«БҚО Бөрлі ауданында орналасқан "Sicim" ұйымының өндірістік базасын кеңейту бойынша реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

13.06.2022 ж. № ECom-0049/22жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Филиал «Сичим С.п.А. Казахстан»
Бас жобалаушы:
«Smartech» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО Бөрлі ауданында орналасқан "Sicim" ұйымының өндірістік базасын кеңейту бойынша реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0049/22 от 13.06.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция по расширению Производственной базы организации «Sicim» находящиеся в Бурлинском районе ЗКО»

Заказчик:
Филиал «Сичим С.п.А. Казахстан»
Ген проектировщик:
ТОО «Smartech»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Реконструкция по расширению Производственной базы организации «Sicim» находящиеся в Бурлинском районе ЗКО»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция по расширению Производственной базы организации «Sicim» находящиеся в Бурлинском районе ЗКО

3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 03.05.2022 г. № ECom-0035 между ТОО «ExpertiseCom» , Филиал «Сичим С.п.А. Казахстан» и ТОО «Smartech».

4. ЗАКАЗЧИК: Филиал «Сичим С.п.А. Казахстан»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Smartech» государственная лицензия от 24.10.2008 г. ГСЛ № 000449, II-категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, г. Астана.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 2021 г;

2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 28.02.2022 г. № KZ64VUA00612161;

3. Акт на землю кадастровый номер № 08-114-038-319.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

1. Согласование эскизного проекта № KZ28VUA00649572 от 26.04.2022 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Бурлинский район, Пугачевский сельский округ, село Пугачево, на территории здания 8.

Сейсмичность района: до 6 баллов

Сейсмичность площадки: грунтовые условия площадки строительства III категории, I тип просадочности.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

п/п				
1.	Пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Проект организации строительства (ПОС)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
5.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
6.	Конструкции металлические (КМ)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
7.	Конструкции железобетонные (КЖ)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
8.	Водоснабжения и канализация (ВК)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
9.	Пожаротушение (ПС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
10.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
11.	Пожарная сигнализация (ПС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
12.	Наружный водопровод и канализация (НВК)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
13.	Электроснабжение и освещение (ЭС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
14.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
15.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений

«Реконструкция по расширению Производственной базы организации «Sicim» находящиеся в Бурлинском районе ЗКО)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

	Наименование	Ед.	Показатели

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

№ п/п	показателей	изм.	заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	15,0000	15,0000
Офис логистики				
1	Этажность	этаж	1	1
2	Площадь застройки	$м^2$	450,5	450,5
3	Общая площадь	$м^2$	435,0	435,0
4	Полезная площадь	$м^2$	435,0	435,0
5	Строительный объем	$м^3$	1734,5	1734,5
Таможенный склад				
1	Этажность	этаж	1	1
2	Площадь застройки	$м^2$	378,6	378,6
3	Общая площадь	$м^2$	368,4	368,4
4	Строительный объем	$м^3$	2010,0	2010,0
Склад красок				
1	Этажность	этаж	1	1
2	Площадь застройки	$м^2$	450,5	450,5
3	Общая площадь	$м^2$	435,0	432,0
4	Полезная площадь	$м^2$	435,0	435,0
5	Строительный объем	$м^3$	1734,5	1734,5
Склад сумок				
1	Этажность	этаж	1	1
2	Площадь застройки	$м^2$	1059,9	1059,9
3	Общая площадь	$м^2$	1114,5	1043,3
4	Строительный объем	$м^3$	4422,6	4422,6
Столовая				
1	Этажность	этаж	1	1
2	Площадь застройки	$м^2$	1883,2	1883,2
3	Общая площадь	$м^2$	1760,6	1760,6
4	Строительный объем	$м^3$	7641,3	7641,3
Пристрой к офису				
1	Этажность	этаж	2	2
2	Площадь застройки	$м^2$	109,9	109,9
3	Общая площадь	$м^2$	205,7	209,7
4	Строительный объем	$м^3$	794,1	794,1
Ангар Блок А, Блок Б				

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

1	Этажность	этаж	1	1
2	Площадь застройки	$м^2$	2164,8	2164,8
3	Общая площадь	$м^2$	2137,2	2137,2
4	Строительный объем	$м^3$	8161,5	8161,5
Шиномонтаж				
1	Этажность	этаж	1	1
2	Площадь застройки	$м^2$	587,9	587,9
3	Общая площадь	$м^2$	591,7	591,7
4	Строительный объем	$м^3$	4212,3	4212,3
Ремонтный цех				
1	Этажность	этаж	1	1
2	Площадь застройки	$м^2$	1121,7	1170,7
3	Общая площадь	$м^2$	2192,6	1130,8
4	Строительный объем	$м^3$	7160,4	7160,4
Ангар Блок А, Блок Б				
1	Этажность	этаж	1	1
2	Площадь застройки	$м^2$	2164,8	2164,8
3	Общая площадь	$м^2$	2137,2	2137,2
4	Строительный объем	$м^3$	8161,5	8161,5
Сроки строительства				
1	Срок строительства	мес.	10	10

10. ВЫВОДЫ.

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция по расширению Производственной базы организации «Sicim» находящиеся в Бурлинском районе ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	15,0000
Офис логистики		
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	450,5
Общая площадь	$м^2$	435,0
Полезная площадь	$м^2$	435,0

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Строительный объем	$м^3$	1734,5
Таможенный склад		
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	378,6
Общая площадь	$м^2$	368,4
Строительный объем	$м^3$	2010,0
Склад красок		
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	450,5
Общая площадь	$м^2$	432,0
Полезная площадь	$м^2$	435,0
Строительный объем	$м^3$	1734,5
Склад сумок		
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	1059,9
Общая площадь	$м^2$	1043,3
Строительный объем	$м^3$	4422,6
Столовая		
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	1883,2
Общая площадь	$м^2$	1760,6
Строительный объем	$м^3$	7641,3
Пристрой к офису		
Этажность	этаж	2
Площадь застройки	$м^2$	109,9
Общая площадь	$м^2$	209,7
Строительный объем	$м^3$	794,1
Ангар Блок А, Блок Б		
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	2164,8
Общая площадь	$м^2$	2137,2
Строительный объем	$м^3$	8161,5
Шиномонтаж		
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	587,9
Общая площадь	$м^2$	591,7
Строительный объем	$м^3$	4212,3
Ремонтный цех		

жобыларды ведомстволық тыс кешенді сараптама

Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	1170,7
Общая площадь	$м^2$	1130,8
Строительный объем	$м^3$	7160,4
Ангар Блок А, Блок Б		
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	2164,8
Общая площадь	$м^2$	2137,2
Строительный объем	$м^3$	8161,5
Сроки строительства		
Срок строительства	мес.	10

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается Филиал «Сичим С.п.А. Казахстан» в соответствии с условиями договора от 03.05.2022 г. № ECom-0035.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Бөрлі ауданында орналасқан "Sicim" ұйымының өндірістік базасын кеңейту бойынша реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	га	15,0000
Логистика кеңсесі		
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	450,5
Жалпы алаңы	$м^2$	435,0
Пайдалы алаң	$м^2$	435,0

Құрылыс көлемі	$м^3$	1734,5
Кеден қоймасы		
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	378,6
Жалпы алаңы	$м^2$	368,4
Құрылыс көлемі	$м^3$	2010,0
Бояу қоймасы		
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	450,5
Жалпы алаңы	$м^2$	432,0
Пайдалы алаң	$м^2$	435,0
Құрылыс көлемі	$м^3$	1734,5
Сөмке қоймасы		
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	1059,9
Жалпы алаңы	$м^2$	1043,3
Құрылыс көлемі	$м^3$	4422,6
Асхана		
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	1883,2
Жалпы алаңы	$м^2$	1760,6
Құрылыс көлемі	$м^3$	7641,3
Кеңсеге қосымша		
Қабаттылық	қабат	2
Құрылыс алаңы	$м^2$	109,9
Жалпы алаңы	$м^2$	209,7
Құрылыс көлемі	$м^3$	794,1
Ангар Блок А, Блок Б		
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	2164,8
Жалпы алаңы	$м^2$	2137,2
Құрылыс көлемі	$м^3$	8161,5
Шиномонтаж		
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	587,9
Жалпы алаңы	$м^2$	591,7
Құрылыс көлемі	$м^3$	4212,3
Жөндеу цехы		

жобаларға ведомствоның тыс кешенді сараптама

Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	1170,7
Жалпы алаңы	$м^2$	1130,8
Құрылыс көлемі	$м^3$	7160,4
Ангар Блок А, Блок Б		
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	2164,8
Жалпы алаңы	$м^2$	2137,2
Құрылыс көлемі	$м^3$	8161,5
Құрылыс мерзімі		
Құрылыс мерзімі	ай	10

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Филиал «Сичим С.п.А. Казахстан» 2022 жылғы 03 мамыр №ECom-0035 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
сараптама
стводан тыс
сараптама

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама