Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" мая 2022 года

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау", руководитель Кыдырбеков Ринат Куатулы , 101400, КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ТЕМИРТАУ, БУЛЬВАР НЕЗАВИСИМОСТИ, стр. 9 БИН 010840003064; тел. 8(7213)411599**

фамилия, имя ,отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от «19» мая 2022 г, ТОО «Агропромремстрой», руководитель Жолдыбаев Сатыбалды Аманбекович, Карагандинская область, Шетский район, п. Акчатау, ул.Шахтеров, 8; БИН 990840000716; тел. 87212348448

дата подписания декларации , наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес, БИН; телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «19» мая 2022 г., ТОО «Номад Travel» эксперт Аугалиев Жангали Хаметкалиевич, аттестат № KZ28VJE00022682 от 10.02.2017, аттестат № KZ84VJE00037679 от 11.05.2018, аттестат № KZ88VJE00041487; БИН 081140009509; тел. 87015286412

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «19» мая 2022 г., ТОО «Гипроводхоз»; директор Тыль Елена Владимировна; ответственный за осуществление авторского надзора Адам Геннадий Иванович; ответственный за осуществление авторского Акашев Толеу Мадиевич; БИН 980440003239; Тел.: 8(7212) 477446

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов; БИН; телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство насосной станции ХПВ в районе пересечения улиц Карашоссе и Мичурина с подводящими сетями, производительностью 800 м3/час» уровень ответственности – II (нормальный); технически не сложный; технологически не сложный объект**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу

Карагандинская область, г. Темиртау, пересечение улицы Карашоссе и улицы Мичурина

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

1.1) Постановление акимата города Темиртау Карагандинской области № 39/4 от 20 мая 2021 года «О заключении договора временного землепользования на новый срок с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» права временного безвозмездного землепользования на неделимый участок, площадью 0,0400 га, для строительства насосной станции холодного водоснабжения;

1.2) Договор временного безвозмездного землепользования №6 от 02.06.2021г;

1.3) Земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер: 09-145-009-671;

1.4) Постановление акимата города Темиртау Карагандинской области № 39/5 от 20 мая 2021 года «О заключении договора временного землепользования на новый срок с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» права временного безвозмездного землепользования на делимые участки, для строительства подводящих сетей к насосной станции холодного водоснабжения;

1.5) Договор временного безвозмездного землепользования №7 от 02.06.2021г;

1.6) Земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер: 09-145-009-672;

1.6) Земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер: 09-145-009-673;

1.6) Земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер: 09-145-009-674;

1.6) Земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер: 09-145-009-675;

1.6) Земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер: 09-145-106-956.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ12REA00127820 от 29.04.2019г., KZ54REA00128810 от 06.05.2019г., KZ20REA00138540 от 19.07.2019г. KZ30REA00144956 от 12.09.2019г.; KZ96REA00166660 от 20.03.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **: ТОО "Гипроводхоз", шифр 409;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау", приказ №18 от 15.01.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2019 г.**

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2020г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,34;
фактически, месяц: 19;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту					
Мощность насосной станции	м3/час	800		800	
КТПН 2х250-6/04	шт.	1		1	
Протяженность наружной тепловой сети	м	16,2		16,2	
Протяженность наружной сети канализации	м	133		133	
Протяженность наружной сети водоснабжения: водовода всасывающего трубопровода напорного трубопровода: 1. Ø 500 мм	м	394		394	
2. Ø 200 мм		524		524	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	по проекту	Фактический
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1) Здание насосной одноэтажное размерами в осях 15х12, высотой помещений в осях 1-2 - 3,0 м и в осях 2-4 - 5,8 м. В состав помещений входят:

- Помещение насосной - 141,6м2
- Помещение обслуживающего персонала - 6,8 м2
- Электрощитовая - 15,1 м2
- Тамбур - 3,1 м2
- Душевая - 1,92 м2
- Туалет - 1,92 м2

2) Фундамент – из сборных железобетонных блоков;

Фундаменты под оборудование – монолитные из бетона;

Стены наружные и внутренние – толщиной 400 мм, из пенобетонных блоков облицованные металлосайдингом;

Внутренние перегородки толщиной 200 мм – из блоков СКЦ по СТ РК 945-92 на цементно-песчаном растворе;

Перемычки – сборные железобетонные и металлические из швеллеров

Отмостка шириной 1,0 м – бетонная, по щебеночному основанию

Плиты перекрытия, плиты покрытия – многопустотные железобетонные плиты, ребристые

Крыша – чердачная;

Полы – керамические плитки; линолеум

3) Наружные сети водопровода – полиэтиленовые трубы РЕ 100.

4) Канализация – гофрированные двухслойные трубы из пропилена диам.160 мм.

5) Наружные тепловые сети Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2. Теплоноситель - горячая вода. Подключение проектируемой насосной станции повышения давления предусмотрено к существующим тепловым сетям 119 квартала. Схема тепловой сети - двухтрубная, тупиковая. Прокладка трубопроводов – открытая, надземная на опорах, подземная - в железобетонном канале. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных углов поворота. Трубопроводы приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91. Для опорожнения трубопроводов теплосети, в низших точках установлены спускные вентили. Дренаж водяных тепловых сетей осуществляется в дренажные колодцы. Выпуск воздуха из водяной теплосети осуществляется в высших точках трубопроводов. Антикоррозийная защита труб перед изоляцией - краской в 2 слоя по грунту. Трубопроводы тепловой сети изолированы тепловой изоляцией;

6) Отопление и вентиляция

Система отопления здания выполнена двухтрубная с нижней разводкой, тупиковая. В качестве нагревательных приборов выполнены регистры из гладких труб. Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов выполнены терморегуляторы. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха, установленными в верхних точках отопительных приборов. Для отключения и опорожнения трубопроводов систем отопления предусмотрена дренажная и запорная

арматура. Дренажная арматура устанавлена в низших точках трубопроводов. Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Вентиляция насосной - естественная. Приток неорганизованный. Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные решетки. Воздуховоды - из тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80.

7) Наружные сети водопровода и канализации

Источником водоснабжения являются городские водопроводные сети. Подключение хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено в насосной станции с напорного трубопровода с установкой запорной арматуры. Сети водоснабжения - из. полиэтиленовых труб PE 100 SDR-21-500x23,9, полиэтиленовые трубы PE 100 SDR-17-200x9,6.

Сети канализации - из гофрированных двухслойных труб из полипропилена диам. 160 мм.

Смотровые колодцы на сети - из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм

8) Внутренние сети водопровода и канализации

Внутреннее водоснабжение здания насосной станции выполнено от напорного трубопровода. Ввод водопровода выполнен диаметром 50x2,9 мм из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 «питьевая».

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя.

Трубопроводы системы водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.

Трубопроводы системы канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50, 110 мм.

Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на высоту 0,5 м от уровня кровли.

9) Технологические решения

Водопроводная насосная станция повышения давления производительностью 800 м3 /сут, напором 70 м

10) Силовое электрооборудование и электроосвещение.

11) Электроснабжение – КТПН - 2 x 250-6/04.

Комплектная двухтрансформаторная подстанция (КТП) с трансформаторами на напряжении 6/0,4 кВ, мощностью 250кВА.

Фундамент под КТПН-2x250-6/0,4-У1 модульное здание – монолитный, прямоугольной формы в плане, с размерами 7,2x3,0 м, высотой 500 мм., из бетона класса В7,5. Для крепления модульного здания в монолитном фундаменте выполнена установка закладных деталей по серии 1.400-15.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **274 611, 694** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **84 101,133** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **138 768,298** тысяч тенге; прочие **51 742,263** тыс.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **234 574,5667** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **75 691,0197** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **124 891,468** тысяч тенге; прочие **33 992,079 тыс. тенге**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство насосной станции ХПВ в районе пересечения улиц Каршоссе и Мичурина с подводящими сетями, производительностью 800 м3/час» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Кыдырбеков Р.К. - руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау"

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

МП (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО «Номад Travel»; ИО директора Аугалиев Ж.Х.**

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

эксперт **Аугалиев Жангали Хаметкалиевич, аттестат № KZ28VJE00022682 от 10.02.2017, аттестат № KZ84VJE00037679 от 11.05.2018, аттестат № KZ88VJE00041487**

(подпись, дата)

Авторский надзор:

организация **ТОО «Гипроводхоз»; директор Тыль Е. В.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Агропромремстрой», руководитель Жолдыбаев С. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

МП (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)из полиэтиленовых труб диаметром 500 мм	м	394,0	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм	м	524,0	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	12	
	Задвижка d-500	шт	4	
	" d-200	шт	2	
	" d-100	шт	6	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	3	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая	м		

	протяженность)			
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)гофрированные двухслойные трубы из пропилена диаметром 160 мм	м	133,0	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:
Руководитель ГУ
«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау»
Кыдырбеков Ринат Куатулы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО "Гипроводхоз"
Тыль Елена Владимировна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

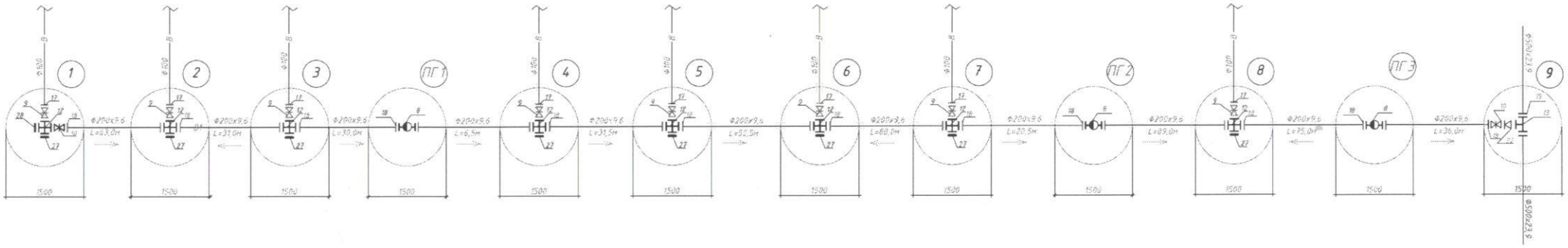
Привязочная таблица канализационных колодцев

N колодца по плану	Марка колодца по грунтовым условиям	Марка колодца	Полная глубина колодца по профилю H мм	Диаметр колодца D мм	Глубина лотка Hл мм	Высота рабочей части H мм	Высота горловины Hг мм	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ																								
								ДНИЩЕ				РАБОЧАЯ ЧАСТЬ				ПЛИТА ПЕРЕКРЫТИЯ					ГОРЛОВИНА									Стремянка	
								Объем бетона на лоток, м3	СБОРНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ СЕРИЯ 3.900.1-14 ВЫПУСК 1																			Кирпичная кладка, рады	Тип люка	Тип конструкции	Вес, кг
									ПН 10	ПН 15		КС 10.6	КС 10.9	КС 15.6	КС 15.9		1ПП 10-1	1ПП 10-2	1ПП 15-1	1ПП 15-2			КО6	КС 7.3	КС 7.9	КС 10.3	КС 10.6	КС 10.9				
К-1																																
1	I	КСП-2	1770	1000	200	900	670	0,36	1				1					1					4							Т	С1-01	9,7
2	I	КСЛ-3	1900	1500	200	1200	500	0,52		1				2						1			3							Т	С1-02	12,9
3	I	КСЛ-3	2050	1500	200	1200	650	0,52		1				2						1			4							Т	С1-02	12,9
4	I	КСП-4	2280	1500	200	1500	580	0,52		1				1	1					1			3							Т	С1-03	16,2

Привязочная таблица водопроводных колодцев

(тип. пр. 901-09-11.84 а.II)

N колодца по плану	Марка колодца по грунтовым условиям	Диаметр трубопроводов		N схемы узла	Диаметр колодца Д, мм	Глубина заложения трубопроводов по профилю Н,мм	Полная глубина колодца Н,мм	Высота рабочей части Нр, мм	N строительно-монтажной схемы	Высота горловины с перекрытием, мм	Объем бетона на упоры, $м^3$	Объем бетона на опоры, $м^3$	Расход материалов																										
													Днище			Рабочая часть								Плита перекрытия				Горловина						Стремянка		Стальная труба ГОСТ 10704-91 Футляр 1=200 мм для прохода труб в стенах колодцев			
													Сборные железобетонные элементы серия 3.900. 1-14 выпуск 1																									
		Ду	dу										ПН10	ПН15	ПН20	КС10.9	КС10.9а	КС15.6	КС15.9	КС15.9а	КС20.6	КС20.9	КС20.9а	ПП10-2	1ПП15-2	3ПП15-2	2ПП20-2	ПП10-2	К0.6	КС 10.3	КС 7.3	Кирпичная кладка, ряд	Тип люка	Тип конструкции	Вес, кг	Диаметр футляра 200	250	300	600
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
1	В-2	200	100	У-9	1500	2800	3100	2400	См-7	700		0,06		1				1	1	1						1		1	1	1			Т	С-4	23,68	1		1	
2	В-2	200	100	У-9	1500	2800	3100	2400	См-7	700		0,03		1				1	1	1						1		1	1	1			Т	С-4	23,68	1		2	
3	В-2	200	100	У-9	1500	2800	3100	2400	См-7	700		0,03		1				1	1	1						1		1	1	1			Т	С-4	23,68	1		2	
ПГ1	В-2	200	200	У-4г	1500	2800	3100	2400	См-11	700		0,03		1				1	1	1						1		1	1	1			Т	С-4	23,68			2	
4	В-2	200	100	У-9	1500	2800	3100	2400	См-7	700		0,03		1				1	1	1						1		1	1	1			Т	С-4	23,68	1		2	
5	В-2	200	100	У-9	1500	2800	3100	2400	См-7	700		0,03		1				1	1	1						1		1	1	1			Т	С-4	23,68	1		2	
6	В-2	200	100	У-9	1500	2800	3100	2400	См-7	700		0,03		1				1	1	1						1		1	1	1			Т	С-4	23,68	1		2	
7	В-2	200	100	У-9	1500	2800	3100	2400	См-7	700		0,03		1				1	1	1						1		1	1	1			Т	С-4	23,68	1		2	
ПГ2	В-2	200	200	У-4г	1500	2800	3100	2400	См-11	700		0,03		1				1	1	1						1		1	1	1			Т	С-4	23,68			2	
8	В-2	200	100	У-9	1500	2800	3100	2400	См-7	700		0,03		1				1	1	1						1		1	1	1			Т	С-4	23,68	1		2	
ПГ3	В-2	200	200	У-4г	1500	2800	3100	2400	См-11	700		0,03		1				1	1	1						1		1	1	1			Т	С-4	23,68			2	
9	В-2	500	200	У-9	1500	3100	3400	2700	См-7	700		0,06		1					2	1						1		1	1	1			Т	С-5	26,74			1	2


1
2
3
ПГ1
4
5
6
7
ПГ2
8
ПГ3
9
Ф200х9,6
L=43,0м
L=31,0м
L=30,0м
L=6,5м
L=31,5м
L=92,5м
L=80,0м
L=20,5м
L=89,0м
L=75,0м
L=36,0м
1500
Ф500х23,6
Ф127х9,6