ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
ьев көшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181,
8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе, ул.Маресьева 38/5,
Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212
e-mail: stroycom04@mail.ru

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

"БҚО, Орал қаласы, М. Абдолов көшесі, 1/1 үй мекен-жайында орналасқан тұрғын үйді мейрамханаға қайта жабдықтау» (сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
24.02.2020 ж. № СКА-0027/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Сариева З.Е.
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Saultec» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"БҚО, Орал қаласы, М. Абдолов көшесі, 1/1 үй мекен-жайында орналасқан тұрғын үйді мейрамханаға ретінде қайта жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

ҚазақстанРеспубликасы, 030000, Ақтөбе қаласы, Маресьев көшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000,г.Актобеул.Маресьева 38/5, Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212 e-mail: stroycom04@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ СКА-0027/20 от 24.02.2020 г.

по рабочему проекту
«Переоборудование существующего жилого дома под ресторан по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. М. Абдолова, д. 1/1»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКАЗЧИК:
Сариева З.Е.
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Saultec»
город Уральск

город Актобе

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Переоборудование существующего жилого дома под ресторан по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. М. Абдолова, д. 1/1» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Переоборудование существующего жилого дома под ресторан по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. М. Абдолова, д. 1/1» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0023 от 31.01.2020 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Сариева З.Е.

2. ЗАКАЗЧИК: Сариева З.Е.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Saultec», Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица Мажита Жунисова, дом № 177,, 29, (Государственная лицензия № 19010927 от 16.05.2019 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. (Категория II).

ГИП – Құлмақ Ю.М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Сариевой З.Е. от 20.11.2019 года;
- решение №760 от 28.06.2019г. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»
- акт на право частной собственности на земельный участок № 0301012 с целевым назначением для обслуживание ресторана с кадастровым номером 08-130-035-1837 с площадью участка 0,0500 га;
- архитектурно-планировочное задание от 04.07.2019 г. выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение технического обследования №1 выполненный ТОО «Technical survey» в 2019 году;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО«ABC Engineering» в 2019 году;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- 2019-15- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 2019-15- АС «Архитектурное строительное решение»;
- 2019-15- ГП «Генеральный план»;
- 2019-15- ВК «Водоснабжение и канализация»;
- 2019-15- ГСВ «Газоснабжение внутреннее»;
- 2019-15- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 2019-15- ЭОМ «Электрическое освещение и электрооборудование»;
- 2019-15- ПС «Пожарная сигнализация»;
- 2019-15- ПОС «Проект организации строительства»;
- расчет ПИР;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Переоборудование существующего жилого дома под ресторан по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. М. Абдолова, д. 1/1» Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,0108 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Проектом предусмотрено «Переоборудование существующего жилого дома под ресторан по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. М. Абдолова, д. 1/1»

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07-85:

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,7 кН/м²;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м²;
- климатический район III В;
- температура наружнего воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°С.
- нормативная глубина промерзания - 1,6 м.

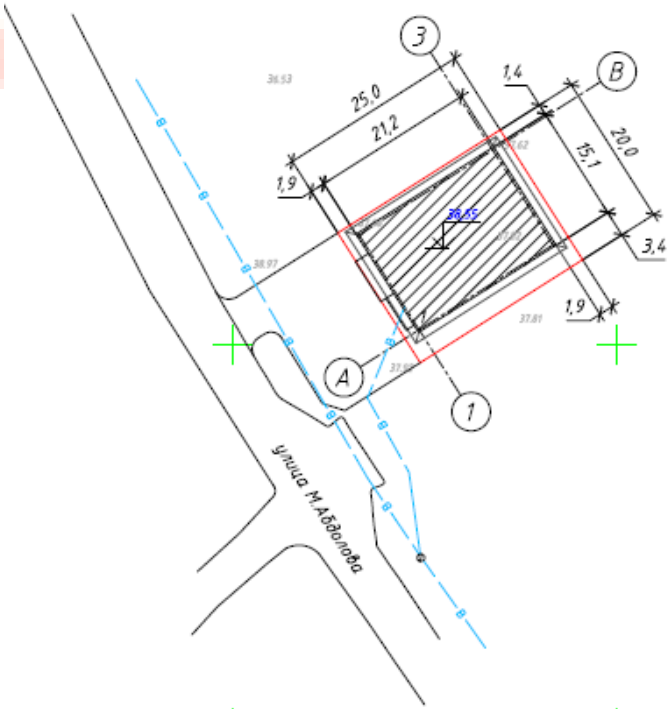
Согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-102-2012 "Пожарная безопасность зданий и сооружений":

- функциональная пожарная опасность здания: Ф4.3;
- по степени огнестойкости-III;
- степень долговечности - II;
- уровень ответственности здания - II.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. М. Абдолова, д. 1/1



Генплана Рис.1

Генеральный план разработан в масштабе 1:500 на геодезической основе. Топографическая съемка выполнена ТОО "Тургын уй БКО". Полевые работы выполнялись в августе 2019 года. Полевые работы выполнены GPS GS10 фирмы Leica Geosystems.

Система координат- местная. Система высот- Балтийская.

Все конструкции, изделия и материалы, применяемые при строительстве данного объекта должны быть сертифицированы.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ :

- уплотнение грунта основания;
- устройство дополнительного слоя основания.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	Полезная площадь здания	м²	275,84
2	Общая площадь здания	$м^2$	300,7
3	Площадь застройки	м²	315,0
4	Строительный объем здания	$м^3$	2031,75

6.2.2. Технологические решения

Ресторан состоит из банкетного зала, гардероба, холла, 3-ех сан узлов, комнаты отдыха, комнаты персонала, подсобного помещения, тамбура, кухни, топочная, душа.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

6.2.3. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Переоборудование существующего жилого дома под ресторан по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. М. Абдолова, д. 1/1» разработан на основании технического задания на проектирование.

Здание - одноэтажное здание, прямоугольный объем с размерами в осях 14,6 х 20,6 м и высотой - 6,0 м;

Фундаменты - ленточный монолитный;

Стены здания - из керамзитобетонных блоков;

Перекрытия - металические фермы;

Кровля - из профлиста по деревянной обрешетке;

Полы - керамогранитная плитка.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет III степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009

деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – III;

Основные технические показатели:

Общая площадь земельного участка – 0,0500 га;

Полезная площадь здания – 275,84 м^2;

Общая площадь здания – 300,7 м^2;

Площадь застройки – 315,0 м^2;

Строительный объем здания – 2031,75 м^3;

6.2.4. Конструктивные решения

Здание - одноэтажное здание, прямоугольный объем с размерами в осях 14,6 х 20,6 м и высотой - 6,0 м;

Фундаменты - ленточный монолитный;

Стены здания - из керамзитобетонных блоков;

Перекрытия - металические фермы;

Кровля - из профлиста по деревянной обрешетке;

Полы - керамогранитная плитка.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление.

Отопление. Настоящий проект выполнен согласно задания на проектирование Архитектурно-строительных чертежей СП РК 2.04-107-2013 Строительная теплотехника СП РК 4.02-101-2012 Отопление вентиляция и кондиционорование воздуха. Источник теплоснабжения-газовый настенный котел Baxi Luna-35кВт. Трубопроводы системы отопления из полипропиленовых труб. Радиаторы биметаллические с тепловым потоком одной секции 120Вт. На подводках к радиаторам предусмотреть краны двойной регулировки КРДП. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского".

Вентиляция.

Настоящий проект вентиляции разработан на основании технического задания на проектирование. Вытяжка из санузла и душевой осуществляется канальным вентилятором СК100А. Банкетный зал обслуживается вытяжной системой с канальным вентилятором СК315В. Кухня системой В2. Приток осуществляется открыванием форточек Вытяжка по стальным оцинкованным воздуховодам через вентрешетки удаляется из помещения.

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы

Внутренние водоснабжение и канализация

Проект разработан в соответствий с действующими нормами, правилами и стандартами:

СН РК 4.01-01-2011 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений.

СН РК 4.01-02-2013 Внутренние санитарно-технические системы. СП РК 4.01-102-2013* Внутренние санитарно-технические системы.

СН РК 4.01-05-2002 Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб.

Изготовление, монтаж и испытание трубопроводов вести согласно нормативных требований:

СН РК 4.01-05-2002 Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб

СН РК 4.01-02-2013*

Водоснабжение.

Водоснабжение - от существующего ввода в здание диаметром 25мм. Система водопровода с одним вводом на нужды хоз.питьевого водопровода. На вводе предусмотрена установка водомерного узла, с обводной линией Сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из полипропиленовых труб, по ТУ 2248-006-41989945-98 PN-10 - для холодной воды, PN-20 - для горячей воды. Горячая вода от двухконтурного котла. На умывальники и на смеситель кухонной мойки и душа.

Канализация.

Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью бытовой канализации через выпуск отводятся в существующий септик.

Сети канализации предусмотрены из пластмассовых канализационных труб Ду50 и Ду100мм по ГОСТ 22689.0-89

Предусмотрено два выпуска от кухонной мойки и санузлов

Газоснабжение (Внутренние устройства)

Газоснабжение.

Настоящий проект «Переоборудование существующего жилого дома под ресторан по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. М. Абдолова, д. 1/1» разработан на основании технического условия и задания на проектирование. Топочная с одним настенным, двухконтурным котлом Baxi Luna-35кВт предназначен на нужды отопления, горячей воды. Котел работает на природном газе низкого давления. Источник теплоснабжения - отопительный котел на газовом топливе во встроенном помещении. Отапливаемая площадь здания-275.84м2. Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком установленный в помещении топочной. Прокладка газопровода открытая из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы окрасить масляной краской желтого цвета. Все строительно монтажные работы вести в строгом соответствии с правилами безопасности газового хозяйства.

Электротехническая часть

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

На вводе устанавливается щит учетно-распределительный. Учет электроэнергии выполняется трехфазным многотарифным электронным счетчиком в ЩУРн.

Электроосвещение.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для аварийного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП), для ремонтного освещения предусмотрен ящик ЯТП-220/36В.

Управление освещением помещений предусматривается местное -

индивидуальными выключателями.

Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Силовое оборудование.

К силовому оборудованию относятся: розеточные группы, оборудование котельной, вентиляционное оборудование и т.д., которое подключается к ЩУРн.

Для вентиляционного оборудования предусмотрено автоматическое отключение при пожаре с помощью РН-47.

Розеточные группы подключаются к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпроводными и четырехроводными - кабелем марки ВВГнгLS с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика, слабо горючим.

Проводка выполняется скрыто за отделочным материалом стен, потолка и конструкции пола в трубах ПВХ.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м;

Высота установки розеток - 0,3м;

Высота установки выключателей - 0,9м.

Заземление.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым рабочим проводом электросети отдельным защитным проводником (3-я и 4-я жила распределительной сети присоединяется к защитной шине на ЩУРн, которая имеет соединение с наружным контуром заземления.

Наружный контур заземления состоит из трех электродов (сталь круглая диаметр 16мм), длиной 3,5м, забиваемых треугольником через 5м, соединенных сталью полосовой 40х4мм, проложенной на глубине 0,5м.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013.

Вся применяемая при монтаже электрическая продукция должна иметь сертификаты.

Основные технико-экономические показатели:

Напряжение питающей сети	380/220 В
Категория электроснабжения	III

Пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СП РК 2.02-102-2012, СН РК 2.02- 02-2012 и СП РК 2.02-104-2014, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

Ручные извещатели ИПР-513-10 устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор "ВЭРС-ПК-4", устанавливаемый в комнате персонала.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются над выходами.

Проводка ПС выполняется проводом КСВВнг(А)-ls-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСВВнг(А)-ls-4х0,5мм2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ.

Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Рабочий проект «Переоборудование существующего жилого дома под ресторан по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. М. Абдолова, д. 1/1» с Заявлением об экологических последствиях, разработанного ТОО «ABC Engineering».

Атмосферный воздух

В период проведения строительных работ определено 3 источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, все источники - неорганизованные.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 15 загрязняющих веществ.

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства от стационарных источников загрязнения составит - **0.0017517811 т/период**.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

Таблица №2.

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо		0.04		3	0.000594	0.0000516
	триоксид, Железа оксид) /в						
	пересчете на железо/ (274)						
0143	Марганец и его соединения /в	0.01	0.001		2	0.0000511	0.00000444
	пересчете на марганца (IV) оксид/						
	(327)						
0168	Олово оксид /в пересчете на		0.02		3	0.0000197	0.00000142
	олово/ (Олово (II) оксид) (446)						
0184	Свинец и его неорганические	0.001	0.0003		1	0.00003588	0.00000258
	соединения /в пересчете на						
	свинец/ (513)						
0190	диСурьма триоксид /в пересчете		0.02		3	0.000000001	0.0000000001
	на сурьму/ (Сурьма трехокись,						
	Сурьма (III) оксид) (533)						
0301	Азота (IV) диоксид (Азота	0.2	0.04		2	0.0000667	0.00000579

	диоксид) (4)						
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.4	0.06		3	0.00001083	0.000000941
0337	Углерод оксид (Окись углерода,	5	3		4	0.000739	0.0000642
	Угарный газ) (584)						
0342	Фтористые газообразные соединения	0.02	0.005		2	0.0000417	0.00000362
	/в пересчете на фтор/ (617)						
0344	Фториды неорганические плохо	0.2	0.03		2	0.0001833	0.00001593
	растворимые - (алюминия						
	фторид,кальция фторид, натрия						
	гексафторалюминат) (Фториды						
	неорганические плохо растворимые						
	/в пересчете на фтор/) (615)						
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.2			3	0.00487	0.000523
	изомеров) (203)						
0621	Метилбензол (349)	0.6			3	0.000722	0.0000775
1119	2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир			0.7		0.00426	0.000457
	этиленгликоля, Этилцеллозольв)						
	(1497*)						
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.35			4	0.00501	0.000537
2908	Пыль неорганическая,	0.3	0.1		3	0.0000778	0.00000676
	содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот,						
	цемент, пыль цементного						
	производства - глина, глинистый						
	сланец, доменный шлак, песок,						
	клинкер, зола, кремнезем, зола						
	углей казахстанских						
	месторождений) (494)						
В С Е Г О:						**0.016682011**	**0.0017517811**

При эксплуатации выбросы отсутствуют.

Водопотребление и водоотведение

Источником водоснабжения в период строительства будут являться существующие системы на строительной площадке,

Водоснабжение запроектировано от внутренних существующих сетей

Сброс сточных вод осуществляется в действующую городскую канализационную сеть.

На технические нужды согласно исходным данным предусмотрено техническая вода в объеме 0,82961 м3. Вода безвозвратная. Сброс технической воды не предусмотрено.

Расход воды на период строительства:

-на хозяйственно-бытовые нужды – 3,75 м3/период;

-на технические нужды – 0,82961 м3/период.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: коммунальные отходы, тара из-под лакокрасочных материалов и огарыши сварочных электродов.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №3.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,03217239	-	0,03217239
в т,ч, отходов производства	0,00137239	-	0,00137239
отходов потребления	0,0308	-	0,0308
Янтарный уровень опасности			

Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,0013	-	0,0013
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,00007239	-	0,00007239
Коммунальные отходы GO060	0,0308	-	0,0308
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

ВЫВОД: Рабочий проект «Переоборудование существующего жилого дома под ресторан по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. М. Абдолова, д. 1/1» с Заявлением об экологических последствиях **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 6 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 06.01.2020 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Ком Алтынбек» в рабочий «Переоборудование существующего жилого дома под ресторан по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. М. Абдолова, д. 1/1» внесены следующие дополнения и изменения:

1. Заявка на эмиссию представлена. Замечание исправлено.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Переоборудование существующего жилого дома под ресторан по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. М. Абдолова, д. 1/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь земельного участка	– 0,0500 га;
Полезная площадь здания	– 275,84 м^2;
Общая площадь здания	– 300,7 м^2;
Площадь застройки	– 315,0 м^2;
Строительный объем здания	– 2031,75 м^3;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Сариевой З.Е. в соответствии с условиями договора №СКА-0023 от 31.01.2020 года.
3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.
5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып "БҚО, Орал қаласы, М. Абдолов көшесі, 1/1 үй мекен-жайындағы орналасқан тұрғын үйді мейрамхана ретінде қайта жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің жалпы ауданы – 0,0500 га;
Ғимараттың пайдалы алаңы – 275,84 м^2;
Ғимараттың жалпы ауданы – 300,7 м^2;
Құрылыс алаңы – 315,0 м^2;
Ғимараттың құрылыс көлемі – 2031,75 м^3;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 31.01.2020 жылғы №СКА-0023 келісім шарт шарттарына сәйкес Сариева З.Е. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

Саркулова С.К.

Эксперт

Машанов Н.Р.

Эксперт

Сагубаев Д.А.

Эксперт

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

Номер: KZ90VDD00139408

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

САРИЕВА ЗИБАГУЛЬ ЕСКАЛИЕВНА 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, МИКРОРАЙОН Бәйтерек, УЛИЦА Уркер, дом № 19

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 770916402993

Наименование производственного объекта: Переоборудование существующего жилого дома под ресторан по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. М.Абдолова, д.1/1

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А. 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 20.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,016682011	0,0017517811
Переоборудование существующего жилого дома под ресторан по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. М. Абдолова, д. 1/1	0,016682011	0,0017517811
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0000778	0,00000676
Пропан-2-он	0,00501	0,000537
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000197	0,00000142
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00003588	0,00000258
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,00000362
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,00001593
Углерод оксид	0,000739	0,0000642
Метилбензол	0,000722	0,0000775
Азота (IV) диоксид	0,0000667	0,00000579
Азот (II) оксид	0,00001083	0,000000941
2-Этоксиэтанол	0,00426	0,000457
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00487	0,000523
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,00000444
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,0000516
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0,000000001	0,0000000001
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.