Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» мая 2022 г.

Заказчик **КГУ «Детско-молодежный центр спорта» отдела физической культуры и спорта города Павлодара, акимата города Павлодара Павлодарская область, БИН 111040006727, тел 87182 62-22-21 г.Павлодар, ул.Торайгырова, 85/1**.

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«30» мая 2022 г. ТОО «НВС-Строитель», директор Любушкин Геннадий Семенович, г.Павлодар ул.Торайгырова 56-44, БИН 991240001834, 8 (7182) 55-89-79**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«30» мая 2022 г. ТОО «Аймереке», Ноженко Владимир Александрович, аттестат №KZ68VJE00050868 от 18.11.2019 г., №KZ65VJE00040737 от 03.09.2018 г., №KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 г., БИН 930540000893, 8-705-221-46-79**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«30» мая 2022 г. ТОО "СК НУРТАС-ГХ", Есимханов Талгат Шаяхметович, государственная лицензия ГСЛ №15000861 от 19 января 2015 года (II категория), БИН 091040005514, 8-705-358-89-11.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт помещений КГУ «Детско-молодежный центр спорта», отдел физической культуры и спорта города Павлодара, акимата города Павлодара, по адресу: ул. Торайгырова, 18**. **Уровень ответственности – II нормальный, технологическая сложность объекта - технологически не сложный объект.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г.Павлодар, ул.Торайгырова, 18.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_"___20_ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «31» марта 2021 года №0404348;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
_____
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СК НУРТАС-ГХ», государственная лицензия ГСЛ №15000861 от 19 января 2015 года (II категория), выданная «Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан»,**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
КГУ «Детско-молодежный центр спорта» отдела физической культуры и спорта города Павлодара, акимата города Павлодара, руководитель Калиев Ерлан Оралулы.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2022 года
месяц, год
окончание работ май 2022 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 2 месяца;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;
фактически, месяц: 2 месяца.
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	163,4	163,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	552	552
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных	м2	-	-

и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных, и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **устройство бетонного основания, устройство брусчатки, кирпичная кладка стен, устройство кровли из профилированного листа, установка стальных дверных блоков, установка оконных блоков и подоконников из ПВХ профилей, устройство отливов, облицовка откосов плитами из пластика, устройство стяжки, устройство полов из линолеума, водоэмульсионная окраска потолков и стен, установка электрокотлов, циркуляционных насосов, радиаторов, ремонт штукатурки, окраска фасада, устройство отмостки, монтаж электрооборудования.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 19 061 232 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 17 018 957 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 19 061 232 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 17 018 957 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт помещений КГУ «Детско-молодежный центр спорта», отдел физической культуры и спорта города Павлодара, акимата города Павлодара, по адресу: ул. Торайгырова, 18**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

КГУ «Детско-молодежный центр спорта», отдел физической культуры и спорта города Павлодара, акимата города Павлодара, руководитель Калиев Ерлан Оралулы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ноженко Владимира Александровича, аттестат №KZ68VJE00050868 от 18.11.2019 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, №KZ65VJE00040737 от 03.09.2018 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей** _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Аймереке», руководитель Кулжанов Даулет Магауяевич** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ноженко Владимира Александровича, аттестат №KZ68VJE00050868 от 18.11.2019 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, №KZ65VJE00040737 от 03.09.2018 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "СК НУРТАС-ГХ", директор Есимханов Талгат Шаяхметович** _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "СК НУРТАС-ГХ", директор Есимханов Талгат Шаяхметович** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Есимханов Талгат Шаяхметович, государственная лицензия ГСЛ №15000861 от 19 января 2015 года (II категория) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Есимханов Талгат Шаяхметович государственная лицензия ГСЛ №15000861 от 19 января 2015 года (II категория)** _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «НВС-Строитель», директор Любушкин Геннадий Семенович** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)