Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» 11 2016 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 020000 г.Кокшетау ул.Абая 87***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 8 ноября 2016 года, ТОО «АДС-2001», директор Уразбаев М.М.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 7 ноября 2016 года, ТОО «МЕРЕЙ-ТАЙЫНША», директор Ерденов Ж.М., технический надзор - Искаков М.Е. аттестат эксперта №KZ58VJE00011569 от 03.06.2015г., №KZ58VJE00011568 от 03.06.2015г., №KZ58VJE00011570 от 03.06.2015г.,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от 7 ноября 2016 года, ТОО фирма «ГЕОДЕЗИЯ-ПВ», директор (инженер авторского надзора) Цой Г.В. на основании приказа №-10-06/16-1 от 10.06.2016 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерных сетей водосанбжения в микрорайоне Бирлик города Кокшетау Акмолинской области», новое***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***мкр. Бирлик, город Кокшетау, Акмолинская область***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 17.06.2016 г. № KZ66REA00028481***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ГЕОДЕЗИЯ-ПВ», лицензия ГСЛ №000452 от 28.03.2007 г., заключение РГП «Госэкспертиза» №12-0537/14 от 15.12.2014 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» №177 от 22 декабря 2014 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2016 г.***;

(месяц, год)

окончание работ ***ноябрь 2016г.***;

(месяц, год)

Қазақстан Республикасы "Көкшетау қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі ШЫҒЫС № 212 "11" 11 2016 ж.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: ***8,5 месяцев***

фактически: ***6 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, ропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей водоснабжения	м	18 701,3			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Выполнены работы по прокладке внеплощадочных магистральных и распределительных сетей водоснабжения с подводкой до границ жилых домов потребителей;
- Подключение выполнено от напорного трубопровода водопроводной насосной станции (ВНС) ДСК. Выполнена закольцовка проектируемого водопровода с существующими разводящими сетями мкр.Бирлик;
- В местах врезки установлены упруго-запирающиеся задвижки с внутренним антикоррозийным эпоксидным покрытием;
- Водопроводная сеть по микрорайону кольцевая с установкой на ней колодцев с арматурой и пожарными гидрантами;
- Разводящая водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21 диметром 63х280мм, подводки из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21 диаметром 32х2,0мм;
- Водопроводные колодца смонтированы из сборных железобетонных элементов;

- Наружное пожаротушение предусмотрено от смонтированных пожарных гидрантов, установленных на кольцевые сети и на тупиках длиной не более 200м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ ***тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ _____ ***тыс.тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря _____;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ ***тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ ***тысяч тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство инженерных сетей водоснабжения в микрорайоне Бирлик города Кокшетау Акмолинской области»***
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Саутбеков А.С. и.о ***Каппасов Г. Н. руководитель ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Ерденов Ж.М. директор ТОО «МЕРЕЙ-ТАЙЫНША»***
Искаков М.Е. технический надзор ТОО «МЕРЕЙ-ТАЙЫНША»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Цой Г.В. директор (инженер авторского надзора)***
ТОО фирма «ГЕОДЕЗИЯ-ПВ

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Уразбаев М.М. директор ТОО «АДС-2001»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Достоверно и соответствует верно

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2016 жылғы «11» 11

Тапсырыс беруші ***«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ, Кокшетау қ., Абая 87 көшесі, 020000***

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация ***2016 жыл 8 қараша, «АДС-2001» ЖШС, директор М.М.Уразбаев***

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды ***2016 жыл 7 қараша, «МЕРЕЙ-ТАЙЫНША» ЖШС директоры Ерденов Ж.М., М.Е.Искаков ҚТКШІА 2015 жылғы 03.06 №KZ58VJE00011569; 2015 жылғы 03.06 №KZ85VJE00011568; 2015 жылғы 03.06 №KZ31VJE00011570 сарапшының аттестаты*** қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды ***2016 жыл 7 қараша «ГЕОДЕЗИЯ-ПВ» ЖШС директоры (авторлық қадағалау инженері) Г.В.Цой. 2016 жылғы 10.06 №10-06/16-1 бұйрығының негізінде***,

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: ***«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Бірлік шағынауданын сумен қамтамасыздандыру инженерлік желілер құрылысы», жаңа***

мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі) ***Ақмола облысы Кокшетау Бірлік шағынауданы***

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) _____

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны ***17.06.2016ж №KZ18REA00028481 «Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ,.***

1. хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) ***2014 жылы 22 желтоқсан №177 «Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ***

_____

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2014 жылғы «15» 12 №12-0537/14 Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РГП филиалының қорытындысы «ГЕОДЕЗИЯ-ПВ» ЖШС фирмасы, лицензия 2007ж. 28.03 №000452

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы ***маусым 2016ж.***;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы ***қараша 2016ж.***;

айы, жылы

212

11 11 16 ж.

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***8,5*** ай;

нақты ***6*** ай;

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***8,5*** ай;
нақты ***6*** ай;

2. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

3.

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Суменқамтамасыздандыру желілерінің ұзындығы	метр	18 701,3			

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

- тұрғын үйлердің тарату шекарасына дейін тұтынушылар су желілерінің тыс магистралды және сумен жабдықтау орнату бойынша жұмыстар орындалды;
- ДСК (ВНС) қосу су құбыры сорғы станциялары арынды құбыр арқылы орындалды. Бірлік шағынауданында су құбырын қолданыстағы желілерін айналма жобаланатын су құбыры орындалды.
- қосылатын орындарда ішкі тоттануға қарсы жабыны бар иілгіш-жабылатын ысырмалар ойып орнатылған құралы орнатылған.
- су құбыры желісі бойынша шағын айналма орната отырып, ондағы құдықтар, арматурамен және өрт сөндіру гидранттары.
- су құбыры желісі ПЭ 100 SDR21 полиэтиленді құбырлардан 63х280мм диаметрімен орындалды.
- су құбыры құдықтары жиналған темірбетонды элементтерден жиналды.
- сыртқы өрт сөндіру сақиналы желі және ұзындығы 200 м артық емес гидранттарын қарастырылған жөнделген өрт сөндіру орнатылған.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы _____ мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Бірлік шағынауданын суменқамтамасыздандыру инженерлік желілер құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

А.С. Сауытбеков

Тапсырыс беруші ~~***Г.Н. Қаппасов***~~ ***– «Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ басшысы***
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Жобаны дайындауға және шешімге

Техникалық қадағалау ***«МЕРЕЙ-ТАЙЫНША» ЖШС директоры Ерденов Ж.М.***

«МЕРЕЙ-ТАЙЫНША» ЖШС сарапшысы М.Е. Искаков
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау ***«ГЕОДЕЗИЯ-ПВ» ЖШС директоры (авторлық қадағалау сарапшысы) Г.В.Цой***
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) ***«АДС-2001» ЖШС директоры М.М.Уразбаев***
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің "Республикалық құқықтық ақпарат орталығы" ШЖҚ РМК