Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» мая 2022 года

Заказчик ***Амангелдиев Самат Маратулы ИИН 950917300319***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «25» 05 2022 г.** ***ТОО «Сертификационно-испытательный центр», г.Кызылорда, ул. Жалантос Бахадур 2 , директор Тунгишбаева Бакыткул***

датадекларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**от « 25 » 05 2022 г.** ***ТОО «SM ORDA GRUPP», Алмаганбетов С. К . аттестат №KZ67VJE00027897 от 20.06.2017 г.; №KZ63VJE00026514 от 23.05.2017 г.; KZ36VJE00026515 от 23.05.2017 г.***

Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 25 » 05 2022 г.** ***ТОО «A-Hyp invest жоба» Женсикбаев Ш.***

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведяосмотр готовностипредъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство офиса, столовой, склада и площадка по производству пескаблоков г.Кызылорда, Южная производственная зона д.30А»***

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***г.Кызылорда, ул. А.Егизбаева №3В***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверивкомплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « **18** » **02** 2020 года №**15124** ***постановление акима г.Кызылорда***;

наименование органа вынесшего решение

либорешения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от 07.09.2021 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации)
ТОО ««А-Нур invest жоба»»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного ***Амангелдиев Самат Маратулы от 11.08.2021 г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***Сентябрь – 2021 г;***
месяц, год
окончание работ ***Май – 2022 г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**;
фактически, месяц: **8**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание офиса, столовая	Ед.	1	1	1	1
Здание склада №1	Ед.	1	1	1	1
Здание склада №2	Ед.	1	1	1	1
Площадка по производству пескоблоков	Ед.	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____факт начала
выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом **(Здание офиса)** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	445	445
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	3750	3750
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Жилой дом **(Здание склада №1)** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	412	412
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	4767	4767
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Жилой дом **(Здание склада №2)** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	1378,4	1378,4
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	4669	4669
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
выполнимшим: ***рабочий проект***
Здание офиса, столовая. Здание склада №1. Здание склада №2. Цех по производству пескоблоков. АС Архитектурно – строительные решения, ОВ отопление и вентиляция, ВК водопровод и канализация, ЭО электроосвещение, пожарная сигнализация, ЭОМ Силовое электрооборудование, наружное электросанбжение, ГСВ газоснабжение внутреннее, ГСН газоснабжение наружное, ГП генеральный план, благоустройство, НВК наружное водоснабжение и канализация, наружное теплоснабжение

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***1 900,000*** тысяч тенге,в том числе строительно-монтажных работ ***1 800,000*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимостьосновных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 900,000*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***1 800,000*** тысяч тенге; в том числе
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство офиса, столовой, склада и площадка по производству пескаблоков г.Кызылорда, Южная производственная зона д.30А»*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***Амангелдиев Самат Маратулы***
фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителяМесто печати (далее - М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Алмаганбетов С. К . аттестат №KZ67VJE00027897 от 20.06.2017 г.; №KZ63VJE00026514 от 23.05.2017 г.; KZ36VJE00026515 от 23.05.2017 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***директор ТОО «SM ORDA GRUPP » Алмаганбетов С. К.***,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «А-Нур invest жоба»***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ***директор ТОО «А-Нур invest жоба» Атагулов Т.***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Женсикбаев Ш.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Сертификационно-испытательный центр» Тунгишбаева Бакыткул***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«25» 05 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Сертификационно-испытательный центр» г.Кызылорда, ул.Жалантос бахадур 2***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Тунгишбаевой Бакыткул***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство офиса, столовой, склада и площадка по производству пескаблоков г.Кызылорда, Южная производственная зона д.30А»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Амангелдиев Самат Маратулы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Зәулім шың» БИН 130940004135***

наименование организации

ТОО «Р и А Сервис ЛТД» БИН 060440007369;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «А-Нур invest жоба»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Амангелдиев Самат Маратулы от 11.08.2021 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность,производительность,производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание офиса, столовая	Ед.	1	1	1	1
Здание склада №1	Ед.	1	1	1	1
Здание склада №2	Ед.	1	1	1	1
Площадка по производству пескоблоков	Ед.	1	1	1	1

Жилой дом **(Здание офиса)** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	445	445
Число этажей	Этаж	2	2

Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	3750	3750
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Жилой дом **(Здание склада №1)** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	412	412
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	4767	4767
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Жилой дом **(Здание склада №2)** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	1378,4	1378,4
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	4669	4669
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

выполнимшим: ***рабочий проект***

Здание офиса, столовая. Здание склада №1. Здание склада №2. Цех по производству пескоблоков. АС Архитектурно – строительные решения, ОВ отопление и вентиляция,

ВК водопровод и канализация, ЭО электроосвещение, пожарная сигнализация, ЭОМ Силовое электрооборудование, наружное электросанбжение, ГСВ газоснабжение внутреннее, ГСН газоснабжение наружное, ГП генеральный план, благоустройство, НВК наружное водоснабжение и канализация, наружное теплоснабжение

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Сентябрь – 2021 г;***
месяц, год

окончание работ ***Май –2022 г;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8***;

фактически, месяц: ***8***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100*** % и фактически применено ***100*** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

„Кызылорда Сауысы" Нигматулин Н.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

проектом не предусмотрено

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Сертификационно-испытательный центр»*** считает объект: ***«Строительство офиса, столовой, склада и площадка по производству пескаблоков г.Кызылорда, Южная производственная зона д.30А»*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор «Сертификационно-испытательный центр» Тунгишбаева Бакыткул

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «_____»_____ 2022 г.

Подпись дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитиюРеспублики
Казахстан
от «_24__ »_апреля__ 2017 года № _235__

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«_25_»__05_____2022 года

Технический надзор ***директор ТОО «SM ORDA GRUPP» Алмаганбетов С. К., г.Кызылорда, Т.Турлыгулов 99***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***Алмаганбетова С. К . аттестат №KZ67VJE00027897 от 20.06.2017 г.; №KZ63VJE00026514 от 23.05.2017 г.; KZ36VJE00026515 от 23.05.2017 г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на _____

№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство офиса, столовой, склада и площадка по производству пескаблоков г.Кызылорда, Южная производственная зона д.30А», г. Кызылорда, ул. А.Егизбаева №3В***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Амангелдиев Самат Маратулы***

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)___***ТОО «Сертификационно-испытательный центр», лицензия №15004827 от 12.03.2015 г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице___***директора Тунгишбаевой Бакыткул***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ***ТОО «Зәулім шың», лицензия №14010598 от 21.07.2014 г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Бектибаева Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Р и А Сервис ЛТД» лицензия №14017718 от 24.11.2014 г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Алтынбекулы А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Сентябрь 2021 г***;

месяц, год

окончание работ ***Май 2022 г***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***8*** месяц;

фактически ***8*** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего ***1 900,000*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***1 800,000*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1900,000*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***1800,000*** тысяч тенге; в том числе
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге;

5.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «А-Нур invest жоба»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ***Амангелдиев Самат Маратулы от 11.08.2021 г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения)и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация ***директор ТОО «SM ORDA GRUPP» Алмаганбетов С .К.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя,
подпись, датаМесто печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору ***Алмаганбетов С. К . аттестат №KZ67VJE00027897 от 20.06.2017 г.; №KZ63VJE00026514 от 23.05.2017 г.; KZ36VJE00026515 от 23.05.2017 г.***
фамилия, имя, отчество(при наличии)эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись,дата
Место печати(при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"25" 05 2022 года

Авторский надзор: ***директор ТОО «А-Нур invest жоба» Атагулов Т.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***Женсикбаев Ш.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _____

№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство офиса, столовой, склада и площадка по производству пескаблоков г.Кызылорда, Южная производственная зона д.30А», г.Кызылорда, ул. А.Егизбаева №3В***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Амангелдиев Самат Маратулы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Сертификационно-испытательный центр» лицензия №15004827 от 12.03.2015г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Тунгишбаевой Бакыткул***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядчиком: ***ТОО «Зәулім шың» лицензия №14010598 от 21.07.2014 г***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Бектибаева Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Р и А Сервис ЛТД» лицензия №14017718 от 24.11.2014 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Алтынбекулы А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Сентябрь 2021 г;***

месяц, год

окончание работ ***Май 2022 г;***

месяц, год

при продолжительности строительства,месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***8 месяц;***

фактически ***8 месяц;***

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «А-Нур invest жоба»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)__ ***Амангелдиев Самат Маратулы от 11.08.2021 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзорорганизация: ***директор ТОО «А-Нур invest жоба» Атагулов Т.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: ***Женсикбаев Ш.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, датаМесто печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочныхмест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание офиса Склад №1 Склад №2 Площадка по производству пескоблоков	2 1 1			364,7 553 344,6	3750 4767 4669	445 412 1378,4				-

Описаниеконструктивныхэлементов			Вид отопления					
фундамент	стены	Кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	Жидкий травертин	металлочерепица	котельная	Центральное	Центральное	Центральное	Септик	Центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)	-			

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Общественногопитания	Учреждениеобразования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениекультуры и искусства	Сооружениеинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	Всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятийобщественного питания	Организацииздравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждениймкультуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ФБС

2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Жженый кирпич
	2) перегородки			Жженый кирпич
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		Плиты
4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Бетонное,
		последующихэтажей		
6	Проемы	окна		пластиковое
		двери		Пластиковые и металлические
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		Жидкий травертин
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			центральный
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	печное		
13		печноегазовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		От индивидуальной отопительной установки	нагазе	
17			натвердомтопливе	
18		отрайоннойкотельной	нагазе	да
19			натвердомтопливе	
20	Разныеработы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	Длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

Амангелдиев Самат Маратулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Женсикбаев Ш.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)