Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«28» декабря 2021 года.

Заказчик: **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Шортандинского района Акмолинской области. В лице руководителя Керимбаева А.А. БИН 060140012245, Акмолинская область, Шортандинский район, п.Шортанды, ул.Абылай хана, 20. Тел.: 8 (7163) 121480**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 28 декабря 2021 г. **ТОО «Адастра», в лице директора Габбасова Б.И. город Нур-Султан, улица Ыкылас Дукенулы, 4, 1. БИН 931140000128 Тел.: 8-775-11-775-11**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 28 декабря 2021_г. **ТОО "Аймереке" в лице директора Ержанова А. эксперта Кулжанова Д.М., аттестат эксперта № KZ89VJE00058444 от 19.10.2020 года. БИН 930540000893 Тел.: 8 775 3986116**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 28 декабря 2021г . **ТОО «Адастра» в лице директора Габбасова Б.И. БИН 931140000128, Тел.: 8 77511 77511**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт водопроводных сетей п. Шортанды Шортандинского района». Реконструкция, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Акмолинская область Шортандинский район п.Шортанды**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«2» декабря 2021 года ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акт выбора и согласование**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", талон от 15.12.2021 года KZ88 REA00256820**

наименование органа принявшего уведомление, №___ и дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Котвицкий» №21/32**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом № 207 от 30.09.2021 года ГУ «Отдел Жилищно – коммунального хозяйства"пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Шортандинского района Акмолинской области**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2021год**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **1.5 месяцев;**

фактически: **1 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая PE100 SDR	км	1		-	
Водовод из металлических труб	км	-		0.0062	
Задвижка флянцевая с обрезиненным клином:					
Диаметр 200	шт	20		7	
Диаметр 150	шт	40		23	
Диаметр 100	шт	70		18	
Диаметр 80	шт	20		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *Проектом предусмотрено капитальный ремонт водопроводных сетей*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **25 754,026** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3889,804** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **21864,222** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **244666,32462** тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **4246,472**тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **20219,85262** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт водопроводных сетей п. Шортанды Шортандинского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспортаи автомобильных дорог" Шортандинского района Акмолинской области. Керимбаев А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт ТОО "Аймереке" Кулжанов Д.М., аттестат № KZ89VJE00058444 от 19.10.2020 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Аймереке" в лице директора Ержанови А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт ТОО "Аймереке" Кулжанов Д.М., аттестат № KZ89VJE00058444 от 19.10.2020 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ИП «КОТВИЦКИЙ», эксперт Котвицкий Б.Ф., аттестат № KZ95VJE00020991

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ИП «КОТВИЦКИЙ», директор Котвицкий Б.Ф.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): ИП «КОТВИЦКИЙ», эксперт Котвицкий Б.Ф., аттестат № KZ95VJE00020991

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Адастра", в лице директора Габбасова Б.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)