Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 с изменениями по приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9.08.2019 №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2020 г.

Заказчик **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области" 150100, с.Саумалколь, Ш.Уалиханова, 44**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 24.12.2020 г. **ТОО "Компания "АрАй-НС", директор – Калмагамбетова Ж.Б. ул. Назарбаева, 207, г. Петропавловск**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 24.12.2020 г., **ТОО "DS&V" в лице директора Кусаинова А.К. эксперт Махметов Г.К. (KZ17VJE00045578 от 26.03.2020)**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 24.12.2020 г., **ТОО "Евростройсервис-Кокше" в лице директора Байканова Т.Е. эксперт ГИП Джанасбаев С.К., приказ №181 от 06.10.2020г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство теплотрассы к физкультурно оздоровительному комплексу в селе Саумалколь Айыртауского района СКО»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **с. Саумалколь, Айыртауского района, СКО.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего право на землю

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный

акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» Талон от 07.10.2020 года KZ87REA00194370**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Евростройсервис-Кокше, заключение №Техэксаст-0024/20 от 23.07.2020 г., выданное ТОО «ТехноЭксперт Астана»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2020 год**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2** месяцев;
фактически **2** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность, производительность и так далее	м.кв				
Ғимараттың ауқымы (объем здания)	м.куб				
Этажность/этаж	этаж				
Құрамдарының саны (количество составляющих)	Шт.				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *подключение ФОКа к тепловой трассе*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **49 644,067** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **44 325,059** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **44 679,660** тысяч тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **39 892,554** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство теплотрассы к физкультурно оздоровительному комплексу в селе Саумалколь Айыртауского района СКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
В.и.о. руководителя КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области"
Абдульманов Е.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Директор ТОО "DS&V" Кусаинов А.К.
_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО "DS&V" Махметов Г.К.
_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Директор ТОО "Евростройсервис-Кокше" Байканов Т.Е.
_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО "Евростройсервис-Кокше"
Джанасбаев С.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "Компания "АрАй-НС" Калмагамбетова Ж.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

Строительство теплотрассы к физкультурно оздоровительному комплексу в селе Саумалколь Айыртауского района СКО

(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	**Протяженность тепловой трассы**	м	1844,512	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	1672,46	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	1672,46	
	Количество опор	шт	159	
	Протяженность подземной прокладки:	м	172,052	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	172,052	
2	**Количество колодцев (камер)**	шт	10	
3	**Количество компенсаторов**	шт	7	
4	**Количество вводов**	шт	2	
5	**Количество запорной арматуры**	шт	38	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	**Вертикальный разрез колодца (камеры)**
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	D 108 мм, толщина стенки 4,0 мм	сатль	108мм	1672,46	ГОСТ 10705-80
2	Труба	Труба Ст 108х4-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	ППУ	108мм	172,052	ГОСТ 30732-2006
3	Труба	D 48 мм, толщина стенки 3,0 мм	сатль	48мм	35	ГОСТ 10705-80
4	Труба	D 25 мм, толщина стенки 2,5 мм	сатль	25мм	66	ГОСТ 10705-80
5	Кран	Naval, Т до +200°С, PN 40, DN 40	сатль	40мм	20	ГОСТ 21345-2005
6	Кран	Naval, Т до +200°С, PN 40, DN 25	сатль	25мм	16	ГОСТ 21345-2005
7	Кран	С т20 PN 25, DN 100	сталь	25мм	2	ГОСТ 21345-2005
8	опора	Опора ОС-1	ж/б/сталь		159	
9	опора	Опора ОН-1	ж/б/сталь		17	
10	ЖБИ	ПН10 из тяжелого бетона класса В15	ж/б	1000мм	10	СТ РК 197 1-2010, ГОСТ 8020-2016
11	ЖБИ	ПП10-1 из тяжелого бетона класса В15	ж/б	1000мм	10	С Т РК 1971-2010, ГОСТ 8020-2016
12	ЖБИ	КС10.9 из тяжелого бетона класса В15	ж/б	1000мм	20	СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-2016
13	ЖБИ	КС10.6 из тяжелого бетона класса В15	ж/б	1000мм	20	СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-2016
14	ЖБИ	КС7.3 из тяжелого бетона класса В15	ж/б	700мм	10	СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-2016
15	ЖБИ	КО6	ж/б	700мм	20	СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-2016
16	Люк	тип Л (А15)	чугун	600мм	10	ГОСТ 3634-99

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

В.и.о. руководителя КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области"

Абдульманов Е.С.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Директор ТОО "Евростройсервис-Кокше" Байканов Т.Е.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта Место печати (при наличии)