П 2/

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"09" октября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Строительная компания «ЛУЧ». 050059, г. Алматы Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, дом 13, н.п. 306.

наименование организации, юридический адрес

в лице: Директора Канатжанова Н.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр Шугыла, квартал №5, уч. 340. 9-ти этажный 126 квартирный монолитный жилой дом, 340/4-корпус 7, тип – 2. Пятно №21 (без инженерных сетей)».

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ТОО «ТИМУС – construction» г. Алматы, директор Ким С.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Промкомплект-Б» ГСЛ №16004126 от 29.01.2016 г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» (государственная лицензия № 18018545 от 08 октября 2018 года, I категории, с приложением № 001 на 4 страницах, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы). Проект №3/011-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): ТОО «ТИМУС – construction» приказ №023/1-О/Д от 17.10.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	10 711,28	10 711,28
Площадь подвала	м2	1013,88	1013,88
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	39242,68	39242,68
В том числе подземной части	м3	3667,38	3667,38

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	126 54 54 18	7191,48		126 54 54 18	7191,48	

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено строительство здания многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и автоматизированными паркингами, расположенного в микрорайоне Шугыла в западной части территории жилого комплекса. Класс жилых зданий – IV (согласно таблице 1, СП РК 3.02-101-2012); Класс функциональной пожарной опасности: Ф 1.3 (жилое здание); За условную отметку 0,000 проектируемого здания принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке на генеральном плане – 804,70 м. Пятно 2 – жилое двухсекционное девятиэтажное здание с подвальным этажом и холодным чердаком, сложной формы в плане, прямоугольных очертаний, с общими габаритными размерами в крайних осях 61,2х25,2 м. Высота этажей принята: подвального – 3,0 м; с первого по восьмой - по 3,0 м;

девятого (до низа плиты перекрытия) – 2,68 м; технического чердака (до низа плиты покрытия) – 1,6 м. В подвале расположены подсобные помещения, коридоры, тепловой пункт, водомерный узел и электрощитовая. С первого по девятый этажи располагаются жилые квартиры. Крыша жилого дома – плоская, чердачная (холодный чердак), с кровлей из рулонных материалов, с парапетами и с внутренним водостоком (с электроподогревом в зимнее время); крыша надстройки лестнично-лифтового узла – совмещённая, с парапетами, с кровлей из рулонных материалов, с наружным неорганизованным водостоком. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую, и индивидуальные зоны с учетом дневного и ночного пребывания. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, спальни и подсобные помещения: кухня, санитарно-гигиенические помещения (ванная комната, туалет (совмещённый санузел), прихожая, место для устройства встроенного шкафа. В каждой из квартир предусмотрено летнее помещение (лоджия). В жилом доме расположено 126 квартир, в том числе: однокомнатных – 54 шт.; двухкомнатных – 54 шт., трёхкомнатных – 18 шт. На этажах с 1-го по 9 расположено по 14 квартир, из них однокомнатных – 6 шт., двухкомнатных – 6 шт., трехкомнатных – 2 шт. Жилой дом на 1-ом этаже имеет отдельную входную группу, состоящую из тамбура и лифтового холла. В качестве вертикальных связей между этажами предусмотрена лестничная клетка типа Л1 и лифт грузоподъемностью 1000 кг (в том числе для МГН).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:

месяц, год

окончание работ:

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства:

фактически месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Руководитель
Территориальный департамент Комитета атомного и энергетического надзора и контроля по г.Алматы и Алматинской области _____ **Нуркеримов Е.С.**

2. Генеральный директор
РДТ «Алматытелеком» _____ **Раздыков Ш.П.**

Гарант. письмо

3. Заместитель Генерального директора, директор по производству
КГП «Холдинг Алматы су» _____ **Юсупов А.**

4. Главный инженер
ТОО «АлТС» г. Алматы _____ **Шаграев К.А.**

5. Первый заместитель директора
АО «Инергаз Центральная Азия» УМГ Алматы _____ **Толстобров А.В.**

6. Заместитель руководителя
Управление социального благосостояния г.Алматы _____ **Мукажанова А.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр Шугыла, квартал №5, уч. 340. 9-ти этажный 126 квартирный монолитный жилой дом, 340/4-корпус 7, тип – 2. Пятно №21 (без инженерных сетей)».

наименование объекта (комплекса)

Готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор
ТОО «Строительная компания «ЛУЧ» _____ **Канатжанов Н.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)