ПК Семей ПРОЕКТ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ
Государственная лицензия08-ГСЛ №009877 от 27 сентября 2002 года

Арх. №

Заказчик: ПК "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ".
Обьект: "Строительство инженерных сетей поз. 21-51 в жилом районе Карагайлы, г. Семей, ВКО"
Стадия проектирования: Рабочий проект
Заказ: № 2021-638

Отчет
по топографическим работам

Председатель ПК — Слямканов С.Е.
Главный инженер ПК — Колесников Е.В.
Начальник ОИИ — Иксанов Т.Р.

г. Семей – 2021 г.

В разработке проекта принимали участие:

Начальник ОИИ _____ Иксанов Т.Р.

Руководитель группы _____ Токтасын Н.Ж.

Топограф _____ Тараник В.Е.

Оператор _____ Тусипбек Д.М.

Содержание

1. Пояснительная записка
стр.
Общая часть.....4

2. Текстовые приложения
Техническое задание на производство инженерных изысканий……. 5
Схема трассировки инженерных сетей …….6-8

3. Графические приложения
Топографический план Масштаба 1:500 ……..…9-11

I. Пояснительная записка

Топографические работы.

В соответствии с договором и техническим заданием ПК «Семейпроект» в марте 2021 г. выполнены следующие топографические работы по объекту: "Строительство инженерных сетей поз. 21-51 в жилом районе Карагайлы, г. Семей, ВКО"

1. Топографическая съемка масштаба 1: 500 – 25.1 га.

Топографическую съемку выполнил: топограф Тараник В.Е., Тусипбек Д.М.

Работа проведена с соблюдением требований СП РК 1.02-101-2014г. и условных знаков ГУГК от 25.11. 1986г.

Система координат – Городская

Система высот – Балтийская

Исходными пунктами в плане и по высоте послужили: ст.м.-3, ст.м.-4.

Топографическая съемка масштаба 1:500, сечение рельефа через 0,5 м выполнялась с точек съемочного обоснования при помощи GPS Trimble TSC3.

Выноска и привязка инженерно-геологических выработок производилась в процессе топографической съемки.

Съемка подземных коммуникаций производилась с помощью трассоискателя «Сталкер».

Топограф: Тараник В.Е.

«Утверждаю»:

Председатель ПК «ПИ «Семипалатинскгражданпроект»

_____ И.А.Грищенко

_

«____» «_____» 20 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство топографо-геодезических работ

1. Наименование объекта и год строительства: Строительство инженерных сетей поз. 21-51 в жилом районе Карагайлы, г. Семей, ВКО
2. Номер заказа: №2021-638
3. Местоположение объекта: г. Семей ВКО.
4. Заказчик: ПК "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ"
5. Генпроектировщик: _____
6. ГИП (Ф.И.О. и тел): _____
7. Стадия проектирования: Рабочий проект
8. Перечень графических и текстовых приложений к заданию: Схема трассировки инженерных сетей.

ПРИМЕЧАНИЕ: Графический материал прилагается в 3-х экземплярах на масштабах ситуационных топопланах, обеспечивающих привязку объектов изысканий: границ, площадок, съемок и проектируемых трасс к местным предметам. Положение изыскиваемых объектов должно быть согласовано с архитектором города (поселка)

Топографические работы

Площадочные съемки, съемка полос, трассировочные работы, спецработы

№№ п/п	Виды работ, масштабы и сечение рельефа	Един. Измер	Заданный объем	Трассировочные работы		
				Точка подкл. на начало	Привязка трассы конец	Ширина полосы съемки
1	Топографическая съемка М 1:500	Га	25.1			

ПРИМЕЧАНИЕ: Прочие специальные работы (какие объекты или их элементы подлежат координированию: особые требования к закреплению знаков; нужно ли и в каких зданиях и сооружениях определять отметки полов первых этажей; требуется ли съемка и обследование подземных и надземных коммуникаций; требуется ли специальная съемка железных дорог, какие результативные материалы по завершении работ должны быть выданы заказчику)

2. Система координат и высот, в которых должны быть выполнены работы:

Система координат – городская _____

Система высот – Балтийская _____

3. Сведения о ранее выполненных на объекте изыскательских работ (наименование организации, выполневшей работы, для какой стадии проектирования выполнены изыскания, год производства изысканий, виды выполненных работ, место хранения материалов)

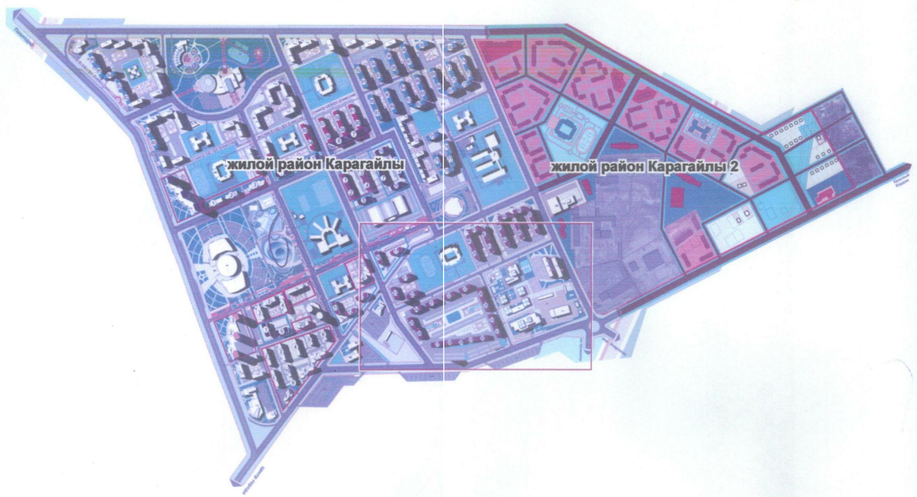
Задание выдал:
Представитель заказчика _____

Задание получил:

Начальник отдела инженерных изысканий _____ Т.Р.Иксанов

Проект границ земельного участка
(ситуационный план)

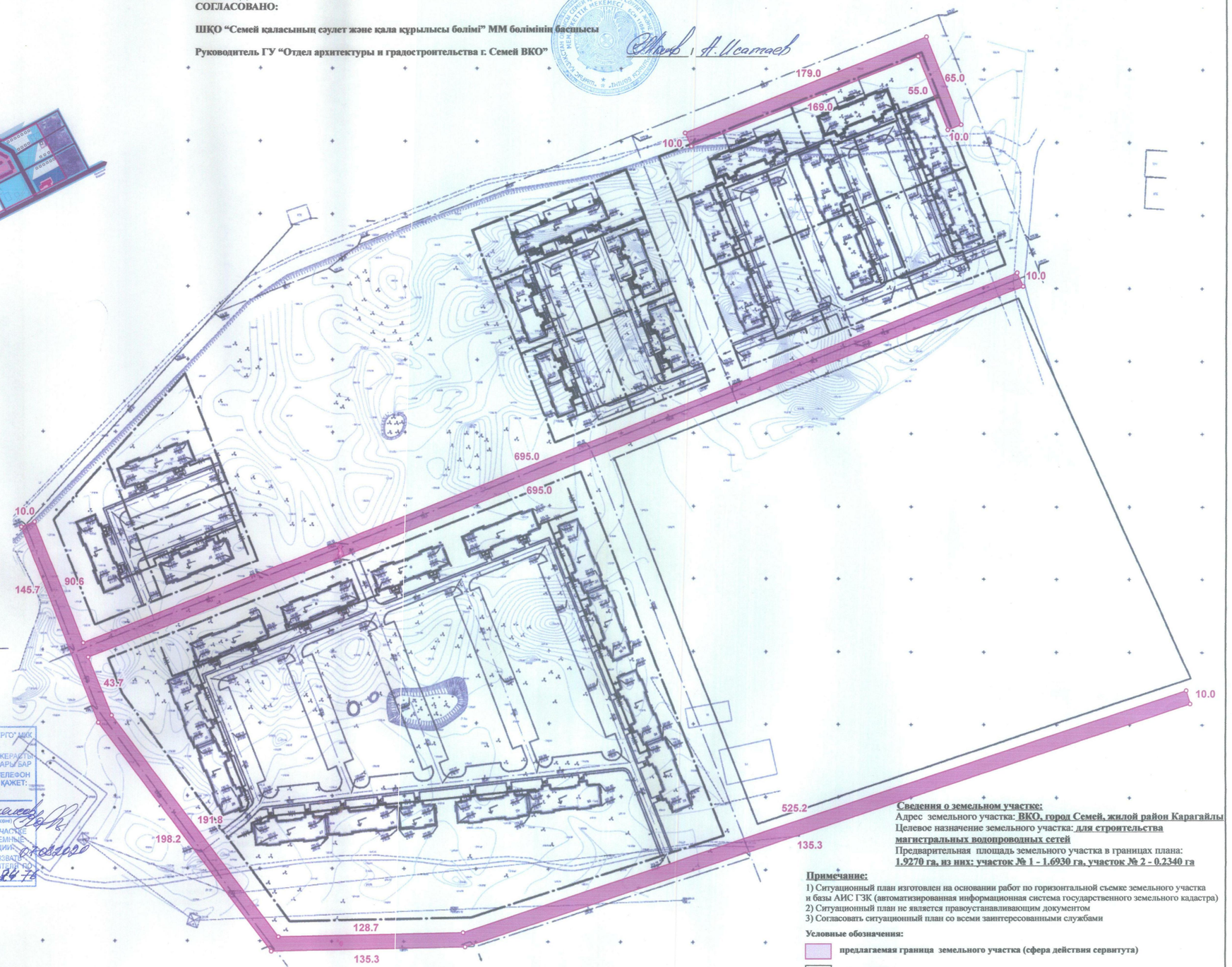
Обзорная схема масштаба 1:25000



КЕЛІСІЛДІ:
СОГЛАСОВАНО:

ШҚО "Семей қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ бөлімінің басшысы

Руководитель ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей ВКО" А. Исатаев



Сведения о земельном участке:
Адрес земельного участка: **ВКО, город Семей, жилой район Карагайлы**
Целевое назначение земельного участка: **для строительства магистральных водопроводных сетей**
Предварительная площадь земельного участка в границах плана:
1.9270 га, из них: участок № 1 - 1.6930 га, участок № 2 - 0.2340 га

Примечание:
1) Ситуационный план изготовлен на основании работ по горизонтальной съемке земельного участка и базы АИС ГЗК (автоматизированная информационная система государственного земельного кадастра)
2) Ситуационный план не является правоустанавливающим документом
3) Согласовать ситуационный план со всеми заинтересованными службами

Условные обозначения:

предлагаемая граница земельного участка (сфера действия сервитута)

4.0 **меры линий**

СОГЛАСОВАНО:

- ☐ **ГУ "Отдел ЖКХ и ЖИ"** *(ул. Достоевского, 110, 3-й этаж)* _____ *(ФИО, подпись)*
- ☐ **ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог"** *(ул. Достоевского, 110, 3-й этаж)* _____ *(ФИО, подпись)*
- ☐ **Отдел административной полиции УВД** *(ул. Морозова, 5)* _____ *(ФИО, подпись)*
- ☐ **ГКП "Семейводоканал"** *(в р-не юр. колледжа по ул. Каржаубайулы)* _____ *(ФИО, подпись)*
- ☐ **ГДТ (Казахтелеком)** *(ул. Мамай батыра, 72)* _____ *(ФИО, подпись)*
- ☐ **ГКП "Теплокомунэнерго"** *(ТЭЦ-1, в районе мясокомбината)* _____ *(ФИО, подпись)*
- ☐ **ТУСМ – 6 (АО "Казахтелеком")** *(пос. Восточный в р-не авторынка)* _____ *(ФИО, подпись)*
- ☐ **Абайский регион АО "ВК РЭК"** *(ул. Каржаубайулы, 243)* _____ *(ФИО, подпись)*
- ☐ **АО "Трансгелеком" Семейтрансгелеком** *(ул. Привокзальная, 2)* _____ *(ФИО, подпись)*
- ☐ **ТОО "ВОЛС ПроектСтрой"** *(ул.Б. Турлыханова, 1-3 (Жастар - Комплекс) 2 этаж, каб. №18)* _____ *(ФИО, подпись)*

«Қазақтелеком» акционерлік қоғамының филиалы - Шығыс өңірлік дирекциясы
КЕЛІСІЛДІ
«18» 08 2020 жылы
(қолы)
Встроить муфту в ТК-1 по тех. №: 54-22-22
Дополнительно согласовать с ЦТП

ТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО" ЖШС СЕМЕЙ Қ.
БЕЛГІЛЕНГЕН ТЕЛІМДЕ ЖЕРАСТЫ КОММУНИКАЦИЯЛАРЫ БАР
БІЗДІҢ ӨКІЛІМІЗДІ ТЕЛЕФОН АРҚЫЛЫ ШАҚЫРУ ҚАЖЕТ:
(лауазымы, аты-жөні)
НА УКАЗАННОМ УЧАСТКЕ ИМЕЮТСЯ ПОДЗЕМНЫЕ КОММУНИКАЦИИ, НЕОБХОДИМО ВЫЗВАТЬ НАШЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 54-84-76

Согласовано с ЦЛКС-61 ТУСМ-6 ОДС-филиала АО "Казахтелеком" без ТУ.
Дата 02.07.2020г. подпись

"СЕМЕЙТРАНСТЕЛЕКОМ"
тел.: 38-11-60, 38-10-41
СОГЛАСОВАНО
Фатыс инженер
02.07.2020
Подпись

СОГЛАСОВАНО
На участке имеются
К-1-6/0,4 кв, принадлежащих ГОР РЭС
Перед началом земляных работ
вызвать представителя ГОР РЭС
т. 55-11-48
15.07.2020

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ☐ - **обязательное для согласования**
- ☐ - **рекомендуемое для согласования**

Лауазымды Должность	Аты-жөні Фамилия	Қолы Подпись	Күні Дата	Горизонтал түсірім Горизонтальная съемка
Бөлімінің басшысы Руководитель отдела	Назарбеков Е.А.			ГУ "Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области"
Бөлім басшысының орынбасары Заместитель руководителя отдела	Молдаханова А.К.			
Бас маман-жерге орналастырушы Главный специалист-землеустроитель	Майер М.Н.			Жер телімі шекарасының жобасы Проект границ земельного участка
Бас маман-жерге орналастырушы Главный специалист-землеустроитель	Данильев В.И.			

парақ лист	парақтар листов	Масштаб
1	1	1 : 2000 1 : 25000

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Семей қаласының бөлімі

Отдел города Семей по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

Государственная лицензия №17018623 от 31.10.2017 года
Мемлекеттік лицензиясы 31.10.2017 жылғы №17018623

Проект границ земельного участка
(ситуационный план)

Обзорная схема масштаба 1:25000

СОГЛАСОВАНО:

- ☐ ГУ "Отдел ЖКХ и ЖИ" *(ул. Достоевского, 110, 3-й этаж)* _____ *(ФИО, подпись)*
- ☐ ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог" *(ул. Достоевского, 110, 3-й этаж)* _____ *(ФИО, подпись)*
- ☐ Отдел административной полиции УВД *(ул. Морозова, 5)* _____ *(ФИО, подпись)*
- ☐ ГКП "Семейводоканал" *(в р-не юр. колледжа по ул. Каржаубайулы)* _____ *(ФИО, подпись)*
- ☐ ГДТ (Казахтелеком) *(ул. Мамай батыра, 72)* _____ *(ФИО, подпись)*
- ☐ ГКП "Теплокомунэнерго" *(ТЭЦ-1, в районе мясокомбината)* _____ *(ФИО, подпись)*
- ☐ ТУСМ – 6 (АО "Казахтелеком") *(пос. Восточный в р-не авторынка)* _____ *(ФИО, подпись)*
- ☐ Абайский регион АО "ВК РЭК" *(ул. Каржаубайулы, 243)* _____ *(ФИО, подпись)*
- ☐ АО "Транстелеком" Семейтранстелеком *(ул. Привокзальная, 2)* _____ *(ФИО, подпись)*
- ☐ ТОО "ВОЛС ПроектСтрой" *(ул.Б. Турлыханова, 1-3 (Жастар - Комплекс) 2 этаж, каб. №18* _____ *(ФИО, подпись)*

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ☐ - обязательное для согласования
- ☐ - рекомендуемое для согласования

Сведения о земельном участке:

Адрес земельного участка: **ВКО, город Семей, жилой район Карагайлы**
Целевое назначение земельного участка: **для строительства магистральных тепловых сетей**
Предварительная площадь земельного участка в границах плана: **0.8730 га**

Примечание:

1) Ситуационный план изготовлен на основании работ по горизонтальной съемке земельного участка
и базы АИС ГЗК (автоматизированная информационная система государственного земельного кадастра)
2) Ситуационный план не является правоустанавливающим документом
3) Согласовать ситуационный план со всеми заинтересованными службами

Дополнительно согласовать с ГКП

Условные обозначения:

- предлагаемая граница земельного участка (сфера действия сервитута)
- 10.0 меры линий

Согласовано с ЦЛКС-61 ТУСМ-6 ОДС-филиала АО "Казахтелеком" без ТУ.
Дата 02.07.2020, подпись

"СЕМЕЙТРАНСТЕЛЕКОМ"
тел.: 38-11-60, 38-10-41
СОГЛАСОВАНО
Подпись

«Қазақтелеком» акционерлік қоғамының филиалы - Шығыс өңірлік телекоммуникация дирекциясы
КЕЛІСІЛДІ
«18» 20 2020 жылы

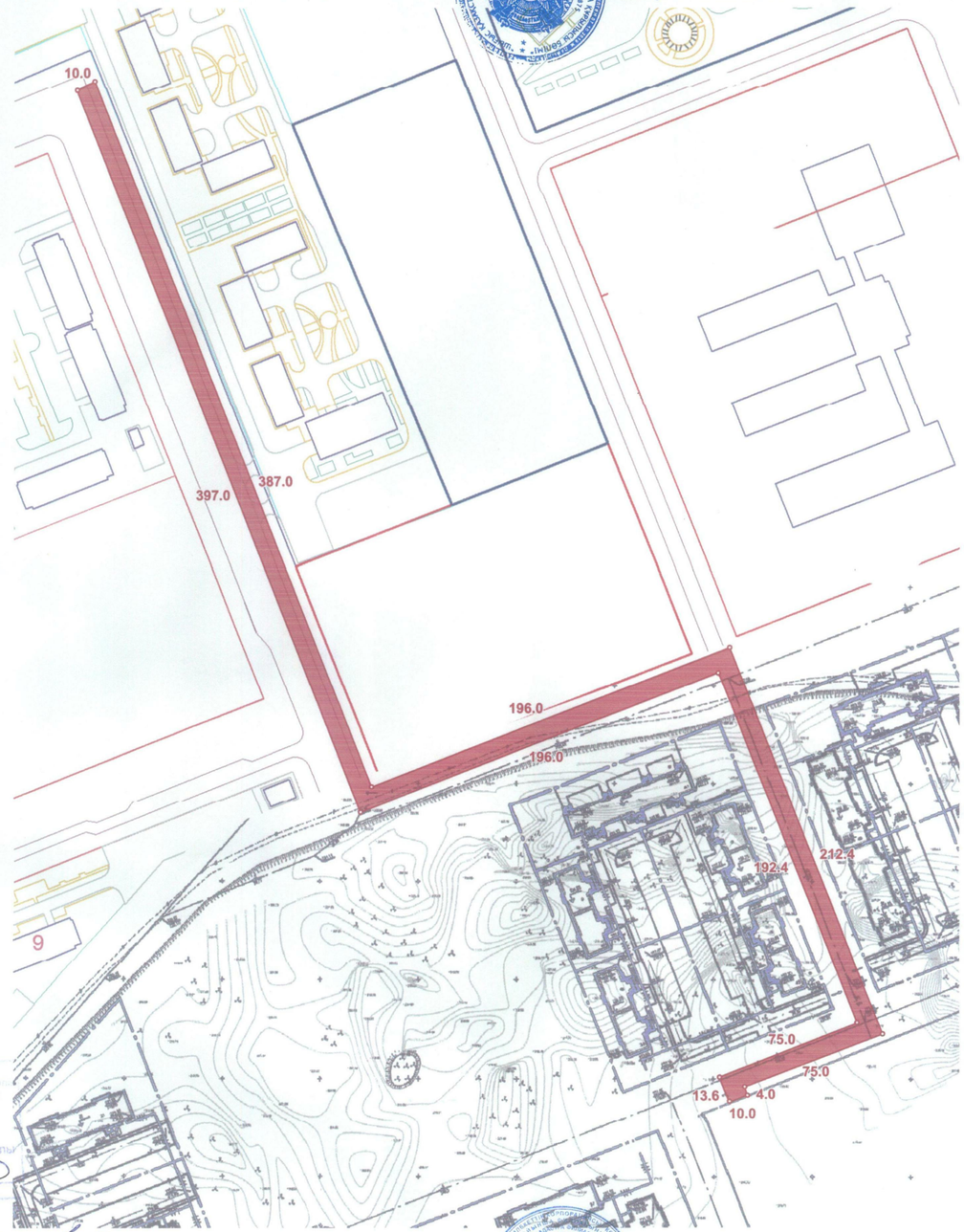
Вызвать представителя АО „Казахтелеком" по тел. № 54-22-22.

СОГЛАСОВАНО
На участке имеются КЛ-6/0,4 кв, принадлежащих ГОР РЭС
Перед началом земляных работ вызвать представителя ГОР РЭС
т. 53-11-48
13 07 2020

КЕЛІСІЛДІ:
СОГЛАСОВАНО:

ШҚО "Семей қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ бөлімі

Руководитель ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей" _____



Лаузымды Должность	Аты-жөні Фамилия	Қолы Подпись	Күні Дата	Горизонтал түсірім Горизонтальная съемка
Бөлімінің басшысы Руководитель отдела	Назарбеков Е.А.			ГУ "Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области"
Бөлім басшысының орынбасары Заместитель руководителя отдела	Молдаханова А.Б.			
Бас маман-жерге орналастырушы Главный специалист-землеустроитель	Майер М.И.			Жер телімі шекарасының жобасы Проект границ земельного участка
Бас маман-жерге орналастырушы Главный специалист-землеустроитель	Данильев В.И.			

парақ лист	парақтар листов	Масштаб
1	1	1 : 2000 1 : 25000

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Семей қаласының бөлімі

Отдел города Семей по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

Государственная лицензия №17018623 от 31.10.2017 года
Мемлекеттік лицензиясы 31.10.2017 жылғы №17018623

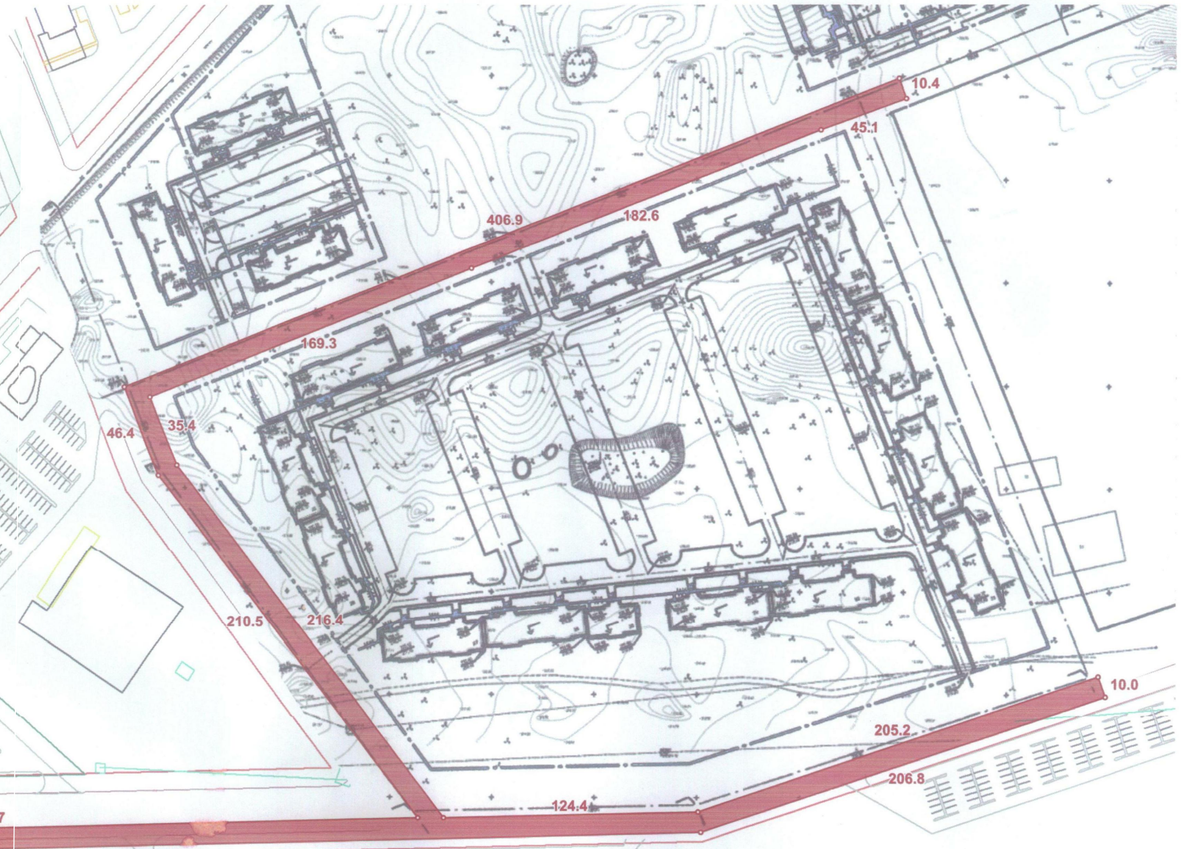
Проект границ земельного участка
(ситуационный план)

Обзорная схема масштаба 1:25000

КЕЛІСІЛДІ:
СОГЛАСОВАНО:

ШҚО "Семей қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ бөлімінің басшысы

Руководитель ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей ВКО" _____ А. Исатаев



СОГЛАСОВАНО:

- ☐ **ГУ "Отдел ЖКХ и ЖИ"** *(ул. Достоевского, 110, 3-й этаж)* _____ (ФИО, подпись)
- ☐ **ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог"** *(ул. Достоевского, 110, 3-й этаж)* _____ (ФИО, подпись)
- ☐ **Отдел административной полиции УВД** *(ул. Морозова, 5)* Какабаев _____ (ФИО, подпись)
- ☐ **ГКП "Семейводоканал"** *(в р-не юр. колледжа по ул. Каржаубайулы)* _____ (ФИО, подпись)
- ☐ **ГДТ (Казахтелеком)** *(ул. Мамай батыра, 72)* 17.09.2020 г _____ (ФИО, подпись)
- ☐ **ГКП "Теплокомунэнерго"** *(ТЭЦ-1, в районе мясокомбината)* _____ (ФИО, подпись)
- ☐ **ТУСМ – 6 (АО "Казахтелеком")** *(пос. Восточный в р-не авторынка)* Согласовано с ЦЛКС-61 ТУСМ-6 ОДС-филиала АО "Казахтелеком" без ТУ. Дата 02.07.2020 подпись _____ (ФИО, подпись)
- ☐ **Абайский регион АО "ВК РЭК"** *(ул. Каржаубайулы, 243)* _____ (ФИО, подпись)
- ☐ **АО "Трансгелеком" Семейтрансгелеком** *(ул. Привокзальная, 2)* "СЕМЕЙТРАНСТЕЛЕКОМ" тел.: 38-11-60, 38-10-41 СОГЛАСОВАНО Филиал 6 инженер-электроник нет 02.07.2020 Подпись _____ (ФИО, подпись)
- ☐ **ТОО "ВОЛС ПроектСтрой"** *(ул.Б. Турлыханова, 1-3 (Жастар - Комплекс) 2 этаж, каб. №18* _____ (ФИО, подпись)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ☐ - обязательное для согласования
- ☐ - рекомендуемое для согласования

АО "ЭНЕРГО" ККК СЕМЕЙ қ. АТАЛҒАН ТЕЛІМДЕ ЖЕРАСТЫ КОММУНИКАЦИЯЛАРЫНЫҢ БАР БОЛУЫН ЕСКІЛІМДІ ТЕЛЕФОН АРҚЫЛЫ ТЕКСЕРІП АЛУЫҢЫРУ КАЖЕТ: (ФИО, подпись) Инженер-электрик (должность) Ахметжанов (ФИО) подпись На участке имеются подземные сети 07.08.2020 НЕОБХОДИМО ВЫЗВАТЬ НАШЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 54-84-76 (ФИО, подпись)

СОГЛАСОВАНО На участке имеются КЛ-6/0,4 кв, принадлежащих ГОР РЭС Перед началом земляных работ вызвать представителя ГОР РЭС 55-13-48 13 07 2020

«Қазақтелеком» акционерлік қоғамының филиалы - Шығыс өңірлік телекоммуникация дирекциясы КЕЛІСІЛДІ «18» 08 2020 жылы (қолы)

Дополнительно согласовать с ГСПП

Выдать представителя по тел. №54-22-22

Сведения о земельном участке:

Адрес земельного участка: **ВКО, город Семей, жилой район Карагайлы**
Целевое назначение земельного участка: **для строительства магистральных канализационных сетей**
Предварительная площадь земельного участка в границах плана: **1.4290 га**

Примечание:

1) Ситуационный план изготовлен на основании работ по горизонтальной съемке земельного участка и базы АИС ГЗК (автоматизированная информационная система государственного земельного кадастра)
2) Ситуационный план не является правоустанавливающим документом
3) Согласовать ситуационный план со всеми заинтересованными службами

Условные обозначения:

- предлагаемая граница земельного участка (сфера действия сервитута)
- 10.0 меры линий

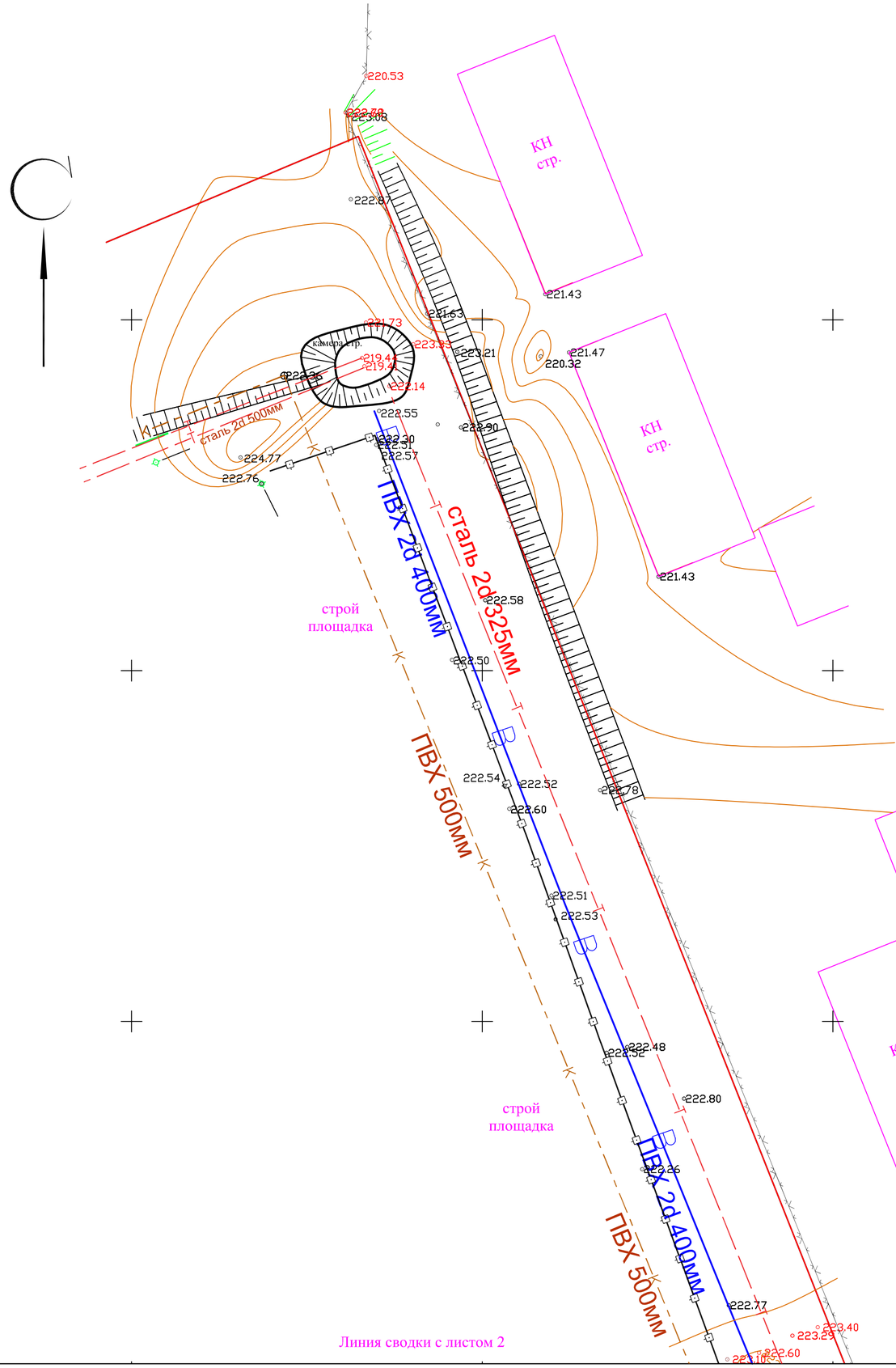
Лауазымды Должность	Аты-жөні Фамилия	Қолы Подпись	Күні Дата	Горизонтал түсірім Горизонтальная съемка
Бөлімінің басшысы Руководитель отдела	Назарбеков			ГУ "Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области"
Бөлім басшысының орынбасары Заместитель руководителя отдела	Молдаханова А.Б.			
Бас маман-жерге орналастырушы Главный специалист-землеустроитель	Майер М.И.			Жер телімі шекарасының жобасы Проект границ земельного участка
Бас маман-жерге орналастырушы Главный специалист-землеустроитель	Данильев В.И.			

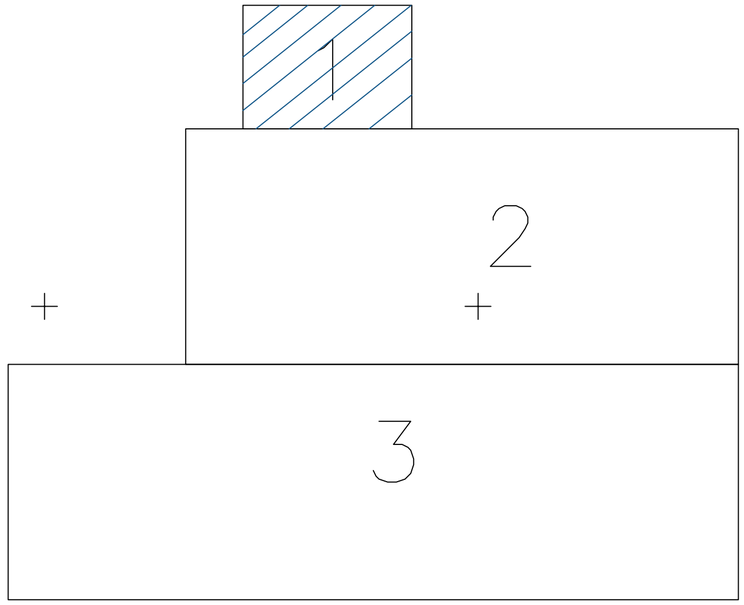
парақ лист	парақтар листов	Масштаб
1	1	1 : 2000 1 : 25000

Государственная лицензия №17018623 от 31.10.2017 года
Мемлекеттік лицензиясы 31.10.2017 жылы №17018623

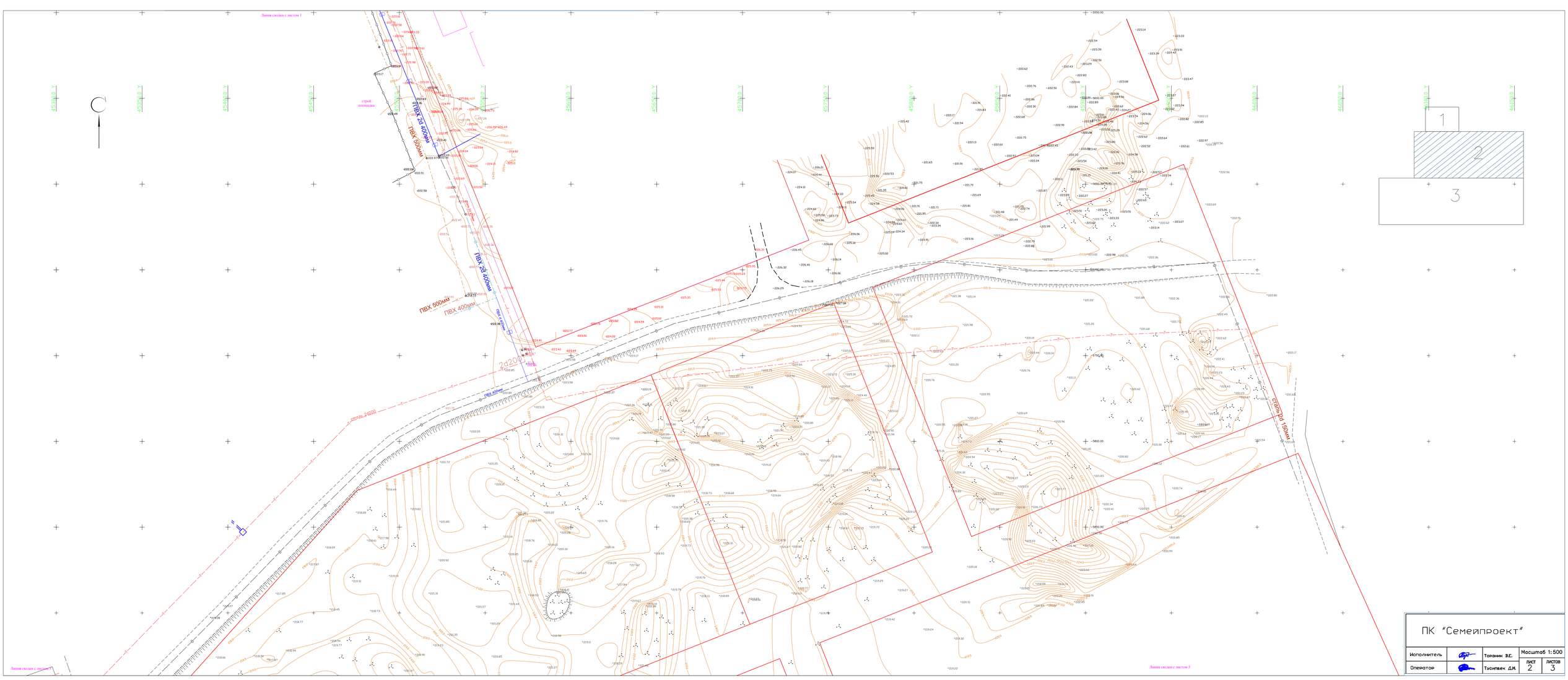
«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының төрағы және жер кадастры бойынша Семей қаласының бөлімі

Отдел города Семей по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

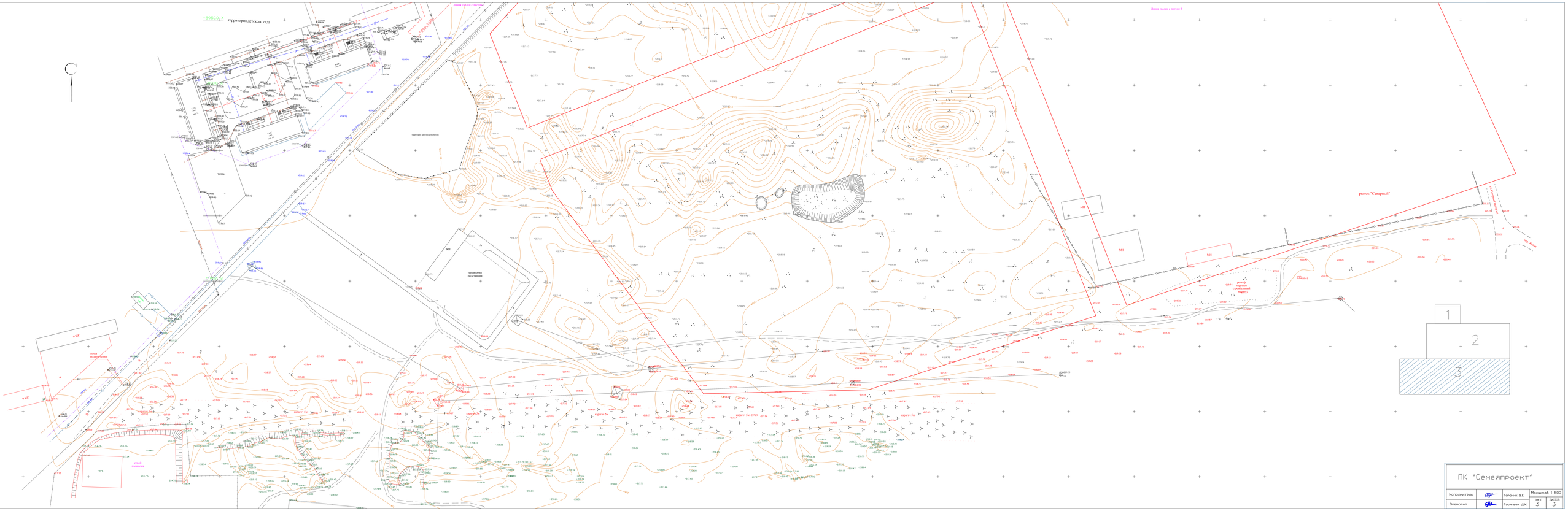




						ПК "Семейпроект"	Отдел инженерных изысканий	
						Заказчик: ПК "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ" объект: Строительство инженерных сетей поз. 21-51 в жилом районе карагайлы, г. Семей, ВКО.		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N.ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
Гл. инженер		Колесников Е.В.				Топографический план	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. ОИИ		Иксанов Т.Р.					РП	1	3
Рук. группы		Токтасын Н.Ж.							
Исполнитель		Таранюк В.Е.							
Оператор		Тусипбек Д.М.				Масштаб 1:500	Дата: Март 2021 г.		



ПК "Семеипроект"			Масштаб 1:500	
Исполнитель		Таванин В.Е.	ЛИСТ 2	ЛИСТОВ 3
Оператор		Тусипбек Д.М.		



территория детского сада
территория подстанции
рынок "Северный"
1
2
3
ПК "Семейпроект"
Исполнитель
Оператор
Тарасова В.Е.
Тихонтьев Д.М.
Масштаб 1:500
ЛИСТ 3
ЛИСТОВ 3