БЕКІТЕМІН:

“Мемсараптама” РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
_____Ж. Ш. Жұмаділ

«Тараз қаласы "Талас"мөлтек ауданындағы №40
гимназия ғимаратын ішінара
күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 18 қарашадағы № 08-0747/13

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Тараз қаласы әкімдігінің білім беру бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Жақан жоба" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт здания гимназии №40 в микрорайоне «Талас» (6) г. Тараз» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №08-0706 от 09.09.2013 года, заключенному с КГУ «Отдел образования акимата г.Тараз» (письмо-заявка №08-03/1854 от 04.09.2013 года), письмо-заявка исх. №53 от 27.08.2013 года ТОО «Жакан-Жоба».

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Отдел образования акимата г.Тараз».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Жакан-Жоба» (г. Тараз), государственная лицензия 09-ГСЛ-ПИР №000902 от 11.06.2010 года Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области, следующее подтверждение не позднее 11.06.2015 года.

Главный инженер проекта – Куздеубеков Ж.К., приказ о назначении №11 от 08.06.2013 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником КГУ «Отдел образования акимата г.Тараз» Кужаевой М.Т. от 05.07.2013 года;

письмо КГУ «Отдел образования акимата г.Тараз» №08-03/1854 от 04.09.2013 года о выделении средств из бюджета по администратуру программы - 168 (перечисление поставщику суммы НДС, по приобретаемым товарам, услугам и работам), подпрограмме – 067 (капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций), подпрограмме – 015 (за счет местного бюджета), специфике – 421 (капитальный ремонт помещений, зданий и сооружений, передаточных устройств) на проведение выборочного капитального ремонта здания гимназии №40 в микрорайоне «Талас» г. Тараз;

акт технического обследования здания гимназии №40 в микрорайоне «Талас» г.Тараз, составленный комиссионно и утвержденный директором Гибнер А.А. от 10.06.2013 года;

дефектный акт на капитальный ремонт здания гимназии №40 в микрорайоне «Талас» г. Тараз, составленный комиссионно и утвержденный директором Гибнер А.А. от 10.06.2013 года;

технический паспорт от 15.12.2005 года на здание гимназии №40 в микрорайоне «Талас» г. Тараз, выданный ТОО «Barat-Consult».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.	Пояснительная записка
	Исходные данные для проектирования
Том 2.	Альбом 1. Архитектурно-строительная часть
	Альбом 2. Электротехническая часть
Том 3.	Сметная документация
	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение капитального ремонта

Материалы обследования

Представителями заказчика и проектной организаций в июне 2013 года проведено обследование здания гимназии №40, расположенного в микрорайоне «Талас» г. Тараз. Капитальный ремонт ранее не проводился.

Здание в плане имеет сложную форму, состоит из двух отдельностоящих корпусов: здание гимназии и начальной школы.

Здание гимназии – сложной формы, возведено в 1980 году, с общими размерами 69,70х73,25 м. Состоит из двух основных блоков с размерами в осях 9,1х73,25 м (блоки «А,Б»), переходов с размерами в осях 9,1х23,6 м (блоки «Г,Д») и актового зала со спортзалом с размерами в осях 9,1х73,25 м (блок «В»). Основные блоки – трехэтажные, переходы и актовый зал со спортзалом – двухэтажные. Высота этажей – 3,3 м. Высота спортзала - 7,0 м.

Конструктивная система здания – рамно-связевая с жесткими узлами сопряжения железобетонных ригелей и колонн.

Фундаменты – ленточные из фундаментных балок под наружные стены, под стойки рам – сборные железобетонные столбчатые фундаменты.

Система рам – из железобетонных ригелей и колонн сечением 300х400 мм и 300х500 мм, шаг колонн 3,0 м, 6,0 м, 12,0 м.

Стены – самонесущие керамзитобетонные панели.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты.

Утеплитель – керамзит, толщиной 400 мм с цементной стяжкой толщиной 50 мм.

Кровля – совмещенная, из трех слоев рулонного ковра. Карнизные плиты - железобетонные сборные толщиной 100 мм, устроены во всех направлениях стен здания.

Состояние основных несущих элементов здания и карнизных плит, вентиляционных шахт, утеплителя, цементной стяжки – удовлетворительное.

Основные технические показатели

Таблица №1

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Уровень ответственности		II
2	Степень долговечности		II
3	Степень огнестойкости		II
4	Общая площадь	кв.м	5455,40
5	Строительный объем	куб.м	23266,1
6	Площадь застройки	кв.м	2812,6
7	Этажность		2-3

Здание начальной школы – сложной формы, 1968 года постройки. Капитальный ремонт ранее не проводился.

Здание состоит из основных блоков и переходов с общими размерами в осях 40,60х83,15 м. Основные блоки с размерами в осях 11,0х22,6 м и 9,0х25,8 м – двухэтажные (блоки «А,Б,В,Г»), с размерами в осях 11,2х12,0 м и 3,4х15,2 м – одноэтажные (блоки «И, К»), переходы с размерами в осях 3,6х13,4 м – одноэтажные (блоки «Д,Е,Ж»).

Конструктивная система здания – продольно-стеновая.

Фундаменты – ленточные железобетонные монолитные.

Стены – кирпичные толщиной 510 мм.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты.

Утеплитель – керамзит, толщиной 400 мм с цементной стяжкой толщиной 50 мм.

Кровля – совмещенная, из трех слоев рулонного ковра. Карнизные плиты - железобетонные сборные толщиной 100 мм, устроены во всех направлениях стен здания.

Состояние основных несущих элементов здания и карнизных плит, вентиляционных шахт, утеплителя, цементной стяжки – удовлетворительное.

Согласно акту обследования, несущая способность основных элементов здания могут принимать дополнительные нагрузки, возникающие при проведении капитального ремонта.

Основные технические показатели

Таблица №2

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Уровень ответственности		II
2	Степень долговечности		II
3	Степень огнестойкости		II
4	Общая площадь	кв.м	1913,0
5	Строительный объем	куб.м	9580,0
6	Площадь застройки	кв.м	1425,6
7	Этажность		1-2

Наиболее характерные дефекты и повреждения, обнаруженные при обследовании и принятые для выполнения мероприятии по устранению:

рулонная кровля местами имеет заплатки, протечки, в некоторых местах видна стяжка, не пригодна для дальнейшей эксплуатации;

электрическая проводка, приборы и оборудования находятся в неисправном состоянии, имеются многочисленные заплатки с сопровождением частыми замыканиями;

деревянные рамы разбиты, имеют многочисленные щели и перекосины, не пригодны для дальнейшей эксплуатации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЬЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место расположения объекта и характеристика участка:

Здание гимназии и начальной школы, где предусматривается выборочный капитальный ремонт, расположено в микрорайоне «Талас» (6) г. Тараз.

Природные условия площадки, где расположено здание:

климатический подрайон - III В;
нормативное значение веса снегового покрова - 50 кгс/кв.м;
нормативное значение ветрового давления - 73 кгс/кв.м;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 26 °С;
сейсмичность района строительства - 8 баллов.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее плюс 8 ºС (отопительного сезона) составляет – 166 суток.

Климат района - резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрено выполнение следующих видов работ по выборочному капитальному ремонту:

демонтаж рулонной кровли с утеплителем и стяжкой в местах устройства элементов чердачной крыши;

устройство вальмовой чердачной крыши, бесчердачной двухскатной крыши для переходов;

демонтаж деревянных оконных блоков, устройство оконных блоков из ПВХ профилей.

Крыша – вальмовая, чердачная; бесчердачная, двухскатная (только для блоков «Д,Е,Ж» начальной школы). Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой не менее 1,6 м и шириной не менее 1,2 м, в соответствии п. 2.15 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Предусмотрены отверстия диаметром 12 мм глубиной 200 мм с шагом 2,0 м в кирпичной стене начальной школы, для основной школы в железобетонных рамах. После устройства анкера диаметром 12 мм класса А-III, предусмотрено зачеканить раствором на расширяющем цементе и устроить парапет толщиной 380 мм и высотой 250 мм из кирпича марки М75 ГОСТ 530-2007 на растворе М50, на анкера предусмотрено устройство деревянного мауэрлата сечением 100х100 мм.

Стропильные ноги между собой соединены затяжками сечением 50х100 мм. Стойки сечением 100х100 мм установлены шагом 3,0 м на лежни накладками гвоздями К5х150 ГОСТ 4028-63. Крепление стоек к прогонам и коньковому брусу предусмотрено накладками толщиной 50 мм с двух сторон гвоздями К4,0х120.

Лежни к плитам крепятся анкерами диаметром 12 мм класса А-III устройством в просверленные отверстия с зачеканкой мелкозернистым бетоном класса В15. Для связи стропильных ног со стойками предусмотрены подкосы и вертикальные связи из раскосов сечением 100х100 мм. Вынос карниза от стены принят 400 мм.

Металлочерепица к обрешетке крепится методом вскручивания самонарезающими винтами 5,0х90 мм с уплотнительной шайбой.

Жесткость крыши обеспечена путем устройства раскосов, вертикальных крестовых связей в продольном направлении, в поперечном – установкой затяжек между стропильными ногами и подкосов, вертикальных связей.

Предусмотрено обернуть изоляционной прокладкой (два слоя рубероида) деревянные элементы, соприкасающиеся с железобетонными и каменными конструкциями.

Предусмотрена антикоррозийная защита металлических изделий окраской эмалевой краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунтовочного слоя ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Для защиты деревянных элементов применен состав КСД-А комплексного действия.

После расчистки рубероидного ковра и утеплителя со стяжкой в местах устройства деревянных элементов, предусмотрено восстановить слой утеплителя из керамзитого гравия со стяжкой из цементно-песчаного раствора.

Вентиляция чердачного пространства крыши предусмотрена через отверстия при коньковой части и слуховые окна.

Для изготовления элементов стропильной системы применена древесина хвойных пород (не ниже второго сорта), влажностью не более 20 процентов.

Выход на крышу осуществляется через существующие лестницы и слуховые окна. Предусмотрено ограждение кровли из стержней продольных диаметром 12 мм класса А-I в три нити и поперечные диаметром 12 мм класса А-I шагом 2,0 м (только для блоков «А,Б»).

Предусмотрен демонтаж некоторых оконных блоков, и заложение кирпичной кладкой марки М75 на растворе М50, для соблюдения уклонов кровли. Усиление кладки принято с помощью горизонтальных сеток, свариваемых к анкерам диаметром 12 мм класса А-III, предусмотренных в просверленных отверстиях в теле существующих стен. Предусмотрена отделка заложенных участков, улучшенной штукатуркой и окраской водоэмульсионной краской.

Принятые проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению, безопасность условий труда.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Согласно заданию на проектировние, акту обследования и дефектному акту предусмотрено:

замена осветительного оборудования школы: щитков, светильников, выключателей, розеток, групповых осветительных и розеточных сетей;

замена силовых распределительных щитов и групповых сетей, питающих школьное оборудование.

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектному акту.

Вводы 0,4 кВ в здание школы – существующие, замене не подлежат.

Силовое электрооборудование

Здание школы

Для ввода и распределения электроэнергии используются существующие вводно-распределительные устройства №1 и №2 с заменой плавких вставок на используемых отходящих фидерах.

В качестве устанавливаемых распределительных щитов предусмотрены встраиваемые боксы типа ЩРВ модульного типа с автоматическими выключателями и устройствами УЗО на отходящих линиях, устанавливаемыми на динрейках.

Для подключения компьютерных и мультимедийных устройств и других однофазных электроприемников предусмотрены розетки с третьим заземляющим контактом.

Распределительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг-LS расчетного сечения, проложенными винипластовых трубах по стенам в штрабах. Групповые сети выполняются кабелями марки ВВГнг-LS, проложенными в поливинилхлоридных трубах по стенам в штрабах, в каналах строительных конструкций, в компьютерных классах - в полу в стальных трубах, по стенам в ПВХ трубах.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление электрооборудования. На вводах в здания предусмотрено выполнить уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

дополнительный (магистральный) заземляющий проводник;

стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

металлические части строительных конструкций.

Предусмотрены искусственные заземляющие устройства для повторного заземления нулевого провода на вводах в здание.

Все проводки включают защитный проводник PE, для защиты розеточных групп в дополнение к автоматическим выключателям предусмотрены устройства защитного отключения.

Электрическое освещение

В проекте предусмотрено восстановление системы общего освещения, состоящей из рабочего и аварийного освещения (эвакуационного и освещения безопасности).

Освещенность помещений выбрана в зависимости от характера выполняемых работ в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения». Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения помещений здания школы приняты светильники с линейными и компактными люминесцентными лампами. Для общего освещения классных комнат и кабинетов приняты светильники марки AOT.PRS-2x36, для освещения классных досок используются светильники-кососветы типа ASV/S-1x36. Освещение спортивного зала выполняется специальными светильниками типа SPORTLUX-2x80, которые устанавливаются на потолках.

Осветительные электропроводки предусмотрено выполнить кабелями марки ВВГнг-LS в оболочке, не поддерживающей горение, сечением 3х1,5 и 3х2,5 см.мм, проложенными в поливинилхлоридных трубах в штрабах по стенам и потолку.

В качестве осветительных щитов предусмотрены встраиваемые боксы типа ЩРВ модульного типа с автоматическими выключателями на вводах и в групповых линиях.

Напряжение сети рабочего, аварийного, дежурного освещения- 380/220В, с напряжением у ламп – 220В. Напряжение штепсельной сети принято 220 В.

Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитков аварийного освещения и специально устанавливаемыми светильниками. В качестве указателей выхода используются светильники типа URAN EFS-353 LED с аккумуляторными батареями.

Основные технические показатели по электрической части

Таблица №3

Наименование	Количество
Напряжение сети, В	380/220
Категория надежности электроснабжения	II
Установленная мощность, кВт	117,93
Расчетная мощность, кВт	85,5
Расчетный ток, А	156,6
Коэффициент мощности	0,85
Максимальная потеря напряжения, %	2,5

Проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность, нормальные условия обучения детей.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

Все конструктивные элементы здания соответствуют допустимым пределам огнестойкости. В отделке применены несгораемые материалы.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Таким образом, предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно неиспользуемого оборудования;

удаление или утилизация строительных отходов.

Бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, с последующим вывозом спецмашинами в определенные места.

6.5 Организация строительства

Раздел разработан на основании рабочих чертежей. Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» и содержит следующие разделы: пояснительная записка, технико-экономические показатели, определение продолжительности строительства. Нормативная продолжительность капитального ремонта предусмотрена согласно требованиям СНиП

РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общий срок продолжительности ремонта – 3,0 месяца. Начало капитального ремонта предусмотрено в 2014 году, согласно письму КГУ «Отдел образования акимата г.Тараз» (письмо-заявка №08-03/1854 от 04.09.2013 года).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2001, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства не временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановление Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленно законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ

7.1 Оценка принятых проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Решения в рабочем проекте по инженерным системам, отвечают требованиям СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы увеличения в строительстве доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей. Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарно-эпидемиологическому надзору, экологической безопасности, пожаробезопасности, конструктивных и инженерных решений, функциональному назначению.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект: «Выборочный капитальный ремонт здания гимназии №40 в микрорайоне «Талас» (6) г. Тараз» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1.Акт обследования дополнен: указан материал, толщина основных элементов здания (фундаменты (под стены, под рамы), стены, перекрытия); описание конструктивной системы принято согласно раздела 7.51 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», шаг колонн, пролет балок, сечения. Указана этажность здании. Указаны по каким направлениям устроены карнизные плиты - материал, толщина. Указан тип водостока. Дано описание по материалу оконных блоков.

2.Прайс-листы утверждены заказчиком.

3.Представлен технический паспорт обьекта.

4.Пояснительная записка: дополнены описания проектных решении (устройство анкерных болтов, заполнение отверстии, обьемное решение крыши, сечения элементов крыши...описание стропильной системы, антикоррозийная защита, противопожарные мероприятия, даны указания о выходах в чердачное пространство, на кровлю и т.д., описаны другие работы указанные рабочим проектом).

Архитектурно-строительные решения

1.Лист АС-1. Проставлены все подписи исполнителей. Указан ТЭП на здание.

2.Дана схема блокировки, обозначены блоки.

3.Лист АС-2. Оси пересмотрены, дополнены.

4.Лист АС-4. Нанесен разрез на плане (согласно чертежу 1 ГОСТ 21.501-80). Масштаб разреза приведен в соответствие. Указанные слои соответствуют по описанию в акте обследования.

5.Лист АС-5. План кровли: согласно п. 5.94 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», предусмотрено устройство настила по коньку и к инженерным оборудованиям. На плане указаны значения уклона. На плане указано ограждение кровли; размер выноса карниза; предусмотрены мероприятия по защите примыкания кровли двухэтажных здании со стенами трехэтажных здании. Между блоками здания, предусмотрены деформационные швы.

6.Лист АС-6. Спецификация элементов крыши: пересчитано количество кобылок; длина прогона пересчитана (позиция 8), также позиции 9, 17, коньковый брус принят не менее 300 мм с каждой стороны (согласно узлу 30 серии 2.160-6с), предусмотрено усиление части ендовы (по узлу 34 по серии 2.160-6с), предусмотрен расход крепления стоек к прогонам и лежням, подкосов к прогонам и к стропилам (накладки), бруски для подпора, на плане полностью нанесены позиции 8, 7 (стойки, прогон). Предусмотрены защитные детали (коньковые, по диагональным ногам, ендовы). Указания: количество слоев кровли подтверждено актом обследования.

7.Лист АС-8. Пересмотрено решение устройства мауэрлата – для возможности обслуживания и ремонта прикарнизных частей крыши, принято устройство кирпичного парапета высотой 250 мм. В спецификацию включен расход на анкера.

8.Лист АС-9. Указания: аннулировано применение ходовых досок «на чердаке»; ограждение кровли указано только для трехэтажных здании; указана марка антисептиков, антипиренов.

9.Листы АС-5, 6, 7, 8, 9, 4 второго корпуса приведены в соответствие с ведомостью рабочих чертежей альбома.

Электротехническая часть

1.Исключено указание о категории электроснабжения - не входит в рамки проекта, исключено указание о замене ВРУ (не меняется).

2.В таблице «Данные о распределительных осветительных щитах» учтены группы с дифавтоматами для подключения розеток.

3.Предусмотрена замена плавких вставок в существующих ВРУ согласно расчетным схемам.

4.Приведены в соответствие номера и сечения магистралей на принципиальных схемах щитов и схемах ВРУ. Указаны максимальные падения напряжения в группах. Приняты меры по снижению падения напряжения в группах (не более 2,5%).

5.На планах электроосвещения указаны номера розеточных групп, подключенных к осветительным щитам.

6.Для уменьшения протяженности групповых линий, сечений кабелей и падений напряжения в них предусмотрена установка дополнительных распределительных щитов (по одному на каждое крыло).

7.В учебных классах площадью 54…57 см.м вместо шести светильников на класс установлено 9 светильников (не считая кососветов для освещения доски).

8.Увеличено количество светильников в мастерских 20,31. Для слесарной мастерской нормируемая освещенность принята 600 лк (было - 500 лк).

9.Для горячих цехов кухни предусмотрено аварийное освещение.

10.Светильники для освещения входов в здание подключены к сети аварийного освещения.

11.Нормируемая освещенность актового зала указана 300 лк без увеличения количества светильников.

12.В аппаратной (п. 41) предусмотрено аварийное освещение.

13.В медпункте (п. 37) увеличено количество светильников (было - 4 шт, стало - 6 шт), предусмотрено аварийное освещение и светильник с местным управлением над кушеткой.

14.Для помещения 47 правильно указано наименование – «Мастерская для девочек», нормируемая освещенность принята 500 лк, увеличено количество светильников (было - 17 шт, стало - 23 шт).

Сметная документация

1.Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

2.Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.

3.Уточнены объемы работ по проекту.

4.Месячный расчетный показатель принять 1852 тенге, вместо 1731 тенге.

5.Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

6.Сметный и сводный расчеты откорректированы согласно расчета продолжительности строительства и норм задела по годам.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	41,609 40,819 0,224 0,566	44,766 44,041 0,114 0,611	+3,157 +3,222 -0,110 +0,045
2.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	111,133 91,171 0,499 19,463	127,127 105,244 0,273 21,610	+15,994 +14,073 -0,226 +2,147
	2013 год с МРП 1731 тенге (ПИР и прохождение госэкспертизы); 2014 год с МРП 1852 тенге	млн. тенге		3,047 124,080	
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства произошло в результате внесения изменений в рабочий проект, корректировки объемов работ и прочих затрат по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений, рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт здания гимназии №40 в микрорайоне «Талас» (6) г. Тараз» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге	–	44,766;
в том числе СМР, млн. тенге	–	44,041,
сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов, млн. тенге	–	127,127,
в том числе СМР, млн. тенге	–	105,244,
продолжительность капитального ремонта, месяцев	–	3,0.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована КГУ «Отдел образования акимата г. Тараз» в соответствии с условиями договора от 09.09.2013 года №08-0706.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ сметная документация подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Тараз қаласы "Талас" мөлтек ауданындағы №40 гимназия ғимаратын ішінара күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге	–	44,766,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	44,041,
құрылыстың 2013-2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны, млн, теңге	–	127,127,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	105,244,
құрылыстың созылу мерзімі, айлар	–	3,0.

2. Осы сараптамалық қорытынды 09.09.2013 жылғы №08-0706 шарт талабына сәйкес, растығы «Тараз қаласы әкімдігінің білім бөлімі» КММ кепілдірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде

орындалды.

3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары Ж. Умралиев

Бөлім бастығы Ю. Цхай

Жетекші сарапшы Г. Айгабилова

Жетекші мамандар Г. Найденова

Ж. Сыдык

Ксерокөшірмесі жарамсыз

Кеңесші Г. Троян

Құжат айналымы және
құрылыстағы бағаларды
қадағалау секторының жетекшісі А. Ильин

Бас маман Б. Кеншімбек

Құрылыстағы бағаларды
қадағалау жетекші маманы Л. Ем