АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Державинск қаласындағы №2 учаскедегі жылу желісін қайта жаңарту: № 13 қазандықтан - Ленин көшесі» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Qazexpertiza.KZ» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Qazexpertiza.KZ» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ QKZ-0040/21 от 31.12.2021 г.
по рабочему проекту
«Реконструкция теплосети в г.Державинск, Жаркаинский район, Акмолинской области, участок №2: от котельной № 13 - ул. Ленина»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Коммунсервис при отделе жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" Жаркаинского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Гриф-Проект"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Реконструкция теплосети в г.Державинск, Жаркаинский район, Акмолинской области, участок №2: от котельной № 13 - ул. Ленина» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Qazexpertiza.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Qazexpertiza.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция теплосети в г.Державинск, Жаркаинский район, Акмолинской области, участок №2: от котельной № 13 - ул. Ленина».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором №5 от 20 мая 2021 года, заключенный между ТОО «Qazexpertiza.KZ» и ГКП на ПХВ "Коммунсервис при отделе жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" Жаркаинского района.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Коммунсервис при отделе жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" Жаркаинского района .

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Гриф-Проект" (государственная лицензия № 00260 от 17 мая 2005 года, переподтвержденная 10 июля 2015 года ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание № KZ70VUA00246363 от 20 июля 2021 года, выданный ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Жаркаинского района";

распоряжение Акима города Державинск, Акмолинская область, Жаркаинский район, № 96-Р от 10 апреля 2018 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком;

акт технического состояния теплотрассы от котельной № 13 по ул.Ленина 1А, утвержденный руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и жилищной инспкции Жаркаинского района»;

техническое заключение от 2020 года, выполненный ТОО «PSK SAMRUK-INGINIRING» (свидетельство об аккредитации № KZ52VWC00003151 от 09.11.2020г.);

ситуационная схема теплосети к техническому заключению;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2018 года, выполненный ТОО «ПИП» Костанайводпроект» (государственная лицензия № 000848 от 03 апреля 1998 года);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях от 2018 года, выполненный ТОО «ПИП» Костанайводпроект» (государственная лицензия№ 000848 от 03 апреля 1998 года);

топографическая съемка в М 1:500;

письмо о приостановлении экспертизы №244 от 28 июня 2021года;

объявление в СМИ;

протокол общественных слушанийот 19 июня 2020 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

письмо заказчика об источниках финансирования № 194 от 14 мая 2021 года.

письмо заказчика о начале и сроках строительства № 303 от 22 сентября 2021 года.

Технические условия:

ТУ к схеме подключения к инженерным сетям теплоснабжения от перспективной блочно-модульной котельной № 13 по адресу: г. Державинск, ул. Ленина 1А от 16 февраля 2021 года, выданные ГКП на ПХВ «Коммунсервис» Жаркаинского района.

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

Согласование заказчиком проектных решений № 194 от 14 мая 2021 года.

Согласование рабочего проекта с ГУ «Аппарат акимата города Державинск» .

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Проект организации строительства.

Альбом 1 : ТС - Тепловые сети;

АСТ — Стоительные конструкции теплосети;

ОДК — Система оперативного дистанционного контроля.

Сметная документация.

Охрана окружающей среды.

Техническое заключение.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является реконструкция теплосети в г.Державинск, Жаркаинский район, Акмолинской области, участок №2: от котельной № 13 - ул. Ленина.

5.5 Существующее положение

Согласно технического заключения от 2020 года, выполненный ТОО «PSK SAMRUK-INGINIRING» (свидетельство об аккредитации № KZ52VWC00003151 от 09.11.2020 г.) установлено следующее.

Рассматриваемый тепловые сети по ул. ул. Ленина, ул. Укимбаева и ул. Ниязбекова, в г Державинск, выполнен подземной на глубине от поверхности земли 0,8м. Тепловая изоляция трубопроводов из битумоперлита.

Срок эксплуатации сети теплоснабжения, более 40 лет. Введен в эксплуатацию в конце 1970-х годов.

Общая протяженность реконструируемого участка тепловой сети – 1,5км.

Конструктивная схема тепловой сети принята подземным бесканальным способом с разделением на температурные блоки неподвижными опорами. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена битумоперлитом.

Неподвижные опоры – лобовые, с креплением трубопроводов металлическими упорами.

Тепловые камеры монолитные ж/бетонные.

По результатам сплошного и детального инструментального обследования объекта выявлены и инструментально зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

трубопроводы теплосети из стальных труб ф76мм- ф219мм – нарушение тепловой битумоперлитовой изоляции труб, разрушение антикоррозийной изоляции трубопровода, наружная коррозия труб. Физический износ трубопроводов 61-80%.

неподвижные опоры – разрушение бетона в связи с постоянным воздействием воды, разрушение антикоррозионной защиты всех стальных элементов опор, сколы,

разрушение защитного слоя бетона с оголением и коррозией арматуры - категория 4 (предаварийное состояние конструкции).

тепловые камеры - разрушение бетона в связи с постоянным воздействием воды, разрушение антикоррозионной защиты всех стальных элементов опор, сколы, разрушение защитного слоя бетона фундамента с оголением и коррозией арматуры, разрыв рабочей арматуры, трещины - категория 4 (предаварийное состояние конструкции).

Анализ совокупности результатов инструментального обследования позволил окончательно оценить несущие строительные конструкции Объекта следующим образом:

Категория IV (предаварийное состояние конструкции): такая оценка дана в связи с тем, что имеются разрывы отдельных стержней оголенной арматуры в растянутой зоне; выпучивание арматуры в сжатой зоне: раздробление бетона, выкрошивание бетона по всей площади: Считать данные опоры, лотковые элементы и опорные подушки, тепловые камеры, дренажные колодцы, непригодными для дальнейшей эксплуатации.

Отключающая арматура находится в неудовлетворительном состоянии, имеется коррозионный и кавитационный износ тарелок уплотняющего клина, износ резьбовой поверхности штоков задвижек.

Частые пересечения с сетями кабельных линий приводит к электрохимической коррозии. Трубопроводы имеют локальные коррозионные очаги (до сквозных отверстий), ввиду воздействия грунтовыми водами, полный физически износ трубопроводов теплосети из стальных труб. Считать трубопроводы теплоснабжения и запорную арматуру непригодной для дальнейшей эксплуатации.

Условия дальнейшей эксплуатации: Проведением капитального ремонта и реконструкции с разработкой рабочего проекта в соответствие с действующими требованиями СНиП с учетом изменения генеральной застройки жилого района города за период эксплуатации тепловых сетей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: в г.Державинск, Жаркаинский район, Акмолинской области, участок №2: от котельной № 13 - ул. Ленина.

Природно-климатические условия района участка строительства

Район строительства – Северо-Казахстанская область, район им.Г.Мусурепова, с.Пески.

Расчетная температура наружного воздуха - -33,7°С.

Нормативный вес снегового покрова - 100 кг / м².

Нормативный скоростной напор ветра - 38 кг / м².

Район не сейсмоактивен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета по инженерно-геологическим изыскания, выполненный ТОО «ПИП» Костанайводпроект» (государственная лицензия № 000848 от 03 апреля 1998 года) установлено следующее.

Водопровод, подлежащий реконструкции, расположен на территории районного центра г. Державинск Жаркаинского района Акмолинской области.

В геоморфологическом отношении территория располагается в пределах первой, второй, третьей надпойменных террас реки Ишим, представляет собой слабо волнистую

равнину. Рельеф участка спокойный. Абсолютные отметки участка изменяются в пределах 234,00-271,00м

В геолого-литологическом отношении участок сложен глинистыми алювиальнопролювиальными отложениями нижнечетвертичного современного возраста : глинами и суглинками, перекрываемыми с дневной поверхности почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами техногенного генезиса.

На основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденного результатами лабораторных испытаний, проведено разделение грунтов, слагающих участок изысканий, на инженерно-геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания:

ИГЭ – 1 Глина apQII-IV;

ИГЭ – 2.Суглинок apQII-IV;

ИГЭ – 3 Песок гравелистый apQII-IV;

Грунтовые воды вскрыты скважинами №№180 и 200 на глубине 2,80-3,00м; максимальный уровень принимается на 1,00м выше установившегося, т.е. 1,80- 2,00м от поверхности земли. Абсолютная отметка колеблется 233,77-234,68м.

Водовмещающие отложения представлены суглинками , глинами и песками нижнечетвертичного современного возраста. Коэффициент фильтрации глин колеблется 0,0060-0,062 м/сутки, суглинков 0,063-0,143 м/сутки, песка гравелистого глинистого 0,512-2,725 м/сутки .

По химическому составу грунтовые воды хлоридно – натриевого и хлориднокальциевого типов.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 т. 5, 6, 7 грунтовые воды являются неагрессивными по содержанию сульфатов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85;
неагрессивными по воздействию среды на арматуру железобетонным конструкциям при постоянном погружении, от слабоагрессивных до среднеагрессивных при периодическом смачивании; корродирующими по отношению к железу по Штаблеру.

Коэффициент коррозии в пределах 1,02-2,70мг-экв/л, что более 0 (ВУ 8-76 п .3.12.1).

По компрессионным испытаниям глины обладают свойствами просадочности до глубины 1,70 - 6,20м. Мощность просадочной толщи колеблется в пределах от 1,60 до 5,90м. Тип грунтовых условий по просадочности – I. Свойствами просадочности от собственного веса грунты не обладают. Начальное просадочное давление составляет 1,50кгс/см2 , при колебаниях от 1,00 до 2,50кгс/см2 .

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-95 грунты, слагающие участок, относятся к незасолённым

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для:
- глины apQII-IV – от неагрессивной-среднеагрессивной на портландцементе до слабоагрессивной-среднеагрессивной на портландцементе с добавками по ГОСТ 10178-85;
- суглинка apQII-IV - от неагрессивной-среднеагрессивной на портландцементе до сильноагрессивной на портландцементе с добавками по ГОСТ 10178-85
- к железобетонным конструкциям – от неагрессивной до среднеагрессивной. песка гравелистого, apQII-IV - от неагрессивной до слабоагрессивной на портландцементе по ГОСТ 10178-85;
- к железобетонным конструкциям – от неагрессивной до среднеагрессивной.

Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали :
- глины apQII-IV - от 3,19 до 6.11г/сутки,

- суглинка apQII-IV - 4,01 – 4,79г/сутки,
- песка гравелистого, глинистого, apQII-IV - 1,42 – 2,05м/сутки

Предусмотреть антикоррозионные мероприятия согласно СНиП РК 2.01-19-2004г

6.2 Проектные решения

Рабочий проект «Реконструкция теплосети в г.Державинск, Жаркаинский район, Акмолинской области, участок №2: от котельной № 13 - ул. Ленина»

Уровень ответственности — II;
Степень огнестойкости - II;
Категория производства -Д;
Класс конструктивной пожарной опасности — СО;
Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.

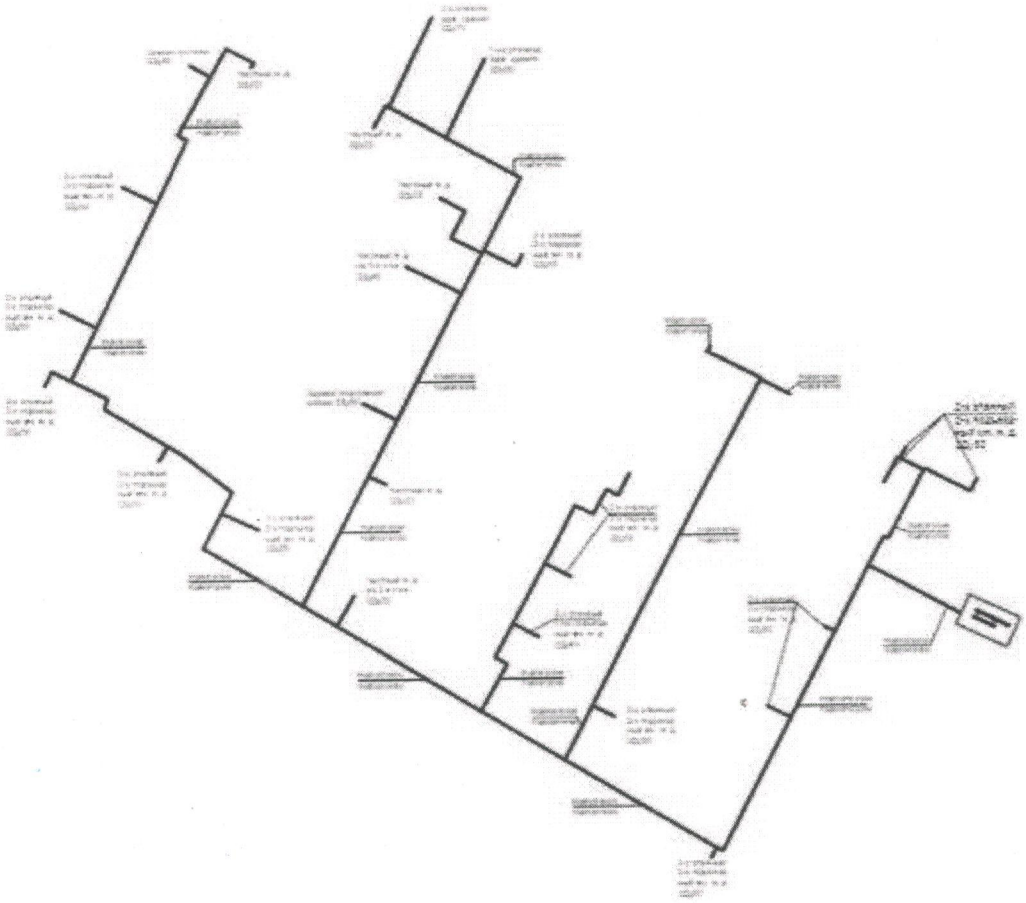

Рис. 1 Ситуационная схема

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Настоящий рабочий проект разработан на основании:
- задание на проектирование;
- архитектурно-планировочное задания;
- отчет об инженерно-геологических условиях;

- топографической съемки;
- архитектурно-технологических чертежей
- СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети»;
- СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети».

Теплоснабжение

Расчетная температура наружного воздуха - -33,7°С.

Расчетный температурный график - 80-60°С.

Общая протяженность - 1578м.

В зависимости от температуры наружного воздуха на источнике тепла предусматривается качественное регулирование тепловой энергией.

Расход тепла на внутриквартальные сети составляет Q = 1,630000Гкал/час (N=1,900кВ, из них на перспективу Q=0,250Гкал/час).

Проектом предусматривается двухтрубная система теплоснабжения.

Трубопроводы теплосети прокладываются подземно, бесканальным способом.

Для монтажа трубопроводов теплоснабжения применяются стальные трубы по ГОСТ10704-91гр. В / ТУ1110 РК02978017 ТОО-001-2004 и по ГОСТ 30 732-2006 . Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой - в ППУ изоляции. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет сальниковых односекционных компенсаторов и углов поворота.

Сброс воды предусмотрен в дренажные колодцы с последующей откачкой и вывозом в очистные сооружения.

В проекте разработана система оперативного дистанционного контроля (ОДК) тепловых сетей.

Система ОДК предназначена для обнаружения участков с повышенным уровнем влажности теплоизоляционного слоя трубопроводов с ППУ изоляцией. Система ОДК основана на измерениях проводимости теплоизоляционного слоя при изменении его влажности.

Поверхности железобетонных конструкций , соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Технические показатели:

Ообщая протяженность — 1578м, в том числе:

Ø219*7/315мм - 157,5 м
Ø159*4,5/250мм - 97,0м
Ø133*4/225мм - 79,0м
Ø108*4/200мм -152,5м
Ø89*4/180мм -301,5м
Ø76*4/160мм -328,5м
Ø57*3/140мм - 326,0м
Ø45*2,5/125мм - 59,0м
Ø38*2,5/125мм - 77,0м .

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Меры пожарной безопасности: Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Консалтинговый центр «КАЗЭКСПЕРТ», ГСЛ №01827Р, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Абая, 114А.

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-IV ЗРК, объект строительства не относится к видам намечаемой деятельности и объектов указанных в приложении 1 к действующему Экологическому кодексу Республики Казахстан.

В связи с чем, предоставление заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду либо заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности не требуется.

6.5. Санитарно-эпидемиологический раздел

Нормативная документация:

задания на проектирование;

топографической съемки;

технические условия на проектирование

ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной и рабочей документации",

приказ МНЭ РК РК №177 от 28.02.2015г. Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования (СЭТ) к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»

др. действующие нормативные документы РК.

Климатологические данные приняты согласно СНиП РК 2.04.01-2010 "Строительная климатология".

В ходе проведенной экспертизы установлено, что проектом предусматривается реконструкция теплосети в г.Державинск, Жаркаинский район, Акмолинской области, участок №2: от котельной № 13 - ул. Ленина.

Рабочим проектом предусмотрено применение строительных материалов I класса радиационной безопасности согласно требованиям Гигиенических нормативов от 27 февраля 2015 года № 155. Рабочим проектом предусмотрено своевременное очищение строительной площадки от строительного мусора в ходе строительства, в зимнее время уборка от снега, в теплое время года поливается. Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Рабочим проектом предусматривается использование привозной воды. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарноэпидемиологического нормирования. Рабочим проектом предусмотрены санитарные установки в виде мобильных туалетных кабин «Биотуалет». Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав. Рабочим проектом предусмотрено оборудование всех участков и бытовых помещений аптечками первой помощи. На участках, где используются токсические вещества,

оборудуются профилактические пункты. Рабочим проектом предусматриваются дератизационные и дезинсекционные мероприятия санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237, в связи с тем, что благоустройство территории носит кратковременный характер, санитарно-защитная зона для объекта не установлена.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими санитарно-эпидемиологическую безопасность при соблюдении мероприятий предусмотренных настоящим проектом.

6.6 Организация строительства

Организация строительства все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства составляет 4 месяца.

Начало реализации проекта – май 2022 год. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2022 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, изменение и дополнения № 110-НҚ от 30.07.2020 года, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4". Редакция 2021.4.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;
- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 год, выпуск 5;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 2021 года, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге, МРП 2022 год – 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По данному проекту начато рассмотрение в рамках заявки QKZ-03/00033 от 19 мая 2021 года, по которому выданы замечания от 14.06.2021 №QKZ-SS-01/0029. Далее, поступило письмо заказчика о приостановлении экспертизы №244 от 28 июня 2021года и подана заявка с откорректированнной ПСД.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации по «Реконструкция теплосети в г.Державинск, Жаркаинский район, Акмолинской области, участок №2: от котельной № 13 - ул. Ленина» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ТС:

1. В проект включена топографическую съемка.
2. РП «Пояснительная записка», оформлена согласно ГОСТ 2.105-95 ГОСТ 21.101-97.
3. В альбомы ТС включены обложка, титульный лист с подписями руководителя проекта, ГИП, печать, нумерация листов. ГОСТ Р 21.1101-2009, ГОСТ 21.101-97.
4. Раздел ТС, включены основные показатели по чертежам теплоснабжения.
5. Раздел ТС, в общих данных включена ведомость основных комплектов рабочих чертежей, перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ согласно пунктов. 4.2.5 и 4.2.9 ГОСТ 21.101-97.

6. Раздел ТС, включен гидравлический расчет тепловых сетей. СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети», СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети».
7. Предоставлен расчет на прочность трубопроводов. ГОСТ 21.705-2016.
8. В проект включен профили теплосети.
9. В проекте предусмотрен только тепловые сети.
10. Раздел ТС, включены условные обозначения проектируемой теплотрассы, расстояния между сетями, здания, санитарные нормы, технические условия на пересечение проектируемых инженерных сетей. Указаны размерные привязки вводов теплосетей к осям зданиям. ГОСТ 21.508-93.
11. Представлен проект ОДК.

Раздел «Сметная документация»:

1. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020, 2021 год.
2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями.
3. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.
4. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
5. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Реконструкция теплосети в г.Державинск, Жаркаинский район, Акмолинской области, участок №2: от котельной № 13 - ул. Ленина» разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Окончательная версия ПСД содержится на портале и подлежит утверждению в установленном порядке для дальнейшей передачи подрядной организвации.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства на 2022 г., согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021 год	млн. тенге	252,269	155,707
	в том числе:			
1.1	СМР	млн. тенге	205,289	127,273
1.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
1.3	прочие	млн. тенге	46,980	28,434
	Из них:			
2	2019 год (стоимость ПИР)	млн. тенге		6,043
3	2021 год (стоимость экспертизы)	млн. тенге		0,903
4	2022 год	млн. тенге		148,761
5	Продолжительность строительства	мес	4	4

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах

2022 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 2021 года «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы».

Снижение сметной стоимости на 96,562 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах, согласно измененного рабочего проекта.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция теплосети в г.Державинск, Жаркаинский район, Акмолинской области, участок №2: от котельной № 13 - ул. Ленина» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства на 2022 г., согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021 год	155,707	млн. тенге
в том числе:		
СМР	127,273	млн. тенге
оборудование	0,000	млн. тенге
прочие	28,434	млн. тенге
Из них:		
2019 год (стоимость ПИР)	6,043	млн. тенге
2021 год (стоимость экспертизы)	0,903	млн. тенге
2022 год	148,761	млн. тенге
Продолжительность строительства	4	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ "Коммунсервис при отделе жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" Жаркаинского района в соответствии с условиями договора №5 от 20 мая 2021 года.

2022 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 2021 года «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы».

Снижение сметной стоимости на 96,562 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах, согласно измененного рабочего проекта.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция теплосети в г.Державинск, Жаркаинский район, Акмолинской области, участок №2: от котельной № 13 - ул. Ленина» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства на 2022 г., согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021 год	155,707	млн. тенге
в том числе:		
СМР	127,273	млн. тенге
оборудование	0,000	млн. тенге
прочие	28,434	млн. тенге
Из них:		
2019 год (стоимость ПИР)	6,043	млн. тенге
2021 год (стоимость экспертизы)	0,903	млн. тенге
2022 год	148,761	млн. тенге
Продолжительность строительства	4	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ "Коммунсервис при отделе жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" Жаркаинского района в соответствии с условиями договора №5 от 20 мая 2021 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Державинск қаласындағы №2 учаскедегі жылу желісін қайта жаңарту: № 13 қазандықтан - Ленин көшесі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қазақстан Республикасының 2021 жылға арналған әлеуметтік-экономикалық даму болжамына сәйкес 2022 жылға арналған құрылыс жылдары бойынша инвестициялар көлемінің және инфляцияның болжамды деңгейінің алдын алу нормаларын ескере отырып, 2021 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	155,707	млн. тенге
оның ішінде:		
ҚЖЖ	127,273	млн. тенге
құрал-жабдықтар	0,000	млн. тенге
басқалар	28,434	млн. тенге
соның ішінде:		
2019 жыл ЖІЖ)	6,043	млн. тенге
2021 жыл (сараптама құны)	0,903	млн. тенге
2022 жыл	148,761	млн. тенге
Құрылыстың ұзақтығы	4	мес.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 20 мамырдағы №5 шартының талаптарына сәйкес Жарқайың ауданының "Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімінің жанындағы Коммунсервис" ШЖҚ МКК кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Мамбеталинова О.К.

Директор

ТОО «Qazexpertiza.KZ»

Орынбек А.С.

Эксперт

ТОО «Qazexpertiza.KZ»

Абай А.Е.

Эксперт

ТОО «Qazexpertiza.KZ»

Арыстанов Н.К.

Эксперт

ТОО «Qazexpertiza.KZ»