ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОЛБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Ертіс аграрлық-техникалық колледжі» КМҚК жатақханасын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 09 желтоқсандағы №16-0810/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ертіс аграрлық-техникалық колледжі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН
«ЖОЛБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0810/14 от 09 декабря 2014 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт общежития КГКП «Иртышский аграрно-технический колледж»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Иртышский аграрно-технический колледж»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазахЭнергоПром»,
город Павлодар

город Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт общежития КГКП «Иртышский аграрно-технический колледж» разработан в 2014 году.

Согласно письма КГКП «Иртышский аграрно-технический колледж» №1-11/243 от 06 октября 2014 года и в соответствии с договором №6/0849 от 19 ноября 2014 года, филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт общежития КГКП «Иртышский аграрно-технический колледж».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Иртышский аграрно-технический колледж».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия ГСЛ №13019085 от 04 декабря 2013 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – А.Т. Уахитов, приказ №15 л/с от 03 октября 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 октября 2014 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт общежития КГКП «Иртышский аграрно-технический колледж», утвержденное директором КГКП «Иртышский аграрно-технический колледж»;

дефектный акт от 02 октября 2014 года, утвержденный директором КГКП «Иртышский аграрно-технический колледж».

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2. Отопление.
Альбом 3. Водопровод и канализация.
Альбом 4. Электротехническая часть.
Том 3. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта - комплекс работ, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов. Проводится с целью восстановления ресурса здания с заменой конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в селе Иртышск Иртышского района Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район	- не сейсмичен.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан согласно выданного технического задания на проектирование, учтены строительные нормы СНиП РК 3.02-02-2009, СНиП РК 3.02-05-2003.

Здание общежития 2 этажное, прямоугольной формы, размеры в осях 42,08х12,78 м.

Существующие полы демонтированы.

Детали полов и примыкания полов (плинтус) к стенам и перегородкам приняты согласно требованиям по СНиП РК 3.02.03-2003 «Полы».

Полы из керамических плиток выполнены из плиток с антискользящим покрытием, с шероховатой поверхностью. Плинтус из керамической плитки выполнен под наклоном 60° к стене.

Произведена очистка стен и потолков от старой окраски.

Выполнено сплошное выравнивание, окраска потолков и стен.

По внутренней стороне дверных откосов выполнено сплошное выравнивание сухими строительными смесями с улучшенной окраской ВЭК составами.

В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005, пункт 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабогорючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан в соответствии с требованиями:

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника»;

МСП 2.04-101-2000 «Проектирование тепловой защиты зданий и сооружений».

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С - 70°С.

Отопление основных, вспомогательных и бытовых помещений осуществлено от существующих наружных тепловых сетей.

Проектом предусмотрен монтаж однотрубной системы отопления с нижней подачей.

Трубы проложены над полом - открыто. В качестве отопительных приборов приняты радиаторы М-90, установленные под оконными проемами.

После монтажа система отопления промыта с опрессовкой системы под давлением равным 1,25 от рабочего. Все трубопроводы окрашены краской за 2 раза.

Данным проектом не рассматривается система вентиляции.

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних систем водопровода и канализации разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Проектом предусмотрена замена водопроводных и канализационных труб.

Проектируемое здание оборудовано системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам, система горячего водоснабжения запроектирована от водонагревателя, расположенного в подсобном помещении.

Водоснабжение здания предусмотрено от существующих наружных сетей водопровода. Для учета расхода воды в здании на вводе запроектирован водомерный узел.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения монтированы из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR питьевая по ГОСТ 18599-2001. На стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусмотрена установка запорной арматуры.

Сброс хозяйственно-бытовых вод от здания предусмотрен в существующую канализационную сеть. Система хозяйственно-бытовой канализации монтирована из

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

пластмассовых труб по ГОСТ 22689.3-89 и фасонных частей по ТУ640 РК 38682338 ТОО-02-2000.

В помещениях, к отделке которых предъявлены повышенные требования, стояки и трубопроводы холодного, горячего водоснабжения и канализации закрыты коробами и облицованы материалами, соответствующими интерьеру помещения. Для доступа к запорной арматуре предусмотрены дверцы.

Электротехнические решения

Электроосвещение

Проект электроосвещения общежития выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с ПУЭ РК.

Капитальный ремонт здания разработан на напряжение 380/220В с глухозаземлённой нейтралью трансформаторов.

Проектом предусмотрена замена:

вводно-распределительного устройства;

щитков освещения;

светильников и розеток;

групповых сетей освещения;

питающих силовых сетей.

Вводное устройство ВРУ-1 принято марки ВРУ-1-25-63 УХЛ4, и установлено на место демонтируемого.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66 сечением 5х16 мм², проложенный в трубах ПВХ.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Освещение в здании запроектировано светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Рабочее освещение запитано от щитков освещения марки ЩРн-12кз.

В проекте предусмотрено аварийное, эвакуационное, ремонтное освещение. В качестве аварийных щитков приняты однофазные автоматы в пластиковом боксе и щитки марки ЩРн-6кз, питающиеся непосредственно от ВРУ.

Выключатели освещения расположены на отметке плюс 1,800 от уровня пола.

Штепсельные розетки выполнены с заземляющим контактом и защитными шторками, высота установки принята на отметке плюс 0,200 от уровня пола.

Сеть освещения и розеточная выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66 сечением 3х2,5 мм², проложенный в пустотах плит перекрытия и штрабах.

Все соединения проводов и кабелей выполнены в соединительных и разветвительных коробках, при этом соединения жил проводов проведено посредством пайки (либо опрессовки, сжимов) с последующей изоляцией. Исключено соединение жил проводов методом скручивания.

Заземление

Проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода; линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприёмников выполнены 3 проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключены на щитках под разные контактные зажимы. PE-проводники питающих линий присоединены к специальной «PE» - шине ВРУ. «PE»-шина присоединена к контуру повторного заземления нулевого провода с сопротивлением не более 10 Ом.

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте создается противопожарное формирование согласно ППБ РК-2006.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся (ППБ РК-2006 п. 15).

6.4 Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия относящиеся к природоохранным:

авторский надзор проектной организации с целью соблюдения полноты заложенных в проекте технических решений в части охраны окружающей среды;

контроль со стороны заказчика за соблюдением подрядными организациями технологии строительных работ и выполнения всех природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Для проведения контроля Заказчик назначает ответственное должностное лицо, которое должно обращать особое внимание на:

контроль, с целью недопущения загрязнения почв, растительности, атмосферы и принятия оперативных мер в случае нарушения природоохранных требований;

контроль за выбросами вредных веществ при работе строительной техники и автотранспорта.

Контроль производится собственными службами «Заказчика» или привлечением сторонних специализированных предприятий с целью сравнения величины выбросов ВВ с ПДВ по проекту. Измерения производятся по графику, утвержденному главным инженером и согласованному с органами санитарного надзора.

В случае превышения ПДВ отдельным механизмами принимаются меры по снижению выбросов ВВ до уровня не выше норм ПДВ.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. Не допускается хранение на приобъектных площадках неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов. Дорожные машины при работе оказывают воздействие на окружающую среду в виде загрязнения атмосферы отработавшими газами, пылью, а также являются источниками шума, вибрации и засорения прилегающей зоны выбросами.

Уровни загрязнения от дорожных машин, механизмов и транспортных средств не

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, воды по видам водопользования, почв, предельных уровней шумового воздействия для зданий и территорий различного хозяйственного назначения, а также санитарных нормативов и требований безопасности при производстве работ. Параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов, шума, вибрации и других воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами.

При совершенствовании технологических процессов обязательно должны повышаться эффективность пыле-, газоулавливания.

В процессе проведения ремонта возможно образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на свалку.

Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик должен согласовать с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «АВС-4» (редакция 5.2).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,39. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге. В прогнозных ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге, индекс изменения МРП 2,557.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Затраты на временные здания и сооружения – 1,8% х 0,8.

Дополнительные затраты на производство СМР в зимнее время – 2,2% х 1,1.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт общежития КГКП «Иртышский аграрно-технический колледж» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист АС-1. Общие данные. Откорректирована ведомость рабочих чертежей согласно ГОСТ 21.501-2011.

2. Лист АС-6. Площади в ведомости отделки приведены в соответствие с экспликацией помещений.

Раздел ЭО

3. Лист ЭО-3. Откорректирована схема электрическая принципиальная питающей сети согласно проекту.

4. Листы ЭО-5, 6. Дополнительно учтены световые указатели «Выход».

5. Лист ЭО.С-1. В комплекте щитка освещения предусмотрены УЗО для розеток.

Раздел ОВ

6. Лист ОВ-2. Предусмотрено утепление под дверными проемами.

7. Лист ОВ-5. Разработан узел монтажа радиаторов.

Сметная документация.

8. Локальная смета №2-1-1, позиция 16 – укладка лаг по кирпичным столбикам, заменена расценка на Е111-12-2.

9. Локальная смета №2-1-1, позиции 18; 19 – откорректирована длина плинтусов керамических и деревянных.

10. Локальная смета №2-1-2, позиции 3; 4 – заменены расценки на демонтаж чугунных радиаторов и регистров из стальных труб

11. Локальная смета №2-1-3, позиции 17; 18 – откорректирована длина трубопроводов.

12. Локальная смета №2-1-4, позиция 17 – заменена расценка на светильник с люминесцентными лампами.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечани +увеличени -уменьшени
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР оборудование	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	12,642 12,466 0,006	12,508 12,334 0,006	-0,134 -0,132 -
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 гг., в том числе СМР оборудование	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	38,501 31,881 0,015	38,103 31,543 0,015	-0,398 -0,338 -
3.	Из них				
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	1,000	1,000	-
5.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 г., в том числе СМР оборудование	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	37,501 31,881 0,015	37,103 31,543 0,015	-0,398 -0,338 -
6.	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,398 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

II ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт общежития КГКП «Иртышский аграрно-технический колледж» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., – 12,508 млн.тенге
в том числе СМР – 12,334 млн.тенге
оборудование – 0,006 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 гг., – 38,103 млн.тенге
в том числе СМР – 31,543 млн.тенге
оборудование – 0,015 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «КазахЭнергоПром» в соответствии с условиями договора от 19 ноября 2014 года №6/0849.

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ертіс аграрлық-техникалық колледжі» КМҚК жатақханасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте темендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 12,508 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 12,334 млн.теңге
жабдықтар	– 0,006 млн.теңге
2014-2015 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 38,103 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 31,543 млн.теңге
жабдықтар	– 0,015 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689.05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2014 жылғы 19 қарашадағы №6/0849 шарттың талаптарына сәйкес «КазакЭнергоПром» ЖШС кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	А.Т. Сейсембеков
Өндіріс бөлімінің бастығы	Ә.С. Нұрғазинов
Сараптық топтың жетекшісі	Т.А. Альгожин
ЭК сарапшысы	А.Л. Қалиасқарова
ЖЖК сарапшысы	Е.М. Тәліпов
СК сарапшысы	А.А. Балгужинов
Сарапшы-сметашы	В.П. Вышарь