	Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" 10 2021 года

Заказчик **Руководитель Омаров Т.З., Государственное учреждение «Отдел строительства Каркаралинского района», БИН 180440033687, Карагандинская область, 100800 ,г. Каркаралинск, А.БОКЕЙХАНОВА, 55,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «30» 09 2021 г., **ТОО «Арас 2008», директор Карин Абсалям Енбекович,100000, РК , Карагандинская область, г.Караганда, ул.Коммунальная,8, БИН 081140004042**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «30» 09 2021 г., **ТОО «Стройтехнология», и.о.директора Ахметов Е.А. 050540001133, Карагандинская область, г. Караганда, ул.Сейфуллина,1/2, № аттестатов KZ76VJE00047911 от 30.05.12г,№ KZ29VJE00024022 от 10.03.17г, № KZ56VJE24021 от 10.03.17г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «30» 09 2021 г., ТОО "Институт" Гражданпроект", директор Вишнякова С.С., БИН **030740003074, аттестат №**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство ИКИ 2-х домов (4-х квартирных) ул. Бокейханова в г. Каркаралинск (сети электроснабжения), II уровень ответственности, технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Карагандинская область, город Каркаралинск, ул. Бокейханова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____2021г., дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

наименование органа, вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», талон KZ29REA00226842 от 14.06.2021 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации)

***ТОО «Институт» «Гражданпроект», 1176-2195-ВЭС, 1176-2195-ЭС «*Строительство ИКИ 2-х домов (4-х квартирных) ул. Бокейханова в г. Каркаралинск (сети электроснабжения)»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Государственное учреждение «Отдел строительства Каркаралинского района»

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2021 года*

месяц, год

окончание работ *ноябрь 2021 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5_ месяцев;

фактически, месяц: 6__ месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Протяженность трассы ВЛ-10 кВ	м	79	79
Протяженность трассы КЛ кВ	м	102	102
Оборудование.			
КТПМ-100-10/0,4 кВ	шт	1	1
Разъединитель РЛНД -1-10/200У	шт	1	1
Пункт коммерческого учета ПКУЭ-10У1	шт	1	1
Реклоузер вакуумный РВА-10Ал-5	шт	1	1
Ящик управление освещением ЯУО	шт	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Монтаж КТПМ-100 кВ , монтаж опорной конструкции металлической из профильного уголка равнополочного, монтаж ограждения защитного из сборных сетчатых секций, заземление оборудования, демонтаж старых опоры и перенос опор согласно проекта, прокладка кабеля силового в готовых траншеях, в кабельной канализации, в трубе, монтаж опоры проходной П33,монтаж опор анкерных проходных УПП 33 на Вл0,04 кВ, монтаж опоры концевой анкерной А10-1, монтаж опоры анкерной ответвительной ОА 10-1, монтаж опоры анкерной угловой УП10-2, установка разъединителя и пункта коммерческого учета на опоре анкерной А10-1, монтаж провода СИП-4, 4+35, провода АС - 35/6,2,монтаж заземляющего устройства на опорах ВЛ-10 , ВЛ-0,4 кВ. монтаж опор

освещения СТВ-6-3 со светильниками уличными светодиодными RKU LED 160 Вт, монтаж ящик управления освещением ЯУО.
При реконструкции здания выполнены работы по усилению плит перекрытий, балконных плит, дверных проемов, ремонт швов наружных стен, устройство чердачной крыши.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **15 595,691 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **6 462,852** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря - **6 880,119** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **14 098,689** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – **5 816,5668** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **6 192,1071 тысяч** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 42,31 % и фактически применено 42,31 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности «**С» нормальный**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство ИКИ 2-х домов (4-х квартирных) ул. Бокейханова в г. Каркаралинск (сети электроснабжения)»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

РуководительГУ «Отдел строительства Каркаралинского района»
Омаров Т.З.
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Эксперт по техническому надзору
ТОО «Стройтехнология»
Эксперт по техническому надзору:
Ахметов Е.А.,№ KZ76VJE00047911 ,№ KZ29VJE00024022, № KZ56VJE24021
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Стройтехнология»
и.о.Директора, Ахметов Егинбай Ахметович
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО "Институт" Гражданпроект", директор Вишнякова Светлана Степановна.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата
Место печати (при наличии)

Инженер по авторскому надзору
ТОО "Институт" Гражданпроект"
Мороз Юрий Алексеевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Арас 2008»
Директор Карин Абсалям Енбекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя
Место печати (при наличии)