Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ ҚАЗАЛЫ АУДАНЫ
«АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Тіркелді № 21. 07 20

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 07 2020 г.

Заказчик: КГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Казалинского района», 120400, Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, Кашакбай Пиримова, 5А

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2020 г. ТОО «Энергомера», Мухашов Бекетай Сартаевич, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул.Айтеке би, 93б

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » 2020 г. ТОО «Инженер Строй Групп», Серикбаев С.А., №KZ23VJE00037807 от 15.05.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2020 г.
ТОО «СтройРекламПроект» Кутбанов У., № от г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство "Обеспечение инженерной инфраструктурой новых кварталов микрорайона «Аймакаш» в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области (электроснабжение)". Новое строительство, второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би

(область, район,.населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области" 12-05-2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СтройРекламПроект», рабочий проект №SRP-43-ЭС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) КГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Казалинского района» Приказ №20 от 24.02.2020 г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 г.;

месяц, год

окончание работ июль 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:1,5;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Стойки Ж/Б	шт	180		198	
Провод СИП-3 1х70мм²	км	1,45		2,95	
Провод СИП-4 4х70мм²	км	0,675		0,675	
Провод СИП-4 4х50мм²	км	1,79		2,59	
Провод СИП-4 4х16мм²	км	1,79		2,59	
Провод СИП-4 2х16мм²	км	2,075		2,075	
КТПН-10/0,4 кВ 160 кВА	комплект	1		1	
КТПН-10/0,4 кВ 250 кВА	комплект	2		2	
РЛНД-10	шт	4		4	
Светильник «STR Jaryq» 160W	шт	195		130	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Стойки ж/б, провод СИП, светодиодный светильники, КТПН-10/0,4 кВ, и т.д.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 84 080 856 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 62 142 082,82 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 686 862 тенге, прочих затрат 13 251 911 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 75 672 770.54 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 55 927 874,54 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 818 176 тенге, прочих затрат 11 926 720 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство "Обеспечение инженерной инфраструктурой новых кварталов микрорайона «Аймакаш» в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области (электроснабжение)"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Кузембаев Нурбек Кенжебаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Серикбаев Сагимбай Амирханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Кутбанов Узакбай

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мухашов Бекетай Сартаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«15» июля 2020 г.

Технический надзор: ТОО "Инженер Строй Групп", Серикбаев Сагимбай Амирханович, Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, ЖЕЛТОКСАН, 28/38
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта Серикбаев Сагимбай Амирханович, аттестат №KZ23VJE00037807 от 15.05.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора №49 от 06.05.2020 года
№ договора и дата

по объекту: Строительство "Обеспечение инженерной инфраструктурой новых кварталов микрорайона «Аймакаш» в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области (электроснабжение)"
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: КГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Казалинского района», И.О.Руководителя Кузембаев Нурбек Кенжебаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Энергомера», ГСЛ № 13021019, 24.12.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директор Мухашов Бекетай Сартаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «Казалы-Энергомера», ГСЛ № 0001156 от 02.11.2010 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директор Кулманбетов Нурбакыт Куанышович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «май» 2020;
месяц, год
окончание работ: «июль» 2020;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 1,5 месяц;
фактически: 2 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 84 080 856 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 62 142 082,82 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 686 862 тенге, прочих затрат 13 251 911 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 75 672 770.54 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 55 927 874,54 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 818 176 тенге, прочих затрат 11 926 720 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией ТОО «СтройРекламПроект», рабочий проект №SRP-43-ЭС
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) заказчиком КГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Казалинского района» Приказ №20 от 24.02.2020 г.
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация: ТОО "Инженер Строй Групп", Серикбаев Сагимбай Амирханович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора: Серикбаев С.А., аттестат №KZ23VJE00037807 от 13.05.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов) подпись, дата Место печати(при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«15» июля 2020 г.

Авторский надзор ТОО «СтройРекламПроект» Халетова Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Кутбанов У., № от г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании №40 от 05.05.2020 года
№ договора и дата
по объекту: Строительство "Обеспечение инженерной инфраструктурой новых кварталов микрорайона «Аймакаш» в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области (электроснабжение)"
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Казалинского района», И.О.Руководителя Кузембаев Нурбек Кенжебаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Энергомера», № 13021019 от 24.12.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Мухашова Бекетай Сартаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО «Казалы-Энергомера», ГСЛ № 0001156 от 02.11.2010 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директор Кулманбетов Нурбакыт Куанышович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «май» 2020;
месяц, год
окончание работ: «июль» 2020;
месяц, год
при продолжительности строительства: месяц;
по норме или по проекту организации строительства: 1,5 месяц;
фактически: 2 месяц;
3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СтройРекламПроект», рабочий проект №SRP-43-ЭС,
наименование проектной организации, номер проекта
утверждена заказчиком КГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Казалинского района» Приказ №20 от 24.02.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «СтройРекламПроект» Халетова Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Кутбанов У., № от г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«15» июля 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Энергомера», Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул.Айтеке би, 93б
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Мухашова Бекетай Сартаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство «Обеспечение инженерной инфраструктурой новых кварталов микрорайона «Аймакаш» в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области (электроснабжение)»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Казалинского района», И.О.Руководителя Кузембаев Нурбек Кенжебаевич.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Казалы-Энергомера»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «СтройРекламПроект», рабочий проект №SRP-43-ЭС
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) заказчиком КГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Казалинского района» Приказ №20 от 24.02.2020 г.
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Стойки Ж/Б	шт	180		198	
Провод СИП-3 1х70мм²	км	1,45		2,95	
Провод СИП-4 4х70мм²	км	0,675		0,675	
Провод СИП-4 4х50мм²	км	1,79		2,59	
Провод СИП-4 4х16мм²	км	1,79		2,59	
Провод СИП-4 2х16мм²	км	2,075		2,075	
КТПН-10/0,4 кВ 160 кВА	комплект	1		1	
КТПН-10/0,4 кВ 250 кВА	комплект	2		2	
РЛНД-10	шт	4		4	
Светильник «STR Jaryq» 160W	шт	195		130	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	единица измерения	По пректу	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Стойки ж/б, провод СИП, светодиодный светильники, КТПН-10/0,4 кВ, и т.д.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020;
месяц, год
окончание работ июль 2020;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 1,5 месяц;
фактически: 2 месяц
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Кызылорды АЭТ Мухаш Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Строительство «Обеспечение инженерной инфраструктурой новых кварталов микрорайона «Аймакаш» в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области (электроснабжение)» готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор Мухашов Бекетай Сартаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати(при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	Километр (далее – км)	6,33
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	4,45
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	-
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	Штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	195
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	10,78
	3) сталеалюминевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	130
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники светодиодные	шт	130
10	Кабели:		
	1) марки АПвБбШв 4х95	км	0,04
	2) марки …	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	7
14	Устройства грозозащитные	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик Кузембаев Нурбек Кенжебаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Кутбанов Узакбай _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П