«Ахмет а., С.Сейфуллин к., 3 үй. «Сәкен Сейфуллин атындағы орта білімдік мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
29.12.2018 ж. № ЭPRO-0402/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Нұра ауданының білім беру бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КДС-Астана» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ахмет а., С.Сейфуллин к., 3 үй. «Сәкен Сейфуллин атындағы орта білімдік мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0402/18 от 29.12.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания: КГУ «Общеобразовательная школа имени Сакена Сейфуллина», с.Ахмет, ул.С.Сейфуллина, д.3»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Нуринского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КДС-Астана»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания: КГУ «Общеобразовательная школа имени Сакена Сейфуллина», с.Ахмет, ул.С.Сейфуллина, д.3»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания: КГУ «Общеобразовательная школа имени Сакена Сейфуллина», с.Ахмет, ул.С.Сейфуллина, д.3».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 18 сентября 2018 года №304, заключенного между ТОО «Экспертиза PRO» и ГУ «Отдел образования Нуринского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Нуринского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КДС-Астана» (государственная лицензия ГСЛ №11790 от 26 май 2003 года, приложение от 26 июля 2013 года, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 16 октября 2017 года;

решение XIX сессии Нуринского районного маслихата от 21 декабря №196 «О районном бюджете на 2018-2020 годы»;

распоряжение акима села Ахмет Нуринского района от 02 ноября 2006 года «О предоставлении земельного участка»;

архитектурно-планировочное задание от 27 октября 2017 года №22, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Нуринского района»;

акт на право постоянного землепользования №0196587, кадастровым №09-136-020-522, площадью земельного участка 1,7739га;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком 10 октября 2018 года;

техническое заключение №СК/17-01/42 по обследованию и оценке технического состояния конструкций здания школы, выполненный ТОО «Expert Групп» (свидетельство об аккредитации от 19 июля 2016 года №00078, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 14 марта 2018 года;

письмо заказчика от 11 октября 2018 года №20-1/1250 о сроках начала капитального ремонта;

письмо заказчика от 11 октября 2018 года №20-1/1249 о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу проектов;

письмо заказчика от 11 октября 2018 года №20-1/1251 об источнике финансирования.

5.2 Согласование заинтересованных организаций

Согласование разрешения на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» от 27 декабря 2018 года №KZ43VDD00108923.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Архитектурно-строительные решения.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт школы имени Сакена Сейфуллина в селе Ахмет.

5.5 Существующее положение

Согласно заключению № 17-01/42 от 06 февраля 2017 года, выполненного специалистами ТОО «Expert-групп» обследуемый объект расположен в зоне частного сектора центральной части с. Ахмет ауыл по ул. Сейфуллина д.3.

Здание одноэтажное. Высота этажа 3,1м.

Площадь застройки – 1539,80 м2

Строительный объем – 6152,00 м3.

Общая площадь – 1259,60м2.

Год постройки 1964 г.

Конструктивные характеристики здания до капитального ремонта

Фундамент под наружные и внутренние стены – ленточный монолитный бутовый, железобетонный.

Наружные стены – кладка из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Внутренние стены - кладка из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Перегородки – кладка из керамического кирпича.

Перекрытия – дощатые, по деревянным балкам.

Перемычки – сборные железобетонные.

Крыша – совмещенная, чердачная скатная, неорганизованный наружный водосток.

Кровля – асбестоцементные листы по деревянным стропилам и обрешетке.

Полы – бетонные, керамическая плитка, дощатые.

Окна – деревянные.

Двери – деревянные.

Отмостка – отсутствует.

Электроснабжение в неудовлетворительном состоянии.

Отопление - котел на твердом топливе, система трубопроводов в удовлетворительном состоянии.

Системы водоснабжения и водоотведения в удовлетворительном состоянии.

Система пожарной сигнализации отсутствует.

Оцинкованные металлические короба системы вентиляции в удовлетворительном состоянии.

Результаты технического обследования

В фундаментах имеются небольшие трещины, вследствие увлажнения грунтовыми водами, отсутствует гидроизоляция. Отсутствует бетонная отмостка. Фундаменты здания основной средней школы находятся в работоспособном состоянии и соответствует строительным нормативам.

Отклонение от вертикальной оси несущих стен здания основной средней школы не обнаружено.

В наружных и внутренних стенах имеются небольшие усадочные трещины, частичное разрушение штукатурки наружной поверхности стен, поражение грибковой

плесенью, отслаивание штукатурки внутренней поверхности стен. Наружные стены, внутренние стены, перекрытия, кровля здания основной средней школы соответствуют строительным нормам.

Устойчивость стен здания основной средней школы выдерживает все динамические нагрузки внешних факторов.

Поверочный расчет на деформации и несущую способность фундаментов здания основной средней школы показал, что усиление фундаментов не требуется.

Антикоррозийная защита и гидроизоляция повреждена.

Небольшие усадочные трещины в наружной отделке, увлажнение, расслоение отсутствует армирование каменной кладки и штукатурки.

Крыша – отсутствует организованный водосток, вентиляционные зонты, увлажнение штукатурки карнизов.

Древесина оконных и дверных пролетов поражена грибковой гнилью. Окна и двери перекошены, рассыхание и загнивание древесины.

Вздутие и гниение шпунцевой доски пола. Трещины в бетонной стяжке пола. Сколы керамической плитки.

Здание школы по техническому состоянию конструкций (фундамент, несущие стены, перекрытия, проемы) соответствует требованиям норм и относится по техническому состоянию ко II категории (работоспособная конструкция).

Рекомендации

Произвести гидроизоляцию и устройство бетонной отмостки фундамента.

Замена наружной и внутренней отделки здания.

Произвести утепление наружной части стены и внутреннюю отделку здания.

Установить наружный водосток кровли и вентиляционные зонты.

Замена старых оконных и дверных переплетов на новые блоки, соответствующие нормам.

Заменить бетонную стяжку и половое покрытие на новое покрытие.

Заменить систему электроснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Место размещения объекта строительства: Республика Казахстан, Карагандинская область, Нуринский район, Энтузиастский сельский округ, село Ахмет.

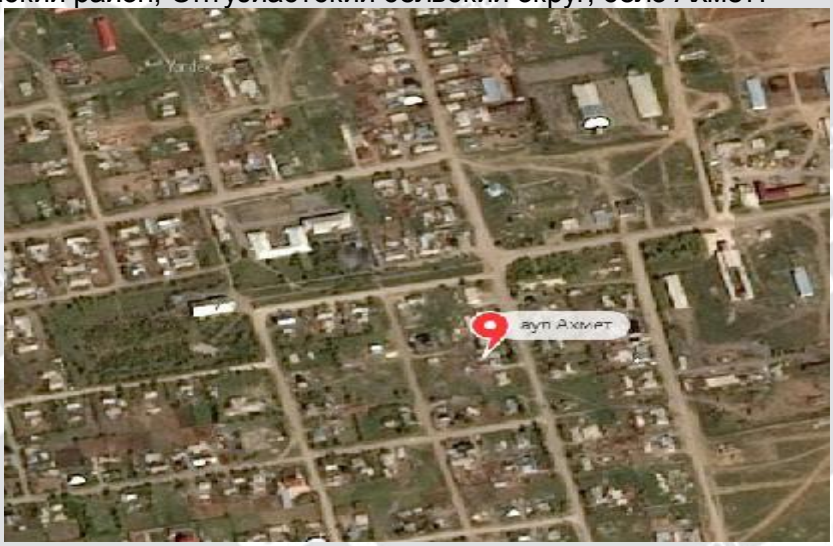

Рисунок 1 – ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климат - резкоконтинентальный;

Климатический район – IВ;

Район по давлению ветра – IV;

Район по весу снежного покрова – III;

Район по скорости ветра – V;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 – минус 35°С;

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 – минус 39°С;

Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 39°С;

Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 39°С;

Среднемесячная температура воздуха наиболее теплого месяца – плюс 20,4°С, наиболее холодного месяца – минус 14,5°С;

Среднегодовая величина относительной влажности составляет 62%.

Количество осадков за год – 315мм;

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов – 176см, для песчаных и крупнообломочных грунтов – 252см;

Средняя глубина проникновения нуля в почву – 193 см;

Сейсмичность – несейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологический на участке залегают среднечетвертичные - современные отложения, представленные суглинками с прослоями песка и супеси, а также элювиальные образования, мезозойского возраста, представленные суглинками и

дресвяно-щебенистыми грунтами.

Суглинок коричневато-серый, тугопластичный, с глубины 2,0 м мягкопластичный, с редкими прослоями песка и супеси, карбонатизированный.

Суглинок - желтовато-коричневый, твердый, с включениями дресвы и щебня до 20-30%.

Дресвяно-щебенистые грунты серовато-зеленого цвета, трещиноватые, с суглинистым заполнителем до 40%.

Грунты по содержанию солей незасоленные.

Степень агрессивности грунтов к бетонам марки W4 на портландцементе изменяется от средней до сильной.

Амплитуда колебания уровня грунтовых вод составляет 0,5-1,0м.

Грунты являются водовмещающими.

Грунтовые воды на участке характеризуются как сульфатно-натриевые, жесткие, слабощелочные, слабоминерализованные.

Коррозионная агрессивность вод по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля – высокая, к стальным конструкциям - корродирующие.

Грунтовые воды к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе сильноагрессивные, железобетонным конструкциям - среднеагрессивные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание школы - одноэтажное, без подвала, П-образной формы в плане, с общими размерами в осях 55,0х37,2м. Здание отапливаемое.

Высота помещения – 3,0 м (от пола до потолка). Высота спортзала - 4,2м.

Открывание дверей на пути эвакуации приняты по пути выхода из здания.

Крыша – существующая двухскатная, чердачная, уклон кровли 15%, с организованным наружным водостоком.

Кровля - существующая асбестоцементные листы по деревянным стропилам и обрешетке.

Внутренняя отделка – подвесные декоративные плитки на металлическом каркасе, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, масляная окраска.

Полы – линолеум, керамическая плитка.

Окна – металлопластиковые из ПВХ-профилей ГОСТ 30674-99.

Двери – металлические ГОСТ 31173-2003, ГОСТ 30970-2014, деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка – окраска фасадными красками по штукатурке.

Основные технические показатели

Этажность	- 1 этаж.
Площадь застройки	- 1539,80 м^2.
Общая площадь здания	- 1259,60 м^2.
Строительный объем, всего	- 6152,00 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С2.

Фундаменты под наружные и внутренние стены – существующие ленточные монолитные бутовые, железобетонные.

Наружные стены – существующая кладка из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Внутренние стены - существующая кладка из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Перегородки – существующая кладка из керамического кирпича.

Перекрытия – дощатые, по деревянным балкам.

Перемычки – существующие сборные железобетонные.

Утеплитель наружных стен – минеральные плиты ПЖ-100 плотностью 110кг/м^3 ГОСТ 9573-2012 толщиной 50мм.

Утеплитель покрытия – существующая минеральная плита «URSA ISOVER» толщиной 100мм.

Отмостка – бетонная, шириной 1,0 м.

Виды работ предусмотренных при капитальном ремонте:

1. Восстановление отмостки здания.
2. Наружные отделочные работы по фасадам(стены, цоколь).
3. Внутренние отделочные работы потолков, стен, полов.
5. Замена оконных и дверных блоков.
4. Устройство наружного организованного водостока, водосточных настенных спусков, желобов, труб, вентиляционных зонтов.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02.05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Антикоррозийная защита

Все металлические конструкции, закладные детали и соединительные элементы должны быть зачищены от отслаивающейся ржавчины и окрашены двумя слоями пентафталиевой эмалью ПФ – 1189 ТУ 6-10-1710-79.

Для защиты деревянных элементов от гниения и для снижения горючести древесины все деревянные элементы обработать огне-био-защитным покрытием «Tetol-FB».

Для отмостки принят бетон на сульфатостойком портландцементе.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции принятые в проекте обеспечивают классификацию здания по 2 степени огнестойкости:

1. Количество огнетушителей приняты согласно указаниям противопожарной службы.
2. Двери открываются по направлению выхода.
3. Деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций».
4. Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации запроектированы из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов.
5. Проектом предусмотрены асфальтобетонные проезды для подъезда пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательной школы им. Сакена Сейфулина» села Ахмет Нуринского района Карагандинской области. ОВОС разработан ИП Темиргалиева Д.Р., г. Астана.

Строительные работы и сам объект строительства не классифицируется согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будут являться 8 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ: сварочные работы (ист. 6001-6002), автотранспортные работы (ист. 6003), покрасочные работы (ист. 6004-6005), работа станков (ист. 6006-6008). Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер. На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ
от стационарных источников в период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2018 г		на 2019 гг		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо оксиды								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0002714	0,0000232	0,0002714	0,0000232	2019
Строительная площадка	6002	-	-	0,03586	0,00258	0,03586	0,00258	2019
(0143) Марганец и его соединения								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0000481	0,00000411	0,0000481	0,00000411	2019
Строительная площадка	6002	-	-	0,000528	0,000038	0,000528	0,000038	2019
(0301) Азота диоксид								
Строительная площадка	6002	-	-	0,015062	0,001028729	0,015062	0,001028729	2019
(0304) Азот оксид								
Строительная площадка	6002	-	-	0,0024486	0,000167143	0,0024486	0,000167143	2019
(0337) Углерод оксид								
Строительная площадка	6002	-	-	0,0176	0,001268	0,0176	0,001268	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0000111	0,00000095	0,0000111	0,00000095	2019
(0616) Ксилол								
Строительная площадка	6004	-	-	0,0459	0,238	0,0459	0,238	2019
(0621) Толуол								
Строительная площадка	6004	-	-	0,022562	0,081262	0,022562	0,081262	2019
(1210) Бутилацетат								
Строительная площадка	6004	-	-	0,004366	0,015732	0,004366	0,015732	2019
(1401) Пропан-2-он								
Строительная площадка	6004	-	-	0,009462	0,034096	0,009462	0,034096	2019
(2750) Сольвент нафта								
Строительная площадка	6004	-	-	0,0699	0,3624	0,0699	0,3624	2019
(2752) Уайт-спирит								
Строительная площадка	6004	-	-	0,00972	0,0504	0,00972	0,0504	2019
(2902) Взвешенные частицы								
Строительная площадка	6006	-	-	0,000220	0,0000364	0,00022	0,0000364	2019
Строительная площадка	6007	-	-	0,045800	0,00032974	0,0458	0,00032974	2019
(2930) Пыль абразивная								
Строительная площадка	6007	-	-	0,0032	0,00002304	0,0032	0,00002304	2019
(2936) Пыль древесная								
Строительная площадка	6008	-	-	0,0059	0,00425	0,0059	0,00425	2019
Итого по организованным:		-	-	-	-	-	-	
Итого по неорганизованным:		-	-	0,28885920	0,79163931	0,28885920	0,79163931	

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2018 г		на 2019 гг		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего:		-	-	**0,28885920**	**0,79163931**	**0,28885920**	**0,79163931**	

Организация санитарно-защитной зоны. В соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) для данного объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

Воздействие на водные ресурсы. Поверхностные водные объекты в районе участка строительства отсутствуют. Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоотведение хозбытовых стоков на период строительства предусмотрено в биотуалет с последующим вывозом на очистные сооружения. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Технология проведения строительных работ не предполагает образование производственных сточных вод.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ сопровождается образованием отходов. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Таблица 2

Объем образования отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**91,15802774**	-	**91,15802774**
в т.ч. отходов производства	90,04802774	-	90,04802774
отходов потребления	1,11000000	-	1,11000000
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,1138871	-	0,1138871
Ветошь промасленная	0,014605	-	0,014605
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	1,110000	-	1,110000
Огарки сварочных электродов	0,00003564	-	0,00003564
Строительные отходы	89,919500	-	89,919500
Красный уровень опасности			
	-	-	-

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Для снижения звукового давления проектом предусматривается комплекс мероприятий.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Проектом не предусмотрено снятие растительного грунта. После завершения строительства предусматривается техническая

рекультивация. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства предусмотрен сбор отходов с последующей передачей на утилизацию.

Воздействие на растительность. Проектом не предусматривается снов (вырубка) деревьев. Редкие растения занесенные в Красную Книгу отсутствуют.

Воздействие на животный мир. Редкие животные, занесенные в Красную Книгу, отсутствуют. Необратимых негативных воздействий на животный мир в результате производственной деятельности не ожидается.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания: КГУ «Общеобразовательная школа имени Сакена Сейфуллина», с.Ахмет, ул.С.Сейфуллина, д.3» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

«Капитальный ремонт здания: КГУ «Общеобразовательная школа имени Сакена Сейфуллина», с.Ахмет, ул.С.Сейфуллина, д.3».

При реконструкции предусматривается замена заполнения оконных и дверных проемов. Здание П-образной формы, одноэтажное, с размерами в осях 55мх37,2м. Высота помещения 3 м., спортзал 4,2м. Внутренняя отделка принята в соответствии с требованиями СНиП из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности. В ходе проектирования предусматривается отделка высококачественными, долговечными облицовочными материалами. Окна - деревянные. Полы - линолеум, керамическая плитка. Внутр. отделка - окраска водоэмульсионной, маслянной краской.

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением.

В период проведения строительных работ вода на питьевые нужды используется привозная, бутилированная. На период строительства хозбытовые сточные воды будут отводиться в биотуалет, который по завершении работ удаляется с площадки.

Организация по проведению кап.ремонта объекта должна организовать временный строительный городок с санитарно-бытовыми помещениями; установить пункт мойки колес на въезде, выезде со строительной площадки; обеспечить рабочих спец.обувью и спец.одеждой; аптечками для оказания первой помощи, а также обеспечить горячим питанием.

Выданные замечания по организации бытового обслуживания работающих (организации санитарно-бытовых помещений, пункта мойки колес; обеспечения спец.одеждой; обеспечения аптечками; горячим питанием) проектом предусмотрены.

Экспертное заключение: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания: КГУ «Общеобразовательная школа имени Сакена Сейфуллина», с.Ахмет, ул.С.Сейфуллина, д.3» соответствует требованиям санитарных правил «Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611; "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, исходных данных, дефектный акт, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и принимается 3,25 мес.

Начало строительства запланировано на май 2019 года, согласно письма заказчика Государственное учреждение «Отдел образования Нуринского района» Карагандинской области №20-1/1250 от 10 ноября 2018 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 3,25 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 18.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015; ЭСН РК 8.04-02-2015; ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. Выпуски 1-2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 . Выпуск 1-3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск 1-2;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по позициям 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол № 14) с МРП 2018 года – 2405 тенге, МРП 2019 года -2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания: КГУ «Общеобразовательная школа имени Сакена Сейфуллина», с.Ахмет, ул.С.Сейфуллина, д.3» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Конструктивные решения»

1. Предоставлена подпись ГИПа согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011.

2. Приведено в соответствие с АПЗ, заданием на проектирование в рабочем проекте в штампах и титульном листе наименование объекта.

3. Лист АС-2. Определены категория здания, классы конструктивной и функциональной опасности здания, согласно требованиям Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

4. В общих данных указаны конструктивные решения до и после капитального ремонта, представлен перечень принятых проектных решений, выполненных в проекте согласно требованиям ГОСТ 21.501-2011, СН РК 1.02-03-2011.

5. Лист АС-4. Предусмотрены защитные сетки на окна в помещении спортзала.

6. Лист АС-5. Указаны размеры кровли для подсчета материалов.

7. Лист АС-6. Указан состав отмостки. Предусмотрены по отмостке антикоррозионные мероприятия от сильной сульфатной агрессии грунтов, согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 принят сульфатостойкий цемент.

8. Лист АС-7. Представлены высотные отметки конструкций фасада. Указаны объемы по наружной отделке фасадов, согласно ГОСТ 21.501-2011, СН РК 1.02-03-2011.

9. Лист АС-14. Указаны направления открывания дверных, оконных блоков согласно ГОСТ 21.501-2011, СН РК 1.02-03-2011. Листы откорректированы в соответствии с ГОСТ 21.501-2011.

10. Лист АС-13. Указан ГОСТ оконных блоков.

11. Лист АС-15. Указан марка, ГОСТ утеплителя. Спецификация разработана в соответствии с ГОСТ 21.501-2011. Указан материал, толщина ГОСТ водостока. Указан материал, ГОСТ, материал металлического ограждения по окнам.

12. Лист АС-16. Спецификация разработана в соответствии с ГОСТ 25.501-2011.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

13. Оформление проектных материалов (ОВОС) приведено в соответствие с нормативными требованиями.

14. Откорректированы расчеты выбросов.

15. Исходные данные расчетов выбросов приведены в соответствие с данными сметной документации.

16. Откорректированы расчеты отходов.

Раздел «Сметная документация»

17. Откорректирован размер затрат на экспертизу, согласно договору;

18. Откорректирован расчет стоимости проектных работ, в сводном расчете стоимость проектных работ принята согласно откорректированного расчета;

19. Включены нормативные дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015;

20. Включены нормативные затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

21. Приведены в соответствие принятые расценки на строительно-монтажные работы;

22. Сметная документация откорректирована согласно проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания: КГУ «Общеобразовательная школа имени Сакена Сейфуллина», с.Ахмет, ул.С.Сейфуллина, д.3» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части охраны труда и технике безопасности, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018-2019 года, всего,	млн. тенге	48,447	49,946
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	40,561	38,604
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	7,886	11,342
в том числе сметная стоимость строительства по годам:				
	В текущем уровне цен 2018 года с МРП 2405 тенге	млн. тенге	48,447	4,824
	В текущем уровне цен 2019 года с МРП 2525 тенге	млн. тенге		49,942
2	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	3,25	3,25

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости строительства на 1,499 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете, а именно:

1. Учтена стоимость металлических решеток РМ -1;
2. Учтены нормативные затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
3. Учтены нормативные дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015;
4. Откорректирована стоимость проектных работ согласно расчета.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания: КГУ «Общеобразовательная школа имени Сакена Сейфуллина», с.Ахмет, ул.С.Сейфуллина, д.3» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2018-2019 года, всего - 49,946 млн. тенге;
в том числе:

СМР - 38,604 млн. тенге;
прочие затраты - 11,342 млн. тенге;
нормативная продолжительность
капитального ремонта - 3,25 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Нуринского района», в соответствии с условиями договора от 18 сентября 2018 года №304.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ахмет а., С.Сейфуллин к., 3 үй. «Сәкен Сейфуллин атындағы орта білімдік мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Ағымдағы 2018-2019 жыл құны деңгейі
бағасында құрылыстың
жалпы сметалық құны, барлығы, - 49,946 млн. теңге;
оның ішінде:
ҚМЖ - 38,604 млн. теңге;
басқа да шығындар - 11,342 млн. теңге;
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы - 3,25 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 18 қыркүйегіндегі №304 шартының талаптарына сәйкес «Нұра ауданының білім беру бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Хасанова М.А.

Эксперт

Яковлев М.М.

Эксперт

Ахмадиева Ж.Ж.

Эксперт

Нурмагамбетова А.К.

Эксперт

Тулебаев Ч.С.

Специалист

Номер: KZ43VDD00108923

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Нуринского района" Республика Казахстан, Карагандинская область, Нуринский район, Киевка п.а., п.Киевка, улица Тәуелсіздік, дом № 41,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150440016832

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт КГУ "Общеобразовательной школы имени С.Сейфуллина " села Ахмет Нуринского района Карагандинского области

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Нуринский район села Ахмет

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 27.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2888592	0,79163931
Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт КГУ "Общеобразовательной школы имени С.Сейфуллина" села Ахмет Нуринского района Карагандинской области	0,2888592	0,79163931
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль древесная	0,0059	0,00425
Пыль абразивная	0,0032	0,00002304
Пропан-2-он	0,009462	0,034096
Сольвент нафта	0,0699	0,3624
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000111	0,00000095
Углерод оксид	0,0176	0,001268
Уайт-спирит	0,00972	0,0504
Метилбензол	0,022562	0,081262
Бутилацетат	0,004366	0,015732
Азота (IV) диоксид	0,015062	0,00102873
Азот (II) оксид	0,0024486	0,00016714
Взвешенные частицы	0,04602	0,00036614
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005761	0,00004211
Железо (II, III) оксиды	0,0361314	0,0026032
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0459	0,238
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии