«Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданының Құмкұдық ауылында далалық көң қоймасының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

27.05.2022 ж. № ЭСП-0041/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"ҚҰМҚҰДЫҚ" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтройДиалог KZ

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0041/22 от 27.05.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство полевого навозохранилища в с.Кумкудук Айтекебийского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "ҚҰМҚҰДЫҚ"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтройДиалог KZ»

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство полевого навозохранилища в с.Кумкудук Айтекебийского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №41 от 29.04.2022 года между ТОО «Экспертиза СП» и ТОО "ҚҰМҚҰДЫҚ".

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО "ҚҰМҚҰДЫҚ".

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтройДиалог KZ», государственная лицензия ГСЛ №0020700 от 02.02.2017 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО "ҚҰМҚҰДЫҚ" от 24.03.2022 года;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), кадастровый номер 02-024-002-098;

архитектурно-планировочное задание № KZ04VUA00635842 от 07.04.2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект согласованный ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства» от 12.04.2022 года;

постановление ГУ «Акимат Айтекебийского района Актюбинской области» №229 от 16.05.2008 года;

заключение об определении сферы охвата оценки окружающей среды №KZ05VWF00066513 от 25.05.2022 года, выданное ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ПроектСтройДиалог Актобе» в 2022 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Дуйсембаев А.Т.» в 2022 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Проект организации строительства (ПОС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство полевого навозохранилища в с.Кумкудук Айтекебийского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого навозохранилища расположен в с.Кумкудук Айтекебийского района Актюбинской области. Проектируемое навозохранилище располагается на расстоянии 522,0 м к северу от откормочной площадки КРС, принадлежащей ТОО «ҚҰМҚҰДЫҚ».

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,48 кПа.

Господствующие направление ветров - юго-западное

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 29.9 °С.

Глубина промерзания грунтов – 2,16 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По результатам буровых и лабораторных работ на участке в геологических разрезах выделено четыре инженерно-геологических элемента.

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) - почвенно-растительный слой, вскрыт с поверхности до глубины 0,2 м. Мощность слоя 0,2 м.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) - суглинок легкий коричневого цвета, твердой консистенции. Вскрыты с глубины 0,2 до 1,5 м. Мощность слоя 1,3 м.

Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) – супесь легкий коричневого цвета, твердой консистенции. Вскрыты с глубины 1,5 до 3,0 м. Мощность слоя 1,5 м.

Инженерно-геологический элемент №4 (ИГЭ-4) - песок средней крупности коричневого цвета, средней плотности, влажные. Вскрыты с глубины 3,0 м до 6,0 м. Мощность слоя - 3,0 м. Объёмно-насыпной вес песков в рыхлом состоянии составляет 1,67 г/см^3; в предельно плотном состоянии 1,83 г/см^3.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой и низколегированной стали высокая, согласно ГОСТ 9.602-2016.

По результатам химических анализов грунты участка неагрессивны на конструкции из бетона марок W4-W8 и железобетона по содержанию сульфатов и хлоридов.

Коррозионная активность грунтов к свинцовым оболочкам – низкая по показателю органических веществ; к алюминиевым – высокая по содержанию хлор-ионов.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 5,5 м.

6.2 Проектные решения

6.2.2 Генеральный план

Проектируемое полевое навозохранилище относительно сторон света соответствует требованиям санитарных и противопожарных норм и правил согласно СН РК 3.01-04-2012, СП РК 3.01-104-2012, СН РК 3.01 -01-2013, СП РК 3.01-101-2013*.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок в полном соответствии с планировочным решением участка. Даны проектные отметки и отметки рельефа по углам котлованов складирования навоза.

План организации рельефа проектируемого участка увязан с существующими отметками и заданы минимальные уклоны 4 промилле.

Проектные отметки сооружений, проездов, пандусов определены в результате проработки схем организации рельефа. Выбран оптимальный вариант и приведен на чертежах ГП.

Водоотвод решен открытым способом. Сбор ливневых вод по участку и по проезжим частям производится с дальнейшим выпуском по откосу в пониженные места рельефа.

Благоустройство территории выполнено согласно СН РК 3.01-04-2012, СП РК 3.01-104-2012 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Участок полевого навозохранилища полностью огораживается изгородью из колючей проволоки высотой 1,5 м по металлическим стойкам. Заезд и выезд с территории навозохранилища осуществляется через ворота, шириной 6,0 м.

Для движения автотранспорта и спецтехники внутри навозохранилища проектом предусмотрены дороги с щебеночным покрытием, шириной 5,0 м и обочинами с двух сторон по 1,5 м. Для спуска и подъема автотранспорта и спецтехники в секции навозохранилища проектом предусмотрены пандусы с щебеночным покрытием, шириной 6,0 м и уклоном 10%.

Прилегающая территория к навозохранилищу также огораживается изгородью из колючей проволоки высотой 1,5 м по металлическим стойкам. От существующего шлагбаума до навозохранилища проектом предусмотрена дорога шириной 6,0 м с щебеночным покрытием.

Технические показатели по генеральному плану

таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории навозохранилища.	га	7,9
2	Площадь застройки 1 секции навозохранилища	$м^2$	24075,0
3	Площадь застройки 2 секции навозохранилища	$м^2$	29387,0
4	Объем 1 секции навозохранилища	$м^3$	75351,0
5	Объем 2 секции навозохранилища	$м^3$	91408,0
6	Общая вместимость навозохранилища, в том числе:	т	170400,0
	- вместимость 1 секции	т	77000,0
	- вместимость 2 секции	т	93400,0
7	Длина внутренней дороги н/хр. В=5,0 м	п. м	1500,0
8	Площадь щебеночного покрытия дорог н/хр.	$м^2$	7500,0
9	Площадь озеленения	$м^2$	14000,0
10	Ограждение н/хр. - высота Н=1,5 м	п. м	1440,0
11	Ворота - ширина В=6,0 м	шт.	2
12	Площадь прилегающей территории	га	23,7337
13	Площадь щебеночного покрытия дорог прилегающей территории	$м^2$	2472,0
14	Ограждение прилегающей территории - высота Н=1,5 м	п. м	1401,0

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Запроектированное полевое навозохранилище предназначено для хранения навоза в период его выдерживания перед внесением в почву в качестве удобрения.

Механизация загрузки и выгрузки навозохранилища осуществляется мобильным транспортом.

Полевое навозохранилище состоит из двух секций складирования навоза.

Каждая секция запроектирована в виде полузаглубленных котлованов, глубиной 1,0 м.

Первая секция имеет четырехугольную форму, с длинами сторон по низу котлована 78,6х267,1х101,6х269,7 м.

Вторая секция имеет четырехугольную форму, с длинами сторон по низу котлована 103,7х264,4х127,6х248,8 м.

Вокруг каждого котлована по периметру устраивается обваловка из грунта, вынутого из котлована, высотой 2,0 м. Таким образом глубина каждого котлована составляет по 3,0 м.

В каждую секцию складирования навоза предусмотрены с каждой стороны пандусы для въезда и выезда автотранспорта и спецтехники.

6.2.3 Конструктивные решения

Днище котлованов – глинобитное, толщиной 0,5 м согласно РД-АПК 1.10.15.02-08 «Методические рекомендации по технологическому проектированию систем удаления и подготовки к использованию навоза и помета».

Откосы котлованов - глинобитные, толщиной 0,5 м согласно РД-АПК 1.10.15.02-08 «Методические рекомендации по технологическому проектированию систем удаления и подготовки к использованию навоза и помета».

Изгородь высотой 1,5 м - колючая проволока по ГОСТ 285-69 в пять рядов, по металлическим стойкам квадратного сечения 50х50х2,5 по ГОСТ 8639-82 с шагом 3,0 м.

Ворота высотой 1,5 м, шириной 6,0 м – рама из металлических уголков 50х5 и металлической сетки №20-20 по ГОСТ 5336-80*.

Внутренние дороги, шириной 5,0 м с щебеночным покрытием толщиной 0,2 м по подготовке из песчано-гравийной смеси, толщиной 0,2 м. С двух сторон дорог предусмотрены обочины по 1,5 м по уклону из песчано-гравийной смеси.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно Экологического кодекса Республики Казахстан объект относится к III категории. Государственная экологическая экспертиза и разрешение не требуется.

Заключение об определении сферы охвата оценки окружающей среды №KZ05VWF00066513 от 25.05.2022 года, выданное ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена и составляет 8 месяцев.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство полевого навозохранилища в с.Кумкудук Айтекебийского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	7,9 га;
площадь застройки	53462,0 м^2;
продолжительность строительства	8 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "ҚҰМҚҰДЫҚ" в соответствии с условиями договора №41 от 29.04.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданының Құмқұдық ауылында далалық көң қоймасының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі	7,9 га;
құрылыс алаңы	53462,0 м^2;
құрылыс ұзақтығы	8 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 29.04.2022 жылғы №41 шарттың талаптарына сәйкес "ҚҰМҚҰДЫҚ" ЖШС кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Алгазин Б.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Сеитова А.С.

Директор

ТОО «Экспертиза СП»