«Қостанай облысы Қостанай қаласында Қостанай перинаталдық орталығы мен Қостанай облыстық ауруханасы ғимараттары аралығында жылы өткел және Қостанай облыстық ауруханасының корпустары аралығында жылы өткел салу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
13.07.2020 ж. № 12-0171/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі,
Қостанай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт «Агропромпроект»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Қостанай қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Қостанай қаласында Қостанай перинаталдық орталығы мен Қостанай облыстық ауруханасы ғимараттары аралығында жылы өткел және Қостанай облыстық ауруханасының корпустары аралығында жылы өткел салу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0171/20 от 13.07.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Строительство теплого перехода между зданием Костанайского перинатального центра и Костанайской областной больницы и теплого перехода между корпусами Костанайской областной больницы в г. Костанай Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», город Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт «Агропромпроект», город Костанай

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство теплого перехода между зданием Костанайского перинатального центра и Костанайской областной больницы и теплого перехода между корпусами Костанайской областной больницы в г. Костанай Костанайской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство теплого перехода между зданием Костанайского перинатального центра и Костанайской областной больницы и теплого перехода между корпусами Костанайской областной больницы в г. Костанай Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 05 мая 2020 года № 170740004625/200094/00 (77).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», г. Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт «Агропромпроект», г. Костанай (государственная лицензия I категории на проектную деятельность от 05 февраля 2001 года ГСЛ № 003001 и приложение к государственной лицензии от 22 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КостанайАгропромпроект», г. Костанай (государственная лицензия II категории на проектную деятельность от 24 февраля 2014 года № 14002913, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 25 ноября 2019 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 11 июня 2020 года;

постановление акимата Костанайской области от 20 ноября 2019 года № 493 О внесении изменений в постановление акимата от 14 декабря 2018 года № 550 «О реализации решения Костанайского областного маслихата от 12 декабря 2018 года № 347 «Об областном бюджете Костанайской области на 2019-2021 годы»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-193-011-1606, площадью 3,1706 га, для обслуживания объектов социальной зоны, изготовленный Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 23 июля 2019 года;

архитектурно-планировочное задание от 27 декабря 2019 года № KZ37VUA00161015, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

перечень оборудования, утвержденный заказчиком 18 июня 2020 года;

техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций части здания Костанайского перинатального центра, части здания родильного дом и существующего перехода Костанайской областной больницы, расположенных в г. Костанай, Костанайской области для строительства теплых переходов, выполненное ТОО «ПромТехЭксперт» в марте 2020 года (свидетельство об аккредитации от 03 февраля 2020 года № KZ26VWC00001485, выданное Республиканским государственным учреждением «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

протокол дозиметрического контроля от 10 апреля 2020 года № 25, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол радиометрического контроля от 10 апреля 2020 года № 25, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «КарГИИЗ» в 2019 году (государственная лицензия изыскательскую деятельность от 02 февраля 2015 года № 15002190, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям и топографический план в М1:500, выполненные ТОО «КарГИИЗ» в 2019 году;

договор консорциума от 20 апреля 2020 года между ТОО «Институт «Агропромпроект» и ТОО «КостанайАгропромпроект» о совместной деятельности на проектные работы;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 25 июня 2020 года.

Письма заказчика:

от 09 апреля 2020 года № 02-10/381 об источнике финансирования;

от 11 июня 2020 года № 02-10/703 о сроках начала строительства;

от 15 июня 2020 года № 02-10/765 о восстановительных работах.

Письма:

от 03 декабря 2019 года № 4-5/3479 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» о зеленых насаждениях;

от 03 декабря 2019 года № 4-5/3482 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» о вывозе и завозе грунта для нужд строительства;

от 18 декабря 2019 года № 10-17/2762 ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» о том, что земельный участок расположен за пределами водоохранной зоны и полосы реки Тобол;

от 27 января 2020 года № 01-07/167 КГП «Костанайская областная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области согласие на прокладку по территории электрокабелей;

от 30 марта 2020 года № 1630 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай» об изменении наименования объекта в архитектурно-планировочном задании;

от 09 июня 2020 года № 01-31/04-546 ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» об отсутствии на участке строительства сибиреязвенных захоронений;

от 11 июня 2020 года № 18-15-03/633 РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан о том, что земельный участок расположен за пределами водоохранной зоны и полосы реки Тобол.

Технические условия:

от 15 января 2020 года № 4-5/1 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на электроснабжение;

от 22 января 2020 № 229-12-Ф ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) дополнение к ТУ от 15 января 2020 года № 4-5/1, выданных ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован: ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костаная» 21 января 2020 года № 02-09/187;

разбивочный чертеж и паспорта отделки фасадов согласованы главным архитектором г. Костаная;

рабочий проект согласован: ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) 16.01.2020 г. № 148-12-Ф.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 12-19-ПП. Паспорт проекта.
Том 2. 12-19-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. 12-19-ГП. Генплан.
Том 4
Альбом 1. Переход №1.
12-19-АР. Книга 1. Архитектурные решения.
12-19-АС. Книга 2. Архитектурно-строительные решения.
12-19-КМ. Книга 3. Конструкции металлические.
Альбом 2. Переход №2.
12-19-АР. Книга 1. Архитектурные решения.
12-19-АС. Книга 2. Архитектурно-строительные решения.
12-19-КМ. Книга 3. Конструкции металлические.
Том 5. 12-19-ОВ. Отопление и вентиляция.
Том 6
12-19-ЭС. Электроснабжение.
12-19-ЭОМ. Электрооборудование и электроосвещение.
12-19-ПС. Пожарная сигнализация.
Том 7. 12-19-ПОС. Паспорт организации строительства.
Том 8. 12-19-СД. Сметная документация. Прайс-листы.
Том 9. 12-19-ОВОС. Охрана окружающей среды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство теплых переходов предназначено для объединения в единый комплекс отдельно стоящие здания областной больницы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок находится в центральной части г. Костаная на территории существующей областной больницы, ограниченной ул. Амангельды – Победы, 1-е Мая – Павших Борцов.

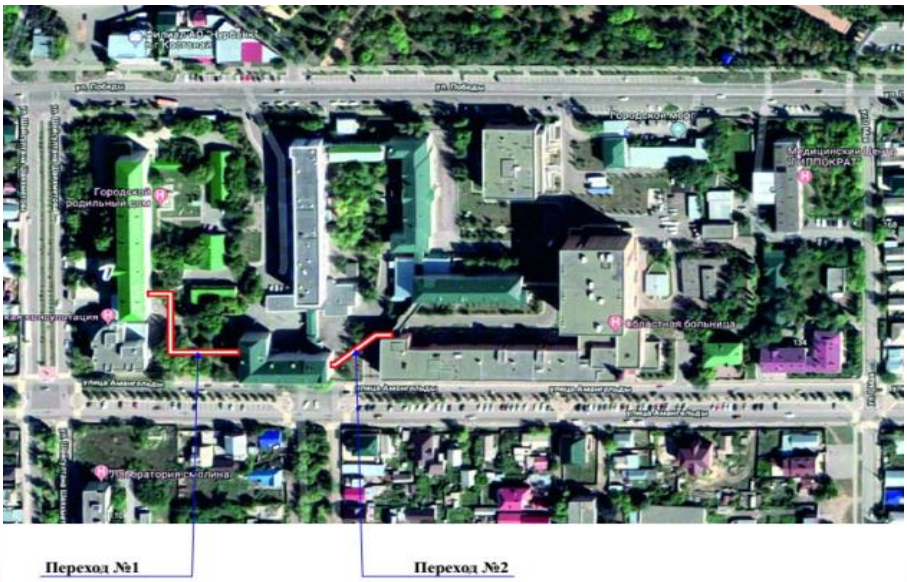

Рис.1 - Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки	– минус 33,5^{0}С;
средняя температура наиболее холодных суток	– минус 37,6^{0}С;
абсолютная минимальная температура воздуха	– минус 43,1^{0}С;
абсолютная максимальная температура воздуха	– плюс 41 ^{0}С;
средняя температура отопительного периода	– минус 7,1 ^{0}С;
продолжительность отопительного периода	– 204 суток.
нормативная снеговая нагрузка	– 70 кг/м²;
господствующие ветра - южный, с нормативным давлением	– 38 кг/м².

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «КарГИИЗ» в 2019 году, в геологическом строении участка изысканий до изученной глубины 10,00 м принимают участие делювиально-пролювиальные супеси с линзами и прослойками суглинками средне – и верхнечетвертичного возраста, перекрываемые с поверхности насыпными грунтами техногенного генезиса.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площади на заданную глубину выделен 1 инженерно-геологический элемент (далее-ИГЭ):

ИГЭ-1 – супесь (с”=10 кПа; φ"=26º; ρ”=1,73 г/см^3; Ее=14,0 МПа), вскрытая мощность слоя 7,60 м.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости изменяется для супеси – от неагрессивной до слабоагрессивной на портландцементе; к железобетонным конструкциям – слабоагрессивная до среднеагрессивной.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали для супеси – от средней до высокой, равна 1,65-2,85 г/сутки.

Супеси в интервалах 2,75-3,75 м и 5,25-7,00 м обладают свойствами просадочночти от собственного веса. Предусмотреть мероприятия против просадочности грунтов.

Грунтовые воды на участке скважинами до глубины 10,00 м не вскрыты.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 2,1 м от поверхности земли.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании задания и дополнения к заданию на проектирование, архитектурно-планировочного задания, акта на земельный участок с правом постоянного землепользования кадастровый номер 12-193-011-1606, площадью 3,1706 га, инженерно-геологических и топо-геодезических изысканий. Генеральный план выполнен на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной ТОО «КарГИИЗ» в 2019 году.

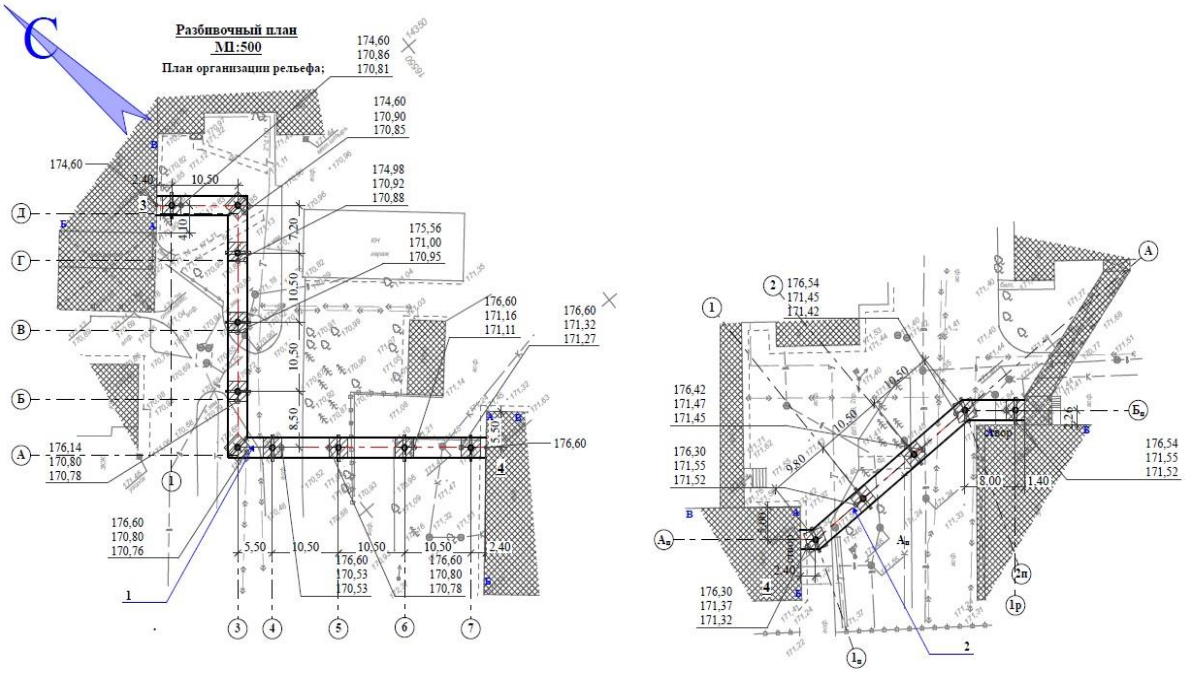

Рис. 2 - Схема генплана.

Экспликация к генплану:
1 – Переход №1 (проектир);
2 – Переход №2 (проектир);
3 – Городской род. дом (сущ);
4 – Областной род.дом (сущ);
5 – Перинатальный центр (сущ).

Поверхность участка ровная, спланированная, благоустроенная.

Участок застроен 1-но – 8-ми этажными зданиями больницы, засажен деревьями (тополями до 10-12 м, берёзами до 10 м, соснами до 10-12 м).

Привязку проектируемых переходов выполнить от граней стен зданий обл. больницы обозначенных на ГП буквами "А,Б,В".

План организации рельефа выполнен со 100% сохранением существующего рельефа.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола площадки, что соответствует абсолютной отметке - 176.600.

Процесс строительства переходов предусматривается без нарушения существующего благоустройства.

Для выполнения переходов, которые устраиваются на сложившейся, благоустроенной территории - восстановление покрытий и асфальтобетона не предусмотрено, так как на месте демонтированного покрытия и озеленения устраивается отмостка такой ширины, чтоб она перекрывала пазухи между «материком» и обратной засыпкой.

В случае же повреждения существующего благоустройства восстановление будет выполнено за счет непредвидимых затрат, предусмотренных в смете (письмо заказчика № 02-10/765 от 15.06.2020 г.).

Частью ГП предусмотрено максимальное сохранение существующего благоустройства с рельефом. Изменение рельефа – не предусмотрено, изменение благоустройства - не предусмотрено.

Технико-экономические показатели по генплану участка приведены в таблице 1.

Таблица 1

Показатели по генплану участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка больницы в границах отвода	га	3,1706	100
2	Площадь застройки проектируемых переходов, в т.ч.	$м^2$	438,0	1,3
	Площадь застройки перехода №1	$м^2$	295,0	
	Площадь застройки перехода №2	$м^2$	143,0	
3	Площадь остального участка с сущ. застройкой и благоустройством	$м^2$	316659,0	98,7

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф3.4.

Рабочим проектом предусмотрено строительство двух теплых переходов (переход №1 и переход №2) между зданием Костанайского перинатального центра и Костанайской областной больницы и теплого перехода между корпусами Костанайской областной больницы в г. Костанай. Предназначение переходов - объединить в единый комплекс отдельно стоящие здания областной больницы. Проект разработан в соответствии требованиям архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование и на основе решений эскизного проекта, утвержденного ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области».

Объемно-планировочные решения приняты на основании требований действующих норм: СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания». В основу архитектурно-планировочного решения положен принцип создания с наилучшей взаимосвязью всех помещений и обеспечения комфортных условий для пациентов больницы. Проект разработан с учетом всех технических, санитарных и противопожарных требований.

Переход №1

Переход приподнятый на 3,2-4,5 м от земли на колоннах, шириной 2,4 м. Расстояние от земли - максимальная отметка 4,65 м, минимальная 3,2 м. Протяженность перехода по центру 89,2 м.п. Полы соединяющих зданий имеют перепад 2 м, поэтому в плане местами заложен уклон величиной 5,8%.

Переход №2

Переход приподнятый на 4,4 м от земли на колоннах, шириной 2,4 м. Протяженность перехода по центру 42,8 м.п. Полы соединяющих зданий имеют перепад 0,64 м, поэтому в плане местами заложен уклон величиной 0,8%.

Переходы блокируются через оконные проемы, в которых разбирается подоконная часть стен, и там где верх окна выше 2,4 от пола -закрывается верхняя часть.

Для малогабаритных групп населения предусмотрена безбарьерная среда плавного передвижения.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из переходов проектом предусмотрены следующие мероприятия: ширина перехода и дальнейших коридоров, проходов, дверей принята в соответствии требованиям строительных норм и правил, принято нормативное освещение на путях эвакуации, аварийное освещение, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из негорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

Уровень тепловой защиты ограждающих конструкций проектируемых переходов выполнен в соответствии требованиям действующих норм СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», проектные мероприятия, предусмотренные для тепловой защиты, обеспечивают ее в должной степени.

Наружная отделка фасадов: стены и подшивка низа переходов – металлические кассеты с полимерным покрытием с устройством элементов вентилируемого фасада; фасонные изделия – металл с полимерным покрытием. Утепление – минплита ПЖ-100 толщиной 100 мм. Колонны – окраска за 2 раза.

Внутренняя отделка переходов: потолок - сплошное выравнивание по ГКЛ, толщиной 3 мм, водоэмульсионная окраска; стены - сплошное выравнивание толщиной 3 мм, акриловая окраска. Сплошное выравнивание выполнено смесями сухими гипсовыми М25 по СТ РК-1168-2006; пол - линолеум коммерческий гетерогенный, по самовыравнивающей стяжке, в наклонной части перехода – железнение поверхности.

Окна - ПВХ-профили по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом; подоконные доски – пластиковые. Отделка внутренних откосов – облицовка пластиковой панелью, с утеплением. Утепление швов монтажных узлов, примыканий оконных блоков выполнено согласно требованиям ГОСТ 30971-2012.

Витраж входных блоков – алюминиевый с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 23747-2014, дверные блоки в переходах, категорированные по взрыво-пожароопасности, установлены с пределом огнестойкости EI30.

Отмостка (вокруг колонн) – асфальтобетонная толщиной 30 мм, по бетонному основанию, размерами 2,84х2,84 м с обрамлением бордюром.

Основные показатели по архитектурному разделу приведены в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели по архитектурному разделу

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество	
			Переход №1	Переход №2
1	2	3	4	5
1.	Общая площадь	м²	215,48	104,58
2.	Площадь застройки	м²	295,0	143,0
3	Этажность	штук	1	1
4.	Строительный объем:	м³	1097,2	526,4

6.2.3 Конструктивные решения

Степень огнестойкости - II

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными кирпичными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечена за счет продольных кирпичных стен, а так же горизонтальных жестких дисков из железобетонных плит перекрытия и покрытия. Для надежности и устойчивости здания предусмотрены армированные пояса в уровне плит перекрытия и покрытия.

Расчет фундаментов выполнен комплексом «BASE».

Фундаменты:

монолитные железобетонные сваи буронабивные с обсадными трубами из бетона В20, W4, F150, армированные каркасами из арматуры А400 по ГОСТ 34028-2016 и монолитного ростверка из бетона В20, W4, F150, армированные каркасами из арматуры А400 по ГОСТ 34028-2016 по подготовке из бетона В7,5, W4, F150.

Основанием фундамента служит супесь (ИГЭ-1).

Колонны – из трубы по ГОСТ 10704-91, двутавра по СТО АСЧМ 20-93 и швеллера по ГОСТ 8240-97.

Балки – из двутавров по СТО АСЧМ 20-93.

Плиты перекрытия – монолитные из бетона В20, W4, F150, армированные каркасами из арматуры А 400 по ГОСТ 34028-2016 и сетками по ГОСТ 23279-2012 по несъемной опалубке из профилированного листа по ГОСТ 24045-2016.

Утеплитель перекрытия - ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 120 мм с фасадом вентилируемым из металлокассет по металлическому каркасу.

Стены:

столбы 380х380 мм - стойки из труб по ГОСТ 30245-2003 с обкладкой по периметру кирпичом КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на ц/п растворе М50.

стены между столбами – из блоков 600х300х250/D600/В3,5/F35 по ГОСТ 31360-2007на клеевом растворе.

утеплитель – ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 120 мм.

фасад вентилируемый – из металлокассет по металлическому каркасу.

Потолочное перекрытие – деревянные балки с утеплением ПЖ-140 по ГОСТ 9573+2012 толщиной 120 мм по деревянным щитам наката.

Крыша вентилируемая, односкатная с неорганизованным водостоком.

Кровля – профилированный лист по ГОСТ 24045-2016.

В местах примыкания к существующим зданиям предусмотрено устройство проема в существующем оконном проеме путем демонтажа подоконной части кирпичной стены с усилением проема обрамлением из уголков по ГОСТ 8509-93.

Антикоррозийная защита

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено изготовить из бетона W4 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85.

Все металлические элементы предусмотрено окрасить эмалями ХВ 124 ГОСТ 10144-89 за 2 раза по слою грунта ФЛ-ОЗК ГОСТ 9109-81.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Теплоснабжение теплых переходов № 1 и № 2 предусмотрено с использованием электроэнергии с непосредственной трансформацией её в тепловую, согласно заданию на проектирование.

Расчетные параметры наружного воздуха для системы отопления для холодного периода года приняты параметры Б – минус 33,5 °С.

Отопление

Для поддержания в помещении перехода температуры внутреннего воздуха +16 °С предусмотрено электрическое отопление. В качестве отопительных приборов приняты электрические конвекторы. Конвекторы оборудованы датчиками температуры и аварийного отключения

Вентиляция перехода предусмотрена периодически действующая естественная через открываемые фрамуги окон.

Расход теплоты на отопление составляет: теплого перехода № 1 - 20000 Вт; теплого перехода № 2 – 9000 Вт.

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

Электроснабжение теплых переходов предусмотрено согласно технических условий № 4-5/1 от 15.01.2020 г., выданных ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» и дополнений к техническим условиям № 229-12-ф от 22.01.2020 г., выданных ТОО «ЭПК-forfait».

Источником электроснабжения служит существующая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ ТП-2х1600 кВА «Областная больница». По степени надежности электроснабжения электроприемники переходов относятся к потребителям III категории.

В РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ 2х1600 кВА «Областная больница» предусмотрена установка на отходящих фидерах коммутационных аппаратов типа ВА51-35 с подключением шиной алюминиевой 20х3 мм.

Каждый переход предусмотрено запитать отдельной линией от ТП-10/0,4 кВ 2х1600 кВА. Линии 0,4 кВ предусмотрены кабелями АВБбШв-1,0, прокладываемыми в траншеях по серии А5-92, при пересечении с инженерными коммуникациями и проездами кабели предусмотрено проложить в полиэтиленовой гофрированной двустенной трубе диаметром 110 мм на глубине 1,0 м. Кабели в траншее предусмотрено уложить с запасом по длине 2 % («змейкой»). Подсыпка снизу и сверху предусмотрена слоем мелкой земли или песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. Строительная длина траншеи для прокладки кабельной линии составляет 364 м.

Учет электроэнергии предусматривается многотарифными счетчиками активной энергии, установленными в ЩРУН переходов.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, предусмотрено занулить путем присоединения к нулевому защитному проводу сети.

Основные технические показатели:

расчетная мощность перехода № 1 - 20,4 кВт;

расчетная мощность перехода № 2 - 9,2 кВт.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Основными токоприемниками переходов являются электроконвекторы и электроосвещение.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты щиты ГРЩ типа ЩРУН с автоматическими выключателями и счетчиками активной энергии.

Освещение помещений принято согласно СН РК 2.04-01-2011 «Искусственное и естественное освещение». В переходах предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение. Электроосвещение переходов выполняется светильниками типа ДПО со светодиодными лампами. В светильниках аварийного освещения применены блоки аварийного питания (БАП), обеспечивающие бесперебойное освещение в случае непредвиденного отключения сети. Электрические розетки предусмотрено установить на высоте 1,0 м от пола, выключатели - 0,8 м.

Сеть электроосвещения и розеточной группы предусматривается кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто под слоем штукатурки стен.

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 молниезащита переходов не требуется, так как переходы расположены в зоне молниезащиты близкорасположенных высоких существующих зданий.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, предусмотрено занулить путем присоединения к нулевому защитному проводу сети. На вводе ГРЩ предусмотрено повторное заземление нулевого провода, путем присоединения РЕ-шины щита к заземляющему устройству, состоящему из трех электродов заземления из круглой стали диаметром 16 мм длиной 5 м, соединенных круглой сталью диаметром 12 мм.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация переходов предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения о пожаре».

Для подачи сигнала о возникновении пожара в переходах устанавливаются автоматические пожарные извещатели типа ИП-212-41М и ручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУ. Извещатели типа ИП-212-41М устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ИПР-3СУ - на стенах здания. Ручные пожарные извещатели предусмотрено установить на конструкциях здания на высоте 1,5 м от уровня чистого пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются огнестойким кабелем КПКВнг(А)-FRLS, прокладываемым открыто по конструкциям в кабель-канале, стояк - в ПВХ трубе.

Лучи пожарной сигнализации включаются в существующий прибор Сигнал-20П, установленный в комнате персонала на 1 этаже здания больницы.

Для оповещения людей о пожаре используются оповещатели звуковые Маяк 12-3, устанавливаемые на стенах здания. Абонентская сеть звонковой сигнализации предусматривается кабелем КПКВнг(А)-FRLS, прокладываемым открыто по конструкциям в кабель-канале. Звуковые оповещатели Маяк 12-3 предусмотрено установить на конструкциях здания на высоте 2,5 м от уровня чистого пола.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Категория производства по взрыво-пожарной и пожарной безопасности данного объекта В4.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

принято нормативное освещение на путях эвакуации, аварийное освещение;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

дверные блоки в переходах, категорированные по взрыво-пожароопасности, установлены с пределом огнестойкости EI30

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из негорючих материалов.

В переходе №1 принята автоматическая система пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» разработана ТОО «ЭкоWay».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период строительства предусмотрено 7 (ист.№6001-6007) неорганизованных источников выброса загрязняющих веществ атмосферного воздуха. При проведении работ загрязнение атмосферного воздуха связано с работами с сыпучими материалами, лакокрасочными, сварочными, битумными, буровыми и пр. работами.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период выполнения работ приведены в таблице 3.

Таблица 3

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		2020 год (4 мес)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид								
Сварочные работы	6002			0,0354	0,00556	0,0354	0,00556	2020
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6002			0,00512	0,00081	0,00512	0,00081	2020
(0168) Олово оксид								
Медницкие работы	6005			0,00001	0,000001	0,00001	0,000001	2020
(0184) Свинец и его соединения								

Медницкие работы	6005			0,00002	0,000001	0,00001	0,000001	2020
(0301) Азота диоксид								
Сварочные работы	6002			0,00333	0,00048	0,00333	0,00048	2020
Битумоплавильная установка	6004			0,00111	0,00002	0,00111	0,00002	2020
(0304) Азота оксид								
Битумоплавильная установка	6004			0,00018	0,000004	0,00018	0,000004	2020
(0330) Сера диоксид								
Битумоплавильная установка	6004			0,00277	0,00006	0,00277	0,00006	2020
(0337) Углерод оскид								
Сварочные работы	6002			0,00739	0,00017	0,00739	0,00017	2020
Битумоплавильная установка	6004			0,00647	0,00014	0,00647	0,00014	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6002			0,00098	0,00005	0,00098	0,00005	2020
(0344) Фториды неорганические плохорастворимые								
Сварочные работы	6002			0,00183	0,00004	0,00183	0,00004	2020
(0616) Диметилбензол (ксилол)								
Лакокрасочные работы	6003			0,89256	0,0393	0,89256	0,0393	2020
(0621) Метилбензол (толуол)								
Лакокрасочные работы	6003			0,43744	0,22708	0,43744	0,22708	2020
(1210) Бутилацетат								
Лакокрасочные работы	6003			0,08467	0,04395	0,08467	0,04395	2020
(1401) Пропан-2-он (ацетон)								
Лакокрасочные работы	6003			0,18344	0,09523	0,18344	0,09523	2020
(2752) Уайт-спирит								
Лакокрасочные работы	6003			0,2741	0,00582	0,2741	0,00582	2020
(2754) Алканы С12-19/в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)								
Битумоплавильная установка	6004			0,00231	0,00005	0,00231	0,00005	2020
(2902) Взвешенные частицы								
Лакокрасочные работы	6003			0,03653	0,00963	0,03653	0,00963	2020
Битумоплавильная установка	6004			0,00014	0,000003	0,00014	0,000003	2020
Металлообрабатывающие станки	6006			0,00674	0,000604	0,00674	0,000604	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Пересыпка материалов	6001			0,06042	0,000412	0,06042	0,000412	2020

Сварочные работы	6002			0,00102	0,00009	0,00102	0,00009	2020
Буровые работы	6007			0,16	0,08233	0,16	0,08233	2020
(2930) Пыль абразивная								
Металлообрабатывающие станки	6006			0,0032	0,00013	0,0032	0,00013	2020
Итого по неорганизованным				2,20718	0,511965	2,20718	0,511965	
Всего по предприятию:				2,20718	0,511965	2,20718	0,511965	

Отопление на период эксплуатации предусматривается при помощи электрических конвекторов. Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды

На период строительства питьевое и техническое водоснабжение привозное, водоотведение бытовых стоков предусмотрено в биотуалет. Объект расположен за пределами водоохраной зоны и полосы поверхностного водоема, письмо № 18-15-03/633 от 11.06.2020 года, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов». Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы

Проектируемый объект не предусматривает использование земельных ресурсов.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации приведены в таблице 4, 5.

Таблица 4

Наименование отходов	**Образование, т/период**	**Размещение, т/период**	**Передача сторонним организациям, т/период**
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	31,8106977		31,8106977
В т.ч. отходов производства	31,3606977		31,3606977
Отходов потребления	0,45		0,45
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,45		0,45
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,007365		0,007365
Древесные отходы (GL010)	0,16		0,16
Отходы бетона (GG 140)	7,2624		7,2624
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,0879627		0,0879627

Промасленная ветошь (AD 060)	0,01397		0,01397
Отходы асфальта (AC 020)	23,829		23,829

Таблица 5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
период эксплуатации			
Всего	0,001827		0,001827
в т. ч отходов производства	0,001827		0,001827
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы (AA100)	0,001827		0,001827

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Проектируемый объект не предусматривает использование растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не требуется, письмо № 4-5/3479 от 03.12.2019 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай».

Социально-экономическая среда

Реализация данного проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшении условий работников административного здания, росте занятости населения в период капитального ремонта объекта, увеличение поступлений денежных средств в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

На период капитального ремонта предусмотрена организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На земельном участке, отведенном под строительство проектируемых объектов, проведен дозиметрический контроль, измерены уровни выделения радона с поверхности грунта – результаты не превышают ПДУ. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется. Представлено письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» исх. № 01-31/04-546 от 09.06.2020 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и расположение проектируемого объекта вне границ СЗЗ (1000 м) сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-

противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40.

Проектируемый объект расположен за границами водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов, согласно письму РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» исх. № 18-15-03/633 от 11.06.2020 года.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, согласно требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 4,0 месяца.

Начало строительства сентябрь месяц 2020 года, согласно представленного письма заказчика № 02-10/703 от 11.06.2020 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств

субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация остаточного объема строительных работ составлена с использованием программного комплекса – «АВС-4» (редакция 2020.2) по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы" Выпуск 18;

ЭСН РК 8.04-02-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы" Выпуск 18;

ЭСН РК 8.05-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы" Выпуск 18;

СТС РК 8.04-07-2019 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве" 2020 г.;

ССЦ РК 8.04-08-2020 "Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" (Выпуск 1);

ССЦ РК 8.04-09-2020 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" (Выпуск 1);

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов" Выпуск 18;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства" 2020 год;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный заказчиком 18 июня 2020 года, согласно пунктам 55, 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом № 249-нқ от 14.11.2017 года Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Строительство теплого перехода между зданием Костанайского перинатального центра и Костанайской областной больницы и теплого перехода между корпусами Костанайской областной больницы в г. Костанай Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Генеральный план»:

1) представлено письмо № 1630 от 30.03.2020 г. от ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Костаная» об изменении наименования АПЗ;

2) представлено письмо № 02-10/765 от 15.06.2020 г. от ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» о том, что работы по благоустройству не требуются, в случае нарушения существующего – восстановление будет выполнено за счет непредвиденных затрат предусмотренных сметой;

3) представлен земельный акт на право землепользования на участок строительства проектируемых переходов;

4) на ситуационной схеме нанесена граница участка согласно земельного акта;

5) ведомость жилых и общественных зданий и сооружений выполнена по форме 4 ГОСТ РК 21.508-93, см. п.3.20;

6) представлено письмо № 4-5/3479 от 03.12.2019 г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» о том, что на участке строительства проектируемых переходов насаждения отсутствуют;

по разделу «Архитектурно-планировочные решения»:

7) откорректированы общие данные проекта: нормативное значение ветрового давления принято для проектируемого района согласно таблице 5 СНиП 2.01.07-85*; показатель расчетной температуры принят согласно требованиям СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» таблица 3.1;

8) внесены изменения в планы переходов: на участке уклона самовыравнивающая стяжка пола заменена на железнение поверхности; даны границы уклона с указанием линии перепада и величины, соответствующей требованиям п.4.2.2.15 СП РК 3.02-107-2014, в том числе и с учетом доступа маломобильных групп населения;

9) двери из переходов в существующие здания приняты противопожарными 2 типа согласно п.4.2.1.13 СП РК 3.02-107-2014; добавлена ведомость наружной отделки с указанием типов отделки и их площадей; указан расход основного материала облицовки, спецификация доборных элементов, узлы решения облицовки;

по разделу «Конструктивные решения»:

10) в техническом заключении по обследованию указан состав вентилируемого фасада существующих зданий, доработана графическая часть;

11) в полах с уклоном исключена самовыравнивающая стяжка;

12) разработана спецификация оконных и витражных проемов;

13) откорректированы ГОСТы на действующие;

14) указан перечень актов скрытых работ;

15) колонны обработаны огнезащитным составом ОЗПМ-90 «TRIUMF» ТУ 5772-005-72387571-06 толщиной 2,5 мм;

16) фундаменты монолитные предусмотрено выполнить из бетона W4 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85;

17) по периметру колонн предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1500 мм;

18) откорректирована марка щебня;

19) профлист Н-57 заменен на Н-35 по ГОСТ 24045-2010;

20) разработан лист «Нагрузки на фундаменты;

21) указана марка стали;

22) спецификация металлопроката разработана в соответствии с ГОСТ 21.502-2007, п. 5.8;

23) откорректированы ГОСТы;

24) откорректирована защита бетонных конструкций от коррозии согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

25) по периметру колонн предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1500 мм;

по разделу «Теплоснабжение, отопление и вентиляция»:

26) согласно п.5.6 ГОСТ 21.602-2016, в общих указаниях приведены расчетные параметры наружного и внутреннего воздуха;

27) раздел энергосбережение дополнен сведениями о принятых показателях тепловой защиты при проектировании переходов, согласно п. 5.3 СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;

по разделу «Электротехнические решения»:

28) представлены ТУ на электроснабжение с датой выдачи;

29) для линии Н2 сечение кабеля АВБбШв уменьшено с 4х35 до 4х25 мм^2, в соответствии с расчетной нагрузкой;

30) план сетей электроснабжения согласован с заинтересованными организациями;

31) в спецификации оборудования ЭС.СО откорректирована длина шины 20х3 мм;

32) ток аппаратов защиты силовых линий выбран с учетом коэффициента запаса;

33) для розеточных линий переходов приняты трехфазные линии с подключением розеток равномерно к разным фазам;

по разделу «Системы связи и сигнализации»:

34) на схеме пожарной сигнализации откорректирована марка кабеля для оповещения;

35) планы прокладки кабелей ПС в существующей части здания согласованы с владельцем здания;

36) для прокладки по существующей части здания вместо кабеля марки МКППЦ принят огнестойкий кабель марки КПКВнг(А)-FRLS;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

37) нормативов эмиссий в окружающую среду, объемы материалов и работ произведены согласно принятой в проектно-сметной документацией;

38) объемы образования отходов производства, образующиеся при строительстве приведены в соответствие с требованиями пп.4 п. 5 ст. 292, п.4 ст. 293, 301, п.2 ст. 49-1 Экологического кодекса РК, пп.4 п. 26 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 31 мая 2007 года N 169-п «Об утверждении Классификатора отходов»;

39) представлено письмо № 18-15-03/633 от 11.06.2020 г. о расположении объекта за пределами водоохраной зоны реки Тобол выданное в соответствие с требованиями ст. 125, 126 Водного кодекса РК, ст. 195, ст.57-2 Экологического Кодекса РК;

40) заявка на эмиссии в окружающую среду приведена в соответствие с требованиями Приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115: установленные и запрашиваемые лимиты эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной оценкой воздействия на окружающую среду;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

41) представлена справка с местного исполнительного органа об отсутствии сибиреязвенных очагов и расположение проектируемого объекта вне границ СЗЗ (1000 м) сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40;

42) представлено письмо о расположении объекта за пределами водоохранной зоны реки Тобол РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов», согласно п. 127 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209;

по разделу «Организация строительства»:

43) уточнено начало строительства остаточного объема работ, представлено письмо о сроках строительства с указанием конкретного месяца и года;

44) разработан стройгенплан с указанием места расположения временных зданий и сооружений;

45) указан перечень основных видов работ, подлежащих освидетельствованию;

46) откорректированы ТЭП, ведомость объемов работ, ведомость потребности в материалах;

47) откорректирован календарный план в соответствии с датой начала строительных работ;

по разделу «Сметная документация»:

48) набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями;

49) уточнены цены на материалы принятые по прайс-листам, в смету дополнительно внесены пропущенные ранее работы с материалами по устройству фасада;

50) затраты на экспертизу, изыскательские и проектные работы учтены согласно расчётам и распределены по годам финансирования;

51) исключены необоснованно учтённые затраты в локальных сметах;

по разделу «Рассмотрение ценовых предложений по сметной документации»:

52) стоимость комплектного оборудования, принятого по ценовому предложению, согласованна с заказчиком в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом

Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 г. № 249-нқ;

53) представлен перечень оборудования, утвержденный заказчиком 18 июня 2020 года.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 177.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
	Переход №1			
1	Общая площадь	м²	215,48	215,48
2	Площадь застройки	м²	295,0	295,0
3	Этажность	штук	1	1

4	Строительный объем	м³	1097,2	1097,2
	Переход №2			
5	Общая площадь	м²	104,58	104,58
6	Площадь застройки	м²	143,0	143,0
7	Этажность	штук	1	1
8	Строительный объем	м³	526	526
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	154,121 128,919 0,043 25,159	163,724 137,008 0,041 26,675
10	в том числе: в ценах 2020 года (в т.ч. ПИР, экспертиза):	млн. тенге	154,121	163,724
11	Продолжительность строительства:	месяц	5,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство теплого перехода между зданием Костанайского перинатального центра и Костанайской областной больницы и теплого перехода между корпусами Костанайской областной больницы в г. Костанай Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Переход №1

Общая площадь	215,48	м²
Площадь застройки	295,0	м²
Этажность	1	штук
Строительный объем	1097,2	м³

Переход №2

Общая площадь	104,58	м²
Площадь застройки	143,0	м²
Этажность	1	штук
Строительный объем	526	м³
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года всего	163,724	млн.тенге
в том числе:		
СМР	137,008	млн.тенге
оборудование	0,041	млн.тенге
прочие	26,675	млн.тенге
Продолжительность строительства:	4,0	месяц

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» в соответствии с условиями договора от 05 мая 2020 года № 170740004625/200094/00 (77).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Қостанай қаласында Қостанай перинаталдық орталығы мен Қостанай облыстық ауруханасы ғимараттары аралығында жылы өткел және Қостанай облыстық ауруханасының корпустары аралығында жылы өткел салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

№1 өткел		
Жалпы ауданы	215,48	м²
Құрылыс ауданы	295,0	м²
Қабаттылығы	1	дана
Құрылыс көлемі	1097,2	м³
№2 өткел		
Жалпы ауданы	104,58	м²
Құрылыс ауданы	143,0	м²
Қабаттылығы	1	дана
Құрылыс көлемі	526	м³
2020 жылғы ағымдағы бағалармен құрылыстың жалпы сметалық құны барлығы	163,724	млн.теңге
оның ішінде:		
ҚМЖ	137,008	млн.теңге
жабдық	0,041	млн.теңге
басқа	26,675	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы:	4,0	ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 05 мамырдағы № 170740004625/200094/00 (77) шарттың талаптарына сәйкес «Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс,сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Максимова О.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Конопля С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шершнев А.Д.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Номер: KZ31VDD00146678

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" Проспект Аль-Фараби, дом № 112

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 170740004625

Наименование производственного объекта: РП "Строительство теплого перехода между зданием Костанайского перинатального центра и Костанайской областной больницы и теплого перехода между корпусами Костанайской областной больницы в г. Костанай Костанайской области"

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Керибаева Гульжанат Джамбулатовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 01.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,20718	0,511965
Строительство теплого перехода	2,20718	0,511965
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00277	0,00006
Толуол	0,43744	0,22708
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,22144	0,082832
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00002	0,000001
Уайт-спирит	0,2741	0,00582
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00183	0,00004
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00098	0,00005
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00231	0,00005
Углерод оксид	0,01386	0,00031
Пыль абразивная	0,0032	0,00013
Бутилацетат	0,08467	0,04395
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,04341	0,010237
Азот (II) оксид	0,00018	0,000004
Азота (IV) диоксид	0,00444	0,0005
Железо (II, III) оксиды	0,0354	0,00556
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00001	0,000001
Пропан-2-он	0,18344	0,09523
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,89256	0,0393
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00512	0,00081
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (сентябрь 2020 г. - декабрь 2020 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.