Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» июня 2021 г.

Заказчик ***КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы», 050001, г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.: 8 (727) 271 – 66 – 23, в лице Нурашева С.С. – руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды г.Алматы»***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «07» июня 2021 года, ТОО «Риголит» 050010, г. Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина 141/уг.Коккинаки 16; БИН 020440001977, тел.: 248-45-97, в лице Орынбеков Н.К. – директор ТОО «Риголит»***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «15» июня 2021г. ТОО «Мегалиты Алматы» Рысмамбетов А.С. KZ20VJE00033205 от 12.12.2017г., Ибраймов Е.А. KZ85VJE00033199 от 12.12.2017г., Рыскелді А.Қ. KZ69VJE00020489 от 17.10.2016г., приказ №43-ТН от 01.06.2020 г. Адрес: г.Алматы, Бостандыкский район, Сатпаева 90/4, БИН 110140004127, тел. 352-72-04.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «9» июня 2021г., ТОО "СП NEFT" Шуленбай С., приказ от 22.05.2020г, №129. Адрес: г.Алматы, Бостандыкский район, Егизбаева 7В, БИН 050540006095, тел. 391-10-70***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ "Межрайонный противотуберкулезный диспансер" отделение расположенной по адресу: улица Гончарная №21 в Жетысуском районе города Алматы». II - Уровень ответственности.***
наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***улица Гончарная №21 в Жетысуском районе города Алматы***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "11" 05. 2020 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "02" августа 2006 года №5/987-102, кадастровый номер №20-314-013-288;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление градостроительного контроля г. Алматы» KZ88REA00175049 от 25.05.2020г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "СП NEFT" №9П от 2019 года***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 г;***

месяц, год

окончание работ ***июнь 2021 г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 (девять);

фактически, месяц: 13 (тринадцать);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5674,1	5674,1
Число этажей	этаж	2 (+ тех.этаж)	2 (+ тех.этаж)
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20957	20957
В том числе подземной части	м3	3798,9	3798,9
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений (хоз. постройка)	м2	112,9	112,9

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Объемно-планировочное решение представляет собой сблокированное двухэтажное здание с техническим подпольем на площадь всего первого этажа и вентилируемым техническим этажом. На участке так же имеется одноэтажное здание прачечная общей площадью 100 м2. В техническом подполье с южной стороны в осях А-Г и 1-6 расположено существующее бомбоубежище общей площадью 391 м2. В здании соблюдается принцип групповой изоляции от административно-хозяйственных, бытовых помещений и друг от друга. Основная ориентация диспансера – амбулаторная помощь. Диспансер рассчитан на обслуживание 300 посетителей в день, дневной стационар на 11 коек. Сейсмоусиление и капитальный ремонт существующего здания на данном этапе предполагает мероприятия согласно технического заключения и дефектного акта. Высота надземных этажей: -3,3м, высота техподполья переменная: -3,4, -5,0. По конструктивному решению здание представляет собой ригельный железобетонный каркас. Сетка колонн 6х6, коридорный пролет 3м. сами колонны сечением 400х400мм на верхних этажах и 500х500 в техническом подполье. Фундаменты столбчатые. Плиты покрытия и перекрытия сборные железобетонные ребристые размерами 6х6, опираются углами на колонны. Наружные стены – сборные керамзитобетонные панели толщиной 300мм. Внутренние перегородки кирпичные толщиной 120 мм, в местах прохождения вентшахт – 100мм. Согласно тех заключению по сейсмоусилению предполагается усиление креплений стеновых панелей к колоннам. Согласно дефектного акта предполагается полная замена металлической кровли и утеплителя на покрытии, внутренняя отделка всех помещений, замена дверных и оконных блоков, а также в соответствии норм РК по энергосбережению – утепление наружных ограждающих конструкций минераловатными плитами на базальтовой основе с последующей наружной отделкой – цементно-песчаной штукатуркой с окраской фасадными атмосферостойкими красками. Окна: металлопластиковый профиль, цвет – белый, остекление – стеклопакет однокамерный, внутреннее – прозрачное с энергосберегающим покрытием. Двери, окна в помещениях технического назначения металлические противопожарные. По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1500 мм и толщиной 150 мм по утрамбованному щебеночному основанию слоем 100мм. В проекте предусмотрены мероприятия для маломобильного населения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 1001228,10 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 895497,06 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 31390,75 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 903552,38 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 805947,35 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 28251,67 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,01% и фактически применено 64,35% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

улица Гончарная №21 в Жетысуском районе города Алматы».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Руководитель КГУ «Управление комфортной городской среды г.Алматы» Нурашев С.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Рысмамбетов А.С №KZ20VJE00033205 от 12.12.2017г

Ибраймов Е.А. №KZ85VJE00033199 от 12.12.2017г

Рыскелді А.Қ №KZ69VJE00020489 от 17.10.2016 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «Мегалиты Алматы**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Шыныбаев А.С.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Руководитель ТОО «СП NEFT» ***Кадырбеков Н.М***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись М.П.

эксперт (-ы):

Шуленбай С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Орынбеков Н.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.