Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 07 2017 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 020000 г.Кокшетау ул.Абая 87***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 13 июля 2017 года, ТОО «АДС-2001» директор Уразбаев М.М.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 13 июля 2017 года, ТОО «DS&V», Костырев Е.К. аттестат эксперта № KZ42VJE00016513 от 06.04.16г., Тампилов Б.Б. № KZ00VJE00012225 от 25.07.15г., KZ16VJE00012228 от 25.07.15 г., KZ70VJE00012226 от 25.07.15 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от 13 июля 2017 года, ТОО «Проект Строй SNN», директор Тюлюбаев Н.Ш., эксперт Байжанов А.Е. на основании приказа №42 от 22.04.2016 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство пяти сорокапятиквартирных жилых домов (привязка) с двумя жилыми пристройками в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 7)», новое***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***севернее микрорайона «Васильковский», город Кокшетау, Акмолинской области,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***«21» января 2014г. №А-1/119***; ***акимата города Кокшетау Акмолинской области***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 27.04.2016г. № KZ13REA00024206,***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Проект Строй SNN» Заключение Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области №12-0384/15 от 25.12.2015г***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» №3 от 06 января 2016 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Қазақстан Республикасы
"Көкшетау қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
ШЫҒЫС № 54
"14" 07 2017 ж.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2016г.***;
(месяц, год)
окончание работ ***июль 2017г.***;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: ***5,5 месяцев***
фактически: ***14 месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, ропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тамбур а	$м^2$				
Тамбур а1	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	2515,8	
Общая площадь квартир	$м^2$	1665,54	
Жилая площадь квартир	$м^2$	1009,8	
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	8150,14	
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая

Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных	18 18			18 18		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Здание девятиэтажное, одноподъездное с размерами в осях 31,07×11,20м, с техподпольем. Высота этажей – 2,8м. На каждом этаже размещается по две квартиры. Сообщение этажей между собой осуществляется лестничной клеткой и пассажирским лифтом (грузоподъемностью 630кг). Входная группа выполняется таким образом, чтобы маломобильные группы населения могли иметь доступ в здание. В жилом доме восемнадцать трехкомнатных квартир. Состав помещений квартир: прихожая, гостиная, жилая комната, кухня, ванна и санузел.
- Уровень ответственности здания II
- Класс комфортности - IV
- Фундаменты – свайные с монолитным столбчатым и ленточным ростверком на сульфатостойком портландцементе.
- Внутренние стены - из блоков СКЦ-1 100/1800/25 по СТ РК 945-92 на растворе М75 толщиной 390мм.
- Перегородки - из газоблоков D=500 на сухой кладочной цементно-песчаной смеси марки М50 толщиной 100мм.
- Перегородки санузлов - из кирпича СУР-125/25 ГОСТ 379-95 на растворе М50 толщиной 120мм.
- Колонны - монолитные из бетона класса В25 сечением 400х400мм.
- Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные.
- Пилоны - монолитные из бетона В25, сечением 400х400мм, с арматурой класса AIII.
- Перекрытие - монолитное из бетона В25 с арматурой класса AIII.
- Крыша - чердачная.
- Кровля - мягкая рулонная с внутренним водостоком, с утеплением - пенополистерол ПСБ-С толщиной 180мм.
- Лестничные марши - из сборных ступеней по металлическим косоурам.
- Лестничные площадки - монолитные железобетонные.
- Шахта лифта - монолитная железобетонная.
- Диафрагма жесткости - монолитная железобетонная.
- Перемычки - сборные железобетонные, металлические из уголков и пластин.
- Ограждение балконов - из кирпича КР-л-пу 250×120×88/1,4НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120мм.
- Тамбур - из кирпича КР-л-пу 250×120×88/1,4НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120мм.
- Внутренняя отделка: стены – штукатурка, сплошное выравнивание и водоэмульсионная окраска, стены санузлов и ванных отделываются керамической плиткой на высоту 1,7м, на кухне предусмотрен фартук из керамической плитки; потолки – сплошное выравнивание, окрашивание водоэмульсионными составами.
- Окна - изделия из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30673-99.
- Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*.
- Двери наружные - индивидуальные металлические по ГОСТ 24698-81.
- Полы - керамическая плитка, линолеум, бетонные.
- Наружная отделка: стены – облицовочный кирпич Кр-л-пу 250×120×88/1,4НФ/150/1,4/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75; цоколь – штукатурка.

- Отделка помещений техподполья, теплового узла, водомерного узла: потолок - известковая окраска, стены - штукатурка, известковая окраска, полы - бетонные, пол техподполья - щебень, пропитанный битумом.
- Отмостка - шириной 1м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном 0,03 от здания.
- Теплоснабжение. Теплоноситель отопления – вода с параметрами 95-70°С. Рабочим проектом предусматривается поквартирная двухтрубная система отопления с попутным движением теплоносителя, периметральная с пристенной трассировкой в конструкции пола. Квартирные системы отопления подключаются к разводящим стоякам каждая самостоятельно.
- Вентиляция – предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через вентканалы из кухонь и санузлов.. Приток неорганизованный через за счет инфильтрации ограждающих конструкции и неплотности дверных и оконных проемов.

  Водоснабжение .В здание предусматривается один ввод водопровода диаметром 63×2,5м. Ввод предусматривается в помещении водомерного узла из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-2001. На вводе устанавливается водомёрный узел со счетчиком учета воды с радиомодулем диаметром 32мм и фильтром диаметром 32мм. Сеть водопровода монтируется из полипропиленовых труб PN10.
- Горячее водоснабжение – выполнено от водонагревателя установленного в тепловом пункте. Разводка трубопроводов горячего водоснабжения из полипропиленовых труб PN16.
- Канализация бытовая. Канализация предусматривается для отвода стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации. Сеть прокладывается из полиэтиленовых труб по ГОСТ22689.2-89.

  Водосток. Отвод атмосферных вод с кровли здания предусматривается внутренним водостоком с открытым выпуском на отмостку здания. На кровле устанавливаются две водосточные воронки. Сеть водостока монтируется из труб ПЭ100 диаметром 110мм по ГОСТ18599-2001. На стояке предусматривается гидравлический затвор для отвода талых вод в холодный период в канализацию.
- Газоснабжение – предусматрено сжиженным газом. В квартирах установлены четырехконфорочные газовые плиты и бытовые диафрагменные счетчики, трубы стальные водогазопроводные с последующей окраской синтетической эмалью.
- Внутреннее электрооборудование – выполнено на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Выполнено рабочее освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В. Для освещения установлены светильники с лампами накаливания и люминесцентныеми лампами.
- Слаботочные средства связи – выполнено устройство внутренних сетей связи: телефона, домофона, коллективной телеантенны.
- Лифт – пассажирский 630кг, 9 остановок.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных

работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ ***тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ ***тысяч тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство пяти сорокапятиквартирных жилых домов (привязка) с двумя жилыми пристройками в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 7)»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Саутбеков А.С. – и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Кусаинов А.К. – директор ТОО «DS&V»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

технический надзор ТОО «DS&V» Костырев Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

технический надзор ТОО «DS&V» Тампилов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ***Тюлюбаев Н.Ш. директор ТОО «Проект Строй SNN»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Байжанов А.Е. эксперт ТОО «Проект Строй SNN»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Уразбаев М.М. директор ТОО «АДС-2001»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан