Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» декабря 2019 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 020000 г.Кокшетау ул.Абая 87***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 2019 года, ТОО «РаЗа Строй» директор Сагынаев Н.К.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от ТОО «Инжиниринг-ст», директор Шварцкоп А.В., технический надзор Тастембеков П.Х., аттестат эксперта №KZ24VJE00032260 от 18.05.2017 г., №KZ51VJE00032259 от 18.05.2017 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от ТОО «КөкшеҚұрылыс-Р», директор Фотин А.Н., эксперт Лаевский В.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к многоквартирным жилым домам города Кокшетау Акмолинской области (позиции 1,2,3,4,5,6) (Наружные сети водоснабжения)», новое***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***севернее микрорайона Васильковский, город Кокшетау, Акмолинская область***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***«13» сентября 2016 г. №А-9/2117; акимат города Кокшетау Акмолинской области***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***№KZ32REA00138324, выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»,***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «КөкшеҚұрылыс-Р», заключение ТОО «Qazstroyexpertiza» № QSE-0285/17 от 25.12.2017 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» №245 от 25 декабря 2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2019 г.***; (месяц, год)

окончание работ ***август 2019 г.***;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: ***1 месяц***

фактически: ***1 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, ропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей водопровода Д-110 мм	м	82,2		82,2	
Протяженность сетей водопровода Д-75 мм	м	97,6		97,6	
Протяженность сетей водопровода Д-63 мм	м	190,0		190,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания			
Полезная площадь	$м^2$		
Расчетная площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроен-ных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Сеть водоснабжения запроектирована от ранее запроектированных и существующих сетей диаметром 225, 315 мм застройки севернее микрорайона Васильковский. Точками подключения является ранее запроектированные и существующие колодцы на данных сетях. Напор в точке подключения согласно технических условий 40,0 м.
Проектируемая наружная сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17,6 диаметрами 110х6,3 мм, 75х4,3 мм и 63х2,5 мм «Питьевая» по СТ РК ИСО 4427-2004.
Расход на наружное пожаротушение составляет 15 л/с. Пожарные гидранты установлены в существующих ПГ-1/сущ,ПГ-2/сщ,ПГ-3/сущ колодцах и ранее запроектированных колодцах ПГ-14/р.з. Указатели места расположения пожарных гидрантов установлены на высоте 2,0-2,5м на здании жилых домов по СТ РК 12.4.02-2002, СТ РК 1174-2003. Изоляция стальных труб и фасонных частей, находящихся в железобетонных колодцах принята весьма усиленного типа из битумно-полимерных мастик, согласно ГОСТ 9.602-2005 табл.6, конструкция 7.
Водопроводные колодцы запроектированы согласно т.п.р 901-09-11.84.
При переходе трубопроводами через проезды и дороги проложены в футляре, засыпаются несжимаемым грунтом на полную глубину траншеи до низа дорожной одежды.
Отметки вводов водопровода и отметки в колодцах взяты согласно отметкам внутренних сетей жилых домов и ранее запроектированных и существующих магистральных сетей. Глубина заложения трассы принята согласно эксплуатации сетей в данном районе.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***тысяч тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: ***«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к многоквартирным жилым домам города Кокшетау Акмолинской области (позиции 1,2,3,4,5,6) (Наружные сети водоснабжения)»***
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Шакиржанов Е.Н. – руководитель ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Шварцкоп А.В. – директор ТОО «Ижиниринг-ст»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

технический надзор ТОО «Ижиниринг-ст» Тастембеков П.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ***Фотин А.Н. – директор ТОО «КөкшеҚұрылыс-Р»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Лаевский В. – эксперт ТОО «КөкшеҚұрылыс-Р»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик ***Сагынаев Н.К. – директор ТОО «РаЗа Строй»***
(генеральный подрядчик) фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. изм.	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помеще-ний (м2)	площадь парко--вочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопле-ния	Благоустройство				
фунда-мент	стены	кровля		электро-сна-бжение	водосна-бжение	горячее водосна-бжение	канали-зация	газосна-бжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
				х	ПЭ 100 SDR 17,6 диаметрам и 110х6,3 мм, 75х4,3 мм и 63х2,5 мм «Питьевая » по СТ РК ИСО 4427-2004.	х	х	х

Заказчик ***Шакиржанов Е.Н. – руководитель ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Фотин А.Н. – директор ТОО «КөкшеҚұрылыс-Р»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.