«Атырау облысы, Мақат ауданы, Бәйгетөбе ауылдық округінде спорт алаңының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

04.06.2020ж. № ТСА-0017/20

(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бәйгетөбе ауылдық округі
әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремстройпроект» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Мақат ауданы, Бәйгетөбе ауылдық округінде спорт алаңының құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Тәуелсіз сараптама-А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Тәуелсіз сараптама-А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ТСА-0017/20 от 04.06.2020 г.

(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство спортивной площадки в сельском округе Байгетобе Макатского района, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Аппарат акима сельского округа Байгетобе"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремстройпроект»

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство спортивной площадки в сельском округе Байгетобе Макатского района, Атырауской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Тәуелсіз сараптама-А».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Тәуелсіз сараптама-А».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство спортивной площадки в сельском округе Байгетобе Макатского района, Атырауской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором № ТСА-0008/1 от 30 марта 2020 года между ТОО «Тәуелсіз сараптама-А», ГУ "Аппарат акима сельского округа Байгетобе" Атырауской области и ТОО «Ремстройпроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Аппарат акима сельского округа Байгетобе" Атырауской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремстройпроект» (государственная лицензия № 1003461 от 27.02.2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 марта 2020 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное ГУ «Макатский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 03.09.2019 г. № 29;

акт земельного участка (кадастровый номер 01-064-002-2065);

решение Акима Байгетобинского сельского округа Макатского района Атырауской области о передаче права постоянного землепользования ГУ «Аппарат акима сельского округа Байгетобе»;

ГУ «Аппарат акима сельского округа Байгетобе» эскизный проект, согласованный в 2020 году;

письмо ГУ "Аппарат акима сельского округа Байгетобе" от 02 марта 2020 года №62 о начале строительства и об источнике финансирования;

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «DAB LTD» (государственная лицензия №16014834 от 23.09.2016 года, выданная правление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области) 27.08.2019 г.;

Технические условия:

АО «Атырау Жарык» от 05 мая 2018 года №27-3933 на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка;

Том 2. Генеральный план;

Том 3. Наружное электроосвещение;

Том 4. Сметная документация;

Том 5. Охрана окружающей среды;

Том 6. Проект организации строительства;

Том 7. Паспорт проекта.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях 2019 года, выполненный ТОО «DAB LTD» (государственная лицензия №16014834 от 23.09.2016

года, выданная правление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области).

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, утвержденный заказчиком от 15 мая 2020г;

- материалы раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия);
- заявление об экологических последствиях, утвержденное Заказчиком намечаемой деятельности;
- письмо об отсутствии фоновых концентрациях выданное филиалом РГП на ПХВ «Казгидромет» по Атырауской области;
- акт обследования земельного участка на наличие сохранности зеленых насаждений от 20 мая 2020 г.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта строительства спортивной площадки является приобщение местного населения к физической культуре и спорту, а также проведения спортивных мероприятий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая территория распложена на северо-западе села Байгетобе. Спортивная площадка имеет прямоугольную форму размером 40,0х20,0м.

На проектируемой территории размещены:

-мини футбольное поле с искусственным газоном.

-спортивные тренажеры, скамейки с урнами.

,

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района строительства, приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанции г. Атырау, с учетом требований СП РК 2.04-01-2017.

Исследуемая местность, это низменный, чётко выраженный вал с пологими возвышенностями, окружённый ссорами. В геологическом отношении участок работ приурочен к верхнехвалынским поздним морским отложениям. Линия стояния хвалынского моря -16,0 м, представленная суглинками и супесями. Залегание пород горизонтальное Почвы района относятся к категории серовато-бурых пород с корнями растений, толщ 0,1м. Растительный покров: полукустарники, полынь, биюргун, который покрывает поверхность почвы не более чем на 40 %. Гидрографическая сеть отсутствует. Климат района отличается высокой континентальностью. Дорожно-климатическая зона – V. По карте климатического районирования для строительства по СНиП РК 2.04-01-2001 участок работ относится к району IVГ.

Абсолютный максимум на поверхности почвы	- 59°С
Среднемесячная скорость ветра	- 4.2 м/сек
Среднегодовое количество осадков	- 163 мм
Расчетная зимняя температура воздуха самой холодной пятидневки	- 20°С
Зимняя вентиляционная температура воздуха	- 12°С
Район по гололеду	II
Наибольшая декадная высота снега за зиму	- 23 см

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план "Строительство спортивной площадки в с.о. Байгетобе, Макатского района Атырауской области" разработан на основании задания на проектирование и исходных данных. Генплан разработан на материалах топографической съемки М1:500, выполненной ТОО "DAB LTD" в 2018 году. Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП. Проектируемая территория распложена на северо-западнее село Байгетобе. Спортивная площадка имеет прямоугольную форму размером 40,0х20,0м.

На проектируемой территории размещены:

-мини футбольное поле с искусственным газоном.

-спортивные тренажеры, скамейки с урнами.

В проекте предусмотрена парковка для посетителей спортплощадок на 18 машино-мест, в том числе и для МГН. Общая площадь парковки для автомашины составляет

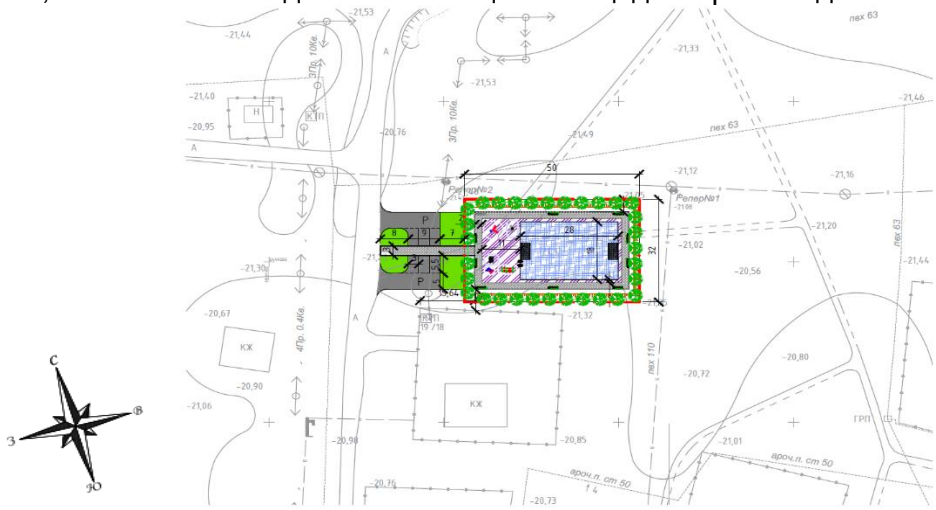

Рисунок 2 - Схема генерального плана

Покрытие спортивной площадки выполнено из искусственной травы монофиламентной Н-22мм, резиновый коврик, плиточное покрытие (внутриплощадочное), плиточное покрытие (внеплощадочное), бортовые камни для проездов, дорожек и площадок. Малые архитектурные формы: двухсекционный турник с лестницей, шведская стенка, брусья параллельные, спортивный тренажер лыжный ход и тяга верхняя, скамьи, урна «Сатурн», ворота для мини футбола, ограждения и калитки. Так же предусмотрено наружное освещение

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь проектируемой территории	га	0,16
2	Площадь застройки в т. ч. покрытий	$м^2$	1056,0
3	Площадь озеленения	$м^2$	544,0

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Проект разработан на основании:

1)технических условий №27-3933 от 05.05.2018г. выданные АО "Атырау Жарык";

2)задания на проектирование, выданное и утвержденное заказчиком;

3)инженерно-геологических изысканий;

4)топографической съемке, выполненной в масштабе М1:1000; Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:

- ПУЭ РК - Правил устройства электроустановок;
- СП РК 4.04-107-2013 - Электротехнические устройства;
- СП РК 4.04-104-2013 - Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов;

Данным разделом проекта предусматривается: - строительство линий КЛ-0,4кВ для уличного освещения; Точка подключения предусматривается от действующей КТП-19/12 РУ-0,4кВ запитанной от ПС-110/35/6кВ №112 "Макат". Согласно требований ТУ в РУ-0,4кВ действующей КТП-19/12 проектом предусматривается установка трехфазного автоматического выключателя типа ВА на ток 16А. Для защиты и управления наружным освещением предусмотрена установка шкафа ШУНО. Заземление шкафа управления наружным освещением выполняется посредством подключения корпуса шкафа ШУНО к существующему контуру заземления КТП-19/12. На вводе в шкаф ШУНО предусматривается установка трехфазного прибора учета электроэнергии 220/380В прямого включения на токи 5-60А.

Шкаф управления устанавливается на площадке КТП, высоту установки шкафа ШУНО принять не менее 1,5 метра от учз. Для питания уличного освещения принят бронированный кабель с алюминиевыми жилами марки АВБбШв напряжением до 1кВ различного сечения (см. кабельный журнал). Сечение кабеля выбраны по допустимому длительному току и проверены по потере напряжения. Проектируемые кабельные сети прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка с покрытием сигнальной лентой. От механических повреждений и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели защитить полиэтиленовыми трубами.

Проектом предусмотрено строительство линий уличного освещения.

Опоры освещения приняты металлические с горячим цинкованием высотой 8 метров. Установка проектируемых опор предусматривается в сверлильные котлованы ∅350мм. и глубиной до 2-х метром, далее для установки металлической опоры освещения в подготовленные котлованы монтируется закладной фундамент. Светильники для установки приняты светодиодные мощностью одного светильника 120 Вт со световым потоком 13000лм. Все места установки и расчетные значения мощностей и светильников, наклоны, высоты установки подбирались посредством анализа в программе DIALux. Управление освещением осуществляется автоматически блоком управления освещением в шкафу ШУНО от выносного фотоэлемента ФР1 (PHOTOCELL SWITCH MH-602, 25A (100sht)).На всех проектируемых линиях уличного освещения проектом предусматривается повторное заземление нулевого провода проектируемых металлических опор освещения.

Обязательному заземлению подлежат концевые, угловые и ответвительные опоры. Заземление выполнено согласно типовой серии 3.407-150

Таблица 2

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Напряжение сети	В	0,22/0,38
2	Категория электроснабжения		III
3	Расчетная мощность	кВт	0,72
4	Расчётный ток	А	1,8
5	Коэффициент мощности	cos φ	0,93
6	Количество опор освещения	шт	6
7	Протяженность КЛ 0,4 кВ	м	153,5

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования, которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

Меры пожарной безопасности: Работы производить в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» (ППБС-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Строительство спортивной площадки в сельском округе Байгетобе Макатского района Атырауской области» с материалами раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

Материалы разработаны: проектная организация ТОО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ».

Общие сведения

Проектом предусматривается строительство спортивной площадки в сельском округе Байгетобе Макатского района Атырауской области.

Участок расположен в жилой застройке, вдали от объектов промышленного назначения. Окружение по сторонам света: с западной стороны на расстоянии 15 м находится школа, с восточной стороны на расстоянии 171 м находятся жилые дома, с северной стороны на расстоянии 70 м расположено административное здание, с южной стороны ближайшая жилая зона на расстоянии 20 м.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015 года (далее – санитарные правила) нормативный размер санитарно-защитной зоны не на период строительства не устанавливается.

Согласно п.1.1 статьи 40 Экологического кодекса РК проектируемый объект классифицируется как объект IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

На площадке строительства размещается 2 организованных и 9 неорганизованных источников загрязнения. Все источники загрязнения являются временными и ликвидируются по завершению строительно-монтажных работ.

Расчет рассеивания на период строительства на границе ближайшей жилой зоны проводились без учета существующих фоновых концентраций.

По результатам проведенного расчета рассеивания на период строительства не имеются превышения ПДК на границе жилой зоны.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №3.

Таблица 3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период СМР (июля – сентябрь 2020 года)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	0001			0.002417	0.000072	0.002417	0.000072	2020
	0002			0.0204	0.0015	0.0204	0.0015	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	0001			0.00314	0.0000936	0.00314	0.0000936	2020
	0002			0.0265	0.00195	0.0265	0.00195	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительство	0001			0.000403	0.000012	0.000403	0.000012	2020
	0002			0.0034	0.00025	0.0034	0.00025	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительство	0001			0.000806	0.000024	0.000806	0.000024	2020
	0002			0.0068	0.0005	0.0068	0.0005	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								

Строительство	0001 0002			0.002014 0.017	0.00006 0.00125	0.002014 0.017	0.00006 0.00125	2020 2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительство	0001 0002			0.0000967 0.000816	0.00000288 0.00006	0.0000967 0.000816	0.00000288 0.00006	2020 2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительство	0001 0002			0.0000967 0.000816	0.00000288 0.00006	0.0000967 0.000816	0.00000288 0.00006	2020 2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	0001 0002			0.000967 0.00816	0.0000288 0.0006	0.000967 0.00816	0.0000288 0.0006	2020 2020
Итого по организованным источникам:				0.0938324	0.00646616	0.0929197	0.00640328	
Неорганизованные источники								
(0118) Титан диоксид (1219*)								
Строительство	6003			0.000000056	0.0000000755	0.000000056	0.0000000755	2020
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6003			0.0001944	0.000128	0.0001944	0.000128	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6003			0.00000822	0.000004108	0.00000822	0.000004108	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительство	6004			0.0000443	0.0000000478	0.0000443	0.0000000478	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительство	6004			0.0000806	0.000000087	0.0000806	0.000000087	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Строительство	6003			0.000005	0.00000679	0.000005	0.00000679	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6003 6007			0.000004 0.0000667	0.00000543 0.0000108	0.000004 0.0000667	0.00000543 0.0000108	2020 2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	6003 6007			0.00000065 0.00001083	0.000000883 0.000001756	0.00000065 0.00001083	0.000000883 0.000001756	2020 2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	6003			0.00001056	0.00001434	0.00001056	0.00001434	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительство	6003			0.00000978	0.00001328	0.00000978	0.00001328	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6002			0.01493	0.4471117	0.01493	0.4471117	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительство	6002			0.0139	0.0061	0.0139	0.0061	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительство	6002			0.00417	0.002324	0.00417	0.002324	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Строительство	6002			0.00311	0.004066	0.00311	0.004066	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительство	6002			0.00222	0.0007848	0.00222	0.0007848	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительство	6002			0.00278	0.002306	0.00278	0.002306	2020
(1240) Этилацетат (674)								
Строительство	6002			0.00311	0.00403	0.00311	0.00403	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительство	6002			0.001944	0.0000252	0.001944	0.0000252	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6002			0.00625	0.0185617	0.00625	0.0185617	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	6006			0.2085	0.002865	0.2085	0.002865	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство	6005			0.0014	0.00000121	0.0014	0.00000121	2020

(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001 6003 6008			0.77319 0.00000278 0.672	0.750008 0.0000038066 0.002057	0.77319 0.00000278 0.672	0.750008 0.0000038066 0.002057	2020 2020 2020
Итого по неорганизованным источникам:				1.707941876	1.2404300139	1.707941876	1.2404300139	
Всего по предприятию:				1.801774276	1.2468961739	1.801774276	1.2468961739	

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды.

Водопотребление проектируемого объекта на период строительства предусматривается привозное. Водоотведение в биотуалет.

Близлежащие поверхностные водные источники на территории проектируемого объекта отсутствуют.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предотвращающие загрязнения подземных вод:

- заправка строительных машин осуществляется на АЗС;
- хранения и накопление крупногабаритных материалов на территории строительной площадки не осуществляется;
- временное хранение строительных отходов осуществлять в металлических контейнерах на твердом покрытии с последующим ежедневным или еженедельным вывозом мусора в спецорганизации.
- организация регулярной уборки территорий стройплощадки;
- упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов;
- использование маслоулавливающих поддонов и других приспособлений, не допускающих потерь горюче-смазочных материалов.

Оценка воздействия на почвенный покров.

Проектом предусматривается снятие плодородно-растительного слоя почвы в количестве 602 м3. Снятый плодородный слой почвы будет укрываться брезентом, беречься от намокания и загрязнения с последующим использованиям для озеленения и благоустройство территории. Учитывая, что строительные работы имеют временный характер, воздействие на нижележащие слои почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

Оценка воздействия на недра.

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду.

При проведении строительно-монтажных работ объекта будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 4

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период проведения строительных работ

Наименование отходов	Образование т/год	Размещение ,т/год	Передача сторонним организациям,т/год
1	2	3	4
Всего	**10,8924916**	-	**10,8924916**
в.т.ч.отходов производства	**10,7987416**	-	**10,7987416**

Отходов потребления	**0,09375**	-	**0,09375**
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара ЛКМ	0,0503686	-	0,0503686
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,09375	-	0,09375
Строительный мусор	10,23	-	10,23
Огарки сварочных электродов	0,518373	-	0,518373

Таблица 5

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	**Образование т/год**	**Размещение ,т/год**	**Передача сторонним организациям,т/год**
1	2	3	4
Всего	**5,28**		**5,28**
в.т.ч.отходов производства	**5,28**	**-**	**5,28**
Отходов потребления	**-**	**-**	**-**
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Смет с территории	5,28		5,28

Все образующиеся в процессе строительства отходы по мере накопления будут передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Оценка воздействия на растительный и животный мир.

На территории проектируемого объекта сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям.

Согласно представленному акту обследования земельного участка на наличие и сохранности зеленых насаждений от 20 мая 2020 г. на территории проектируемых строительных работ снос существующих зеленых насаждений не предусматривается.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Экологический риск от реализации проекта для региона отсутствует.

Вывод: рабочий проект «Строительство спортивной площадки в сельском округе Байгетобе Макатского района Атырауской области» с материалами раздела «Оценка воздействия на окружающую среду», соответствует с Экологическим Кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п. Согласно пп. 2-1 статьи 69 Экологического Кодекса Республики Казахстан необходимо оформить разрешение на эмиссии в окружающую среду на период строительных работ.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства

- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СП РК 1.03-02-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Нормативный срок производства работ составляет 3 месяца. Задел по годам: на 2020 год 100%.

В соответствии с письмом заказчика начало строительства в 2020 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 20.1Д от 20.01.20г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год ;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на инжиниринговые услуги согласно приложению 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (приложение к приказу №102-нқ от 11 мая 2018г.)

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Тәуелсіз сараптама-А» в рабочий проект «Строительство спортивной площадки в сельском округе Байгетобе Макатского района, Атырауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

1. Лист ГП-4. План организации рельефа разработан согласно п.6 ГОСТ 21.508-93.
2. Лист ГП-5. План земляных масс выполнен согласно п.7 ГОСТ 21.508-93.
3. Лист ГП-6. План дорожного покрытия разработан согласно п.9 ГОСТ 21.508-93 (указана ширина и размеры дорог, дорожек и площадок; дана привязка).
4. Представлены дополнительные общие указания.
5. Добавлены дополнительные отметки.
6. Предоставлена ведомость основных комплектов рабочих чертежей.
7. Дополнительно добавлены освещения здания.
8. Исправлена роза ветров.

Электроснабжение.

9. Согласование прилагается.
10. В «Общих указаниях» даны ссылки на нормативные документы в соответствии СПДС
11. Рабочий проект откорректирован согласно технических условий, выданных АО «Атырау Жарык» No27-3933 от 05.05.2020г.
12. Рабочий проект откорректирован согласно технических условий, выданных АО «Атырау Жарык» No27-3933 от 05.05.2020г.
13. Кабельный журнал откорректирован согласно ГОСТ 21.613-2014
14. Прокладка кабельной линии, откорректирована
15. Привязка кабельных указана.
16. Представлена таблица условных обозначений

17. В рабочем проекте после корректировки отсутствуют переходов через асфальтовое покрытие.
18. Наименование альбома откорректировано.
19. Спецификация откорректирована, согласно выданных замечаний.

Охрана окружающей среды

20. В разделе ЗЭП указан срок начала и окончания намечаемого строительства.
21. Приведены сведения по организации производственного экологического контроля на период СМР
22. В разделе почвенно-растительный покров указан объем снятого ПСП, условия хранения и дальнейшего использования.
23. Представлены нормативные платежи за специальное природопользование на период строительства проектируемого объекта

Сметная документация

24. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.
25. Исключены не обоснованные затраты.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство спортивной площадки в сельском округе Байгетобе Макатского района, Атырауской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Строительство спортивной площадки в сельском округе Байгетобе Макатского района, Атырауской области» с материалами раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), соответствует с Экологическим Кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п. Согласно пп. 2-1 статьи 69 Экологического Кодекса Республики Казахстан необходимо оформить разрешение на эмиссии в окружающую среду на период строительных работ.

«Строительство спортивной площадки в сельском округе Байгетобе Макатского района, Атырауской области». Заказчик: ГУ "Аппарат акима сельского округа Байгетобе" Атырауской области. Генеральный проектировщик: ТОО «Ремстройпроект» соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 года № 177, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237,

Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения", утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183, Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №187.Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь проектируемой территории	га	0,16	0,16
2	Площадь застройки в т.ч.	м²	1056,0	1056,0
3	Площадь озеленения	м²	544,0	544,0
4	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	28,437 22,268 0,177 5,992	28,437 22,406 0,204 5,863
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3	3

Примечание:

Увеличение сложилось: сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификациям, с учетом замечаний экспертизы.

Сметная стоимость увеличилось на 0,036 млн.тг.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство спортивной площадки в сельском округе Байгетобе Макатского района, Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь проектируемой территории - 0,16 га;

Площадь застройки в т.ч. - 1056,0 м²;

Площадь озеленения - 544,0 м²;
Общая сметная стоимость
в текущих и прогнозных ценах
2019-2020 г., всего, - 28,437 млн тг;
в том числе: СМР - 22,406 млн тг;
оборудование - 0,204 млн тг;
прочие затраты - 5,863 млн тг;
Нормативная продолжительность строительства - 3 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Аппарат акима сельского округа Байгетобе" Атырауской области в соответствии с условиями договора от 30 марта 2020 года №ТСА-0008/1.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Атырау облысы, Мақат ауданы, Бәйгетөбе ауылдық округінде спорт алаңының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасыда қолданылатын нормативтік құқықтық актілерідің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

жер учаскесінің алаңы, барлығы - 0,16 га;
салынатын аудан - 1056,0 м²;
көгалдандыру аймағы - 544,0 м²;
2019-2020 жж ағымдағы және болжамды тбағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны,барлығы - 28,437 млн тг;
оның ішінде:: ҚМЖ - 22,406 млн тг;;
жабдық - 0,204 млн тг;
өзгелер - 5,863 млн тг;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 30 наурызда №ТСА-0008/1 шарттың талаптарына сәйкес Атырау облысы «Бәйгетөбе ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдытарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

.

Иманов Т.С.

Директор

Шутикова А.С.

Эксперт

Умітбек Ш.Б.

Эксперт

Алимканова В.Ж.

Эксперт

Мукашева А.С.

Эксперт

Аульбекова С.К.

Эксперт

Номер: KZ30VDD00144562

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Байгетобе" Микрорайон Бәйге төбе, дом № 49
(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130640019296

Наименование производственного объекта: Строительство спортивной площадки в сельском округе Байгетобе Макатского района

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Макатский район *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна
(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 27.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1.801774276	1.2468961739
Строительство спортивной площадки в сельском округе Байгетобе Макатского района	1.801774276	1.2468961739
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0.007606	0.000524
Титан диоксид	0.000000056	0.0000000755
Уайт-спирит	0.00625	0.0185617
Пропан-2-он	0.001944	0.0000252
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	1.44519278	0.7520688066
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.0000806	0.000000087
Углерод	0.003803	0.000262
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0.000005	0.00000679
Этанол	0.00311	0.004066
Этилацетат	0.00311	0.00403
Углерод оксид	0.01902456	0.00132434
Формальдегид	0.0009127	0.00006288
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.00000978	0.00001328
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.217627	0.0034938
Бутан-1-ол	0.00417	0.002324
Бутилацетат	0.00278	0.002306
2-Этоксиэтанол	0.00222	0.0007848
Азот (II) оксид	0.02965148	0.002046239
Азота (IV) диоксид	0.0228877	0.00158823
Взвешенные частицы PM10 (1)	0.0014	0.00000121
Метилбензол	0.0139	0.0061
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.0000443	0.0000000478
Проп-2-ен-1-аль	0.0009127	0.00006288
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.01493	0.4471117
Железо (II, III) оксиды	0.0001944	0.000128
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.00000822	0.000004108
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;