Товарищество с ограниченной ответственностью
" Smartech "
Республика Казахстан, г.Уральск

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство дома культуры на 300 мест в с. Бисен Бокейординского района ЗКО»

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Директор **Байхатов Ж .**

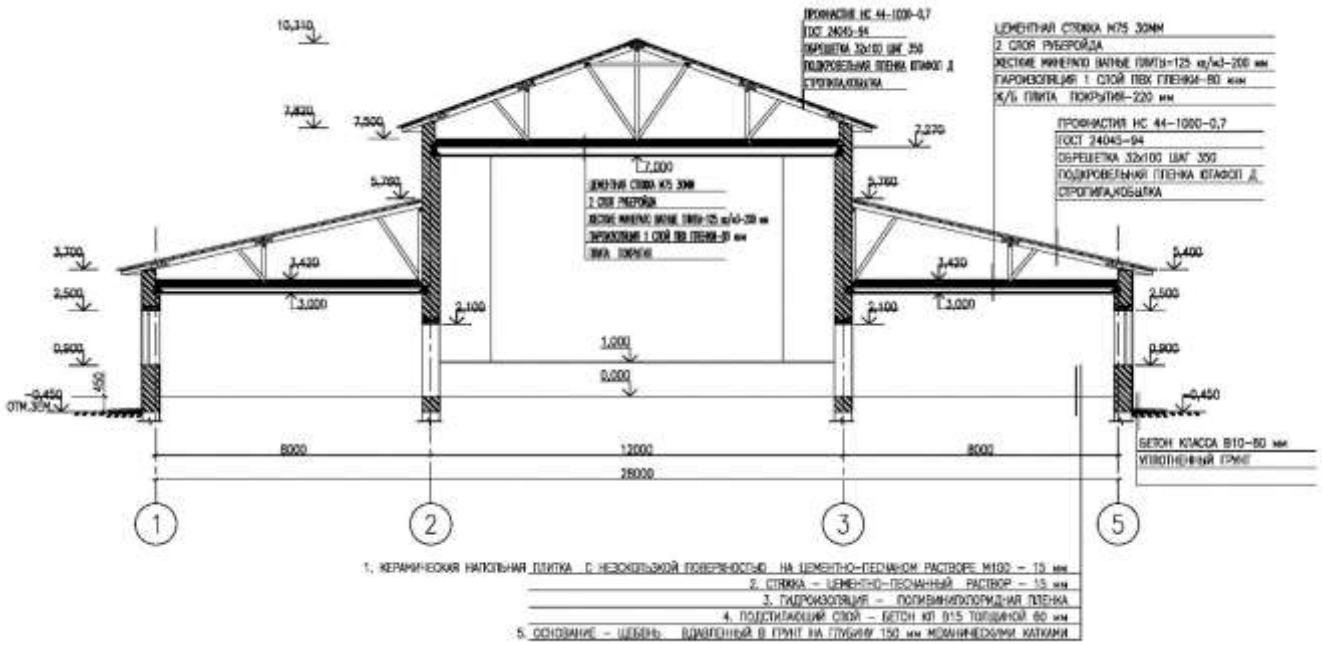
ГИП **Елеуов Д.**

г. УРАЛЬСК, 2020 г.

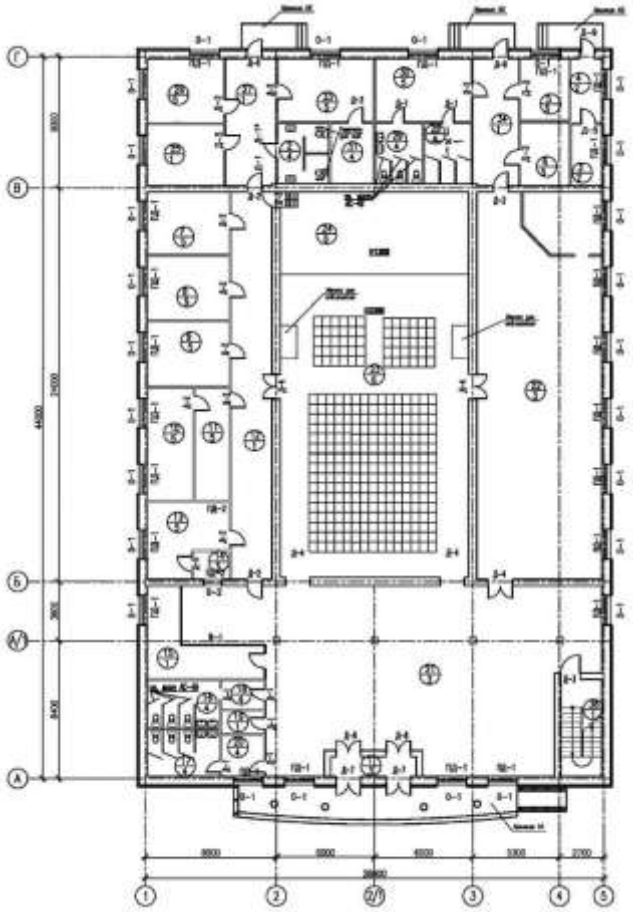
Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» Разработчик: ТОО «Smartech» Источник финансирования: Государственные инвестиции Место расположения: с. Бисен, Бокейординский район, ЗКО	Строительство дома культуры на 300 мест в с. Бисен Бокейординского района ЗКО	Исходные данные: Задание на проектирование, АПЗ, эскизный проект.

Фасад здания

Разрез



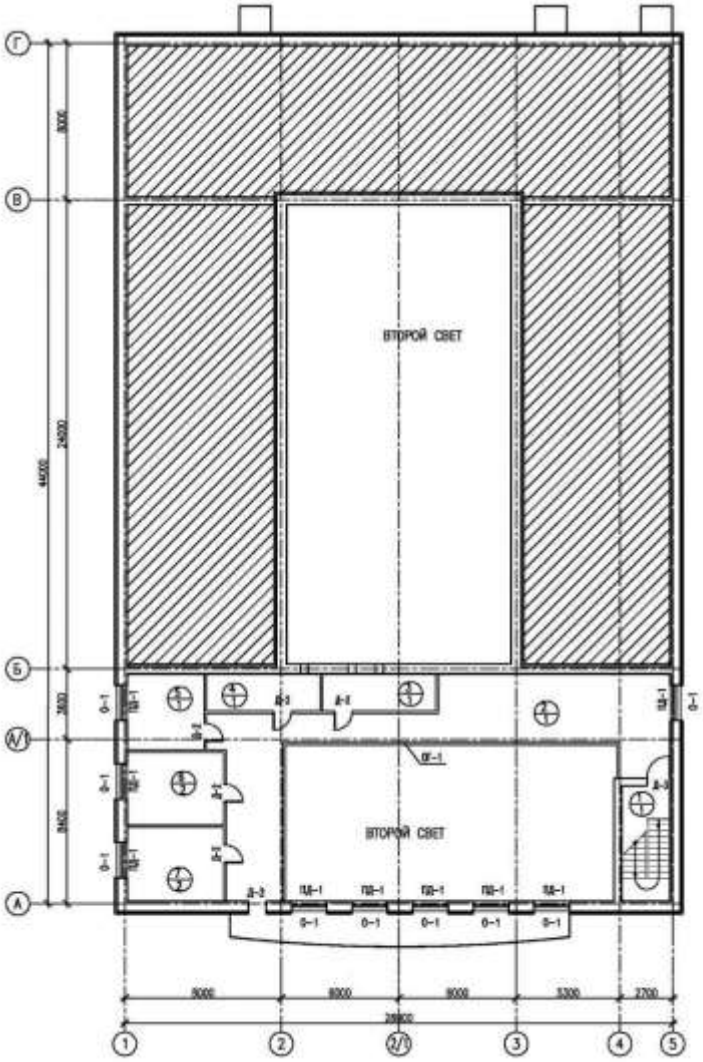
План первого этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

НОМЕР	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М
1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	[illegible]
26	[illegible]	[illegible]
27	[illegible]	[illegible]
28	[illegible]	[illegible]
29	[illegible]	[illegible]
30	[illegible]	[illegible]
31	[illegible]	[illegible]
32		
33	[illegible]	[illegible]
34	[illegible]	[illegible]
35	[illegible]	[illegible]
36	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]

План второго этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

НОМЕР	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М
1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)	
Мощность (вместимость, пропускная способность):	300 человек в час.
Этажность:	Двух этажное.
Общая площадь земельного участка:	0,80 га.
Общая площадь здания:	1285,815 м2.
Полезная площадь здания:	1271,635 м2.
Строительный объем:	9142,7 м3.
Продолжительность строительства:	15 месяцев.
Общая стоимость строительства в текущих ценах – 2021 г.	612521,26 тыс. тенге.
В том числе СМР	575587,625 тыс. тенге.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристика площадки:

По природным условиям относится к строительно-климатическому под району - IIIВ.

Скоростной напор ветра 38 кгс/м².

Вес снегового покрова 70 кгс/м².

Расчетная зимняя температура воздуха - -31 С°.

Абсолютноминимальная -43°С.

Расчетная летняя температура воздуха - +32 С°.

Нормативная глубина промерзания 1,6 м.

Рельеф участка ровный, спокойный, на участке не имеются существующие сооружения.

Зеленых насаждений нет.

Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

По степени огнестойкости II, класс здания -II. Здание отапливаемое, с электрическим освещением и электрооборудованием.

Площадка для строительства объекта «Строительство дома культуры на 300 мест в с. Бисен Бокейординского района ЗКО» имеет следующие характеристики.

Общая площадь участка равна 0,8 га. Данный участок имеет прямоугольную форму, на участке не имеются существующие здания. Естественный рельеф застраиваемого участка имеет ровную поверхность.

Генеральный план выполнен на основании топографической съёмки.

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от осей проектируемых здании.

Система координат - Городская.

Система высот - Балтийская.

Все размеры даны в метрах.

Размещение и привязка проектируемых здании произведена на отведенный участок.

Привязка здании произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Подъезд к проектируемому объекту предусмотрен со стороны улицы.

На площадке перед зданием организована стоянка для легковых автомобилей в количестве 20 мест, из них 4 места для автомобилей маломобильным группам населения.

На территории ДК организована стоянка для служебных и автомашин персонала в количестве 4 мест.

Здание дома культуры

Проектом приняты следующие конструктивные решения: Здание дома культуры 2- х этажное. Высота зрительного зала 7 метров. Высота 1-2 этажей 3,0 метра. Здание прямоугольное в плане с размерами в осях - 44,0м х 28,0 м.

Оконные блоки поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30673-99, с заполнением из двухкамерного стеклопакета.

Двери наружные - деревянные по ГОСТ 24690-81.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Двери противопожарные по ГОСТ 331173-2003.

Полы - бетонные, линолеум, керамическая плитка, керамогранит, деревянные в зависимости

от назначения помещений.

Внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчанным раствором, шпатлевка, керамическая плитка, водоэмульсионная окраска в зависимости от назначения помещений.

Плиты перекрытия многопустотные железобетонные по ГОСТ 9561-91.

Лестничные марши по серии С.251.1 -4 вып. 1.

Лестничные площадки по серии С.252.1-4 вып.1.

Ограждения лестничных маршей, площадок, балкона выполняются из металлического профиля.

Покрытия кровли из профлист НС-44 по ГОСТ 24045-94 по сплошной деревянной обрешетки сечением 32х100 и деревянным стропилам сечением 180х50. Все конструкции соединяются между собой скобами, гвоздями, скрутками. Деревянные элементы обработать огнезащитным составом КСД по ТУ 2389-006-174833468-94.

Здание топочной

Здание представляет собой одноэтажный корпус без подвала.

За условную отметку 0,000 принята отм. пола топочной.

Размеры в осях 6,0м х 12,0 м. Высота этажа 4.500 м.

Фундаменты - сборные железобетонные: ФБС - ГОСТ 13579-78.

Стены - кирпичные.

Перемычки - ж.б. по серии 1.038.1-1.1

Перекрытие - плиты ж.б. сборные по серии 1.141-1 в. 63.

Кровля - решена из рубероида с защитным слоем гравия.

Окна - деревянные по ГОСТ 11214-86.

Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81 и ГОСТ 6629-88.

Директор ТОО «Smartech»

Главный инженер проекта ТОО «Smartech»

Дата составления_____ г.