Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" 10 2020 года

Заказчик ТОО «Премиум А», 100422, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Уштобе, учетный квартал 074, строение 516

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Стройпартнермаркет», Директор Тризуб В.И., 100017, г. Караганда, ул. Новоселов, 177/2

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ТОО «Gradient Build Technology», эксперт Андреев В.М., Аттестат № KZ48VJT00036678 от 10.04.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 15.10.2020 ТОО «Институт Градиент Проект», Антонов Д.Ю.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство канализационного септика на прилегающей территории имущественного комплекса, по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Уштобе, уч.квартал 074, строение 516», новое строительство, уровень ответственности II нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Уштобе, уч.квартал 074, строение 773

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "02" мая 2020 года № 9731

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Акимат Бухар-Жырауского района Карагандинской области

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление ГАСК Карагандинской области» № :KZ58REA00187617 от 18.08.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Институт Градиент Проект» Шифр 200225

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Премиум А» от 24.04.2020г.

Генеральный план согласован 30.04.2020г руководителем «Отдела архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района» Копбаевым Б.Т.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 18 августа 2020г

месяц, год

окончание работ: 23 сентября 2020г

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: 3

фактически,

месяц: 2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее Протяженность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Септик	$м^3$	80		80	
Канализация	м	50		50	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Все принятые технические решения по сетевым сооружениям, оборудованию и технологической части предусмотрены и разработаны в полном соответствии с действующим на дату выпуска проекта нормами и правилами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (канализация, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (сооружения,)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): без сметной документации

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: без сметной документации

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **: «Строительство канализационного септика на прилегающей территории имущественного комплекса, по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Уштобе, уч.квартал 074, строение 516» принять в эксплуатацию.**

Заказчик: Масель Александр Александрович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Андреев Вячеслав Михайлович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Антонов Дмитрий Юрьевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Тризуб Владимир Иванович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Септик	-	-	-	60,92	244,29	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б монолит	ж/б монолит	ж/б сборная	-	Городские сети Мощность 5кВт	-	-	Собственные сети, расход 20м3	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	60,92	-	60,92

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы (20.02.25 – 1 – КЖ л.2; 20.02.25 – 0 – ГП – л.1, л.3)
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4452	60,92	60,92	-	-	410,29	3472,03

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с плодовый деревьями сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	508,76	-	-	508,76	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	Септик (производственное)	53,22	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	53,22 (септик)	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ж/б конструкция, монолит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Ж/б конструкция, монолит
	2) перегородки		Ж/б конструкция, монолит
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		Ж/б сборное
5	Полы	1-го этажа	-
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	-
		двери	-
		внутренние	-
7	Отделочные работы	наружные	Гидроизоляция битумной мастикой
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		-
10	Канализация		ПЭ Д-200, ПЭ Д-100
11	Электроосвещение		-
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	-

16	от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17		на твердом топливе	-
18	от районной котельной	на газе	-
19		на твердом топливе	-
20	Разные работы		-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м3)	
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент

Стены и перегородки

Крыша

Полы

Перекрытия

Проемы

окна

двери

Отделочные работы

внутренние

наружные

Разные работы

Итого:

Фундамент

Стены и перегородки

Крыша

Полы

Перекрытия

Проемы

окна

двери

Отделочные работы

внутренние

наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета пяощадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Септик	S=a*b	60,92	4,01	244,29	-	-	-	-	-

Заказчик

Петрович И.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Антонов Дмитрий Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	нет	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	-	
	Задвижка d-100	шт	-	
	" d-80	шт	-	
	Вентили d-	шт	-	
	Кран d-	шт		

			-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	нет	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	50	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из поэлителеновых труб	м	50	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	5	
	Выпуск	шт	1	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:500	Масштаб 1:100
Приложение	Приложение

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Канализационный колодец	В-2	ЖБ	1500	3	
2	Канализационный колодец	КГ	ЖБ	1500	1	
3	Канализационный колодец	КНС	ЖБ	2000	1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Приложение

Заказчик: Масель Александр Александрович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Антонов Дмитрий Юрьевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«15» 10 2020г.

Технический надзор **ТОО "Gradient Build Technology" , Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г. Караганда , Камская , 91/4 свидетельство о аккредитации №00739 Буторов Константин Викторович.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Андреев Вячеслав Михайлович № аттестата KZ48VJT00036678 от 10.04.2018, KZ30VJE00036226 от 20.03.2018.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора №7 от 27.07.2020 года**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство канализационного септика на прилегающей территории имущественного комплекса, по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Уштобе, уч. Квартал 074, строение 516»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ТОО «Премиум А» Масель Александр Александрович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Стройпартнермаркет»; БИН 050340010284; лицензия № 19020425 от 09.10.2019г**

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директор Тризуб Владимир Иванович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями _____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ
18 августа 2020г.
месяц, год
окончание работ.;
23 сентября 2020г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства_____2_____ месяц;
фактически_____2_____ месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) в ценах _____тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ____тыс. тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **19494,621** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **17820,893** тыс. тенге:
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1673,728** тыс. тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Институт Градиент Проект», ГИП Антонов Д.Ю., проект №225-1-КЖ
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Масель Александр Александрович 01.07.2020года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация **ТОО "Gradient Build Technology" Буторов Константин Викторович.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.
эксперт(ы) по техническому надзору **Андреев Вячеслав Михайлович № аттестата KZ48VJT00036678 от 10.04.2018, KZ30VJE00036226 от 20.03.2018.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

"15" 10 2020года

Подрядчик(генеральный подрядчик): ТОО «Стройпартнермаркет», 100017, г. Караганда, ул. Новоселов, 177/2

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Тризуб В.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство канализационного септика на прилегающей территории имущественного комплекса, по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Уштобе, уч.квартал 074, строение 516»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Премиум А», директор Масель А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Институт Градиент Проект», шифр 200225

наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а) ТОО "Премиум А» №1 от 24.04.2020г.

Генеральный план согласован 30.04.2020г руководителем «Отдела архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района» Копбаевым Б.Т.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Септик	$м^3$	80		$м^3$	80
Протяженность: Канализация	м	50		м	50

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Все принятые технические решения по сетевым сооружениям, оборудованию и технологической части предусмотрены и разработаны в полном соответствии с действующим на дату выпуска проекта нормами и правилами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектомвыполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Август 2020г (месяц, год) окончание работ: Сентябрь 2020г (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3
фактически 2

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство канализационного септика на прилегающей территории имущественного комплекса, по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Уштобе, уч.квартал 074, строение 516»**
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Стройпартнермаркет»

Директор Тризуб Владимир Иванович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

15.10 /2020г.

Авторский надзор: ТОО «ИнститутГрадиентПроект», Директор Королев Д.Е.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице: Антонова Д.Ю. приказ № Г-65 от 20.07.2020г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании договора: №02-58 от 22.07.2020г
(№ договора и дата)

по объекту: «Строительство канализационного септика на прилегающей территории имущественного комплекса, по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Уштобе, уч.квартал 074, строение 516».
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: ТОО «Премиум А», директор Масель А.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «Стройпартнермаркет», лицензия № 19020425 от 09.10.2019г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Тризуб В.И
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями: нет
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора: нет
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ:
август 2020г
(месяц, год)
окончание работ
Сентябрь 2020г
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяцев
Фактически 2 месяцев

3. Применённые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесённые изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): ТОО «Институт Градиент Проект» шифр 200225

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым (ой): ТОО «Премиум А», приказ № 13п от 24.04.2020г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: ТОО «Институт Градиент Проект», Директор Королев Д.Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы)/ответственные по авторскому надзору: Антонов Д.Ю. приказ № Г-65 от 20.07.2020г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата М.П.

15.10.2020г