питающей сети.

Для заземления светильников и розеток предусмотрена прокладка дополнительного заземляющего проводника PE. Все розетки приняты с заземляющим контактом.

Молниезащита предусмотрена III типа согласно инструкции СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Мастерская

По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники мастерской относятся ко II категории.

Электроснабжение мастерской выполнено от ВРУ № 1 школы кабельной линией в две нитки.

Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Для приема и распределения электрической энергии в мастерской установлен щит распределительный типа ЩРУ-3Н со счетчиком электроэнергии и автоматическими выключателями на отходящих линиях.

В качестве групповых щитков освещения принят модульный запирающийся щиток подвесного исполнения типа ЩРН. В щитке размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры приняты щиты управления, поставляемые комплектно с электрооборудованием, встроенная электроаппаратура.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение.

Освещение мастерских выполнено светильниками с люминесцентными лампами защищенного исполнения типа LZ 236 с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Светильники общего освещения класса установлены рядами, параллельно длинной стороне с окнами с раздельным управлением рядов. Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола. Освещение классной доски выполнено зеркальными светильниками несимметричного светораспределения типа ASM/S-136, устанавливаемыми параллельно доске. Светильники размещены выше верхнего края на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитков аварийного освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66 кВ, прокладываемых скрыто под штукатуркой.

Распределительные силовые сети выполнены кабелем марки ВВГ-0,66 кВ проложенные в полиэтиленовых трубах скрыто в несгораемом слое подготовки пола.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Для заземления светильников и розеток предусмотрена прокладка дополнительного заземляющего проводника PE. Все розетки приняты с заземляющим контактом.

Гаражи № 1, № 2

По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники гаража относятся к III категории.

Электроснабжение гаража выполнено от ВРУ № 1 школы кабельной линией.

Для приема и распределения электрической энергии в гараже установлен автоматический выключатель типа АП50Б-2МТ.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Освещение гаража выполнено светильниками с люминесцентными лампами защищенного исполнения типа ARCTIC SMS/SAN 136 с электронными пускорегулирующими аппаратами.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66 кВ, прокладываемых открыто с креплением накладными скобами, по наружной стене фасада - в гофрированных трубах скрыто под штукатуркой.

Для заземления светильников предусмотрена прокладка дополнительного заземляющего проводника PE.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения	- II, III.
Напряжение сети	- 380/220 В.
Установленная мощность	- 248,43 кВт.
Расчетная мощность	- 193,4 кВт.
Протяженность КЛ-0,4 кВ (в т.ч. наружное освещение)	- 1,898 км.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

Системы связи и сигнализации

Школа

Пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация здания школы разработана на базе контрольной панели типа «Гранит-16», установленная в помещении охраны. Извещатели тепловые типа ИП-103-5/4-А3 и дымовые типа ИП-212-45 установлены на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-3СУ установлены у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м и на расстоянии не более 50 м друг от друга (п.13.38, 13.39 СНиП РК 2.02-15-2003).

Распределительные сети пожарной сигнализации выполнены кабелем марки ТПП-10х2х0,5, проложенным по стояку в винипластовой трубе, этажная разводка выполнена кабелем марки КСПВ-1х2х0,5 проложенным в кабельном канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

(СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 4-го типа. На путях эвакуации предусмотрена установка указателей «Выход», светозвукового табло типа Блик-СЭУ и речевого оповещателя типа «Октава».

Световые указатели «Выход» установлены в поле зрения людей.

В качестве речевых оповещателей используются подвесные громкоговорители. Их количество, мощность и расстановка обеспечивают необходимую слышимость во всех местах пребывания людей.

Сети оповещения о пожаре выполнены проводом марки ППВ-3х2,5 мм², проложенным в винипластовой трубе.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Слаботочные сети в проекте не предусмотрены согласно письму заказчика.

Мастерская

Пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация мастерских разработана на базе контрольной панели типа «Гранит-3». Извещатели тепловые типа ИП-103-5/4-А3 установлены на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-3СУ установлены у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м и на расстоянии не более 50 м друг от друга (п.13.38, 13.39 СНиП РК 2.02-15-2003).

Абонентская сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем марки КСПВх2х0,5, проложенным в кабельном канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 1-го типа. На путях эвакуации предусмотрена установка указателей «Выход», светозвукового табло типа Блик-СЭУ и звукового пожарного извещателя типа ТОН-1С-12В.

Световые указатели «Выход» установлены в поле зрения людей.

Сети оповещения о пожаре выполнены проводом марки ППВ-3х2,5 мм², проложенным в винипластовой трубе.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Слаботочные сети в проекте не предусмотрены согласно письму заказчика.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генплане, не противоречат требованиям СНиП РК 3.01.01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

Проектом предусмотрены системы вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Все конструктивные элементы здания соответствуют допустимым пределам огнестойкости. В отделке применены несгораемые материалы.

Пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта, установленного на водопроводной сети.

Для предупреждения возможности развития пожара предусмотрены системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре. Предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Таким образом, предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий вариантов принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу в ходе строительства являются земляные работы (пыль неорганическая); электросварочные работы (оксиды железа, марганец и его соединения); покрасочные работы (ксилол, уайт-спирит, спирт-н-бутиловый, спирт этиловый, др.).

Условия работы и технологические процессы, применяемые на площадке не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

На период строительства и эксплуатации класс объекта и размер СЗЗ не нормируется.

Объект относится к IV классу опасности. Санитарно-защитная зона составляет 50 м.

Согласно результатам расчетов рассеивания на случай максимальной нагрузки превышения предельно допустимой концентрации на границе жилой застройки не выявлено.

Физические воздействия

Воздействие в ходе строительства будут оказывать стационарные источники шума (грузовые дворы) и мобильные источники (потоки автомобильного транспорта).

Указаны мероприятия по обеспечению акустического комфорта: снижение шума в источнике, снижение вибрационного шума на пути его распространения от источника, создание буферной зоны между автомобильной дорогой и жилой застройкой.

При строительно-монтажных работах воздействие производственного шума кратковременное, возможно в течение непродолжительного периода строительных работ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

и будет иметь место в дневные часы.

В период строительства и эксплуатации источники электромагнитных излучений отсутствуют.

Источники радиационного и ионизирующего излучения отсутствуют.

Радиационная обстановка на территории земельного участка существующей котельной удовлетворительная согласно протоколу дозиметрического контроля.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Гидрографическая сеть в пределах участков изыскании развита интенсивно, что связано с преимущественно горным характером рельефа, сухим резко континентальным климатом и представлена системой ручьев и озер, рек. Вблизи строительства открытых водоемов нет.

Воздействие на поверхностные и подземные воды не происходит.

Водопотребление и водоотведение

В период строительства источником водоснабжения объекта строительства будет являться привозная вода, в период эксплуатации - существующие водопроводные сети.

Сброс стоков во время строительства будет осуществляться в канализационные сети.

Оценка воздействия на почву

Снятый грунт предусмотрено складировать на хранение в отвале с целью дальнейшего использования при благоустройстве и озеленении населенного пункта.

Воздействие на почву будет кратковременным и осуществляться только в период проведения строительных работ.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства образуются различные виды отходов, временное хранение и транспортировка которых могут стать потенциальными источниками воздействия на различные компоненты окружающей среды: твердые бытовые отходы; металлолом, огарки сварочных электродов, строительный мусор, жестяные банки из-под краски.

Мероприятия по снижению воздействия отходов производства на окружающую среду включают в себя решения по организации строительных работ: сбор, хранение, транспортировка всех видов планируемых отходов.

При правильном расположении временных накопителей отходов, а также при своевременном вывозе отходов на свалку хранения и утилизации их воздействие на окружающую среду будет незначительным.

Воздействие на растительность и животный мир

На территории растительность, характерная для данного региона Жамбылской области.

Особо охраняемых, редких и исчезающих видов растений в зоне влияния объекта нет.

В принятой шкале оценок, воздействие растительность района при реализации проектных решений будет выражаться в следующем:

На территории строительства не планируется появление новых источников влияния на животный мир и расширения территории.

Выводы

Согласно заключению государственной экологической экспертизы №KZ55VDC00015862 от 23.06.2014 года при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5 Организация строительства

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Нормативная продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц.

На основании письма КГУ «Отдел образования акимата г.Тараз» №1239 от 02.07.2014 года начало и окончание - 2015 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2001, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства не временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановление Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года (с изменениями от 15.05.2013 г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Конструктивные мероприятия соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» и заданию на проектирование.

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации и не противоречат требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и обеспечивают энергосбережение при эксплуатации здания.

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям, требованиям МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», пожарная сигнализация выполнена согласно СН РК 2.02-11-2002 и СНиП РК 2.02-15-2003 и обеспечивают объект водой, теплом, электроэнергией и отвод канализационных стоков.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания. При отсутствии отечественных аналогов, зарубежных товаропроизводителей. Примененные рабочим проектом следующие строительные материалы: кирпич, цемент, щебень, сухие строительные смеси, песок, полиэтиленовые трубы и др. выпускаются производственными объединениями Жамбылской и Атырауской областей Республики Казахстан.

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект «Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания средней школы №38 в микрорайоне "Каратау" г.Тараз» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения. Конструктивные решения

1. Заключение о сейсмостойкости и техническом состоянии откорректировано: описание конструктивной схемы приведено в соответствие со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», дано описание конструкций зданий и их состояние, выполнен анализ объемно-планировочных и конструктивных решений с рекомендациями по усилению, указано место вскрытий.
2. Решения в рабочем проекте приведены в соответствие с заключением о сейсмостойкости, актом обследования и дефектным актом.
3. Объемы в спецификациях пересчитаны.
4. Спецификации по отделке помещений откорректированы, объемы пересчитаны.
5. Разработаны узлы по пробивке проемов, посчитаны объемы.
6. Предусмотрена антикоррозийная защита конструкций усиления.
7. Фундаменты под проектируемые рамы откорректированы – размеры, объемы, конструктивное решение.
8. Разработаны чертежи по устройство заполнения лестничных клеток блока «А2», объемы пересчитаны.
9. Разработаны указания по усилению существующих конструкций.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Здание мастерской

ВК

1. Разработан водомерный узел.
2. Через дверной проем
3. В объемы включены демонтажные работы.

ОВ

4. Выполнен расчет расхода тепла, отопительных приборов, воздухообмена.
5. В объемах нет демонтажных работ.

Школа

6. Диаметры труб в системе отопления приняты по расчет у.

ВК

7. Диаметры труб по водоснабжению приняты по расчету.
8. Согласно СН РК 4.01-02-2011 п.8.2.9.- прокладка трубопроводов канализации принята через коридор.
9. Прокладка водопровода и установка запорной арматуры выполнены согласно СН РК 4.01-02-2011 п.5.5, п.4.2.11.
10. ВК-23 – согласно СН РК 4.01-02-2011 п. 8.2.5 прямые крестовины заменены на косые.

НВК

11. Пересечение водопровода с канализацией выполнено согласно СН РК 3.01-01-2011 п.4.1.3.6.6*.
12. Согласно . СН РК 4.01-03-2011 п.7.5- в колодцах предусмотрены перепадные колодцы.
13. На профиле показано пересечение с теплосетью.
14. План выполнен по СТ РК 21.604-2002 п.3.2.
15. В объемы включена врезка в существующую сеть водопровода и канализации, а так же восстановление асфальтобетона.

ТС

16. На профилях показано пересечения с канализацией и водопроводом.
17. В объемы включена врезка в существующую сеть.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электротехнические решения

Электроснабжение

1. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов по разделам «ТХ», «ОВ», «ВК» откорректировано электроснабжение зданий школы.

Здание средней школы

2. ЭО-7. Предусмотреть эвакуационное освещение в помещении 13 и в помещении охраны согласно п.2.2, п. 2.3 СН РК 4.04-23-2004*.
3. ЭО-8, ЭО-9, ЭО-12, ЭО-13, ЭО-15, ЭО-16. Предусмотрены световые указатели «Выход» в коридорах согласно п. 2.6 СН РК 4.04-23-2004*.
4. ЭМ-8. ПЛс-3 откорректирована марка кабеля согласно п.12.3 СН РК 4.04-23-2004*
5. Согласно п.12.40 СН РК 4.04-23-2004* предусмотрена установка розеток для подключения уборочных механизмов в помещениях обеденного зала, спортивного зала, актового зала, вестибюля, коридорах.
6. Спецификация оборудования и материалов откорректирована согласно замечаниям.

Пожарная сигнализация

7. Ручные извещатели типа ИПР-3СУ установлены у всех выходов, на путях эвакуации.
8. ПС-8. В помещении 32 выполнена установка датчиков пожарной сигнализации.
9. Согласно разделу 2 табл.1 СН РК 2.02-11-2002* предусмотрены светоуказатели направления движения (для 4 типа СО).

Здание мастерской и гаража

10. В помещении электрощитовой предусмотрено аварийное освещение согласно п. 6.6.10 СНиП РК 3.02-25-2004*

Пожарная сигнализация

11. В помещении электрощитовой установлены датчики пожарной сигнализации согласно СН РК 2.02-11-2002*.

Сметная документация

1. Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».
2. Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.
3. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г,	млн. тенге	155,772	151,414	- 4,358
	в том числе СМР	млн. тенге	151,965	147,714	- 4,251
	оборудование	млн. тенге	1,698	1,650	- 0,048
	прочие	млн. тенге	2,109	2,050	-0,059
2.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014, 2015 г.г.	млн. тенге	463,462	455,356	-8,106
	в том числе СМР	млн. тенге	383,641	377,768	-5,873
	оборудование	млн. тенге	4,340	4,219	-0,121
	прочие	млн. тенге	75,481	73,369	-2,112

3.	2013 год с МРП 1731 тенге 2014 год с МРП 1852 тенге 2015 год с МРП 1982 тенге	млн. тенге млн. тенге млн. тенге		4,743 1,381 449,232	
4.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	6,0	6,0	-

Примечание: снижение сметной стоимости строительства произошло в результате внесения изменений в рабочий проект, корректировки объемов работ и прочих затрат по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

8. ВЫВОДЫ.

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания средней школы №38 в микрорайоне "Каратау" г.Тараз» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., млн. тенге – 151,414;
в том числе СМР, млн. тенге – 147,714,
сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013, 2014 г.г. и прогнозных ценах 2015 г., млн. тенге – 455,356,
в том числе СМР, млн. тенге – 377,768,
продолжительность капитального ремонта, месяцев – 6,0.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования акимата г.Тараз» в соответствии с условиями договора № 08-0286 от 16.08.2014 года.

3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Пр3,отокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ.

1. «Тараз қаласы «Қаратау» мөлтек ауданындағы 38 орта мектебінің ғимаратын зілзалаға қарсы күшейтіп күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге – 151,414,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге – 147,714,
құрылыстың 2013, 2014, 2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны, млн, теңге – 455,356,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге – 377,768,

құрылыстың созылу мерзімі, айлар – 6,0.

2. Осы сараптамалық қорытынды 16.08.2014 №08-0286 шарт талабына сәйкес, растығы «Тараз қаласы әкімдігінің білім беру бөлімі» КММ Кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары Ж. Умралиев

Өндірістік бөлімінің басшысы Ю. Цхай

Сараптау тобының басшысы Г. Лоншакова

Сарапылар Л. Пантелеева

Е. Лишняк

Г. Найденова

Ж. Сыдык

Ксерокөшірмесі жарамсыз.