««Қазақстан Республикасы, Жамбыл облысы, Тараз қаласы мекенжайында орналасқан «ҚР Ұлттық Банкі» РММ Тараз қаласындағы Жамбыл филиалының кассалық торап үй-жайларын реконструкциялау (қайта жоспарлау)» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

29.04.2022 ж. № 19-0137/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» республикалық мемлекеттік мекемесінің Жамбыл филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BS ARCHI GROUP» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазақстан Республикасы, Жамбыл облысы, Тараз қаласы мекенжайында орналасқан «ҚР Ұлттық Банкі» РММ Тараз қаласындағы Жамбыл филиалының кассалық торап үй-жайларын реконструкциялау (қайта жоспарлау)» жұмыс жобасына осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0137/22 от 29.04.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Реконструкция (перепланировка) помещений кассового узла Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк РК» г.Тараз" по месту расположения: Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз.**»**

ЗАКАЗЧИК:
Жамбылский филиал республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «BS ARCHI GROUP»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция (перепланировка) помещений кассового узла Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк РК» г.Тараз" по месту расположения: Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз»** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция (перепланировка) помещений кассового узла Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк РК» г. Тараз по месту расположения: Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз»** разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 01-0275 от 18.02.2022 г., заключенному с Жамбылским филиалом республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» (письмо-заявка № 39-06-19 от 04.02.2022 г., входящий № 01-03/01503 от 11.02.2022 г.).

2. ЗАКАЗЧИК: Жамбылский филиал республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BS ARCHI GROUP» (г. Тараз), государственная лицензия № 19002281 от 01.02.2019 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области. Дата выдачи приложений - 01.02.2019 года, категория - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Реконструкция с перепланировкой помещений кассового узла Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк РК» г. Тараз» в г. Тараз, ул. Казыбек би, № 137», утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз» № KZ28VUA00474390 от 21.07.2021 г.;

задание на проектирование объекта «Реконструкция (перепланировка) помещений кассового узла Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк РК» г. Тараз по месту расположения: Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз», утвержденное Жамбылским филиал РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 02.06.2021 г.;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования № 0025143, составленный Таразским городским комитетом по управлению земельными ресурсами от 24.02.2000 г. рег. № 6943; кадастровый номер земельного участка – 06-097-001-007, площадь земельного участка 0,4224 га; право на земельный участок – постоянное землепользование; целевое назначение – для размещения административного здания и гаражей с прилегающей территорией; ограничения в использовании и обременения участка - нет; адрес участка – Жамбылская область, г. Тараз, ул. Казыбек би, № 137;

технический паспорт объекта недвижимости: здания Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк РК», расположенного по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, ул. Казыбек би, № 137, инвентарный номер 42775, кадастровый номер 06:097:001:007:1, составлен ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области от 13.10.2020 г.;

дефектный акт на реконструкцию с перепланировкой помещений кассового узла Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк РК» г. Тараз», составленный комиссионно и утвержденный директором Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 02.06.2021 г.;

дефектная ведомость по объекту «Реконструкция (перепланировка) помещений кассового узла Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк РК» в г. Тараз», составленный комиссионно и утвержденный директором Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 01.04.2022 г.;

экспертное заключение № 03-04/01-36 по техническому обследованию по реконструкции с перепланировкой помещений здания Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан», расположенного по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Казыбек би, № 137, выполненный ТОО «Альпстрой», свидетельство об аккредитации № KZ90VWC00003146, выданный РГУ «Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»;

письмо Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» № 39-06-19/140 от 03.02.2022 года об источниках финансирования;

письмо Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» № 39-06-19/184 от 07.04.2022 года о начале строительства в 4-ом квартале 2022 года;

письмо Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» № 39-06-31/181 от 07.04.2022 г. о том, что электроснабжение объекта существующее, кабельная линия находится в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусматривается;

письмо-гарантия Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» № 39-06-30 от 19.04.2022 года о том, что до начала СМР заказчик гарантирует получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на данном объекте;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Согласования:

Письмо-согласование Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» проектных решений № 39-06-30 от 19.04.2022 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка

Том 1.1. Исходные данные

Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть (АС)

Том 2. Альбом 1.1. Архитектурно-строительная часть (АС)

Том 2. Альбом 2. Отопление и вентиляция (ОВ)

Том 2. Альбом 3. Электротехническая часть (ЭОМ)

Том 2. Альбом 4. Видеонаблюдение (ВН)

Том 2. Альбом 5. Охранная и тревожная сигнализация (ОТС)

Том 2. Альбом 6. Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре (АПС)

Том 2. Альбом 7. Система контроля и управления доступом (СКУД)

Том 2. Альбом 8. Автоматическая газовая установка пожаротушения (АГУП)

Том 3. Сметная документация

Том 4. Прайс-листы основные с альтернативным вариантом, утвержденные заказчиком.

Том 5. Проект организации строительства

Том 6. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к РП «Реконструкция (перепланировка) помещений кассового узла Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк РК» в г. Тараз», разработанная ТОО «АДЭКО-Тараз»

Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком. При реализации данного проекта будут улучшены условия труда сотрудников

и будет улучшено сервисное обслуживание населения данного объекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан», где предусматривается реконструкция (перепланировка) помещений кассового узла, расположено в центральной части города Тараз, по ул. Казыбек би, № 137 на существующей территории.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IV Г;
абсолютно минимальная температура воздуха	- минус 41 °С;
абсолютно максимальная температура воздуха	- плюс 44,5 °С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	- минус 21,1 °С;
вес снегового покрова	- 0,8 кПа;
район по весу снегового покрова	- I;
величина скоростного напора ветра	- 1,0 кПа;
базовая скорость ветра	- 40 м/с;
район ветрового давления	- V;
сейсмичность района строительства	- 8 баллов;

Существующее положение

Объект представляет собой трёхэтажное строение правильной формы с подвалом с размерами в осях «И-Р» / «1-3» равными 12800×24000 мм и является одним из отсеков «Б» здания, в целом состоящего из трёх отсеков различных по конструктивной схеме. В осях «Л-М» / «3'-3"» расположена лестничная клетка с размерами равными 3180×9200 мм. Высота этажа составляет 3,3 мм; уровень пола подвала - на отм. – 3,100; уровень низа покрытия - на отм. + 9,580; за отм. ± 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Конструктивная схема на основной площади - с продольными несущими наружными и внутренними стенами. Конструктивная схема в осях «П-Р» / «1-3» - с несущими продольными наружными, поперечными внутренними и наружными стенами и продольным прогоном с опорой на стену в осях «П» / «2», с опорой на пилястр - в осях «Р» / «2».

Глубина заложения фундамента наружных стен - на отм. - 4,300, внутренней продольной стены - на отм. - 4,500. Фундамент — сборный ленточный бетонный толщиной 500 мм под наружные стены, толщиной 400 мм под внутренние продольные и поперечные стены и стены лестничной клетки.

Наружные стены — толщиной 510 мм из керамического кирпича М75 на растворе М50, армированные сеткой 5Вр-1-100/5Вр-1-100 шагом 300 мм.

Внутренние продольные стены — толщиной 380 мм из керамического кирпича М75 на растворе М50, армированные сеткой 5Вр-1-100/5Вр-1-100 шагом 200мм. Поперечные внутренние стены — толщиной 380 мм из керамического кирпича М75 на растворе М50. Все сопряжения стен армированы сетками шагом 700 мм.

Покрытие и перекрытие — сборные железобетонные, предварительно-напряжённые панели с круглыми пустотами марки СПК, замоноличенные по контуру обвязочными поясами. Балка перекрытия в осях «П-Р» / «2» - монолитная железобетонная сечением 400×550 мм. Перегородки — гипсолитовые, кирпичные.

Полы — линолеум, мозаичные, дощатый, метлахская плитка.

Крыша — вальмовая двускатная. Кровля — металлочерепица по обрешётке.

Водосток — наружный организованный.

Настоящим предусмотрено переоборудование части помещения кассового узла Жамбылского филиала РГУ «Национальный банк РК» в городе Тараз под временную

дислокацию с переносом содержимого кладовых для хранения ценностей в другие помещения в связи с предстоящими строительными работами по реконструкции кассового узла, целью которого является увеличение площади кладовых и предкладовых для хранения ценностей.

При проведении указанных работ, система отопления остается без изменений, требуется обустройство систем вентиляции во вновь оборудованных помещениях.

На данном этапе работ, демонтаж оборудования систем отопления и вентиляции не предусматривается.

При проведении указанных работ предусмотрены демонтажные работы по слаботочным сетям и автоматической пожарной сигнализации.

Автоматическая пожарная сигнализация

На первом этапе необходимо произвести демонтаж существующей системы автоматической пожарной сигнализации (далее АПС), установленной в помещении, предназначенном для дислокации временной кладовой. В процессе демонтажных работ необходимо произвести корректировку и исключить подлежащее демонтажу оборудование АПС в действующем интегрированном программно-аппаратном комплексе «Интеллект», отвечающий за функционирование АПС.

На втором этапе проектом предусмотрен монтаж АПС в помещении для дислокации временной кладовой после окончания произведенных в нем ремонтных работ. После выполнения монтажных работ АПС необходимо произвести пусконаладочные работы, которые предусматривают подключение и настройку смонтированного оборудования АПС в действующем интегрированном программно-аппаратном комплексе «Интеллект».

Третьим этапом, после ввода в эксплуатацию временной кладовой, необходимо произвести демонтаж существующей системы АПС, установленной в коридоре, кассовом узле, в кабинете заведуюещей кассы, реконструируемой предкладовой и кладовой, а также в других помещениях, подлежащих реконструкции и ремонту.

В прооцессе демонтажных работ необходимо произвести корректировку и исключить подлежащее демонтажу оборудование АПС в действующем интегрированном программно-аппаратном комплексе «Интеллект», отвечающем за функционирование АПС.

После окончания реконструкции и ремонтных работ (строительства) кассового узла, предкладовой, кладовой и других помещений, в которых был произведен ремонт четвертым этапом, необходимо произвести монтажные и пусконаладочные работы с подключением, настройкой смонтированного оборудования АПС в действующем интегрированном программно-аппаратном комплексе «Интеллект».

Видеонаблюдение

На первом этапе необходимо произвести демонтаж существующей системы видеонаблюдения (далее СВН), установленной в помещении, предназначенном для дислокации временной кладовой. После выполнения демонтажных работ необходимо произвести корректировку и исключить подлежащие демонтажу видеокамеры с серверов (видеорегитсраторов) для корректного дальнейшего функционирования СВН.

На втором этапе проектом предусмотрен монтаж и пусконаладочные работы СВН. После окончания реконструкции помещений, предназначенных для временной дислокации кладовой, приходно-расходного кассового узла, временной перепланировке коридоров и входных групп, необходимо произвести подключение и корректировку видеокамер в сервере (видеорегитсратор) для корректного дальнейшего функционирования СВН.

Третьим этапом, после ввода в эксплуатацию временной кладовой, необходимо произвести демонтаж существующей системы СВН, установленной в коридорах, кассовом узле, в кабинете заведующей кассы, в приходно-расходной кассе, реконструируемой предкладовой и других помещениях, подлежащих реконструкции и ремонту.

По окончании выполнения демонтажных работ необходимо произвести

корректировку и исключить подлежащие демонтажу видеокамеры с серверов (видеорегитсраторов) для корректного дальнейшего функционирования СВН.

После окончания реконструкции и ремонтных работ кассового узла, предкладовой, кладовой, входных групп и других помещений четвертым этапом проектом предусмотрены монтажные, демонтажные и пусконаладочные работы. А, именно, произвести монтаж и пуско-наладочные работы ранее демонтированного оборудования СВН руководствуясь чертежами и примечаниями, указанными в данном проекте.

После ввода в эксплуатацию реконструированного кассового узла и помещений, в которых были произведены ремонтные работы, необходимо осуществить демонтаж оборудования СВН, установленного в помещениях, предназначенных для временной дислокации кладовой, приходно-расходного кассового узла, временной перепланировке коридоров и входных групп.

Демонтированное оборудование необходимо установить согласно требованиям данного проекта руководствуясь чертежами и примечаниями, указанными в данном проекте.

Охранно-тревожная сигнализация

Первым этапом необходимо произвести демонтаж существующей системы охранно-тревожной сигнализации (далее ОТС), установленной в помещении, предназначенном для дислокации временной кладовой. В процессе демонтажных работ необходимо произвести корректировку и исключить подлежащие демонтажу оборудование ОТС в действующем аппаратно-программном комплексе ИСО «Орион», на котором реализована система охранно-тревожной сигнализации для возобновления дальнейшего функционирования ОТС.

Вторым этапом проектом предусмотрен монтаж и пусконаладочные работы ОТС. После окончания реконструкции помещений, предназначенных для временной дислокации кладовой, приходно-расходного кассового узла, временной перепланировке коридоров и входных групп, выполняются монтажные работы ОТС.

Третьим этапом, после ввода в эксплуатацию временной кладовой, необходимо произвести демонтаж существующей системы ОТС, установленной в коридоре, кассовом узле, в кабинете заведующей кассы, реконструируемой предкладовой и кладовой, а также в других помещениях, подлежащих реконструкции и ремонту.

В прооцессе демонтажных работ, необходимо произвести корректировку и исключить подлежащие демонтажу оборудование ОТС в действующем аппаратно-программном комплексе ИСО «Орион», на котором реализована система охранно-тревожной сигнализации для возобновления дальнейшего функционирования ОТС.

После окончания реконструкции и ремонтных работ кассового узла, предкладовой, кладовой и других помещений, в которых был произведен ремонт, четвертым этапом предусмотрены монтаж и пуско-наладочные работы.

Автоматическая установка газового пожаротушения

После окончания реконструкции помещений для временной дислокации кладовой первым этапом проекта предусмотрены монтаж и пусконаладочные работы АУГПТ.

После ввода в эксплуатацию временной кладовой вторым этапом необходимо произвести демонтаж существующей АУГПТ, установленной в реконструируемой кладовой.

В прооцессе демонтажных работ необходимо произвести корректировку и исключить демонтированный блок управления пожаротушением С2000-АСПТ из конфигурации пульта контроля и управления С2000.

Третьим этапом, после окончания реконструкции и ремонтных работ предкладовой и кладовой, произвести монтаж и пуско-наладочные работы АУГПТ.

Четвертым этапом, после ввода в эксплуатацию реконструированной кладовой, необходимо произвести демонтаж оборудования АУГПТ в помещении временной кладовой,

а демонтированные модули газового пожаротушения использовать в качестве резерва в реконструированной кладовой.

Результаты обследования

Техническое состояние строительных конструкций определялось на основе совокупных данных визуального и полного (детальное инструментальное) обследования, по категориям и критериям оценки технического состояния строительных конструкций свода правил, стандартов и других норм, действующих на территории Республики Казахстан.

Степень поврежденности различных по виду и материалам конструкций и их элементов определяется в пределах фактических отклонений визуально наблюдаемых параметров от нормативных требований.

При поверхностных повреждениях (увлажнения, разрушения отделочного покрытия, коррозии и т.п.) площадью до 10 % общей площади, сечения конструкции или элемента, наличии поверхностных трещин несилового характера устанавливается незначительная степень физического износа.

При повреждениях площадью 10-25 % общей площади, сечения конструкции или элемента, наличии развитых (раскрытием более 2 мм) температурно-усадочных трещин и трещин силового характера устанавливается значительная степень физического износа.

При повреждениях площадью до 25-50 % общей площади, сечения конструкции или элемента, наличии развитых (более 2 мм) трещин силового характера, неравномерной осадки и прогиба устанавливается недопустимая степень физического износа.

При повреждениях площадью более 50% общей площади, сечения конструкции или элемента, наличии развитых (более 5 мм) трещин силового характера, обрыва рабочей арматуры, неравномерной осадки и прогиба устанавливается критическая степень физического износа.

Конструкция фундамента

На момент обследования на основной площади критериальные признаки значительного, недопустимого и критического повреждения не обнаружены. По результатам технической диагностики прочность бетона R=18,5 ÷ 21,4 МПа, что соответствует ближайшему классу В15. По результатам поверочного расчёта несущая способность конструкций с учётом фактического состояния подтверждена и достаточна.

Ограждающие конструкции стен

На момент обследования на основной площади критериальные признаки значительного, недопустимого и критического повреждения не обнаружены. По результатам радарного сканирования определены параметры толщины конструкции и наличия армирования стен. По результатам технической диагностики прочность кирпичной кладки соответствует марке М75. По результатам поверочного расчёта несущая способность конструкций с учётом фактического состояния подтверждена и достаточна. В осях «Ж-И» / «3» 2-го этажа наличие оконного проёма в несущей наружной стене с нарушением против требований.

Конструкция внутренних продольных стен

На момент обследования на основной площади критериальные признаки значительного, недопустимого и критического повреждения не обнаружены. По результатам радарного сканирования определены параметры толщины конструкции и наличия армирования стен. По результатам технической диагностики прочность кирпичной кладки соответствует марке М75. По результатам поверочного расчёта несущая способность конструкций с учётом фактического состояния подтверждена и достаточна.

Конструкция внутренних поперечных стен

На момент обследования на основной площади критериальные признаки значительного, недопустимого и критического повреждения не обнаружены. По

результатам радарного сканирования определены параметры толщины конструкции и наличия армирования стен. По результатам технической диагностики прочность кирпичной кладки соответствует марке М75. По результатам поверочного расчёта несущая способность конструкций с учётом фактического состояния подтверждена и достаточна.

Конструкция перегородок

На момент обследования на основной площади критериальные признаки значительного, недопустимого и критического повреждения не обнаружены.

Конструкция покрытия и перекрытия здания

На момент обследования на основной площади критериальные признаки значительного, недопустимого и критического повреждения не обнаружены. По результатам радарного сканирования определены параметры толщины конструкции и армирования перекрытия и установлено соответствие параметрам существующего проекта. По результатам технической диагностики прочность бетона R=27,6 ÷ 29,8 МПа, что соответствует ближайшему классу В22,5. По результатам поверочного расчёта несущая способность конструкций с учётом фактического состояния подтверждена и достаточна.

Конструкция лестниц

На момент обследования на основной площади критериальные признаки значительного, недопустимого и критического повреждения не обнаружены.

Несущая конструкция перекрытия находится над первым этажом в осях «П-Р» / «2».

На момент обследования на основной площади критериальные признаки значительного, недопустимого и критического повреждения не обнаружены. По результатам радарного сканирования определены параметры толщины конструкции и наличия армирования стен и установлено соответствие параметрам существующего проекта. По результатам технической диагностики прочность бетона R=20,7 ÷ 23,2 МПа, что соответствует ближайшему классу В15. По результатам поверочного расчёта несущая способность конструкций с учётом фактического состояния подтверждена и достаточна.

Оболочка денежной кладовой

На момент обследования на основной площади критериальные признаки значительного, недопустимого и критического повреждения не обнаружены. По результатам радарного сканирования определены параметры толщины конструкции и наличия армирования и установлено соответствие параметрам существующего проекта. По результатам технической диагностики прочность бетона R=12,7 ÷ 14,9 МПа, что соответствует ближайшему классу В12,5.

Конструкция крыши и кровля

На момент обследования на основной площади критериальные признаки значительного, недопустимого и критического повреждения не обнаружены.

Инженерный анализ

Исходя из совокупных результатов обследования при перепланировке помещений первого этажа объекта отсека «Б» в осях «И-Р» / «1-3» и части отсека «А» в осях «Б-Ж» / «1-3» объекта установлено следующее:

в осях «И-О» / «1-3» изменения положения перегородок, кроме проектных поперечных стен в осях «И» / «1-3», «М» / «1-3», «О» / «1-3» не влияет на структурную жесткость здания;

в осях «Б-Ж» / «1-3» изменения положения перегородок не влияет на структурную жесткость в виду каркасной конструктивной схемы здания на указанном участке;

в осях «Ж-И» / «3» 2 этаж наличие оконного проёма в несущей наружной стене является нарушением против требований и влечёт к снижению эксплуатационных показателей конструкции;

в осях «Ж-И» / «1» 1-го этажа устройство оконного проёма в несущей наружной стене не рекомендуется, в виду нарушения требований;

согласно результатам расчёта, демонтаж стены в осях «П» / «1-2», «П» / «2-3», а также в виду отсутствия сосредоточенной нагрузки на 2-ом, 3-м этажах не влияет на изменение несущей способности здания в целом.

снижение несущей способности в осях «И» / «1-3» на отм. ±0.000 происходит только при сейсмическом воздействии в 8 баллов. Принятые при проектировании конструктивные решения соответствуют требованиям норм 70-х годов, однако не соответствуют действующим нормам.

Вывод

Исходя из требований и положений норм, при сейсмичности строительной площадки в 8 баллов, установлено следующее:

Конструктивная система здания продольно-стеновая: система, в которой вертикальные нагрузки от перекрытий и ненесущих стен передаются в основном на продольные несущие стены, а плиты перекрытия работают преимущественно по балочной схеме. Горизонтальные нагрузки, действующие в направлениях продольных стен, воспринимаются этими стенами. Горизонтальные нагрузки, действующие перпендикулярно продольным стенам, воспринимаются поперечными диафрагмами жесткости, которыми служат поперечные стены лестничных клеток, отдельные участки поперечных наружных и внутренних стен.

Размеры здания в плане или расстояния между антисейсмическими швами не превышают размеры, указанные (60-80 м) в таблице 9.1.

Высота здания (в метрах) и количество этажей не превышают указанные (13 м/ 3 эт.) в таблице 9.2.

Расстояния между осями поперечных стен, кроме участка «И-М» / «1-3», соответствуют требованиям, не более величины (9 м), приведенной в таблице 9.4. Расстояния между осями поперечных стен на участке «И-М» / «1-3» размером 9,2 м, не соответствует требованиям, но в пределах величины (9 м), приведенной в таблице 9.4.

Значение временного сопротивления кирпичной (каменной) кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление - Rnt) для несущих и самонесущих стен соответствует требованиям п.9.9.7.

Ширина простенков 1,4 м (≥1,16 м) и проёмов 1,8 м (≤ 3 м), кроме участка в осях «Ж-И» / «3» (2 этаж), соответствует требованиям [3], приведенным в таблице 9.5. Ширина углового простенка в осях «Ж-И» / «3» (2 этаж) не соответствует требованиям, приведенным в таблице 9.5. Ширину углового простенка следует принимать на 250 мм больше нормативной минимальной (≥1,16 м).

Дверные и оконные проемы в кирпичных стенах лестничных клеток соответствуют п. 9.9.23.

Изделия и материалы для кладки несущих и самонесущих стен применены в соответствие п. 9.9.3, д).

В уровнях перекрытий и покрытий здания по всем продольным и поперечным несущим стенам устроены антисейсмические пояса, выполняемые из монолитного железобетона с непрерывным армированием в соответствие п. 9.9.11.

В сопряжениях несущих стен в кладке уложены арматурные сетки в соответствие п. 9.9.14.

Исходя из совокупных результатов обследования, согласно требованиям, техническое состояние объекта, в целом, соответствует категории - работоспособное состояние.

Конструкция фундамента.

Конструкция соответствует категории — II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Ограждающие конструкции стен.

Конструкция, в целом, кроме участка в осях «Ж-И» / «3» второго этажа, соответствует категории — II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Конструкция на участке в осях «Ж-И» / «3» второго этажа, соответствует категории — III (ограниченно-работоспособная конструкция) При перепланировке помещений первого этажа объекта отсека «Б» устройство оконного проёма в осях «Ж-И» / «1» запрещается;

Конструкция внутренних продольных стен.

Конструкция соответствует категории — II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Конструкция внутренних поперечных стен.

Конструкция соответствует категории — II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

При перепланировке помещений первого этажа объекта отсека «Б» демонтаж поперечной стены в осях «П»/«1-3» допускается.

Конструкция перегородок.

Конструкция соответствует категории — II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

При перепланировке помещений первого этажа объекта отсека «Б» изменения положения перегородок, кроме проектных поперечных стен в осях «И» / «1-3», «М» / «1-3», «О» / «1-3», допускаются.

При перепланировке помещений первого этажа объекта части отсека «А» в осях «Б-Ж» / «1-3» изменения положения перегородок допускаются.

Конструкция покрытия и перекрытия здания.

Конструкция соответствует категории — I (исправная конструкция):

отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Конструкция лестниц.

Конструкция соответствует категории — I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Несущая конструкция перекрытия над первым этажом в осях «П-Р» / «2».

Конструкция соответствует категории — I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Оболочка денежной кладовой.

Конструкция соответствует категории — I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Конструкция крыши и кровля.

Конструкция соответствует категории — I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении эксплуатационной

пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения. Конструктивные решения

Уровень ответственности –II (нормальный).

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д».

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С2.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф2.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Произведен расчет конструкций в программном комплексе «ЛИРА СОФТ».

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрено выполнение следующих видов работ:

План кассового узла (временная дислокация)

демонтаж оконных блоков в наружных стенах;

демонтаж оконных блоков внутренних стен и перегородок;

демонтаж внутренних дверных блоков;

демонтаж внутренних стен и перегородок;

Схема кассового узла

демонтаж оконных блоков в наружных стенах;

демонтаж наружных стен толщиной 510 мм;

демонтаж внутренних дверных блоков;

демонтаж оконных блоков внутренних стен и перегородок;

демонтаж кирпичных перегородок толщиной 120 мм;

демонтаж внутренних стен;

демонтаж древесно-стружечной плиты толщиной 16 мм;

демонтаж металлического каркаса кассовых кабин;

демонтаж пластиковых перегородок толщиной 70 мм;

демонтаж деревянных полов;

демонтаж бетонных полов;

демонтаж плинтусов;

демонтаж керамической плитки;

Объемы и виды демонтажных работ определены комиссионно и утверждены заказчиком.

По результатам обследования предусморены следующие виды работ:

устройство кассовых кабин временной дислокации – профили 60х60х5 по ГОСТ 8639-82, древесно-стружечная плита толщиной 16 мм по ГОСТ 10632-2014; стеллажи из уголков 30х30х5, 50х50х5 по ГОСТ 8509-86, сетка плетенная, лист металлический ГОСТ 19903-74, петля, замок;

закладка кирпичом марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 оконных проемов в наружных стенах толщиной 510 мм;

закладка кирпичом марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 оконных и дверных проемов и устройство перегородок толщиной 120 мм;

закладка кирпичом марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 250 мм;

устройство пластиковых перегородок толщиной 70 мм;

устройство стен и перегородок из кирпича КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТЬ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с временным сопротивлением осевому напряжению кладки стен по неперевязанным швам Rnt>120 кПа;

усиление кирпичных перегородок – сетка стержни диаметром 8А240, 12А240 по

ГОСТ 34028-2016;

монолитные сердечники – бетон класса С10/12,5, армированная стержнями диаметром 6А400, 12А400 ГОСТ 34028-2016;

устройство дверей металлических ТУ 640 РК 38840949 ТОО-02-99, металлопластиковых по ГОСТ 30674-99, алюминиевых, решетчатых индивидуального производства;

витражи из термоизолированных профилей со стеклопакетом по ГОСТ 24866-89 с безопасным остеклением;

внутренняя отделка стен - штукатурка цементно-песчаным раствором толщиной 15 мм и выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза; потолок – покраска водоэмульсионная краска за 2 раза; полы – рейки по ГОСТ 24454-80Е, лага по ГОСТ 24454-80Е; покрытие из досок по ГОСТ 8242-88, лага по ГОСТ 24454-80Е; покрытие из керамогранита с шероховатой поверхностью ГОСТ 57141-2016, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150; бетонное покрытие из бетона класса С12/15, гидроизоляционный слой в один слой на битумной мастике;

устройство монолитных перемычек – бетон класса С12/15, армированных стержнями диаметром 6А240, 12А400 по ГОСТ 34028-2016 г.;

устройство стеллажей – уголки 50х50х5, 30х30х5 ГОСТ 8509-86, сетка плетеная ГОСТ 19903-74, лист металлический, петля, замок;

крепление лотка кассы – профиль 40х40х8 ГОСТ 8639-82, стержень 16А240 ГОСТ 34028-2016;

монолитная оболочка – фиброармированный бетон марки БСГВ30, ОПЗ F200, W10 ГНЩ20, армирование стержнями 16А400 ГОСТ 34028-2016, шпилька 6А240 ГОСТ 34028-2018, сталь полосовая ГОСТ 82-70, сетка по серии 2.130-6с, вып.1; фундамент из бетона класса С15/20;

усиление – двутавр 26Ш1 ГОСТ 26020-83, швеллер 24П, 14П ГОСТ 8240-89, сталь полосовая ГОСТ 103-2006, анкерный болт с гайкой;

Основные технические показатели

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1.	Площадь застройки	$м^2$	519,95
2.	Общая площадь	$м^2$	404,18
3.	Расчетная площадь	$м^2$	314,92
4.	Полезная площадь	$м^2$	314,92
5.	Строительный объем	$м^3$	1212,54

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции, стальные закладные и соединительные изделия защитить антикоррозийным покрытием согласно указаниям СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется путем окраски двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6565-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Внешний вид лакокрасочных покрытий соответствует показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74. Работы выполняются согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3035-84 «Работы окрасочные. Требования

безопасности».

Защита арматуры железобетонных конструкций от коррозии предусматривается с соблюдением толщины защитного слоя.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление

Система отопления переоборудованной части здания остается без изменений.

Кондиционирование

Для всех кассовых помещений и рабочих кабинетов предусматривается установка настенных бытовых кондиционеров сплит-системы электрической мощностью 2,65 кВт.

Вентиляция

Вентиляция в помещении кладовых предусматривается приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Кладовая для хранения ценностей оборудована системой принудительной вентиляции П1, подключаемой после открывания дверей кладовой.

Приточная установка представлена в комплекте, состоящим из фильтра «Нера», электрического канального нагревателя (НК) электрической мощностью 1,2 кВт и канального вентилятора (ВК) электрической мощностью 0,18 кВт.

Для обеспечения естественной вентиляции в кладовой со стороны предкладовой в верхней и нижней части стены кладовой (хранилища) предусматриваются отверстия, не менее восьми на каждой отметке в виде заложенных изогнутых металлических труб диаметром 25 мм.

Вытяжная система других глухих помещений (расходная и приходная касса) запроектирована с механическим и естественным побуждением с подключением воздуховодов в существующие кирпичные каналы, расположенные в стенах.

Вытяжные системы с механическим побуждением предусмотрены системами В1…В4 из кладовой для хранения ценностей, из помещений приходной и расходной касс и из помещений предкладовой с установкой канальных вентиляторов в пределах чердака.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм по ГОСТ 14918-80* класса «Н».

Решетки в системах вентиляции приняты регулирующие марки Р-150-I, Р-200-I, Р-300-I.

Для регулирования расхода воздуха на воздуховодах устанавливаются воздушные заслонки с ручным приводом.

Воздуховоды, проложенные по чердаку, теплоизолируются фольгированными минеральными плитами «ISOVER» марки KIM-AL толщиной 60 мм.

Для всех кассовых помещений и рабочих кабинетов, предусматривается установка настенных бытовых кондиционеров сплит-системы электрической мощностью 2,65 кВт.

Дымоудаление

В помещении кладовой для хранения ценностей, где предусмотрена система АПТ (автоматическое пожаротушение с помощью порошкового модуля пожаротушения, раздел ЭОМ), предусматривается система дымоудаления с установкой крышного вентилятора на кровле и дымового противопожарного клапана с электроприводом на воздуховоде в помещении.

Электротехнические решения

Проект разработан на основании технического задания, дефектного акта, архитектурно-строительных планов здания.

В качестве групповых и силовых щитов приняты существующие щиты. Распределительные, силовые и групповые сети выполняются кабелем ВВГнг скрыто:

по стенам - в пластиковой трубе под слоем штукатурки;

по потолку - в пустотах плит перекрытий.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток, выполнены трехпроводными (фазный - L, нулевой рабочий - N, и нулевой защитный PE - проводники).

Силовые токоприемники представлены технологическим оборудованием.

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков (розеточная сеть).

Здание оснащено рабочим и аварийным освещением. Освещение помещений выполняются светодиодными светильниками.

Напряжение силовой сети принято 380-220 В и 50 Гц, силовыми потребителями являются электроприемники технологического и сантехнического оборудования.

В качестве распределительных щитов используются существующие модульные пластиковые щиты, в которых установлены устройства защитного отключения для розеточных групп. В проекте предусмотрено отключение вентиляции при пожаре по сигналу АПС.

Распределительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг расчетных сечений и прокладываются в трубах скрыто, на вертикальных участках - по стенам в кабельных шахтах.

Проектом принята система заземления TN-C-S.

Категория электроснабжения – вторая, в здании банка предусмотрен существующий дизельный генератор.

Настоящим проектом предусматривается отдельный щит, для кондиционеров при отключении в случае возникновения пожара предусматривается независимый расцепитель.

Основные технические показатели:

Напряжение сети - 380/220 В.

Расчетная мощность - 78,2 кВт.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

Для выполнения монтажных работ принято оборудование компаний «Болид» и «Рубеж». В качестве дымовых пожарных извещателей использованы типы ДИП-34А-03.

В качестве адресных ручных пожарных извещателей приняты типы ИПР 513-3АМ исп.01.

В качестве светового табло использованы тип КРИСТАЛЛ-12К «Шығу/Выход».

В качестве светозвукового оповещателя предусмотрена марка МАЯК-12К и для подключения оповещателей - кабель ШВВП 2х0,75 мм².

Дымовые пожарные извещатели подключены к существующей системе автоматической пожарной сигнализации по двухпроводной линии связи (ДПЛС). Световые табло и светозвуковые оповещатели подключены к существующим релейным блокам АПС.

Речевые оповещатели (динамик) подключены к существующим кабельным трассам речевого оповещения.

Прокладывать и крепить кабельные трассы по стенам и потолку, предварительно уложив в кабельном канале 10х15 мм и в гофрированную трубу диаметром 25 мм.

Видеонаблюдение

Оборудование для выполнения монтажных работ предусмотрено использовать компании «Hikvision»:

видеорегистратор модели DS-96128NI-I24;

жесткий диск для хранения видео архива модели WD60PURX;

монитор модели DS-D5022QE-B;

коммутатор модели DS-3E0526P-E/M;
видеокамера модели DS-2CD2542FWD;
видеокамера модель DS-2CD4065F-AP;
объектив модели HV0733D-6MP;
кабельная продукция марки DS-1LN5E-S UTP CAT5E.

Установка коммутационного оборудования и видеорегистратора предусмотрена в техническом помещении, расположенного на 2-ом этаже.

Установку, подключение и настройку IP видеокамер к сетевому IP видеорегистратору необходимо произвести в соответствии с заводской документацией и внутренним требованиям банка.

Сетевое подключение видеокамер к видеорегистратору осуществляется через PoE порты коммутатора при помощи кабеля DS-1LN5E-S UTP CAT5E. При прокладке кабелей руководствоваться чертежами и примечаниями, указанными в данном проекте.

Крепить кабельные трассы по стенам и потолку, предварительно уложив в кабельном канале 40х16 мм.

Охранно-тревожная сигнализация

Назначение и состав ОТС.

Система охранно-тревожной сигнализации предназначена для выявления и предотвращения несанкционированного проникновения посторонних лиц на территорию и в помещения объекта.

Монтажные работы заключаются в следующем: монтаж охранно-тревожных извещателей, клавиатур управления, светозвуковых извещателей, релейных блоков, блоков питания и т.д.

Пуско-наладочные работы заключаются в следующем: настройка адресных охранно-тревожных извещателей, релейных блоков управления и т.д. После настройки оборудования ОТС необходимо произвести подключение к действующему аппаратно-программному комплексу ИСО «Орион», на котором реализована система охранно-тревожной сигнализации для отображения состояния и контроля охранных зон на выносных рабочих местах, установленных на постах охраны.

Крепить кабельные трассы по стенам и потолку, предварительно уложив в кабельном канале 10х15мм.

<u>Оборудование:</u>

клавиатура с жидкокристаллическим индикатором;
2-х релейный адресный блок - 2 исполнительных реле;
резервированный источник питания;
извещатель охранный объемный оптико-электронный адресный;
извещатель охранный объемный оптико-электронный адресный (потолочный);
извещатель охранный поверхностный вибрационный адресный;
кнопка тревожная адресная;
датчик влажности и температуры адресный;
адресный расширитель на один неадресный шлейф;
адресный расширитель на два неадресных шлейфа;
извещатель двойной технологии цифровой ИК+СВЧ;
магнитоконтактный для металлических дверей;

кабель гибкий с параллельными медными жилами сечением 2х0,75 мм², с поливинилхлоридной изоляцией, в поливинилхлоридной оболочке, на номинальное напряжение до 380 В;

кабель (провод) 4-х жильный с монолитной жилой 4х0,50 мм²;
кабель силовой медный с медными жилами 4х1,5 мм²;
кабель силовой медный с медными жилами 3х1,5 мм²;

гофрированная труба из ПВХ диаметром 25 мм. Используется для прокладки кабеля в зданиях и сооружениях. Предохраняет от возникновения пожара;

труба из ПВХ черная диаметр 32 мм. Используется для наружной подземной прокладки кабелей по территории зданий и сооружений;

кабельный канал 40х25 мм;

кабельный канал 25х16 мм;

кабельный канал 15х10 мм;

Оборудование после реконструкции:

клавиатура с жидкокристаллическим индикатором;

2-х релейный адресный блок - 2 исполнительных реле;

резервированный источник питания;

извещатель охранный объемный оптико-электронный адресный;

магнитоконтактный для металлических дверей;

извещатель магнитоконтактный;

кабель гибкий с параллельными медными жилами сечением 2х0,75 мм², с поливинилхлоридной изоляцией, в поливинилхлоридной оболочке, на номинальное напряжение до 380 В;

кабель (провод) 4-х жильный с монолитной жилой 4х0,50 мм²;

кабель силовой медный с медными жилами 4х1,5 мм²;

кабель силовой медный с медными жилами 3х1,5 мм²

гофрированная труба из ПВХ диаметром 25 мм. Используется для прокладки кабеля в зданиях и сооружениях. Предохраняет от возникновения пожара;

кабельный канал 40х25мм;

кабельный канал 25х16мм;

кабельный канал 15х10 мм.

Адресные охранно-тревожные извещатели подключить к существующей системе ОТС по двухпроводной линии связи ДПЛС, произвести монтаж резервированных источников питания РИП 12 и подключить к ним релейные блоки С2000-СП1.

Далее, к существующей ОТС линии интерфейса RS 485 подключить релейные блоки С2000-СП1.

Светозвуковые оповещатели подключены к смонтированным релейным блокам С2000-СП1.

Прокладывать и крепить кабельные трассы по стенам и потолку, предварительно уложив в кабельном канале 10х15 мм и в гофрированную трубу диаметром 25 мм.

Монтажные работы заключаются в следующем: монтаж охранно-тревожных извещателей, клавиатур управления, светозвуковых извещателей, релейных блоков, блоков питания и т.д.

Пуско-наладочные работы заключаются в следующем: настройка адресных охранно-тревожных извещателей, релейных блоков управления и т.д. После настройки оборудования ОТС необходимо произвести подключение к действующему аппаратно-программному комплексу ИСО «Орион», на котором реализована система охранно-тревожной сигнализации для отображения состояния и контроля охранных зон на выносных рабочих местах, установленных на постах охраны.

Адресные охранно-тревожные извещатели подключены к существующей системе ОТС по двухпроводной линии связи ДПЛС, произведен монтаж резервированных источников питания РИП 12 и подключены к ним релейные блоки С2000-СП1.

Далее, к существующей ОТС линии интерфейса RS 485 подключены релейные блоки С2000-СП1.

Светозвуковые оповещатели подключены к смонтированным релейным блокам С2000-СП1.

Прокладывать и крепить кабельные трассы по стенам и потолку, предварительно уложив в кабельном канале 10х15 мм и в гофрированную трубу диаметром 25 мм.

Автоматическая установка газового пожаротушения

АУГПТ – это совокупность технических средств, которые в случае обнаружения очага возгорания в закрытом пространстве, осуществляют тушение в автоматическом режиме специализированным газовым огнетушащем веществом.

После окончания реконструкции помещений для временной дислокации кладовой, первым этапом проекта предусмотрены монтаж и пусконаладочные работы АУГПТ.

Монтажные работы АУГПТ заключаются в следующем: установка внутри помещения временной кладовой блока управления пожаротушением С2000-АСПТ. Блок также укоплектован аккумуляторными батареями SF4.5-12, дымовыми извещателями ИП 212-45, информационным табло ЛЮКС-24 «Газ! Уходи!», магнитно-контактным извещателем ИО-102-20 А2М на входную дверь, модулями газового пожаротушения и газораспределительным трубопроводом.

При входе в помещение установлены: информационное табло ЛЮКС-24 «Газ! Не входи!» и информационное табло ЛЮКС-24 «Автоматика отключена», кнопка аварийного пуска ИОПР 513-101-1, свето-звуковая сирена МАЯК-24КП, считыватель для управления АУГПТ.

Далее, к существующей линии интерфейса RS 485, идущей к пульту контроля и управления С2000, подключен блок управления пожаротушением С2000-АСПТ.

Крепить кабельные трассы по стенам и потолку, предварительно уложив в кабельном канале 10х15 мм.

Оборудование:

прибор управления газовым пожаротушением - С2000-АСПТ;
извещатель охранный, магнитоконтактный - ИО 102-20/А2М;
считыватель - Считыватель-2 исп.00;
устройство дистанционного пуска электроконтактное «АВАРИЙНЫЙ ВЫХОД» - УДП 513-10 исп.1 «АВАРИЙНЫЙ ВЫХОД»;
извещатель пожарный, (дымовой) - ИП 212-45;
аккумуляторная батарея 12В, 4,5А/ч - АБ 12-4,5;
газовое огнетушащее вещество - HFC-227EA Газ Хладон;
рукав высокого давления для МГП-100-65 - РВД-100-65 (РВД Ду=20 дл. 0,31м);
насадок латунный для выпуска газового огнетушащего вещества - С-Р-В-270-1"-А;
сигнализатор давления - СДУ-Н-П;
газораспределительный трубопровод диаметром 32х3,5 мм;
модуль газового пожаротушения 100 л. - БПХ-100-65;
запорно-пусковое устройство в комплекте с манометром - ЗПУ «БРАНДСИС 0418-50» в комплекте с манометром;
газовое огнетушащее вещество - HFC-227EA Газ Хладон;
переходник стальной для жесткого подключения - П-50-60(80,100).

Светозвуковое оповещение:

оповещатель светозвуковой - МАЯК-24КП;
табло световое «Автоматика отключена» - ЛЮКС-24;
табло световое «Газ! Не входи!»;
табло световое «Газ! Уходи!».

Монтаж и пуско-наладочные работы подразумевают установку внутри помещения реконструированной кладовой, блока управления пожаротушением С2000-АСПТ. Блок также укоплектован аккумуляторными батареями SF4.5-12, дымовыми извещателями ИП 212-45, информационным табло ЛЮКС-24 «Газ! Уходи!», магнитно-контактным извещателем ИО-102-20 А2М на входную дверь. Произведена установка

газораспределительного трубопровода для подключения модулей газового пожаротушения, использованных из резерва с временной кладовой.

При входе в помещение установлены: информационное табло ЛЮКС-24 «Газ! Не входи!» и информационное табло ЛЮКС-24 «Автоматика отключена», кнопка аварийного пуска ИОПР 513-101-1, свето-звуковая сирена МАЯК-24КП, считыватель для управления АУГПТ.

Далее, к существующей линии интерфейса RS 485, идущей к пульту контроля и управления С2000, подключить блок управления пожаротушением С2000-АСПТ.

Крепить кабельные трассы по стенам и потолку, предварительно уложив в кабельном канале 10х15 мм.

Организация СОУЭ

В здании предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 типа. СОУЭ включается от командного импульса, формируемого АУПС.

Проектом предусмотрена установка звуковых оповещателей. Оповещение людей при пожаре осуществляется подачей звукового сигнала. На путях эвакуации устанавливаются световые указатели «Выход» и указатели направления движения. Организация зон оповещения СОУЭ осуществлена с учетом особенностей приемно-контрольного оборудования, функционального назначения помещений и удобства обслуживания. Размещение оповещателей СОУЭ обеспечивает общий уровень звука не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения. Сигналы звукового оповещения отличаются от сигналов другого назначения. Оповещатели не имеют регуляторов громкости и подключены к сети без разъемных устройств. Звуковые оповещатели устанавливаются на стены на высоте не менее 2,3 м от уровня пола, расстояние от потолка до верхней части оповещателя принять 150 мм.

Система контроля и управления доступом

Данный проект системы контроля-управления доступом: «Проведение строительных работ по капитальному ремонту здания РГУ "Национальный Банк РК" в г. Тараз, ул. Казыбек би. №137», разработан для переноса оборудования системы контроля доступа с существующей входной двери кассового узла на входную дверь кассового узла временной дислокации.

После реконструкции кассового узла произвести перенос оборудования системы контроля доступа с входной двери кассового узла временной дислокации на входную дверь после реконструкции.

СКУД обеспечивает:

автоматизацию пропуска на территорию (с территории) здания людей, проходов в отдельные помещения в соответствии с установленным на объекте пропускным режимом;

автоматический контроль и учет времени нахождения персонала на объекте;

автоматическое обнаружение и выдачу сигналов о несанкционированном проникновении в охраняемые зоны и отдельные помещения объекта;

сбор, обработку, отображение, регистрацию и хранение информации от технических средств СКУД;

круглосуточный режим работы;

вход сотрудников и посетителей, имеющих постоянные, временные и разовые пропуска, в здание через турникет в автоматическом режиме;

ограничение доступа посторонних лиц в определенные зоны и помещения по тактике «одна дверь на вход/выход»:

запрет входа/выхода при несоответствии идентификаторов или при попытке несанкционированного прохода;

регламентацию доступа в установленные пространственные и временные зоны;

временной контроль перемещений сотрудников и работников служб эксплуатации, безопасности и посетителей на контролируемых площадях здания;

ведение протоколов событий электронных журналов;

регистрацию и выдачу информации на пост охраны о событиях, происходящих в системе, в том числе о попытках несанкционированного проникновения в контролируемую зону;

подготовку отчетов по оставшимся абонентам в помещениях на текущее время;

совместную работу с системой пожарной сигнализации.

6.3 Оценка на соответствие проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция (перепланировка) помещений кассового узла Жамбылского филиала РГУ «Национальный банк РК» в г. Тараз. Проектом предусмотрены ремонтные работы и работы по реконструкции кассового узла, предкладовой, кладовой и других помещений банка. Предусмотрены общестроительные работы, демонтаж оконных и дверных блоков, закладка и пробивка оконных и дверных проемов, отделочные работы с учетом существующих конструкций стен и полов, замена систем вентиляции, электротехнической части. По проекту отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных на территории РК, строительные решения по внутренней отделке не противоречат требованиям санитарных правил. Вентиляция принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Кратность воздухообмена помещении принята согласно требований нормативов.

Зона влияния на атмосферный воздух выбросов вредных веществ на время строительства от источников проектируемого объекта ограничивается территорией, отведенной под строительство. Источники загрязнения на период эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют. Согласно требованиям санитарных правил, санитарно-защитная зона для данного объекта не устанавливается. Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК.

6.4 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП 1.03.102-2014 (часть II) «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», раздел Б.5.2 Непроизводственное строительство, табл. Б.5.2.1 Коммунальное хозяйство, СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1 П.5.8. и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца. Начало работ запланировано на 4 квартал 2022 года

согласно письму заказчика ЖФ РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» (№ 39-06-19/184 от 07.04.2022 года).

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год – 40 %.

на 2023 год – 60 %.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2022.1.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 2022 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, 2022 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021, на 2022 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021, на 2022 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Жамбылским филиалом республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» от 29 апреля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,

62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года (ПиР), 2022-2023 годов. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Приложению 1 к проекту прогноза социально-экономического развития на 2021-2026 годы, протокол № 27 от 24 августа 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет 100 %.

Основные экономические показатели

Таблица 6.2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	2	3	4	5
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 годов, прогнозного 2023 года	млн. тенге	136,623	144,487
	в том числе: СМР,		107,914	109,254
	оборудование,		4,255	3,413
	прочие		24,454	31,820
	в том числе по годам:			
	2021 год (ПиР)		11,342	11,342
	2022 год		53,883	65,544
	2023 год		71,398	67,601
2.	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям Департамента по Жамбылской области филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Реконструкция (перепланировка) помещений кассового узла Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк РК» г. Тараз по месту расположения: Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения (АС)

1) откорректировано ОПЗ согласно СН РК 1.02-03-2011. Включен список используемой литературы согласно действующих НТД в РК, проставлены подписи разработчиков проекта;

2) приведены в соответствие климатические характеристики;

3) альбомы АС - представлены титульные листы, оформлены согласно ГОСТ 21.101-97. Включены в общие данные антикоррозийные мероприятия, доступность маломобильных групп населений СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»;

4) представлены технико-экономические показатели по объекту;

5) указан ГОСТ кирпича вновь устраиваемых стен и перегородок и заделок оконных проемов;

6) указаны толщина стекла, открывание и ручки с замками;

7) представлена ведомость по отделке полов, представлены схемы устройства полов с указанием ГОСТов и разрезы всем «пирогом»;

8) предоставлен полный расчет на металлический каркас кассовых кабин согласно еврокодов. Расчеты – проставлены подписи исполнителя, руководителя, печать организации. Представлены расчет конструкций здания в лицензионном программном комплексе, лицензия на программный комплекс;

9) включены в дефектный акт все демонтажные работы по ведомости отделки;

10) заменены устаревшие ссылки на ныне действующие НТД;

11) для всех конструкций принятый класс бетона, его маркировка приняты по Еврокодам, действующим на момент начала проектирования;

12) представлены расчеты и чертежи монолитной оболочки между осями «И» и «К»;

13) представлено письмо № 39-06-30 от 19.04.2022 г. от заказчика о согласовании всех принятых проектных решений по рабочему проекту;

14) внесены изменения после корректировки смежных разделов согласно СН РК 1.02-03-2011 п.п. 9.6, 10.4* и т.д.

Отопление и вентиляция (ОВ)

15) включен в состав «Общих данных» перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ, п/п д) п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97;

16) включены в общие указания пояснения по существующей системе отопления, раздел 5 ГОСТ 21.602-2016;

17) внесены в таблицу «Характеристики систем» корректировки согласно замечания, п.5.5. форма 2 ГОСТ 21.602-2016.

Электротехнические решения (ЭЛ)

18) внесены изменения в данный раздел после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов, СН РК 1.02-03-2011* п. 10.4.5;

19) откорректированы общие указания согласно внесенным изменениям по замечаниям;

20) откорректирован К спроса и соответственно показатели на вводе в шкафы в расчетных схемах осветительных щитков для светодиодных светильников;

21) откорректирована нормируемая освещенность в помещениях согласно СП РК 2.04-104-2012, приложение И, табл. И.1;

22) выделено в отдельный шкаф подключение системы вентиляции, кондиционирования и выполнено отключение вентиляции при пожаре;

23) откорректирована спецификация оборудования согласно внесенным изменениям, ГОСТ21.613-2014, ГОСТ 21.101-97 приложение Ж, ГОСТ 21.110-2013 раздел 4.

Системы связи и сигнализации (СС)

Здание. АПС

24) внесены изменения в данный раздел после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов, СН РК 1.02-03-2011* п. 10.4.5;

25) показаны на планах расстояния между пожарными извещателями и от стены до извещателя, табл.6, табл.7 СП РК 2.02-104-2014;

26) установить согласно СН РК 2.02-02-2012 в каждом защищаемом помещении не менее двух пожарных извещателей;

27) лист 7. Приведена в соответствие нумерация датчиков согласно структурной схемы;

28) откорректирована спецификация оборудования согласно внесенным изменениям, ГОСТ 21.101-97 приложение Ж , ГОСТ 21.110-2013 раздел 4.

ОТС

29) выполнены в общих указаниях пояснения по проектным решениям данного раздела;

30) выполнена на структурных схемах нумерация всех датчиков;

31) согласованы с заказчиком проектные решения по данному разделу;

32) откорректирована спецификация оборудования согласно внесенным изменениям, ГОСТ 21.101-97 приложение Ж, ГОСТ 21.110-2013 раздел 4.

СКУД

33) выполнены в общих указаниях пояснения по проектным решениям данного раздела;

34) выполнена структурная схема;

35) согласованы с заказчиком проектные решения по данному разделу;

36) откорректирована спецификация оборудования согласно внесенным изменениям, ГОСТ 21.101-97 приложение Ж, ГОСТ 21.110-2013 раздел 4.

АГУП

37) выполнены планы расстановки оборудования конкретно для данного здания с указанием назначения помещений (см. экспликацию помещений) и осями помещений;

38) согласованы с заказчиком проектные решения по данному разделу;

39) откорректирована спецификация оборудования согласно внесенным изменениям, ГОСТ 21.101-97 приложение Ж, ГОСТ 21.110-2013 раздел 4.

ВН

40) места установок камер видеонаблюдения согласованы с заказчиком, СНиП РК 3.02-10-2010, СН РК 1.02-03-2011*;

41) откорректирована спецификация оборудования согласно внесенным изменениям, ГОСТ 21.101-97 приложение Ж, ГОСТ 21.110-2013 раздел 4.

Организация строительства

42) откорректированы технико-экономические показатели по рабочему проекту;

43) представлено письмо заказчика о начале строительства.

Мониторинг цен

44) перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Жамбылским филиалом республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» от 29 апреля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ), выполнен в установленном порядке на основании сравнения альтернативных вариантов прайс-листов;

Сметный раздел

45) приняты по расчету стоимость проектных работ, стоимость экспертизы;

46) приведены в соответствие с откорректированными чертежами нормы и объемы работ в локальных сметах.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 23.04.2021 г.), разработчиком проекта установлен I технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Принятые проектные решения не противоречат положениям СН РК 2.01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Проектные решения по электротехнической части соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Проектные решения по системам связи и сигнализации соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утвержденные приказом и. о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 годов, прогнозного 2023 года в том числе: СМР, оборудование, прочие в том числе по годам: 2021 год (ПиР) 2022 год 2023 год	млн. тенге	136,623 107,914 4,255 24,454 11,342 53,883 71,398	144,487 109,254 3,413 31,820 11,342 65,544 67,601
2.	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «**Реконструкция (перепланировка) помещений кассового узла Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк РК» г. Тараз по месту расположения: Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз**» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 годов и прогнозного 2023 года	144,487	млн. тенге
	в том числе: СМР	109,254	млн. тенге
	оборудование	3,413	млн. тенге
	прочие	31,820	млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	5,0	месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована Жамбылским филиалом республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора от 18.02.2022 года № 01-0275.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы по экологической части рабочего проекта «Реконструкция (перепланировка) помещений кассового узла Жамбылского филиала РГУ «Национальный Банк РК» г. Тараз по месту расположения: Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз» и о получении указанных документов официально уведомить филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Қазақстан Республикасы, Жамбыл облысы, Тараз қаласы мекенжайында орналасқан «ҚР Ұлттық Банкі» РММ Тараз қаласындағы Жамбыл филиалының кассалық торап үй-**

жайларын реконструкциялау (қайта жоспарлау)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	Құрылыстың 2021-2022 жылдардағы ағымдағы және 2023 жылдағы болжамдағы бағадағы сметалық құны	144,487	млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	109,254	млн. теңге
	жабдықтар	3,413	млн. теңге
	өзге де шығындар	31,820	млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	5,0	ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 18.02.2022 жылғы № 01-0275 шарттың талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» республикалық мемлекеттік мекемесінің Жамбыл филиалы, кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Тапсырыс беруші, құрылыс монтаж жұмыстары басталғанша «Қазақстан Республикасы, Жамбыл облысы, Тараз қаласы мекенжайында орналасқан «ҚР Ұлттық Банкі» РММ Тараз қаласындағы Жамбыл филиалының кассалық торап үй-жайларын реконструкциялау (қайта жоспарлау)» жұмыс жобасы бойынша, жобаның экологиялық бөлімнен бағасы туралы, экологиялық рұқсат құжаттарын алуы қажет және көрсетілген құжаттарды алғаны туралы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалына, ресми түрде хабарлау қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдуллина Г.А.

Ведущий специалист (оформление экспертных заключений)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону