Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года ? 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года ? 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатации

«02» декабря 2020 г.

Государственное учреждение «Отдел строительства Аршалынского района», в лице Руководитель Махаева Г.К., Аршалынского района, поселок Аршалы, Ташенова,47

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «30» ноября 2020 года, ТОО "Риголит" Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина,141/16, уг.ул.Коккинаки , в лице Директора - Сарсекова С.К.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *в лице директора ТОО ""Национальный центр "ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ"- Амангельды А.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, ? и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору

Самартбек Е.К.KZ83VJE00046427 от 04.05.2019 г., KZ56VJE00046428 от 04.05.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) ? аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

ТОО «Кокшетаугорсельпроект» в лице директора Митрофанов А.Ф.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, ? и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Феоктистов Ю.Ф. Приказ №97 от 22.08.2020 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) ? аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «*Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п.Аршалы аршалынского района Акмолинской области*»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 01.08.2017 года ? 86 *выдано Акимат поселка Аршалы;*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудованиия

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" KZ80REA00142504 от 19/08/2019 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Кокшетаугорсельпроект» Альбом 1. Генеральный план, Альбом 2. Архитектурно-строительная часть. Альбом 3 Технологические решения. Альбом 4. Отопление и вентиляция. Альбом 5. Водопровод и канализация. Альбом 6. Электрооборудование. Альбом 7. Пожарная сигнализация. Альбом 8. Слаботочные сети. Альбом 9. Наружный водопровод и канализация. Альбом 10. Теплоснабжение. Альбом 11. Электроснабжение*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Рабочий проект, *ГУ "Отдел строительства Аршалынского района" № 48 от 13.12.2018 года*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2019 года.
месяц, год
окончание работ НОЯБРЬ 2020 года.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10; фактически, месяц: 10;

Мощность, производительность и так далееЕдиница измеренияПо проектуФактическиобщая (с учетом ранее принятых)в том числе пускового комплекса или очередиобщая (с учетом ранее принятых)в том числе пускового комплекса или очередиПлощадь зем.уч.га2,02,0Общая площадьм22221,52221,5Строительный объемм314064,914064,9

ФОК имеет следующие показатели:

ПоказателиЕдиница измеренияПо проектуФактическиОбщая площадьГа2,02,0Число этажейЭтаж22Общая площадь зданияМ2 2221,52221,5Полезная площадь зданияМ22095,32095,3Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещенийМ2
ПоказательПо проектуФактическиЧисло квартирПлощадь квартир,м2Число квартирПлощадь квартир,м2общаяжилаяобщаяжилаяВсего квартир, в том числе
Однокомнатных
Двухкомнатных
Трехкомнатных
Четырехкомнатных и более

3.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса

Проектируемое здание физкультурно-оздоровительного комплекса - Г - образной формы с общими размерами в осях 64,25х68,7м и условно разделен на два блока. Блок "А" одноэтажное, блок "Б" двухэтажное. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола проектируемого здания, что соответствует абсолютной отметке +419,70 по генплану.

В блоке «А» расположены следующие помещения: вестибюль, регистратура/касса, электрощитовая, 4 сан.узла, 2 комнаты для уборочного инвентаря, комната охраны, гардеробная, плавательный зал, лаборатория химического анализа, склад гипохлорита натрия, кабинет дежурной медсестры, комната дежурного по залу, 2 раздевальни с душевыми и туалетами, 2 раздевальни с душевыми и туалетами для маломобильных групп населения, 4 шлюза, инвентарная, техническое помещение, 2 коридора, 5 тамбуров.

В блоке «Б» расположены следующие помещения:

1 этаж - приемная, кабинет директора, помещение для уборочного инвентаря, комната заведующего хозяйством, медпункт, комната тренеров, комната отдыха, раздевальная, комната персонала, душевая,

подсобное помещение, санузел, 2 раздевальные с душевыми и санузлами, игровая площадка, 3 инвентарных, тамбур, коридор.
2 этаж - коридор, тренажерный зал, раздевальня, борцовский зал, балкон для зрителей.
1 слой - толщиной 380мм из обыкновенного кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно- песчаном растворе М50 с добавлением пластификаторов повышающих сцепление кладки (мылонафт, подмыльный щелок, известь, ПВА);
2 слой - слой-утеплитель URSA П-30Г толщиной 100мм;
3 слой - толщиной 120мм кирпича марки Кр-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.
Наружные металлические ограждающие конструкции
- бескаркасная арочная конструкция в трехслойном исполнении:
1 слой - стальной холодногнутый профилированный лист толщ. б=1мм. с лакокрасочным защитным покрытием;
2 слой - - утеплитель маты теплоизоляционные URSA М-25 у=25кг/м3 толщиной 200мм, 230мм;
3 слой - стальной холодногнутый профилированный лист толщ. б=1мм. с лакокрасочным защитным покрытием.
Перемычки - сборные ж/б по с. 1.038.1-1 вып.1;
Перекрытие - железобетонное монолитное по металлическим балкам;
Балки - металлические составного сечения;
Окна - изделие ПВХ по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением;
Двери наружные - изделие ПВХ с тройным остеклением по ГОСТ 30970-2002. Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.
Лестницы - железобетонные ступени по металлическим косоурам;
Полы - керамогранит, линолеум, доска;
Отделка - см. ведомость отделки помещений;
Кровля - профнастил НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94 с лакокрасочным защитным покрытием;
Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1000 мм (асфальт -30мм, щебеничное основание 100-200мм) с уклоном 0.03% от здания.
Арочные элементы бескаркасной арочной конструкции изготавливают из стальных холодногнутых профилированных листов толщ. 1,0мм. с лакокрасочным защитным покрытием.
Холодногнутые профилированные листы и арочные элементы изготовляют на месте строительства с помощью передвижной механизированной системы «Сфера», включающей профилегибочный агрегат и установку для вальцовки холодногнутых профилированных листов по радиусу. Безметизные соединения арочных элементов между собой выполняются с помощью фальцеосадочной машины МФО-3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 771200,99 тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 602969,015 тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 85603,302 тыс.тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 723 957 222,08 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и технологического оборудования и инвентаря 694 080 895,54 тенге; стоимость инженерных услуг 29 876 326,54 тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Объект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п.Аршалы аршалынского района Акмолинской области»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: *Махаева Г.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя М.П.

Технический надзор:

в лице эксперта А.Амангелды

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Авторский надзор:

эксперт(ы) по авторскому надзору *Феоктистов Ю.Ф.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) ? Аттестатов

Подрядчик (генеральный подрядчик, концорциум состоящий из ТОО «Риголит» ТОО «Beibarys Building»): *Сарсекова С.К.- Директор ТОО "Риголит "*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Утегенов К.Б- Заместитель директора ТОО "Beibarys Building"

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к акту приемки
объектавэксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Физкультурно-оздоровительный комплекс	1-2		36	2221,5	2095,3	2178,9			-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид топления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный бетон	СКЦ блоки	профнастил	Источник теплоснабжения - проектируемая котельная. Теплоноситель вода с параметрами 90-70°С. Расход тепла составляет 562984 Ккал/час.	Точка подключения электроснабжения 10кВ принимаются ближайшие опоры существующих ВЛ-10кВ №33 до КТПН 400/10/0,4 КТПН 400/10/0,4 представляет собой тупиковую трансформаторную подстанцию. Резервный источник питания - дизельная электростанция	Источник водоснабжения -от индивидуальной скважины	Система горячего водоснабжения для бытовых нужд принята с циркуляционным трубопроводом, с закольцовкой на душевых сетках. Подача горячей воды осуществляется от теплообменн	Стоки производственной канализации после промывки фильтров, после мытья и опорожнения бассейна собираются в дренажный приямок разрыва струи и через гидрозатвор,	

				мощностью 100 кВт.		ика в тепловом узле здания Т3,Т4.	направляются в наружную сеть хоз-бытовой канализации.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир		–	–	–
2	Количество жилых комнат		–	–	–
3	Общая площадь ($м^2$)		–	–	–
4	Жилая площадь, ($м^2$)		–	–	–

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельногоучастка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,0	2221,5	2095,3		–	–	–

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	*Номер помещения, квартиры*	*Номера частей помещения, квартиры*	*Назначение частей помещения, квартиры*	*Площадь повнутреннему обмеру ($м^2$), в том числе*			
				Общая	*Полезная*	*Жилая*	*Нежилая*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
	1	*1*	*Коридор*	*23,6+10,2+87,5+14*		*135,3*	
	2	*2*	*Приемная*	*11,5*		*11,5*	
	3	*3*	*Кабинет директора*	*14,3*		*14,3*	
	4	*4*	*Помещение для уборочного инвентаря*	*3,8+5,5+4*		*13,3*	
	5	*5*	*Комната заведующего хозяйством*	*9,5*		*9,5*	
	6	*6*	*Медпункт*	*10,8*		*10,8*	
	7	*7*	*Комната тренеров*	*11,6*		*11,6*	
	8	*8*	*Комната отдыха*	*17,0*		*17,0*	
	9	*9*	*Раздевальная*	*6,1*		*6,1*	
	10	*10*	*Комната персонала*	*13,3*		*13,3*	
	11	*11*	*Душевая*	*15,8+8,5+8,5+13,8+13,3+4,2+4,2*		*68,3*	
	12	*12*	*Подсобное помещение*	*4,4+10,4*		*14,8*	

	13	13	Сан.узел	2,4+1,7+1,7+3+2,1+3,2+3,2		17,3	
	14	14	Раздевальная	21,7+21,7+14,9+54+41		153,3	
	15	15	Игровая площадка	680,4		680,4	
	16	16	Инвентарная	7,1+11,6+14,6		33,3	
	17	17	Тамбур	4,0+9,7+4,0+5,6+2,2+2,9		28,4	
	18	18	Лестничная клетка	26,7		26,7	
	19	19	Тренажерный зал	91,2		91,2	
	20	20	Борцовский зал	102,1		102,1	
	21	21	Балкон для зрителей	46,8		46,8	
	22	22	Площадь под лестницами	21,5		21,5	
	23	23	Вестибюль	69,5		69,5	
	24	24	Регистратура/касса	5,7		5,7	
	25	25	Электрощитовая	4,5		4,5	
	26	26	Комната охраны	7,6		7,6	
	27	27	Гардеробная	22,9		22,9	
	28	28	Плавательный зал	421,0		421,0	
	29	29	Лаборатория химического анализа	12,2		12,2	
	30	30	Кабинет дежурной медсестры	12,0		12,0	
	31	31	Место дежурного по залу	10,1		10,1	
	32	32	Туалет	4,8+2,1		6,9	
	33	33	Шлюз	2,2+3,85+3,4+3,4		12,85	
	34	34	Раздевальная МГН	9,3+9,3		18,6	
	35	35	Склад гипохлорита натрия	6,3		6,3	
	36	36	Техническое помещение	17,0		17,0	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Пред-	Учреж-	Физкуль-	Учреж-	Транс-	Соору-	Гара-	Про-

приятий общест-венного питания	дений здраво охране-ния, лечебного назна-чения	турно-спортив-ная	дений культуры и искусства	портных зданий и соору-жений	жений инже-нерных сетей	жей	чие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		железобетонное монолитное
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		керамогранит, линолеум, доска
		последующих этажей		цемент
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	да
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)

						обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Махаева Г.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Феоктистов Ю.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)