Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«5» ноябрь 2020 г.

Заказчик Руководитель КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», Бибосынов Тулеген Асканбекович, 080000, г.Тараз микрорайон Астана (12) дом 30.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «4» ноябрь 2020г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Арыстан-сервис», директор Кулишев Н.А. 080000, РК, г. Тараз, ул. Байзак батыра , 194а
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «4» ноябрь 2020г., ТОО «Айбар Проект», Данияров Бахыт. № KZ80VJE00033386 от 15.12.2017 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от «4» ноябрь 2020г., ТОО «Архстрой-2005», ГИП Али Нурлан.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство магистральных инженерно-коммуникационных сетей в историко-этнографическом комплексе "Тектурмас" в городе Тараз»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Жамбылска область, г.Тараз,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решения (Постановления) акимата города Тараз Жамбылской области №3173 от 10.09.2019г право частной собственности на земельный участок ;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) ;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Строительно-монтажных работ, ГУ «Управление ГАСК Жамбылской области» KZ44REA00184377 от 22.07.2020г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации., ТОО «Архстрой-2005», 2020г., без номера .
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз» № 76-ө от01.06.2020г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2020г.;
месяц, год

окончание работ октябрь 2020г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 3,0;

фактически, месяц 3,5.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность канализации	м	932	932	932	932
Протяженность водопровода	м	919	919	919	919
Протяженность линии электроснабжения	м	600	600	600	600

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения, по объекту характеризуется следующими данными: - проектируемые сети водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2-2014 марки PE100 SDR17 «питьевая» Ø63х3,8мм протяженность 919,0 м.; - Канализационная сеть прокладывается от безнапорных полиэтиленовых канализационных труб по СТ РК ИСО 4427-2-2014 марки PE100 SDR17 Ø63х3,8мм протяженность 932 м.; - Колодцы на сетях водопровода и канализации выполнены из сборных ж/б колец Ø 1000 мм по ТР 901-09-11.84 и по серии ТП 3.900.1-14 вып. 1.;

-Комплектная канализационная насосная станция «Эколос» - 3/20С/1,3-2,75/1,75 .; - Строительство одноцепной ВЛ-10кВ проводом СИП-3 и по КЛ-10кВ с применением кабеля АПвБВ-10кВ, сечением 3х70мм².; - на ПС 35/10кВ «Талас» установлен КРН-III-10 с вакуумным выключателем ВВ-АЕ-12-25-1250, устройством релейной защиты и автоматики микропроцессорное РС83-А2.0.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 57298,399 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 33932,810 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 23365,589 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ - тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство магистральных инженерно-коммуникационных сетей в историко-этнографическом комплексе "Тектурмас" в городе Тараз» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бибосынов Тулеген Асканбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Данияров Бахыт

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Али Нурлан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Кулишев Нурлан Ауданбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.