Договор о государственных закупках работ
№ __44/139____

г.Кокшетау «03» марта 2020 года

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау", именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя Шидловского Юрия Петровича, действующего на основании Положения о государственном учреждении «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау», утвержденного постановлением акимата города Кокшетау от 28 апреля 2015 года № А-41714, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «DALORAZ CONSTRUCTION GROUP», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», от лица которого выступает Директор Искаков Нурлан Маралбекович, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании пп. (32 п.3 ст.39 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 04.12.2015 года №434-V (далее - Закон) - «Приобретение товаров, работ, услуг, необходимых для обеспечения деятельности Президента Республики Казахстан и иных охраняемых лиц, содержания, обслуживания и функционирования государственных резиденций, автотранспортных средств и воздушных судов, предназначенных для обслуживания Президента Республики Казахстан и иных охраняемых лиц, а также приобретения товаров, работ, услуг, необходимых для проведения мероприятий с участием Президента Республики Казахстан и иных охраняемых лиц в соответствии с законодательством Республики Казахстан», способом «Из одного источника путем прямого заключения Договора», а также в соответствии с требованиями частей 4 и 5 статьи 41 Закона заключили настоящий Договор о государственных закупках работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Понятия и определения

1.1. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) Генеральный подрядчик (далее – Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним Договоре, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления государственных закупок);

2) субподрядчик - лицо или организация, имеющее договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору;

3) технадзор - лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

4) объект - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

5) участок - территория, отведенная для строительства Объекта или производства работ;

6) временные сооружения - все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта.

7) СНиП – строительные нормы и правила.

8) Дефект – часть работ, выполненная с нарушениями условий Договора и (или) проектно-сметной документации.

9) Материалы – означает все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта.

10) «Под ключ» - означает, что Подрядчик принимает на себя все обязанности по строительству и его обеспечению и должен сдать Заказчику объект, готовый к эксплуатации, согласно договорным условиям.

2. Предмет Договора

2.1. Подрядчик обязуется выполнить работы согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в настоящем Договоре (далее – Работа), а Заказчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору:

по специфике **139--432** «Строительство дороги между микрорайонами Васильковский, Коктем и Сарыарка в г. Кокшетау». Проведение мероприятий направленных на развитие за счет резерва Правительства Республики Казахстан на неотложные затраты;

по специфике **022-028-432** «Строительство дороги между микрорайонами Васильковский, Коктем и Сарыарка в г. Кокшетау»;

2.2. Работы выполняются по Проекту – «Строительство дороги между микрорайонами Васильковский, Коктем и Сарыарка в г. Кокшетау», который находится город Кокшетау Акмолинской области.

Генеральный проектировщик - РГП на ПХВ Енбек Аршалы, Акмолинской области.

2.3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых работ (приложение 1)

3) проектно-сметная документация (приложение 2)

4) заключение государственной экспертизы; (приложение 3)

3. Сумма Договора и условия оплаты

3.1. Общая сумма Договора определяется Приложением № 1 к Договору и составляет 749 985 793 тенге (**Семьсот сорок девять миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч семьсот девяносто три тенге)** и включает все расходы, связанные с выполнением Работы, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 80 355 620 тенге 68 тиын (Восемьдесят миллионов триста пятьдесят пять тысяч шестьсот двадцать тенге шестьдесят восемь тиын).

3.2. В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации:

на **2020 год** по бюджетной программе **139** «Проведение мероприятий направленных на развитие за счет резерва Правительства Республики Казахстан на неотложные затраты», специфике **432** «Строительство дорог» – 662 660 023 (**Шестьсот шестьдесят два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч двадцать три)** тенге, в том числе НДС 70 999 288 тенге 18 тиын (Семьдесят миллионов девятьсот девяносто девять тысяч двести восемьдесят восемь тенге восемнадцать тиын).

на **2020 год** по бюджетной программе **022** «Развитие транспортной инфраструктуры», подпрограмме **028** «За счет трансфертов из областного бюджета», специфике **432** – «Строительство дорог» – 76 657 723 (**Семьдесят шесть миллионов шестьсот пятьдесят семь тысяч семьсот двадцать три тенге**) тенге, в том числе НДС 8 213 327 тенге 46 тиын (Восемь миллионов двести тринадцать тысяч триста двадцать семь тенге сорок шесть тиын).

на **2021 год** по бюджетной программе **022** «Развитие транспортной инфраструктуры», подпрограмме **028** «За счет трансфертов из областного бюджета», специфике **432** – «Строительство дорог» – **10 668 047** (**Десять миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч сорок семь**) тенге, в том числе НДС 1 143 005 тенге 04 тиын (Один миллион сто сорок три тысячи пять тенге четыре тиын).

3.3. Заказчик после вступления Договора в силу, производит авансовый платеж в размере согласно приложению № 1.

Оставшаяся сумма оплачивается Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней, с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ, с учетом пропорционального удержания ранее оплаченного аванса (Согласно правил исполнения бюджета и его кассового обслуживания. Приказ МФ РК от 4.12.2014 г.№ 540)

Оплата за выполненные Работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ.

В случае выполнения работ, связанных со строительством в рамках одного финансового года Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся 5% от суммы настоящего Договора после завершения работ и представления Заказчиком в орган казначейства акта о принятии объекта в эксплуатацию.

В случае если срок выполнения работ, связанных со строительством Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся 5% от суммы настоящего Договора после завершения работ и представления Заказчиком в орган казначейства акта о принятии объекта в эксплуатацию в последний год завершения строительства.

3.4. Объем выполняемых работ оговорен в проектно-сметной документации на объект.

3.5. Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) Зарегистрированный в территориальном органе казначейства подписанный Договор;

2) акты выполненных работ;

3) отчет о местном содержании в работах и услугах, по форме согласно приложению 22-5 к Правилам ЗГЗ;

4) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, представленная Подрядчиком Заказчику.

4. Обязательства Сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой частью Договора;

3) в целях выполнения работ по Договору использовать строительные материалы, оборудования, изделия и конструкции, включенные в базу данных товаров, работ, услуг и их Подрядчиков (при наличии), сформированных в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их Подрядчиков, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № 1107 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12767);

4) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Подрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

5) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

8) оформить и направить Заказчику утвержденный в бумажном варианте и посредством веб-портала утвержденный электронно-цифровой подписью акт выполненных работ;

4.2. Подрядчик вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении № 1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения.

4.3. Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Подрядчика для выполнения Работ;

2) при выявлении несоответствий и (или) дефектов выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Подрядчика;

3) при приемке Работ утвердить в бумажном варианте и посредством веб-портала акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований ее непринятия в сроки установленные пунктом 426-4 Правил осуществления государственных закупок;

4) после утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную Подрядчиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

5) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

4.4. Заказчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Заказчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

5. Проверка Работ на соответствие проектно-сметной документации

5.1. Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в проектно-сметной документации на объект. При этом все расходы по этим проверкам несет Подрядчик. Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Подрядчика о своих представителях, определенных для этих целей.

5.2. Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в проектно-сметной документации на объект.

5.3. Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям проектно-сметной документации на объект, Подрядчик принимает меры по устранению несоответствий проектно-сметной документации на объект, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 3 рабочих дней с момента проверки.

5.4. При проверке Работ на соответствие проектно-сметной документации на объект инспекторам Заказчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

5.5. Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Подрядчика от других обязательств по Договору.

5.6. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

5.7. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких- либо видов повреждений или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества расположенного на объекте. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат возмещению со стороны Заказчика.

5.8 Подрядчик обязан предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств, по требованию Заказчика.

5.9 Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика (ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика (ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании Договора с Подрядчиком.

5.10 Подрядчик обязан обеспечить соблюдение техники безопасности производства работ на Объекте.

5.11. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

5.12. Подрядчик обязан за свой счет осуществить техническую инвентаризацию Объекта.

5.13. Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счет оформить до начала работ разрешение на пользование на время строительства электроэнергией, водой от существующих источников, на строительство, производство работ в

зоне линий электропередачи и связи, местах прохождения подземных коммуникаций, проезжей части городских дорог и др. путем заключения Договора с соответствующими органами.

5.14. Если Заказчик просит в письменном виде Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом обоснованные причины, Подрядчик обязан удалить это лицо с Объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

5.15. При наличии на Объекте субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

5.16. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

5.17. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик за свой счет осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких- либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

5.18. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

5.19. Подрядчиком работы выполняются "Под ключ". В целях ввода объекта в эксплуатацию подрядчику при необходимости выполняет иные виды работ не учтенные в приложенной проектно-сметной документации, так как при заключении Договора о государственных закупках предусмотрено перенесение на подрядчика всех возможных строительных рисков (строительство «под ключ»).

5.20. Подрядчик представляет приемочной комиссии документы, необходимые для осуществления приемки в эксплуатацию построенного объекта, где предоставляет исполнительную съемку, исполнительную техническую документациюв полном объеме на объект.

5.21. Подрядчик одновременно с подписанием Договора представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагается порядок, с еженедельными сроками выполнения работ, стоимостью данных видов работ и потребности трудовых ресурсов по строительству Объекта.

5.22. В наличии у Подрядчика должны быть Договора с организациями, имеющими контракты на недропользование (дресва, грунт, песок).

5.23. В соответствии с «Программой развития продуктивной занятости и массового предпринимательства на 2017 - 2021 годы» (далее Программа), утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 декабря 2016 года № 919, Подрядчик при реализации проектов в рамках государственных и отраслевых программ, программ развития территории, гражданам, проживающим, в том числе с временной регистрацией в городе, где

реализуется инфраструктурный проект, предоставляет не менее 10% рабочих мест при строительстве и реконструкции и не менее 15% рабочих мест при текущем и капитальном ремонте, благоустройстве для трудоустройства

5.24. Подрядчик обязан за счет собственных средств производить корректировку экспертизы и проектно- сметной документации, возникшую в процессе строительства.

5.25. В случае обнаружения неподтвержденных объемов работ согласно принятым Заказчиком актов выполненных работ, подписать в течение 3 рабочих дней со дня предоставления Заказчиком, минусовой (отрицательный) акт выполненных работ. Возврат суммы неподтвержденных объемов работ осуществляется Подрядчиком в течение 30 календарных дней со дня подписания минусового (отрицательного) акта выполненных работ либо Заказчик имеет право удержать со следующих представленных объемов работ Подрядчиком.

5.26. Подрядчик обязан в течение 5 календарных дней со дня заключения Договора ознакомиться и изучить проектно-сметную документацию. Не превышая указанных сроков. Подрядчик имеет право обоснованно предложить откорректировать (изменить и/или дополнить) проектно-сметную документацию. Заказчик обязан принять предложения Подрядчика и в течение 10 рабочих дней рассмотреть и дать обоснованный ответ Подрядчику по его предложению. Подрядчик лишается прав предложить откорректировать (изменить и/или дополнить) проектно-сметную документацию, в случае если упущены сроки представления такого предложения.

5.27. Все затраты возникшие в процессе строительства (в том числе все виды пусконаладочных работ) и все расходы связанные с эксплуатацией не завешённого и завершённого объекта, в том числе обеспечение охраны объекта до полного принятия объекта балансосодержателем (эксплуатирующей организацией) берет на себя Подрядчик.

5.28. До подписания акта приемки объекта в эксплуатацию предоставить положительное заключение энергетической экспертизы на сети электроснабжения (при необходимости). Затраты на проведении энергетической экспертизы возлагается на Подрядчика.

5.29. В целях возможности контроля и наблюдения за объектами строительства в режиме реального времени, а также просмотра видеозаписей сделанных ранее, Подрядчик в рамках информационной системы "ИНТЕГРО: Архитектура и строительство" обязан за собственные средства на объекте строительства установить камеры видеонаблюдения.

5.30. Подрядчик совместно с технадзором обязан еженедельно предоставлять Заказчику информацию о ходе производства работ согласно установленной форме.

5.31. Подрядчик в течении 10 рабочих дней после получения аванса предоставляет Заказчику договора и график получения материалов и оборудования на объект. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, предусмотренные проектом организации

строительства, проектом производства работ и (или) письменно согласованные Заказчиком.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Работа считается выполненной при условии полной сдачи Подрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.

6.2. Подрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы:

1) в случае если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения – оригинал или копию установленного образца (либо заверенную уполномоченной организацией) Сертификата о происхождении товара "СТ-KZ", выданного в установленном порядке.

2) если работы выполнены из материалов и оборудования иностранного происхождения - оригинал или нотариально заверенную копию соответствующего Сертификата о происхождении Товара, выданного соответствующим органом страны происхождения в установленном порядке.

7. Гарантии. Качество

7.1. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать проектно-сметной документации на объект, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации.

Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.

В гарантию, предоставляемую Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.

По требованию Заказчика Подрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования проектно-сметной документации.

7.2. Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 5 лет с момента подписания Акта ввода объекта в эксплуатацию.

7.3. Подрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения,

связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

7.4. Подрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

7.5. Получив уведомление о выявленных Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

7.6. В гарантии, предоставляемые Подрядчиком, не входит возмещение ущерба или исправление Дефекта, возникших по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.

7.7. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

7.8. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работы или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик засвой счет исправляет Дефект и заменяет конструкцию.

7.9. Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации объекта напротяжении гарантийного срока.

7.10. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов/расчетном счете

государственного предприятия, если Заказчик не выплачивает Подрядчику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

8.3. В случае просрочки сроков выполнения Работ, в том числе указанных в графике производства работ Заказчик удерживает (взыскивает) с Подрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Подрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

8.4. В случае отказа Подрядчика от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более одного месяца со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Подрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

При этом Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

8.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.6. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Подрядчику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Подрядчика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Подрядчиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

8.7. Не допускается передача Подрядчиком ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

8.8. В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) Подрядчик предоставляет Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.

Предельные объемы работ, которые могут быть переданы субподрядчикам для выполнения работ, не должны превышать в совокупности одной второй объема выполняемых работ.

При этом субподрядчикам запрещается передавать иным субподрядчикам объемы выполнения работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

Выполняющим работы, общественным объединениям инвалидов Республики Казахстан и организациям, созданным общественными объединениями инвалидов Республики Казахстан, не допускается привлечение субподрядчиков по выполнению работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

8.9. Заказчик не возвращает обеспечение исполнения Договора в случае его расторжения в связи с невыполнением Подрядчиком своих обязательств по данному Договору.

8.10. За нарушение Подрядчиком по его вине других обязательств, в том числе гарантии качества выполненных работ, он уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от Стоимости Договора, за каждый день просрочки, до фактического исполнения обязательств, но не более 10% от стоимости настоящего Договора, путем перечисления указанной суммы в бюджет в соответствии с действующим законодательством в Республике Казахстан. При этом Заказчик обеспечивает взыскание суммы неустойки за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение условий Договора с Подрядчика в соответствии с действующим законодательством в Республике Казахстан. В случае не устранения дефектов Подрядчиком в установленный срок Заказчик в судебном порядке имеет право истребовать сумму неустойки за неисполнения обязательств и устранение за счет Подрядчика.

8.11. Подрядчик содержит территорию объекта в чистоте. Подрядчик при необходимости обязуется заключить договор с уполномоченной организацией на оказание услуг по вывозу твердо-бытовых отходов со строительного участка. Подрядчик в месячный срок обязуется установить на строительном участке паспорт объекта, согласованный с Заказчиком, оборудование для мойки строительных машин, Подрядчик обязан при выезде с объекта мыть колеса строительных машин. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ.

8.12. Подрядчик должен иметь финансовые средства на строительство объекта не зависимо от финансирования заказчика.

8.13. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору согласно графику производства работ (в разрезе времени, видов работ, их стоимости и наличия трудовых ресурсов для производства работ).

8.14. Заказчик оставляет за собой право на оплату средств на непредвиденные работы и затраты-2%, указанные в сметном расчете, только при получении соответствующих обосновывающих материалов. В случае не использования данных затрат подрядчиками и/или не предоставления обосновывающих документов, оплата работы подрядчика осуществляется за вычетом данной суммы.

8.15. Подрядчик должен предоставить Заказчику после завершения работ на электронном и бумажном носителях контрольно-исполнительную схему, с внесением в базу данных РГП «Госградкадастр г. Кокшетау».

8.16. После завершения строительства до подписания акта приемки объекта в эксплуатацию Подрядчик должен незамедлительно передать на хранение Заказчику ранее выданную проектно-сметную документацию и исполнительную документацию в двух экземплярах, которая оформляется актом приема-передачи с приложением перечня. Акт приема-передачи с приложением перечня должен быть согласован с эксплуатирующими организациями на наличие всех необходимых документов для дальнейшей передачи Заказчиком объекта соответствующим организациям.

8.17. Подрядчик гарантирует:

- выполнение работ согласно действующих СНиП РК, а также выполнение всех условий и обязательств;
- своевременное устранение дефектов (недостатки, недоделки, недоработки, ошибки) выявленных в процессе производства работ, приемке Работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;
- своевременное и безвозмездное исправление дефектов в течение гарантийного срока;
- выполнения работ согласно представленной документации при участии в проводимых государственных закупках по данному объекту.

8.18. Дата подписания акта приемки объекта в эксплуатацию является датой принятия объекта Заказчиком.

8.19. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение 7 (семи) дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право поистечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами (либо с привлечением третьих лиц). В таких случаяхиздается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику (либо третьим лицам) разницу изсвоих средств в течение срока установленного Заказчиком, но не более 7 календарных дней.

8.20. Все затраты возникшие в процессе строительства (в том числе все виды пусконаладочных работ) а также момент ввода объекта в эксплуатацию строящегося объекта берет на себя Подрядчик. Риск случайного удорожания работ несет Подрядчик. Оплата суммы Договора производится за фактические

выполненные работы. В случаях, когда фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены, общая сумма Договора уменьшается дополнительным соглашением на сумму фактически выполненных работ.

8.21. Подрядчик гарантирует достижение объектом строительства указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором на протяжении гарантийного сроком. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока.

8.22. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик в одностороннем порядке впреве расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков.

9. Срок действия и условия расторжения Договора

9.1. Договор вступает в силу после его регистрации Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 31.12.2021 года.

9.2. Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности Работ в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения Работ;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку Работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытания не выявили дефектов, то время остановки производства Работ добавляется к сроку выполнения Работ;

3) Заказчик задерживает предоставление Задания на проектирование с исходными данными на работы по разработке технико-экономического обоснования и разработке проектно-сметной (типовой проектно-сметной) документации.

9.3. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения Работ;

2) Подрядчик приостанавливает Работы сроком до 3 календарных дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход Работ, и такое указание не отменятся в течение 3 календарных дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

9.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.

Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

9.5. Договор может быть расторгнут на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона в отношении закупки на основании которой заключен данный Договор;

2) оказания организатором государственных закупок содействия Подрядчику, не предусмотренного Законом.

9.6. Если Договор расторгается, Подрядчик немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Заказчику в установленном порядке.

9.7. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

10. Уведомление

10.1. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала.

10.2. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11. Форс-мажор

11.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и

правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

11.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

11.3. В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

11.4. Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

12. Решение спорных вопросов

12.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

12.2. Если после таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13. Прочие условия

13.1. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательствами Республики Казахстан.

13.2. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

13.3. Внесение изменения в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы Договора;

2) в части увеличения суммы Договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую комплексную вневедомственную экспертизу,

внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения суммы Договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном Договоре данных работ. Такое изменение заключенного Договора допускается в пределах сложившейся экономии по данной государственной закупке;

в части уменьшения либо увеличения суммы Договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном Договоре. Такое изменение заключенного Договора допускается в пределах сложившейся экономии по данной государственной закупке;

4) в части уменьшения или увеличения суммы Договора со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением налогового, таможенного и иного законодательства Республики Казахстан;

5) в части уменьшения суммы Договора со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах);

6) в части изменения сроков исполнения Договора в случае изменения финансирования по годам за счет государственного бюджета, при условии неизменности суммы заключенного Договора или уменьшения сметной стоимости работ и внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию (при наличии), в последующем прошедшую комплексную вневедомственную экспертизу;

7) в части изменения срока исполнения Договора, в случае возбуждения уголовного дела, связанного с исполнением Договора, в отношении должностного лица заказчика и (или) Подрядчика.

13.4. Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

13.5. Договор составлен на казахском и русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, заключенный посредством веб-портала.

13.6. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13.7. Оплата производится за фактически выполненные объемы работ на основании утвержденных Заказчиком актов выполненных работ по форме № 3КС и № 2 с расшифровкой затрат по форме 2 согласно «СН РК 8.02-02-2002 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», и документов оформленных в соответствии с Правилами исполнения бюджета и его кассового обслуживания.

13.8. Срок предоставления Подрядчиком актов выполненных работ по формам - не позднее 5-го числа отчетного месяца

13.9. Приемка построенного объекта регулируется Гражданским кодексом Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан".

14. Реквизиты Сторон

«Заказчик»:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Кокшетау»
ИИК KZ32070103KSN0326000
БИК KKMFKZ2A
БИН 050140006348
Комитет казначейства МФ РК г. Астана
юр. адрес: Казахстан, 020000, Акмолинская область,город Кокшетау,
улица Е.Н Ауельбекова № 139 А.
факт.адрес: Казахстан, 020000 Акмолинская область,город Кокшетау
улица Б.Момышулы № 21
e-mail: p.ozhkkh_kokshetau@akmo.gov.kz
(7162) 50-20-88

Руководитель
_____**Ю. Шидловский**

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
БИК – банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
НДС – налог на добавленную стоимость;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.

«Подрядчик»:
Товарищество с ограниченной ответственностью «DALORAZ CONSTRUCTION GROUP»
БИК SABRKZKA
ИИК KZ62914012203KZ00707
БИН 031040011538
ДБ АО «Сбербанк»
Юр.адрес: г. Нур-Султан, ул. Бейбитшилик, д. 14, офис 1101
e-mail: info@daloraz.kz
Тел./факс:(7172) 78-00-97;
8 777 770 07 22

Директор
_____ **Н.Искаков**

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров (работ/услуг)

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
139--432 : Строительство дорог			Строительство дороги между микрорайонами Васильковский, Коктем и Сарыарка в г. Кокшетау». Проведение мероприятий направленных на развитие за счет резерва Правительства Республики Казахстан на неотложные затраты										
	Государственное учреждение "От-дел жилищно-коммунального хозяйства, пас-сажирского транс-порта и автомо-бильных дорог города Кокшетау"	Работы по реконструк-ции автомобиль-ной дороги	Работы по реконстр ук-ции автомоби ль-ной дороги	Строительство дороги между микрорайонами Васильковский, Коктем и Сарыарка в г. Кокшетау». Проведение мероприятий направленных на развитие за счет резерва Правительства Республики	Работа	1	749 985 793	март 2020-декабрь 2020 года	март 2020-декабрь 2020 года	Акмолинская область, г.Кокшетау город Кокшетау улица Ауельбекова 139а	30	662 66 0 023	

				Казахстан на неотложные затраты									
022-028-432 : Строительство дорог			Строительство дороги между микрорайонами Васильковский, Коктем и Сарыарка в г. Кокшетау».										
	Государственное учреждение "От-дел жилищно-коммунального хозяйства, пас-сажирского транс-порта и автомо-бильных дорог города Кокшетау"	Работы по реконструк-ции автомобиль-ной дороги	Работы по реконстру к-ции автомобил ь-ной дороги	Строительство дороги между микрорайонами Васильковский, Коктем и Сарыарка в г. Кокшетау».	Работа	1	749 985 793	март 2020-декабрь 2020 года	март 2020-декабрь 2020 года	Акмолинская область, г.Кокшетау город Кокшетау улица Ауельбекова 139а	30	76 657 723	
	Государственное учреждение "От-дел жилищно-коммунального хозяйства, пас-сажирского транс-порта и автомо-бильных дорог города Кокшетау"	Работы по реконструк-ции автомобиль-ной дороги	Работы по реконстру к-ции автомобил ь-ной дороги	Строительство дороги между микрорайонами Васильковский, Коктем и Сарыарка в г. Кокшетау».	Работа	1	749 985 793	май 2021-декабрь 2021 года	май 2021-декабрь 2021 года	Акмолинская область, г.Кокшетау город Кокшетау улица Ауельбекова 139а	30	10 668 047	

«Заказчик»:
ГУ «Отдел жилищно-
коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта
и автомобильных
дорог г. Кокшетау»
ИИК KZ32070103KSN0326000
БИК KKMFKZ2A
БИН 050140006348
Комитет казначейства МФ РК
г. Астана
юр. адрес: Казахстан, 020000,
Акмолинская область,город Кокшетау,
улица Е.Н Ауельбекова № 139 А.
факт.адрес: Казахстан, 020000
Акмолинская область,город Кокшетау
улица Б.Момышулы № 21
e-mail: p.ozhkkh_kokshetau@akmo.gov.kz
(7162) 50-20-88

Руководитель

_____Ю. Шидловский

«Подрядчик»:
Товарищество с ограниченной ответственностью «DALORAZ CONSTRUCTION GROUP»
БИК SABRKZKA
ИИК KZ62914012203KZ00707
БИН 031040011538
ДБ АО «Сбербанк»
Юр.адрес: г. Нур-Султан, ул. Бейбитшилик, д. 14, офис 1101
e-mail: info@daloraz.kz
Тел./факс:(7172) 78-00-97;
8 777 770 07 22

Директор

_____ Н.Искаков