Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» сентября 2019 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 020000 Акмолинская область, г.Кокшетау ул. Абая 89***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 23.09.2019 года, ТОО «Байсын-А», РК, Акмолинская область, г. Кокшетау, Ш. Уалиханова 197А***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 24.09.2019 года, ТОО «L.A.D. Stroy», директор Тогубаев Н.М.,***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 24.09.2019 года, ТОО «Жилпромпроект - Кокшетау», директор Байжанов А.Е.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 88,5 га) в микрорайоне Сарыарка города Кокшетау Акмолинской области. Наружные сети водоснабжения.»***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***город Кокшетау микрорайон Сары-Арка, участок площадью 88,5 га***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от***« 20» декабря 2012 год №А-12/2300 акимат города Кокшетау Акмолинской области об утверждении ПДП***;
наименование органа вынесшего решение

утверждении ПДП;_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года№_____

_____

_____; *наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 25.04.2018 г. №KZ95REA00091503***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «VerusEngineering»***

(наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» приказ № 20 от 18.01.2017г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ ***апрель 2018г.;***

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2019г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5 месяцев;***

фактически, месяц: ***17 месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Сети водопровода	км	9,103			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Водоснабжение района на участке площадью в 88,5га выполнена от ранее запроектированного водопровода севернее мкр. Васильковский;
- Сеть водопровода по площадке выполнена из труб полиэтиленовых PE 100 SDR21.
- Наружное пожаротушение предусматривается от смонтированных пожарных гидрантов;
- Водопроводные колоды смонтированы из сборных железобетонных элементов;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **295 893 317,27** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; 9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

«Строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 88,5 га) в микрорайоне Сарыарка города Кокшетау Акмолинской области. Наружные сети водоснабжения.»

*наименование объекта (комплекса)*принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», руководитель Шакиржанов Е.Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», руководитель Шакиржанов Е.Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***ТОО «L.A.D. Stroy»,директор Тогубаев Н.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор ***ТОО «L.A.D. Stroy», эксперт ОкасМ.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***ТОО«Жилпромпроект-Кокшетау», эксперт БайжановА.Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)***ТОО «Байсын-А», директорУразбаев А.М..***

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	9103,7	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	161	
	Задвижка d- 200	шт	23	
	« d- 250	шт	3	
	« d- 300	шт	9	
	« d- 400	шт	4	
	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт	49	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		

	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть(общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание

Заказчик _____ Место печати (при наличии)
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор _____ Место печати (при наличии)
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта