«Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Мичурин а/о, Мичуринское ауылы, Ықсанов көшесі, 16 үй мекен-жайындағы 4 пәтерлі тұрғын үйлердің (таунхаус) құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
18.03.2022 ж. № СКА-0091/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Шайхиев Ринат Равильевич
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДАУМШАР» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Мичурин а/о, Мичуринское ауылы, Ықсанов көшесі, 16 үй мекен-жайындағы 4 пәтерлі тұрғын үйлердің (таунхаус) құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0091/22 от 18.03.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство 4-х квартирных жилых домов (таунхаус) по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул.Ихсанова, д.16»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Шайхиев Ринат Равильевич
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДАУМШАР»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство 4-х квартирных жилых домов (таунхаус) по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул.Ихсанова, д.16» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство 4-х квартирных жилых домов (таунхаус) по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул.Ихсанова, д.16» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0064 от 16.03.2022 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Шайхиевым Р.Р.

2. ЗАКАЗЧИК: Шайхиев Ринат Равильевич.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДАУМШАР», Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, микрорайон Байтерек, улица Бастау, дом № 9. (Государственная лицензия №19016866 от 12.08.2019 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. (Категория I).

ГИП – Сабыр Л.Ж.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Шайхиевым Р.Р. от 17.01.2022 года;
- договор купли-продажи № 7240 от 13.12.2021 года;
- справка о присвоении адреса объекту недвижимости от 29.06.2021 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №2106221320135680 с целевым назначением: для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 08-118-097-653 с площадью участка 0,1000 га;
- архитектурно-планировочное задание KZ48VUA00590430 от 24.01.2022 года выданный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2022 году (№19009678 от 26.04.2019 года);
- гарантийное письмо от 05.01.2022 года о том что, до начала строительно-монтажных работ обязуемся получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- согласованный эскизный проект ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» KZ73VUA00608895 от 23.02.2022 года;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- 22-05- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 22-05- АС «Архитектурно-строительная часть»;
- 22-05- ГП «Генеральный план»;
- 22-05- ВК «Водопровод и канализация»;
- 22-05- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 22-05- ГСВ «Газоснабжение внутреннее»;
- 22-05- ЭОМ «Электроосвещение и электрооборудование»;
- 22-05- ПП «Паспорт проекта»;

- раздел «Охрана Окружающей Среды» выполненное ТОО«ABC Engineering» в 2022 году (ГСЛ № 01931Р от 05.06.2017 года);
- расчеты.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство 4-х квартирных жилых домов (таунхаус) по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул.Ихсанова, д.16». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,1000 га. Рельеф территории относительно спокойный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

- нормативное значение ветрового давления по СНиП 2.01.07-85* - 38 кПа
- нормативное значение веса снегового покрова по СН СНиП 2.01.07-85* - 70 кПа
- среднегодовая температура наружного воздуха - 4,8°С
- средняя температура самого холодного месяца - 15,2°С
- средняя температура самого теплого месяца - 23,9°С
- средняя температура наиболее холодных суток - 34°С
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - 31°С
- средняя относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца - 29%
- средняя относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 77%

Инженерно-геологические условия района строительства:

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 10,0 м по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже в тексте.

В геолого-генетическом комплексе Современных техногенных отложений (tQ_{IV}) выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ – 1. Насыпной слой – суглинок черно-коричневого цвета с включением гумуса, строительного мусора, бетона и гравия.

Мощность слоя – 0,50 м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQ_{III}) выделено 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ – 2. Глина легкая пылеватая, буро-коричневая, сухая до маловлажной, мелкотрещиноватой структуры, твердой-полутвердой консистенции, пористая, ожелезненная, с прослойками супеси, с обильными включениями карбонатных солей, сильноожелезненная по трещинам.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание СаСО3 от 5 до 10%).

Глина обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,023-0,034).

Глина в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,102) обладает средненабухающими свойствами.

Мощность слоя 2,0 м.

ИГЭ – 3. Глина легкая пылеватая, буро, влажная, от полутвердой до тугопластичной консистенции, плотная, ожелезненная, с прослойками супеси (ширина прослоек 3-4 см).

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание СаСО3 от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,005-0,008).

Мощность слоя 4,50 м.

ИГЭ – 4. Супесь песчанистая буро-коричневого цвета, влажная, ожелезненная, с прослойками глины и песка.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Супесь не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,005).

Вскрытая мощность слоя 3,0 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул.Ихсанова, д.16.

Ситуационный план Рис.1

Площадка под строительство «Строительство 4-х квартирных жилых домов (таунхаус)по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, Мичуринский с/о,с.Мичуринское, ул.Ихсанова, д.16»

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО "Даумшар" в 2022 году. Система высот балтийская, система координат местная.

Разбивочный план участка выполнен согласно Акту землеотвода. Земельный участок прямоугольной формы общей площадью 0,1000 га. Главным фасадом здание ориентировано на ул.Ихсанова. Участок расположен в жилой застройке.

Привязка здания к местности производится от базисной линии проведенной через две опоры ЛЭП.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. И предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный.

Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.

Покрытие проездов - асфальтобетонное, дорожек - брусчатка.

Оставшаяся территория озеленяется в виде посева газонной и травы и посадки деревьев, цветников, кустарников.

В разделе ГП отсутствует сводный план инженерных сетей, так как сети будут разрабатываться отдельным проектом.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
1	Общая площадь участка	га	0,1000
2	Площадь застройки	м²	354,3
3	Площадь отмостки	м²	8,31
4	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м²	37,39
5	Площадь озеленения	м²	19,87

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Строительство 4-х квартирных жилых домов (таунхаус) по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул.Ихсанова, д.16» выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола.

Здание прямоугольное в плане, с размерами в осях 32,32х11,40м., двухэтажное. Высота этажа -3,0/3,0м., с подвалом - 2,2м.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

Здание предназначено для строительства в IIIа климатическом подрайоне. Расчетная зимняя температура наружного воздуха -31°С.

Вес снегового покрова - 0,70кПа.

Скорость напора ветра - 0,38кПа.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности - II.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,1000 га;
Площадь застройки – 354,3 м^2;
Общая площадь – 831,4 м^2;
Незастроенная площадь – 645,7 м^2;
Строительный объем – 2221,4 м^3;
Этажность – 2 этажа и подвал;

6.2.3. Конструктивные решения

Фундаменты - сборные, ленточные.

Под всеми фундаментами принята песчано-гравийная подготовка толщиной 100мм с заведением за грани фундамента на 100мм с тщательной пропиткой битумом до полного насыщения.

Стены несущие - из керамзитных блоков ГОСТ 33126-2014на растворе М50, внутренние перегородки из кирпича марки СОР 125/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50

Покрытие - цокольного и первого этажа ж/б плиты, второй этаж - деревянные балки с утеплителем ISOVER KT -стекловатные маты в рулонах толщиной 100мм.

Крыша - двухскатная.

Кровля - профилированный лист НС44-1000-0,7 по деревянным стропилам.

Фасады - утеплитель минераловатный ISOVER KL-C толщиной 30мм, коэф-т теплопроводности 0,036 Вт/м.с., с последующей облицовкой кирпичем.

Водосток наружный, неорганизованный.

Окна - ПВХ с двойным остеклением ГОСТ 30674-99.

Двери-наружные по индив.заказу, внутренние по ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка принята согласно ведомости отделки помещений и пожеланий заказчика.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1000мм с уклоном от здания 3 %.

Антикоррозионные мероприятия

Антикорозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки W8. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*, по 2м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями: СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства работ.

Указания по производству работ

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СНиП 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции",

СНиП РК 3.02-06-2009 "Крыши и кровли", СНиП РК 3.02-03-2003 "Полы",

СНиП 3.02-29-2004 "Изоляционные и отделочные покрытия",

СНиП 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Настоящий проект отопления и вентиляция разработан на основании технического здания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей.

-СН РК 4.02-01-2011;

-СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

-СП РК 3.02-101-2012 Многоквартирный жилой дом.

Отопление

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Рабочий проект отопления и вентиляции: «Строительство 4-х квартирных жилых домов (таунхаус) по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул.Ихсанова, д.16» выполнен в соответствии с требованиями СП и ГОСТ действующих на территории Республики Казахстан.

Источником теплоснабжения является настенный 2-х контурный котел, на газовом топливе.

Котел применяется марки Baxi ECO Home 14F , производительностью 14-15,7 квт. В котле установлен насосной циркуляцией и расширительный бак.

Теплоноситель в системе отопления 80-60°С. Система отопления запроектирована двухтрубная. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы ALUM 500.

Трубопроводы системы отопления выполняются из напорных полипропиленовых труб Ø20 по ГОСТ 32415-2013.

Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Вентиляция

Вентиляция в жилом доме естественная вытяжная через вентканалы в стенах. Вытяжные решетки запроектированы на кухни, ванне и с/у. Приток осуществляется через ограждающие конструкции окна, двери.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.02-101-2012.

Основные показатели по чертежам ОВ

Таблица №2.

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м^3	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электро-
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общие		

								двигат. кВт
Жилой дом		-29,6	49544		11202	60746	-	-

Водопровод и канализация

Рабочий проект: "Строительство 4-х квартирных жилых домов (таунхаус) по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул.Ихсанова, д.16" разработан на основании:

-задание на проектирование;

-СН РК 3.02-01-2011; "Здания жилые многоквартирные".

-СП РК 3.02-101-2012; "Здания жилые многоквартирные".

-СН РК 4.01-01-2011; "Внутренний водопровод и канализация зданий".

-СП РК 4.01-101-2012; "Внутренний водопровод и канализация зданий". В проекте разработаны следующие системы:

Хозяйственно-питьевой водопровод;

Горячее водоснабжение;

Бытовая канализация.

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод

Проектом предусмотрен хозпитьевой водопровод.

Подача воды на хозяйственно-бытовые нужды потребителей предусматривается в каждую квартиру диаметром 25 мм от наружных водопроводных сетей (проектируемые отдельным проектом). Гарантийный напор в существующий сети-23 м.вод.ст.

Сети от ввода до наружной сети уложить с уклоном 0,003 в сторону наружной сети.

Трубу ввода в месте пересечения фундамента уложить в футляре из стальной трубы с заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором. Прокладка труб в здании предусматривается открытая.

Водопровод В1 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001), диаметром 20-25 мм.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от котла, установленное в топочной каждой квартиры.

Водопровод Т3 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001).

Канализация.

Система канализации запроектирована в соответствии со СН РК 4.01-01-2011; СП РК 4.01-101-2012;

В жилом доме (каждой квартире) запроектирована самотечная хозяйственно-бытовая и производственная канализация, для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов.

Внутренняя канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей ПНД по ГОСТ 22689.0-80.

На стояках на высоте 1м от пола установлены ревизии. На выпусках и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки. Вытяжная часть стояка выведена на крышу.

Мойки подключаются к канализации с разрывом струи. Загрязненные стоки отводятся в наружные канализационны сети, а затем в септик производительностью 8м3. Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации вести согласно со СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Примечание:

Пластмассовые трубы, применяемые для внутренних систем канализации и водостоков в здании, с целью безопасности, прокладываются скрыто в монтажных коммуникационных каналах из несгораемых материалов.

Основные показатели по чертежам ВК

Таблица №3.

Наименование системы	Потребный напор на вводе м. вод. ст.	Расход тепла, Вт				Установлен. мощность двигателя кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	при пожаре л/с		
В1	23	1,2	0,69	0,43	-	-	
Т3		0,4	0,42	0,27	-		
К1		1,2	0,69	2,3	-		

Внутреннее газоснабжение

Рабочий проект "Строительство 4-х квартирных жилых домов (таунхаус) по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул.Ихсанова, д.16" разработан на основании:

-задания на проектирование;

-СН РК 3.02-01-2011; "Здания жилые многоквартирные";

-СП РК 3.02-101-2012; "Здания жилые многоквартирные";

-СН РК 4.03-01-2011; "Газораспределительные системы";

-СП РК 4.03-101-2013; "Газораспределительные системы.

Газом снабжаются: настенные газовые котлы закрытого типа сгорания марки "Baxi ECO Home 14F", газовая плита ПГ-4. Учет расхода газа-осуществляется бытовым газовым счетчиком СГБ-G4. Также устанавливается отключающая арматура на стояках - краны Ø15 марки 11Б27П А10. В местах установки котлов и на кухнях, где установлены газовые плиты предусмотрена сигнализатора загазованности в комплекте с магнитным клапаном и датчиком сигнализации.

Отвод продуктов сгорания от котла происходит с помощью коллективный дымоходной системы.

В дымоходной системе воздух для сжигания топлива транспортируется от устья дымовой трубы к топке противотоком к дымовым газам. При помощи концентрической трубы с двойными стенками котлы подключаются одновременно к шахте приточного воздуха и к дымовой трубе. Приточный воздух транспортируется к котлу в кольцевом пространстве концентрической трубы, а дымовые газы по внутренней трубе отводятся в дымовую трубу а затем в атмосферу.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Основные показатели по рабочим чертежам марки ГСВ

Таблица №4.

Наименование	Объем $м^3$	Наименование агрегата	Кол-во	Расход газа $м^3$/час	давле-ние	примечание

				на агрегат	общий	газа	
Кубовая	5,6	Baxi ECO Home 14F	4	1,66	2,91		
Кухня	19,7	ПГ-4	4	1.25			

Электротехническая часть

Электроосвещение и электрооборудование

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрен шкаф ЩРУ, установленный в фасаде. Для каждой квартиры предусмотрен звонок с кнопкой.

Подключение квартирных щитков предусмотрено кабелями марки ВВГнг-LS-660 сечением 3х6 мм2, проложенными скрыто в ПВХ трубах;

Осветительные и розеточные сети квартир предусмотрено выполнить скрыто кабелями марки ВВГнг-LS-660 в трубе ПВХ скрыт за отделочным материалом стен и потолка.

Штепсельные розетки установить на высоте 0,4м от пола, выключатели - на высоте 0,9м от пола; Управление освещением предусмотрено вручную выключателями.

Предусмотрены необходимые мероприятия по защите от поражения электрическим током: уравнивание потенциалов на вводе в здание, прокладка защитных заземляющих проводников PE, заземление сантехнического оборудования в ванной, установка штепсельных розеток с заземляющим контактом, защита от сверхтоков и от дифференциальных токов.

В качестве молниеприомника используется металлическая дымовая труба соединенная с электродом заземления. Категория защиты III.

Основные показатели проекта

Таблица №5.

Наименование	Ед.изм.	Количество
Уровень ответственности объекта		II
Категория электроснабжения		II
Напряжение	кВ	0,22
Расчетная мощность 4-кв. жилого дома	кВт	15,4
Расчетный ток	А	25,2
Коэффициент мощности cos ф		0,93
Установленная мощность на вводе в квартиру	кВт	3,85
Удельная нагрузка 1 квартиры	кВт	3,85
Максимальное падение напряжения в сети	%	0,9
Число часов максимума нагрузки	час	160
Годовое потребление электроэнергии	Тыс. кВт*ч	16

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы;

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 3 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.5. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 04.02.2022 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 4-х квартирных жилых домов (таунхаус) по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ул.Ихсанова, д.16» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,1000 га;
Площадь застройки	– 354,3 м^2;
Общая площадь	– 831,4 м^2;
Строительный объем	– 2221,4 м^3;
Этажность	– 2 этажа и подвал;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Шайхиевым Р.Р. в соответствии с условиями договора №СКА-0064 от 16.03.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Мичурин а/о, Мичуринское ауылы, Ықсанов көшесі, 16 үй мекен-жайындағы 4 пәтерлі тұрғын үйлердің (таунхаус) құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,1000 га;
Құрылыс алаңы	– 354,3 м^2;
Жалпы алаңы	– 831,4 м^2;
Құрылыс көлемі	– 2221,4 м^3;
Қабаттылық	– 2 қабат және жертөле;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып,16.03.2022 жылғы №СКА-0064 келісім шарт шарттарына сәйкес Шайхиев Р.Р. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»