Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

01.04.2022 г.

Заказчик: ***МЕРЕКОВ АЛМАТ ИБРАГИМОВИЧ, г.Кызылорда, УЛИЦА Аскар Токмагамбетов, 28,***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 21.03.2022 г ***ТОО "Компания Жанкент" Лицензия: 20015131, 12.10.2020, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Алихан Бокейхан №62,***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от : 21.03.2022 г ***ТОО "Строительный контроль" Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, МкрНурОрда Экспертом Шынтас Ерлан Ертілеуұлы KZ13VJE00058454; KZ67VJE00058452; KZ94VJE00058451***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 21.03.2022 г ***ТОО "QAZAQ ArH", 19015890, 26.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область , Хасан Бектурганов , 28 , 7 ,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***Строительства пристройки к существующему зданию в г.Кызылорда, по улица Динмухамед Конаев, ст-е №5***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***г.Кызылорда, по улица Динмухамед Конаев, ст-е №5***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **10.09.2012 года № 4341** либо нотариально засвидетельствованное письменное

согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии _ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» № KZ46REA00264560 от 25.02.2022 г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "QAZAQ ArH", 19015890, 26.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область , Хасан Бектурганов , 28 , 7 ,***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***МЕРЕКОВ АЛМАТ ИБРАГИМОВИЧ***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***02.2022 год***;

месяц, год

окончание работ ***03. 2022 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3 ;*

фактически, месяц: *1 ;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительства пристройки к существующему зданию	**место**	**5**	-	**5**	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**979,99**	**979,99**
Число этажей	Этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**16 250**	**16 250**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:
фундамент – бетон, стена – жженный кирпич, кровля -профлист, полы - керамические плитки, окна - поливинилхлоридные, дверные блоки - деревянные и металлические .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 47 653 346 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 43 258 127 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря _6 354 628 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 47 653 346 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 43 258 127 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 354 628 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***85%*** и фактически применено ***85%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительства пристройки к существующему зданию в г.Кызылорда, по улица Динмухамед Конаев, ст-е №5***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***МЕРЕКОВ АЛМАТ ИБРАГИМОВИЧ***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперт Шынтас Ерлан Ертілеуұлы KZ13VJE00058454; KZ67VJE00058452; KZ94VJE00058451***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "Строительный контроль" Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Мкр НурОрда,***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шынтас Ерлан Ертілеуұлы KZ13VJE00058454; KZ67VJE00058452; KZ94VJE00058451

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "QAZAQ ArH", 19015890, 26.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область , Хасан Бектурганов , 28 , 7 , директор Алина Назгул Калыбековна***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "QAZAQ ArH", 19015890, 26.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область , Хасан Бектурганов , 28 , 7 , директор Алина Назгул Калыбековна***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

директор Алина Назгул Калыбековна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Компания Жанкент" Лицензия: 20015131, 12.10.2020, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Алихан Бокейхан №62***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Балмоханов

(Т.А.Ө., қолы)

Күні 2022 ж. «13» 04

ҚОҒАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ БЕЛІМІ

Өтінім № 00222464 2198

Тіркеу № 21.04.2022

Кадастрлық № 10.156.010.1901/и

Тіркелген уақыты 13:26

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Динмухамед Конаев ст-е 5

Тіркеуші (маман) Карибаев

Қолы

Бөлім басшысы Таджигулова