Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» августа 2019 г.

Заказчик **ГУ «Отдел образования Нуринского района», Руководитель Муканова Салтанат Аккошкаровна, Карагандинская область, Нуринский район, п.Нура, ТАУЕЛСИЗДИК, 41**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «09» августа 2019 г.,

ТОО «Наладочный центр Темиртау» Директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Карагандинская область, г.Караганда, Пичугина, 246, помещ71

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «09» августа 2019 г.,

ТОО «Alem Construction Group», эксперт технического надзора Искаков Е.С., аттестат эксперта №KZ89VJE00023912 от 10.03.2017 г., КДС и ЖКХ № 05377, №05378 от 27.05.2013г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «09» августа 2019 г.,

ТОО «КДС-Астана», эксперт авторского надзора Бижигитова Б.Ж., аттестат эксперта № KZ22VJE00033363 от 15.12.2017 г., аттестат № А00223,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная школа им.С. Сейфуллина»,**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Карагандинская область, Нуринский район, село Ахмет – аулы,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлен на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
от «____» _____ 20____г,

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20___ года
№ _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ21REA00131344 от 24.05.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомления, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КДС-Астана»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел образования Нуринского района", ТОО «Экспертиза PRO» № ЭPRO-0402/18 от 29.12.2018 г.,**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май, 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **август, 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1539,80		1539,80	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1259,60	1259,60
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	6152,00	6152,00
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание школы представляет собой одноэтажное здание. Произведена гидроизоляция и устройство бетонной отмостки фундамента. Заменена наружная и внутренняя отделка здания. Произведено утепление наружной части стены и внутренняя**

отделка здания. Установлен наружный водосток кровли и вентиляционные зонты. Заменены старые оконные и дверные переплеты на новые блоки, соответствующие нормам. Заменены бетонные стяжки и половое покрытия на новое покрытие. Заменена система электроснабжения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **43 237,466** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **43 237,466** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **38 913, 720** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **38 913, 720** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная школа им.С. Сейфуллина», Карагандинская область, Нуринский район, село Ахмет – аулы**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик **Руководитель ГУ «Отдел образования Нуринского района» Муканова С.А.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Руководитель отдела архитектуры и градостроительства Нуринского района Каусынов А.Е.

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Директор школы Общеобразовательная школа им.С. Сейфуллина Балабиев А.Е.

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Инженер отдела РайОО Баймагамбетов А.Х.

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО " Alem Construction Group " Искаков Е.С.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «КДС-Астана» Бижигитова Б.Ж.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Наладочный центр Темиртау» Ахмаджанова Г.Н.

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.