	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" декабря 2019 года

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел строительства г. Кокшетау» 020000, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Ауельбекова 139А***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «20» декабря 2019 года, генерального подрядчика ТОО «АДС-2001», директор Уразбаев М.М., Акмолинская область, г. Кокшетау, Валиханова 197А***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «20» декабря 2019 г. ТОО «Expert Групп», эксперт Оқас М.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «20» декабря 2019 г., ТОО «Жилпромпроект Кокшетау», эксперт Байжанов А.Е., аттестат №KZ71VJE00023751***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство тридцати квартирного пятиэтажного жилого дома (привязка) в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 7)»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***020000, Акмолинская область, г.Кокшетау, микрорайон Сары Арка***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***"09" декабря 2016 года №А-12/2970 Акимат г.Кокшетау;***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ *года*

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», 30.03.2018 г. №KZ47REA00088487***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «НАЕК»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел строительства г.Кокшетау», приказ №148 от 31.05.2017 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *март 2018 г* ;

месяц, год

окончание работ *декабрь 2019 г*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 *мес*;

фактически, месяц:*21 мес*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, призводительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	5			
Площадь застройки	М2	650,48			
Общая площадь здания	М2	2612,4			
Общая площадь квартир	М2	1955			
Жилая площадь	М2	1068			
Строительный объем					
Выше отметки+0,000	М3	9918,6			
Ниже отметки -0,000	М3	1830			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	2612,4	2612,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	11748,6	11748,6
В том числе подземной части	м3	1830	1830

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	30	1945	1079	30	1945	1079

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты – свайные с монолитным ростверком.
Стены техподполья - из сборных бетонных блоков.
Стены наружные - кладка из кирпича
Внутренние стены - кирпич
Перекрытие - плиты перекрытия
Крыша - деревянная стропильная система.
Кровля - металлочерепица из оцинкованной стали
Лестничные марши - сборные железобетонные
Лестничные площадки - сборные железобетонные
Наружная отделка: стены – облицовочный кирпич, цоколь – штукатурка, с окраской перхлорвиниловой краской.
Окна и балконные двери – металлопластиковые, с двухкамерным стеклопакетами
Двери – входные металлические; внутренние деревянные.
Полы – керамические, линолеумные, бетонные, цементные
Кровля – чердачная, стропильная, с покрытием из металлочерепицы, с организованным водостоком

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***271 038,043-64*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство тридцати квартирного пятиэтажного жилого дома (привязка) в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 7)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***Руководитель ГУ «Отдел строительства г.Кокшетау» Шакиржанов Е.Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

Директор ТОО «Expert Групп» Саменов Е.С.

Эксперт ТОО «Expert Групп» Оқас М

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

Директор ТОО «Жилпромпроект Кокшетау» Байжанов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Директор ТОО «АДС-2001» Уразбаев М.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.