Панфилова, 27Б

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 с изменениями по приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9.08.2019 №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«21» 12 2020 г.

Заказчик **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска" 150008, Конституция Казахстана, 23, БИН 050240007370, 8(7152)46-08-18**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **г. ТОО "Компания "АрАй-НС", директор – Калмагамбетова Ж.Б. ул. Назарбаева, 207, г. Петропавловск, БИН 091240005958, 8 747 186 28 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 21.12.2020 г, **ТОО "Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области" в лице директора Зацепа Л.В., эксперт Ташев О.Х. (KZ01VJE00031607 от 20.10.2017г., KZ56VJE00044294 от 05.02.2019г., KZ10VJE00030766 от 25.09.2017г.), БИН 120140002638, 8(7152)36-63-65**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 21.12.2020 г., **ТОО "Севгражданпроект" в лице директора Колковой Т.В., эксперт ГИП Макашев А.М., приказ №58 от 23.09.2020г., БИН 980340001576, 8(7152)46-03-74, 46-52-95, 36-66-10**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных сетей канализации к производственному зданию» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Панфилова, 276**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **ул. Панфилова, 276, г. Петропавловск, СКО.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **«01» 10 2020г. №18Б КГУ«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловск»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» Талон от 20.12.2020 года KZ47REA00204111**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Севгражданпроект», заключение выданное ТОО «Петропавловский экспертный центр»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2020 год**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2** месяцев;

фактически **2** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность, производительность и так далее	м.кв				
Ғимараттың ауқымы (объем здания)	м.куб				
Этажность/этаж	этаж				
Құрамдарының саны (количество составляющих)	Шт.				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *подключение ФОКа к тепловой трассе*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **59 038,538** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **43 187,067** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 388,992** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **46 948,668** тысяч тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **34 343,250** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 694,940** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания II:

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружных сетей канализации к производственному зданию» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Панфилова, 276»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»

Сабралин С.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Директор ТОО «Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области»

Зацепа Л.В _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО «Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области»

Ташев О.Х._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Директор ТОО «Севгражданпроект»

Колкова Т. В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО «Севгражданпроект»

Макашев А.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Компания «АрАй-НС» Калмагамбетова Ж.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

Строительство наружных сетей канализации к производственному зданию» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Панфилова, 276

(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из полиэтеленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Насос дренажный	шт		
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из полиэтиленовых труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	3409	
	1) из полиэтиленовых труб	м	3409	
3	КНС	шт	1	
	Смотровой колодец	шт	5	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	PE 100 SDR 17 - 90x5,4	ПЭ	90	3471,28	ГОСТ18599-2001
2	Труба	PE 100 SDR 26 - 225x8,6	ПЭ	225	45,45	ГОСТ18599-2001
3	Задвижка	PN 10, DN 80	чугун	80	8	фланцевая
4	Задвижка	PN 10, DN 50	чугун	50	4	фланцевая

Заказчик

Руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»

Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Директор ТОО «Севгражданпроект»

Шимова Т. В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Тігілген және санаған
Прошито и пронумеровано
5
Бет (бетте) Листа (листов)

Канализационная сеть – 3409 м

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН КІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ | 5

Өтініш № 00221560580 1 | Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 15:234:028:000:(233:276 ; H6895) | Тіркелген күні 08.10.2021
Тіркелген уақыты 15:20

Орналасқан мүлік объектісінің мекен жайы:
СКО г Петропавловск
ул. Панфилова, 276

Тіркеуші (қызмет) Алимтанова
Бөлім басшысы Филиппенко

КНС – 1,5 т.в.м

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН КІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ | 5

Өтініш № 00221560723 1 | Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 15:234:028:000:(233:276:H6895) | Тіркелген күні 08.10.2021
Тіркелген уақыты 15:32

Орналасқан мүлік объектісінің мекен жайы:
СКО г Петропавловск,
ул. Панфилова, 276

Тіркеуші (қызмет) Алимтанова
Бөлім басшысы Филиппенко

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Толмиов.Д.С
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж. «02» 04