Форма КС-3

Утверждена
Приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 2 апреля 2019г. №178

Заказчик : ТОО "Елорда құрылыс компаниясы"
Генподрядчик: ТОО"DBK-Engineering"

Наименование строительства и его адрес : "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Астана, пересечение улиц Орынбор и Керей, Жанибек хандар"

СПРАВКА №47
о стоимости выполненных работ и затрат
за июнь 2022 год

Код	Код	Договор			Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
Заказчика	Подрядчика		номер	дата	наименование	код	наименование	Код
			19/32	24.05.2019г.				
			доп.соглашение №19/32-5	05.06.2020г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге									НДС (по графе 1)	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
				Строительно-монтажные работы по смете	Из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 2019г.	дополнительные затраты			
					в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Астана, пересечение улиц Орынбор и Керей, Жанибек хандар" Всего по стройке :	6 375 272 747	122 915 918	101 412 595							12 169 511	113 582 106

ЗАКАЗЧИК: _____ Кадесов Р.А.
Генеральный директор, БИН 140140023552

Технический надзор
Директор _____ Пудко Л.В.

ГЕНПОДРЯДЧИК: _____ Жумашев Т.С.
Директор, БИН 040640012091

ЗАКАЗЧИК: "ЕЛОРДА ҚҰРЫЛЫС КОМПАНИЯСЫ"

ГЕНПОДРЯДЧИК: ТОО"DBK-Engineering"

ДОГОВОР: № 19/32 от 24.05.2019г. доп соглашение 19/32-5 от 05.06.2020 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Астана, пересечение улиц Орынбор и Керей, Жанибек хандар

СВОДНЫЙ АКТ №47

ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

за июнь месяц 2022г.

в текущих ценах 2020г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Процент выполнения	сметная стоимость по проекту, тенге	сметная стоимость по акту, тенге
1	2	3	4	5	6
		Глава 2. Основные объекты строительства			
		БЛОК А			
		Секция 1 (8 этажей)			
1	2-1-1	Общестроительные работы - АР	0.75	192 904 451	1 488 220
2	2-1-2	Лифт	0.00	11 424 814	
3	2-1-3	Водопровод и канализация	0.00	22 888 278	
4	2-1-4	Электрооборудование и электроосвещение	0.00	13 321 760	
5	2-1-5	Отопление и вентиляция	0.00	11 777 023	
6	2-1-6	Слаботочные системы	0.00	4 831 482	
7	2-1-7	Восстановление и усиление конструкций	0.00	8 383 112	
		итого Секция 1	**0,55**	**270 530 920**	**1 488 220**
		Секция 2 (8 этажей)			
8	2-2-1	Общестроительные работы - АР	0.78	192 021 393	1 488 220
9	2-2-2	Лифт	0.00	11 424 814	
10	2-2-3	Водопровод и канализация	0.00	28 550 914	
11	2-2-4	Электрооборудование и электроосвещение	0.00	20 648 318	
12	2-2-5	Отопление и вентиляция	0.00	19 134 310	
13	2-2-6	Слаботочные системы	0.00	6 071 441	
14	2-2-7	Восстановление и усиление конструкций	0.00	7 567 768	
15	2-2-8	Демонтажные и восстановительные работы	0.00	45 749 138	
		итого Секция 2	**0,45**	**331 168 096**	**1 488 220**
		Секция 3 (8 этажей)			
16	2-3-1	Общестроительные работы - АР	0.78	189 978 874	1 488 217
17	2-3-2	Лифт	0.0	11 424 814	
18	2-3-3	Водопровод и канализация	0.00	24 615 677	
19	2-3-4	Электрооборудование и электроосвещение	0.00	14 067 796	
20	2-3-5	Отопление и вентиляция	0.00	14 289 861	
21	2-3-6	Слаботочные системы	0.00	4 831 481	
22	2-3-7	Восстановление и усиление конструкций	0.00	7 036 743	
		итого Секция 3	**0,56**	**266 245 246**	**1 488 217**
		Секция 4 (8 этажей)			
23	2-4-1	Общестроительные работы - АР	0.75	197 748 613	1 488 220
24	2-4-2	Лифт	0.00	11 424 814	
25	2-4-3	Водопровод и канализация	0.00	23 492 554	
26	2-4-4	Электрооборудование и электроосвещение	0.00	19 833 181	
27	2-4-5	Отопление и вентиляция	0.00	13 983 992	
28	2-4-6	Слаботочные системы	0.00	5 125 200	
29	2-4-7	Восстановление и усиление конструкций	0.00	5 028 151	
		итого Секция 4	**0,54**	**276 636 505**	**1 488 220**
		Паркинг			
30	2-5-1	Конструкции железобетонные - ЖК	0.00	61 582 905	
31	2-5-2	Общестроительные работы - АР	18.02	122 542 258	22 084 894
32	2-5-3	Электрооборудование и электроосвещение	0.00	12 315 423	
33	2-5-4	Слаботочные системы	0.00	8 669 810	
34	2-5-5	Отопление и вентиляция	0.00	15 145 636	
35	2-5-6	Водопровод и канализация	0.00	11 058 824	
36	2-5-7	Автоматическое пожаротушение	0.00	51 301 992	
		итого Паркингу (блок А)	**7,81**	**282 616 848**	**22 084 894**
		БЛОК Б			
		Секция 1 (8 этажей)			
37	2-6-1	Общестроительные работы - АР	0.00	206 138 219	
38	2-6-2	Лифт	0.00	11 424 814	
39	2-6-3	Водопровод и канализация	0.00	28 953 847	
40	2-6-4	Электрооборудование и электроосвещение	0.00	20 694 587	
41	2-6-5	Отопление и вентиляция	0.00	13 360 042	
42	2-6-6	Слаботочные системы	0.00	5 413 424	
43	2-6-7	Восстановление и усиление конструкций	0.00	9 028 790	
		итого Секция 1	**0,00**	**295 013 723**	**0**
		Секция 2 (12 этажей)			
44	2-7-1	Общестроительные работы - АР	0.00	347 343 620	
45	2-7-2	Лифт	0.00	23 127 323	
46	2-7-3	Водопровод и канализация	0.00	47 285 459	
47	2-7-4	Электрооборудование и электроосвещение	0.00	28 785 719	
48	2-7-5	Отопление и вентиляция	0.00	31 171 505	
49	2-7-6	Слаботочные системы	0.00	5 683 272	
50	2-7-7	Восстановление и усиление конструкций	0.00	10 856 424	
51	2-7-8	Автоматическое дымоудаление	0.00	5 944 575	
		итого Секция 2	**0,00**	**500 197 897**	**0**
		Секция 3 (12 этажей)			
52	2-8-1	Общестроительные работы - АР	0.00	334 075 835	
53	2-8-2	Лифт	0.00	23 127 323	
54	2-8-3	Водопровод и канализация	0.00	60 306 972	
55	2-8-4	Электрооборудование и электроосвещение	0.00	36 091 884	
56	2-8-5	Отопление и вентиляция	0.00	63 766 641	
57	2-8-6	Слаботочные системы	0.00	6 901 323	
58	2-8-7	Восстановление и усиление конструкций	0.00	8 296 240	
59	2-8-8	Автоматическое дымоудаление	0.00	6 346 254	
		итого Секция 3	**0,00**	**538 912 472**	**0**
		Секция 4 (12 этажей)			
60	2-9-1	Общестроительные работы - АР	0.00	333 718 881	
61	2-9-2	Лифт	0.00	23 127 323	
62	2-9-3	Водопровод и канализация	0.00	47 541 985	
63	2-9-4	Электрооборудование и электроосвещение	0.00	29 512 151	
64	2-9-5	Отопление и вентиляция	0.00	35 810 074	
65	2-9-6	Слаботочные системы	0.00	5 720 461	
66	2-9-7	Восстановление и усиление конструкций	0.00	6 970 141	
67	2-9-8	Автоматическое дымоудаление	0.00	5 944 576	
		итого Секция 4	**0,00**	**488 345 592**	**0**
		Паркинг			
68	2-10-1	Конструкции железобетонные - ЖК	0.00	137 617 936	
[illegible]	2-10-2	Общестроительные работы - АР	18.43	139 117 379	25 644 5[illegible]

70	2-10-3	Электрооборудование и электроосвещение	0.00	14 286 736	
71	2-10-4	Слаботочные системы	0.00	10 178 252	
72	2-10-5	Отопление и вентиляция	28.70	18 155 119	7 026 931
		итого Паркингу (блок Б)	**10,23**	**319 355 422**	**32 671 499**
		БЛОК В			
		Секция 1 (8 этажей)			
73	2-11-1	Общестроительные работы - АР	0.00	211 268 762	
74	2-11-2	Лифт	0.00	11 424 814	
75	2-11-3	Водопровод и канализация	0.00	30 638 237	
76	2-11-4	Электрооборудование и электроосвещение	0.00	17 583 176	
77	2-11-5	Отопление и вентиляция	0.00	14 911 912	
78	2-11-6	Слаботочные системы	0.00	5 463 008	
79	2-11-7	Восстановление и усиление конструкций	0.00	7 133 426	
		итого Секция 1	**0,00**	**298 423 335**	**0**
		Секция 2 (8 этажей)			
80	2-12-1	Общестроительные работы - АР	0.00	209 052 787	
81	2-12-2	Лифт	0.00	11 424 814	
82	2-12-3	Водопровод и канализация	0.00	31 448 336	
83	2-12-4	Электрооборудование и электроосвещение	0.00	12 493 309	
84	2-12-5	Отопление и вентиляция	0.00	9 826 856	
85	2-12-6	Слаботочные системы	0.00	5 536 472	
86	2-12-7	Восстановление и усиление конструкций	0.00	9 143 972	
		итого Секция 2	**0,00**	**288 926 546**	**0**
		Секция 3 (8 этажей)			
87	2-13-1	Общестроительные работы - АР	0.60	233 900 603	1 394 420
88	2-13-2	Лифт	0.00	11 424 814	
89	2-13-3	Водопровод и канализация	0.00	36 924 238	
90	2-13-4	Электрооборудование и электроосвещение	13.26	22 875 223	3 033 402
91	2-13-5	Отопление и вентиляция	0.00	16 226 406	
92	2-13-6	Слаботочные системы	0.00	6 300 748	
93	2-13-7	Восстановление и усиление конструкций	0.00	7 541 474	
94	2-13-8	Демонтажные и восстановительные работы	0.00	23 114 182	
		итого Секция 3	**1,24**	**358 307 688**	**4 427 822**
		Секция 4 (8 этажей)			
95	2-14-1	Общестроительные работы - АР	0.62	226 406 229	1 394 420
96	2-14-2	Лифт	0.00	11 492 110	
97	2-14-3	Водопровод и канализация	0.00	30 554 512	
98	2-14-4	Электрооборудование и электроосвещение	0.00	15 659 714	
99	2-14-5	Отопление и вентиляция	0.00	17 034 888	
100	2-14-6	Слаботочные системы	0.00	5 578 295	
101	2-14-7	Восстановление и усиление конструкций	0.00	7 984 355	
		итого Секция 4	**0,44**	**314 710 203**	**1 394 420**
		Паркинг			
102	2-15-1	Конструкции железобетонные - КЖ	0.00	118 427 263	
103	2-15-2	Общестроительные работы - АР	0.00	108 249 415	
104	2-15-3	Электрооборудование и электроосвещение	48.66	10 810 255	5 260 800
105	2-15-4	Слаботочные системы	0.00	8 311 888	
106	2-15-5	Отопление и вентиляция	41.64	15 498 131	6 453 545
		итого Паркингу (блок В)	**4,48**	**261 296 952**	**11 714 345**
		Фасадное освещение			
107	2-16-1	Фасадное освещение	0.00	7 509 271	
		Всего по главе 2	**1,53**	**5 098 196 716**	**78 245 857**
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории			
		Генеральный план			
108	3-1-1	Благоустройство территории	6.26	403 745 433	25 284 537
109	3-1-2	Озеленение территории	4.22	97 830 424	4 125 322
110	3-1-3	Малые архитектурные формы	0.00	31 141 789	
		Всего по главе 7	**5,52**	**532 717 646**	**29 409 859**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7		**5 630 914 362**	**107 655 716**
		в т.ч. Оборудование		**216 642 445**	
		Глава 8. Временные здания и сооружения			
111	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 0,9%		48 728 447	968 901
		Всего по главе		**48 728 447**	**968 901**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8		**5 679 642 809**	**108 624 617**
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство			
112	НДЗ РК 8.04-06-2015	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 1,7%		92 871 006	1 846 618
		Всего по главе		**92 871 006**	**1 846 618**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9		**5 772 513 815**	**110 471 236**
113	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%		111 117 427	2 209 425
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ		**5 883 631 243**	**112 680 661**
114		в том числе в текущих ценах на 2020 год - 100%		5 883 631 243	112 680 661
115		НДС на 2020 год - 12%		706 035 749	13 521 679
		Итого в текущих ценах на 2020 год		**6 589 666 991**	**126 202 340**
		Скидка 10%		658 966 699	12 620 234
		ИТОГО ПО АКТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ		**5 930 700 293**	**113 582 106**
	Налоговый кодекс РК	В т.ч. Налог на добавленную стоимость - 12 %		636 342 124	12 169 511

ЗАКАЗЧИК:
"Сорза құрылысы компаниясы"
Директор
Главный инженер ПТО
Инженер смет
ТОО "Елорда құрылыс компаниясы"

Мухамбеди А.Р.
Айтбаев Е.Т.
Элкан Н
Мукашева Г.С.

ГЕНПОДРЯДЧИК:
ТОО "DBK-Engineering"
Директор Ташев Т.С

Авторский надзор:
ТОО "Studio 28"
Эксперт авторского надзора Фомин С.В

Директор
Эксперт технического надзора
Аттестат № KZ25VJE00028750 от 17.07.2017 г.
Аттестат № KZ95VJE00028751 от 17.07.2017 г.