Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» октября 2018 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 020000 г.Кокшетау ул.Абая 87***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 24.10.2018 года, ТОО «АДС-2001» директор Уразбаев М.М.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 24.10.2018 г., ТОО «Мерей Тайынша», Тонких Ю.Г. аттестат эксперта № KZ11VJE00018720 от 04.07.16 г., Искаков М.Е. № K70VJE00024642 от 04.04.17 г., KZ85VJE00011568, KZ85VJE00011569, KZ85VJE00011570 от 03.06.15 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от 24.10.2018 г., ТОО «Көкше-Құрылыс-Р», директор Фотин А.Н., эксперт Мизев С.Ю. на основании приказа №34 от 27.04.2017 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство пятиэтажного сорока квартирного жилого дома севернее микрорайона Коктем в городе Кокшетау Акмолинской области», новое***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***севернее микрорайона Коктем, город Кокшетау, Акмолинской области,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***«18» мая 2016 г. №А-5/1165; акимат города Кокшетау Акмолинской области***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 27.04.2017 г. № KZ88REA00053314,***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Көкше-Құрылыс-Р», заключение Филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» № 12-0401/16 от 14.12.2016 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» №142 от 31 мая 2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2017 г.***; (месяц, год)

окончание работ ***октябрь 2018 г.***;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: ***6 месяцев***
фактически: ***17 месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, ропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тамбур а	$м^2$				
Тамбур а1	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	2066,1	
Общая площадь квартир	$м^2$	1841,6	
Жилая площадь квартир	$м^2$	996,6	
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	9912,7	
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	40			40		
Однокомнатных	12			12		
Двухкомнатных	18			18		
Трехкомнатных	10			10		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Конструктивная схема здания решена с продольными и поперечными несущими стенами. Поперечная жесткость здания обеспечивается торцовыми стенами, а также стенами лестничной клетки и самонесущими стенами. Здание - пятиэтажный, двухподъездный жилой дом. Высота этажей 2,5м. В техподполье расположены тепловой узел, водомерный узел и электрощитовая, высота техподполья 1,8м. На первом-пятом этажах расположены жилые помещения квартир.
- Уровень ответственности здания II
- Класс комфортности – малогабаритное жилье.
- Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные подушки из бетона класса В15 W8 на портландцементе с добавкой «Пенетрон Адмикс», толщиной 300мм и 500мм, армированные сетками из рабочей арматуры диаметром 12мм, 14мм класса AIII и вспомогательной арматуры диаметром 8мм класса AI по ГОСТ 5781-82*, с шагом в продольном и поперечном направлении 200мм, устраиваемая по щебеночной подготовке с проливкой битумом до полного насыщения, толщиной 100мм.
- Стены техподполья - из монолитного железобетона из бетона класса В12,5 W8 на портландцементе с добавкой «Пенетрон Адмикс», толщиной 400мм и 600мм, армированные сетками из рабочей арматуры диаметром 8мм класса AIII по ГОСТ 5781-82* и вспомогательной арматуры диаметром 6мм класса AI по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 500×400мм.
- Кладка выполнена по серии 2.130-8 вып.1, тип кладки А-64, толщиной 640мм. Облицовка - из керамического кирпича КР-л-пу 250х120х88/1Нф/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной 120мм. Утеплитель стен - пенополистирольные плиты ПСБ-С-25 (объемным весом 25кг/м3, толщиной 120мм).
- Стены внутренние - из полнотелого керамического обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной 380мм. Перегородки – из полнотелого керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, межкомнатные толщиной 120мм, межквартирные толщиной 250мм.
- Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты тип «ПБ» по ГОСТ 9561-91 и тип «ПК» по серии 1.141-1, вып.63. Утеплитель покрытия - пенополистирольные плиты ПСБ-С-25 (объемным весом 25кг/м3, толщиной 180мм).
- Крыша - чердачная.
- Лестницы - площадки сборные железобетонные многопустотные плиты тип "ПБ" по ГОСТ 9561-91, сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-6 вып.1, ограждение маршей металлическое по серии 1.100.2-5 вып.1.
- Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1. Тамбур - из кирпича КР-л-пу 250×120×88/1,4НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120мм.
- Внутренняя отделка: стены – штукатурка, сплошное выравнивание и водоэмульсионная окраска, стены санузлов и ванных отделываются керамической плиткой на высоту 1,7м, на кухне предусмотрен фартук из керамической плитки; потолки – сплошное выравнивание, окрашивание водоэмульсионными составами.
- Крыша - шатровая с покрытие металлочерепицой.
- Двери наружные и входные – металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 24698-81.
- Окна и балконные двери - по ГОСТ 30674-99 из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, оконные блоки оснащены защитой от детей - ограничитель с тросом и ключом.
- Внутренние - столярные изделия по ГОСТ 6629-88*.
- Внутренняя отделка жилых помещений: потолок – сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями с водоэмульсионной окраской; стены - простая штукатурка, шпаклевка финишная на гипсовой основе с водоэмульсионной окраской. Окна - изделия из ПВХ профилей с двойным остеклением по ГОСТ 30673-99.
- Полы - керамическая плитка, линолеум, бетонные.

- Отделка помещений техподполья, теплового узла, водомерного узла: потолок - известковая окраска, стены - штукатурка, известковая окраска, полы - бетонные, пол техподполья - щебень, пропитанный битумом.
- Наружная облицовка стен цокольной части – штукатурка с расшивкой швов; с первого по пятый этажи - керамический кирпич.
- Доступ для маломобильных групп населения выполнен в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003, доступ на отметку 0,000 обеспечивается посредством подъёмника марки SL-001 (грузоподъёмностью 250кг) снаружи здания.
- Отмостка - шириной 1,0м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i=0,03 от здания.
- Теплоснабжение. Теплоноситель отопления – вода с параметрами 120-70°С. Система отопления - поквартирная однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов, на лестничных клетках – однотрубная с вертикальными стояками. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.
- Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из кухонь-ниш выполняется механическая - вентиляторами. Вытяжка из остальных помещений естественная через вентиляционные каналы с установкой регулирующих решеток.
- Водоснабжение . Предусматривается хозяйственно-питьевая сеть водопровода. Система водопровода включает: ввод в здание, водомерный узел, магистральную линию, стояки, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам. На вводе в здание предусматривается водомерный узел со счётчиком воды диаметром 40мм класса. На вводе в каждую квартиру предусматривается узел учёта воды со счётчиком диаметром 15мм. Счетчики предусмотрены с модулем дистанционной передачи данных.
- Горячее водоснабжение – Система горячего водоснабжения предусматривается от теплообменника, устанавливаемого в помещении теплового пункта в техподполье. Трубопроводы горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых армированных труб питьевого качества диаметром 20мм-63мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-201
- Канализация. Предусматривается хозяйственно-бытовая сеть канализации с отводом сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам в проектируемую наружную сеть канализации. Отвод условно чистых стоков в тепловом пункте предусматривается в приямок и далее погружным насосом в канализационный колодец наружной канализации. Сеть выполняется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Выпуски предусматриваются из полипропиленовых гофрированных труб с раструбом и уплотнительными кольцами диаметром 100мм по СТ РК ГОСТ Р 54475-2011.

Водосток. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается системой наружных водостоков с открытым выпуском на отмостку здания.

- Газоснабжение предусматривается от ГРУ из двух емкостей, с двумя редукционными головками без испарителей. Для газоснабжения предусматривается сжиженный газ. Газовые вводы в здание предусматриваются цокольные в лестничные клетки между первым и вторым этажами согласно техническим условиям. Каждая квартира оборудуется прибором учета и четырех конфорочной кухонной газовой плитой с духовым шкафом. Внутренний газопровод из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78*, прокладывается открыто и соединяется на сварке.
- Внутреннее электрооборудование – выполнено на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Выполнено рабочее освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В. Для освещения установлены светильники с лампами накаливания и люминесцентныеми лампами.
- Слаботочные средства связи – выполнено устройство внутренних сетей связи: телефона, видеонаблюдения, домофона.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ ***тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 267 160,137-51 ***тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ ***тысяч тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: ***«Строительство пятиэтажного сорока квартирного жилого дома севернее микрорайона Коктем в городе Кокшетау Акмолинской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Шакиржанов Е.Н. – руководитель ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Кульчманов А.К. – директор ТОО «Мерей Тайынша»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

технический надзор ТОО «Мерей Тайынша» Танкыбаев К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

технический надзор ТОО «Мерей Тайынша» Искаков М.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ***Фотин А.Н. директор ТОО «Көкше-Құрылыс-Р»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Мизев С.Ю. эксперт ТОО «Көкше-Құрылыс-Р»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Уразбаев М.М. директор ТОО «АДС-2001»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

дописанному верить

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан