«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Горький – Таштитов –Позолотин көшелерінің шекараларында 72 пәтерлі 2 тұрғын үй салу». Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша

08.06.2022 ж. № 12-0179/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі,
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-производственное объединение – «Готика» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Горький – Таштитов – Позолотин көшелерінің шекараларында 72 пәтерлі 2 тұрғын үй салу». Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0179/22 от 08.06.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство 2-х 72 квартирных жилых домов в границах улиц Горького-Таштитова-Позолотина в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области». Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», город Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственное объединение – «Готика», город Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство 2-х 72 квартирных жилых домов в границах улиц Горького-Таштитова-Позолотина в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области». Корректировка сметной документации»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 2-х 72 квартирных жилых домов в границах улиц Горького-Таштитова-Позолотина в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области». Корректировка сметной документации».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 01 апреля 2022 года № 01-0553.

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 13 августа 2020 года № 12-0204/20 по рабочему проекту «Строительство 2-х 72 квартирных жилых домов в границах улиц Горького - Таштитова - Позолотина в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», город Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственное объединение – «Готика», город Петропавловск (государственная лицензия на проектную деятельность от 29 марта 2007 года ГСЛ № 000263 и приложение к государственной лицензии от 10 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

дополнение к заданию на проектирование от 06 декабря 2019 года, утвержденное заказчиком 15 ноября 2021 года (в том числе предельная стоимость);

протокол заседания областной бюджетной комиссии о рассмотрении вопроса целесообразности корректировки проектно-сметной документации, утвержденный председателем областной бюджетной комиссии акимом Северо-Казахстанской области и согласованный комиссией;

разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 октября 2021 № 24-01-24/10595;

приказ КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 17 августа 2020 года № 300 об утверждении проектно-сметной документации «Строительство 2-х 72 квартирных жилых домов в границах улиц Горького-Таштитова-Позолотина в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 25 апреля 2022 года;

положительное заключение от 13 августа 2020 года № 12-0204/20 по рабочему проекту «Строительство 2-х 72 квартирных жилых домов в границах улиц Горького - Таштитова - Позолотина в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области»;

ранее утвержденная сметная документация по рабочему проекту «Строительство 2-х 72 квартирных жилых домов в границах улиц Горького -Таштитова - Позолотина в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области»;

акты выполненных работ за сентябрь-декабрь 2020 года, март-июнь 2021 года, подписанные КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» (заказчик), ТОО ППО «Готика» (авторский надзор),

ТОО «Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области» (технический надзор), ТОО «Альфа-Север» (подрядчик);

разделительная ведомость выполненных и остаточных объемов работ, подписанная КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» (заказчик), ТОО ППО «Готика» (авторский надзор), ТОО «Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области» (технический надзор), ТОО «Альфа-Север» (подрядчик);

сравнительная таблица, подписанная КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», ТОО ППО «Готика»;

аудиторский отчет от 12 августа 2021 года № 128;

аудиторский отчет от 07 июня 2022 года № 76.

Письма КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»:

от 21 февраля 2022 года № 16.11.1-20/304 об источнике финансирования;

от 11 апреля 2022 года № 16.11.1-20/796 о сумме выполненных работ;

от 12 апреля 2022 года № 16.11.1-20/813 касательно актов выполненных работ;

от 21 апреля 2022 года № 16.11.1-20/942 о протоколе заседания областной бюджетной комиссии;

от 06 июня 2022 года № 16.11.1-20/1335 о стоимости 1 м^2 жилья;

от 07 июня 2022 года № 16.11.1-20/1336 об отсутствии затрат на управление проектом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Проектные решения

Согласно заданию и дополнению к заданию на проектирование корректировка рабочего проекта выполнена в части сметной документации по причине увеличения стоимости строительных ресурсов без изменения технической части, в соответствии с п. 16 «Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 304.

6.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств

заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 16 Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года № 129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация разработана с учетом стоимости выполненных и остаточных работ без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении экспертизы от 13.08.2020 г. № 12-0204/20.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком и подписана техническим надзором и авторского надзора.

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

Сметная документация остаточных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 24».1);

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

СЦЗТ РК 8.04-13-2021 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»; перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 25 апреля

2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015(Приложение Д).

Сметная стоимость строительства выполненных работ определена в ценах 2020-2021 гг. с учетом заделов по годам строительства и МРП 2020-2021 год.

Сметная стоимость строительства остаточных работ определена в ценах 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

Сметная документация разработана в соответствии с действующей сметно-нормативной базой и законодательных нормативных актов.

Основные экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2022 гг., всего	млн. тенге	2177,039	2132,236
	в том числе:			
	СМР		1735,347	1700,723
	оборудование		93,553	86,960
	прочие		348,139	344,553
	Из них:			
1.1	Общая сметная стоимость выполненных работ в ценах 2020-2021 гг., всего	млн. тенге	984,272	984,272
	в том числе:			
	СМР		766,450	766,450
	оборудование		40,541	40,541
	прочие		177,281	177,281
1.2	Общая сметная стоимость остаточных работ в ценах 2020-2022 гг., всего		1192,767	1147,964

	в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	 968,897 53,012 170,858	 934,273 46,419 167,272
	Всего, из них:			
	2020 г. (в том числе ПИР и экспертиза) 2021 г. (в том числе экспертиза) 2022 г.	млн. тенге		255,982 733,634 1142,620

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений в части пересмотра стоимостных показателей по рабочему проекту «Строительство 2-х 72 квартирных жилых домов в границах улиц Горького-Таштитова-Позолотина в г. Петропавловске веро-Казахстанской области». Корректировка сметной документации», сметная документация соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» в соответствии с условиями договора от 01 апреля 2022 года № 01-0553.

8.3 Заказчик при приемке сметной документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 13 августа 2020 года № 12-0204/20 по рабочему проекту «Строительство 2-х 72 квартирных жилых домов в границах улиц Горького - Таштитова - Позолотина в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области».

8.5 С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 13 августа 2020 года № 12-0204/20 по рабочему проекту «Строительство 2-х 72 квартирных жилых домов в границах улиц Горького - Таштитова - Позолотина в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» утрачивает силу в разделе «Сметная документация».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Горький – Таштитов – Позолотин көшелерінің шекараларында 72 пәтерлі 2 тұрғын үй салу». Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша құндық көрсеткіштерді қайта қарау бөлігінде енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, сметалық құжаттама Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 01 сәуірдегі № 01-0553 шарттың талаптарына сәйкес «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша сметалық құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалының «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Горький-Таштитов-Позолотин көшелерінің шекараларында 72 пәтерлі 2 тұрғын үй салу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берген 2020 жылғы 13 тамыздағы № 12-0204/20 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

8.5 Осы қорытынды шығысымен «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Горький-Таштитов-Позолотин көшелерінің шекараларында 72 пәтерлі 2 тұрғын үй салу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2020 жылғы 13 тамыздағы № 12-0204/20 сараптамалық қорытынды «Сметалық құжаттама» бөлімінде күшін жояды.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Жакупов А.У.

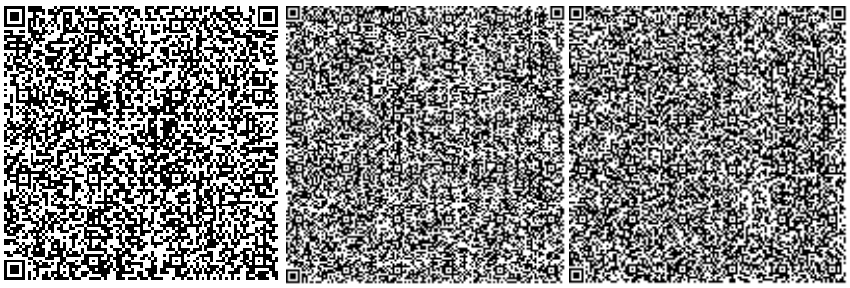
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

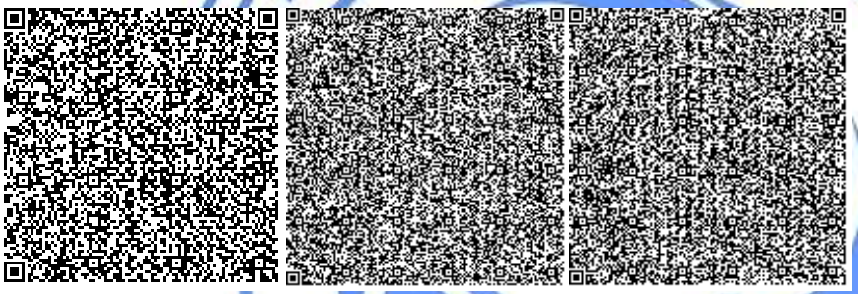
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

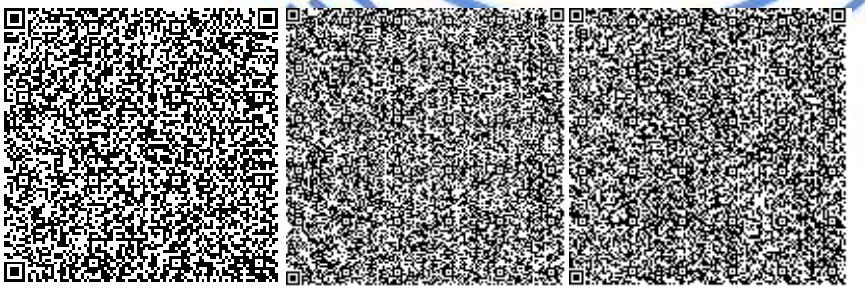
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кожабаева Г.Г.

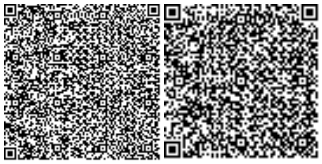
ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

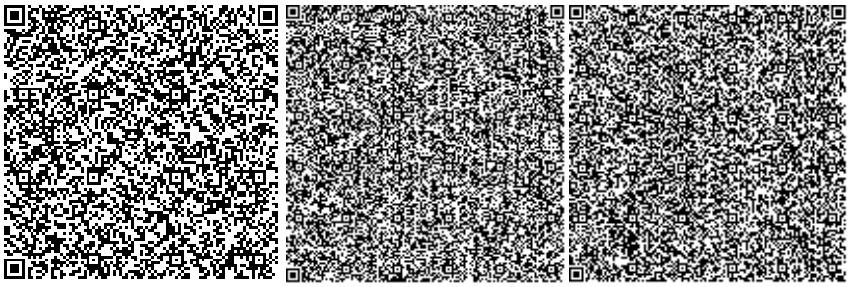


Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации



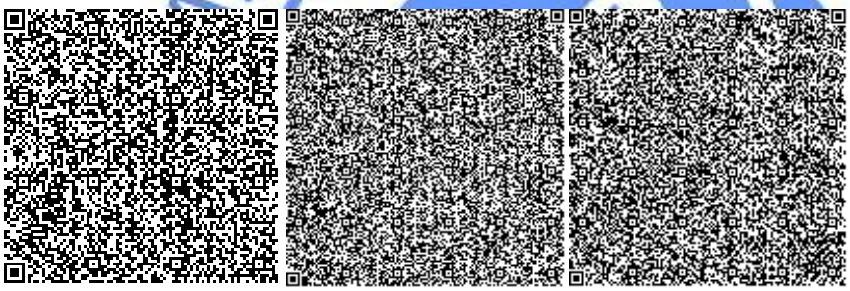
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



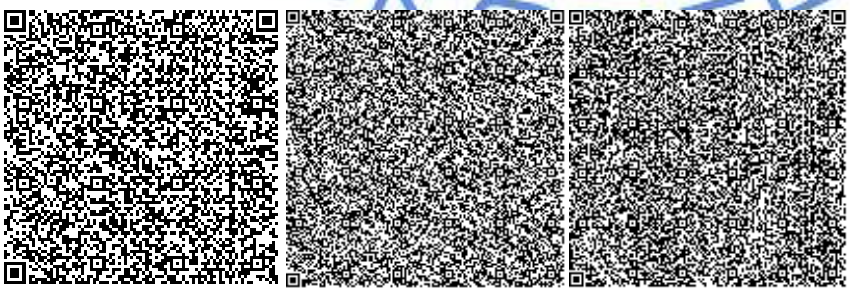
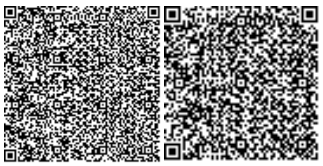
Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону