«Батыс Қазақстан облысы, Ақсай қаласы, Железнодорожная көшесі, 135 құрылыс мекен-жайындағы қойманы қайта жаңарту» (сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз) жұмыс жобасы бойынша
25.03.2022 ж. № СКА-0092/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Елеусинов Ибрагим Жансенович
Ақсай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДАУМШАР» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Ақсай қаласы, Железнодорожная көшесі, 135 құрылыс мекен-жайындағы қойманы қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(положительное)

№ СКА-0092/22 от 25.03.2022 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция склада по адресу: ЗКО, г.Аксай, ул.Железнодорожная, стр.135»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Елеусинов Ибрагим Жансенович
город Аксай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДАУМШАР»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Реконструкция склада по адресу: ЗКО, г.Аксай, ул.Железнодорожная, стр.135» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция склада по адресу: ЗКО, г.Аксай, ул.Железнодорожная, стр.135» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0050 от 01.03.2022 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Елеусиновым И.Ж.

2. ЗАКАЗЧИК: Елеусинов Ибрагим Жансенович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДАУМШАР», Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, микрорайон Байтерек, улица Бастау, дом № 9. (Государственная лицензия №19016866 от 12.08.2019 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. (Категория I).

ГИП – Сабыр Л.Ж.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Елеусиновым И.Ж. от 07.06.2021 года;
- договор купли-продажи земельного участка № 4997 от 30.04.2011 года;
- постановление №932 от 04.11.2011 года Акимата Бурлинского района;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0215930 с целевым назначением: для строительства и обслуживания складских помещений и торгового комплекса с кадастровым номером 08-129-005-768 с площадью участка 0,7200 га;
- архитектурно-планировочное задание №KZ87VUA00446362 от 10.06.2021 года выданный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области»;
- гарантийное письмо от 01.03.2022 года о том что, до начала строительно-монтажных работ обязуемся получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- согласованный эскизный проект ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» KZ40VUA00462534 от 01.07.2021 года;
- заключение технического обследования выполненное ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» в 2022 году (Аккредитация №KZ31VWC00055909 от 01.03.2022 года).

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- 22-03- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 22-03- АР «Архитектурные решения»;
- 22-03- ГП «Генеральный план»;
- 22-03- КЖ «Конструкции железобетонные»;
- 22-03- КМ «Конструкции металлические»;
- 22-03- ВК «Водопровод и канализация»;
- 22-03- ЭО «Электроосвещения»;
- 22-03- ЭМ «Электрооборудование»;

- 22-03- ПС «Пожарная сигнализация»;
- 22-03- ПП «Паспорт проекта»;
- расчеты.

5.3. Существующее положение

На момент обследования существующего одноэтажного здания было выявлено, что построено в 2014 году (8 лет), фундаменты монолитные ж/б стаканного типа, несущие конструкции колонны металлические, ограждающие наружные и внутренние стены здания (сэндвич панели), оконные, дверные проёмы и ворота (металлопластик, секционные и сэндвич пластик).

Покрытие из металлических ферм и кровля из настила сэндвич панелей.

Здание представляет собой одноэтажный производственный склад с бытовыми и подсобными помещениями, форма здания прямоугольной конфигурации с размерами 21,50 х 65,50 м., высотой склада h - 8,0 м., и подсобных помещений h – 3,0 м.

Имеются главная входная группа основного здания спереди и сбоку вспомогательная.

Литер А:

Здание - одноэтажное без подвала, 2014 года постройки.

1. Фундамент – столбчатый ж/бетонные;
2. Наружные стены – сэндвич панели по металлическому каркасу;
3. Внутренние перегородки - сэндвич панели;
4. Покрытие – по металлическим фермам;
5. Кровля - покрытая сэндвич панелям;
6. Окна – металлопластиковые;
7. Двери наружные – металлические, внутренние – деревянные;
8. Полы – бетонные, к/плитка;
9. Ворота - рольставни.

- Площадь застройки здания составляет – 1441,0 м^2;
- Объём здания – 11960,0 м^3;
- Общая площадь – 1420,8 м^2;
- Количество этажей – 1.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Реконструкция склада по адресу: ЗКО, г.Аксай, ул.Железнодорожная, стр.135». Предусматривается участок с общей площадью 0,7200 га.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Проект разработан для строительства в IIIB климатическом районе с расчетной температурой наиболее холодной пятидневки наружного воздуха -33,4°С.

Расчетное значение веса снегового покрова - 120 кг/м2.

Нормативное значение ветрового давления - 38 кг/м2.

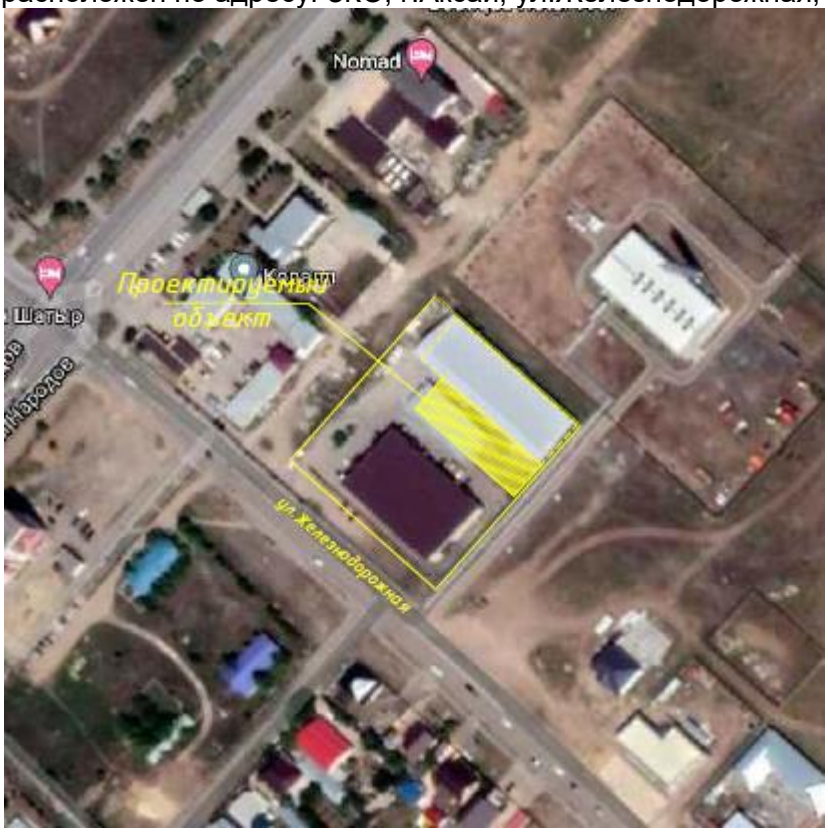
Нормативная глубина промерзания грунта -160 см.

Рельеф участка - ровный.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: ЗКО, г.Аксай, ул.Железнодорожная, стр.135.



Ситуационный план Рис.1

Площадка под строительство «Реконструкция склада по адресу: ЗКО, г.Аксай, ул.Железнодорожная, стр.135».

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО "Даумшар" в 2021 году. Система высот балтийская, система координат местная.

Разбивочный план участка выполнен согласно Акту землеотвода. Земельный участок прямоугольной формы общей площадью 0,7200 га. Главным фасадом здание ориентировано на ул.Железнодорожная, предусмотрен проезд с ул.Железнодорожная. Участок расположен в жилой застройке.

Привязка здания к местности производится от базисной линии проведенной через две опоры ЛЭП.

На участке предусмотрены:

· Проезд к зданию шириной 3,0-4.0 м, покрытие асфальтобетон;

· Открытые автопарковки на 25 машиномест.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. И предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный.

Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.

Покрытие проездов - асфальтобетонное, дорожек - брусчатка.

Оставшаяся территория озеленяется в виде посева газонной и травы и посадки деревьев, цветников, кустарников.

В разделе ГП отсутствует сводный план инженерных сетей, так как сети будут разрабатываться отдельным проектом.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Общая площадь участка	га	0,7200
2	Площадь застройки	м²	756,0
3	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м²	2645,0
4	Площадь озеленения	м²	504,0
Прилегающая территрия (проезды к участку)			
5	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м²	799,9
6	Площадь озеленения	м²	601,7

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Реконструкция склада по адресу: ЗКО, г.Аксай, ул.Железнодорожная, стр.135» выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Здание пристроя склада- одноэтажное прямоугольное в плане с размерами в осях 12,0х53,24 м.

Общий размер по наружным стенам 14,0х54,0м. Высота до нижнего пояса ферм перекрытия - 5,0 м.; высота встроенных помещений -3,0м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 66,65 с генерального плана.

Здание имеет следующий состав помещений:

складское помещение;

подсобные помещения;

сан.узлы;

тамбур.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями. Помещения пристроя склада - неотапливаемые.

Согласно СН РК 2.02-01-2014; СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.2;

Степень огнестойкости здания - IIIа;

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;

Согласно РДС РК 1.02-01-2013:

Уровень ответственности здания - II. технически не сложный.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет IIIа степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – IIIа;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,7200 га;
Площадь застройки – 756,0 м^2;
Общая площадь здания – 746,2 м^2;
Общая площадь помещений – 719,4 м^2;
Строительный объем – 5022,0 м^3;
Этажность – 1 этаж.

6.2.3. Конструктивные решения

-фундамент-столбчатый ж.б. монолитный;

-наружные стены - стеновые панели типа "Сэндвич" толщ.120 мм по металлическому каркасу из проф.трубы,

-внутренние перегородки - стеновые панели типа "Сэндвич" толщ.100 мм;

-покрытие - металлические фермы из проф.трубы;

-кровля - кровельные панели типа "Сэндвич" толщ.150 мм по металлическим прогонам из швеллера;

-крыша - односкатная;

-окна - из ПВХ с двойным остеклением;

-двери - наружные-металлические; внутренние- деревянные; из ПВХ;

-ворота- рулонные роллетные

-полы - бетонные армированные; керамическая плитка по бетону.

Конструкции железобетонные

Все бетонные и железобетонные конструкции изготавливать из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. Бетон для изготовления столбчатых фундаментов принят класса С25/30 по СТ РК EN 206-2017, по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F75.

Горизонтальную гидроизоляцию выполнить на отм. -0,175 из 2-х слоев гидроизола ГИ-Г по ГОСТ 7415-86 на битумной мастике.

Все бетонные и железобетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН 70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине. Под фундаменты выполнить бетонную выполнить бетонную подготовку толщиной 100 мм из бетона кл. С8/10, W6, F75 по СТ РК EN 206-2017.

По периметру наружных стен здания устроить отмостку шириной 1500 мм с уклоном не менее 3% от здания, согласно серии 2.110 – 3п Вып.1 из бетона класса С8/10 толщиной 150 мм на слое из ПГС толщиной 100 мм по утрамбованному грунту (либо, из асфальтобетона – см. раздел ГП данного рабочего проекта).

Применение песчаных грунтов, строительного мусора и других дренирующих материалов для планировочных насыпей, для засыпки котлованов железобетонных фундаментов, каналов, тоннелей и траншей трубопроводов не допускается.

Обратную засыпку пазух котлованов производить незасоленным грунтом с оптимальной влажностью с прослойным трамбованием до получения коэф. Уплотнения не ниже k = 0,95.

Производство работ вести в соответствии с СП РК 5.01-101-203 и СН РК 5.01.01.2013. Особое внимание обратить на отвод воды от котлована в процессе строительства. В процессе строительства и эксплуатации не допускать замачивания грунта в основании фундаментов.

Защиту строительных конструкций от коррозии выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Для обеспечения молниезащиты арматуру фундаментов соединить с фундаментными болтами стержнями 6 мм.

Конструкции металлические

При расчете конструкций учтен коэффициент надежности по назначению Yn =0.95;

Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями:

-СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции»;

-СП РК 5.03-107-2013, СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;

Заводские соединения элементов конструкций-сварные. Монтажные – на болтах по ГОСТ 5915-70 класса прочности 8 и монтажной сварке. Материал и электроды для сварки принимать по табл. 55 СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции». Сварные швы следует назначать по опорным усилиям при разработке чертежей КМД. Нерасчетные, а также минимальные расчетные толщины швов принимать по табл. 38 СНиП РК 5.04-23-2002. Соединения на болтах следует принимать согласно п.п. 2,4; 2,7 и табл. 57 СНиП РК 5.04-23-2002. В узлах болтовых соединений должны быть предусмотрены меры против развенчивания гаек путем постановки контрогаек по ГОСТ 5915-70 или пружинных шайб.

Элементы каркаса поставляются в полной заводской готовности. Металлоконструкции окрасить грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25159-82 в два слоя на заводе-изготовителе с последующей окраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76, общая толщина покрытия не менее 55 мкм. Марка грунта и эмали может быть заменена в соответствии с приложением 15 и табл. 29 СНиП 2.03.11-85. Место выполнения работ по антикоррозионной защите (завод-изготовитель, монтажная площадка) определяется согласно договору на поставку металлоконструкций.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Рабочий проект: «Реконструкция склада по адресу: ЗКО, г. Аксай, ул. Железнодорожная, стр. 135» разработан на основании:

-задание на проектирование;

-СН РК 4.01-01-2011; "Внутренний водопровод и канализация зданий";

-СП РК 4.01-101-2012; "Внутренний водопровод и канализация зданий".

В проекте разработаны следующие системы:

Хозяйственно-питьевой водопровод;

Горячее водоснабжение;

Бытовая канализация.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Проектом предусмотрен хозпитьевой водопровод.

Подача воды на хозяйственно-бытовые нужды потребителей предусматривается от наружных водопроводных сетей (проектируемые отдельным проектом).

Гарантийный напор в существующий сети-23 м.вод.ст.

Сети от ввода до наружной сети уложить с уклоном 0,003 в сторону наружной сети.

Трубу ввода в месте пересечения фундамента уложить в футляре из стальной трубы с заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором. Прокладка труб в здании предусматривается открытая.

Водопровод В1 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001), диаметром 20 мм.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического водонагревателя "Ariston 20". Водопровод Т3 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001).

Канализация

Система канализации запроектирована в соответствии со СН РК 4.01-01-2011; СП РК 4.01-101-2012.

В здании запроектирована самотечная хозяйственно-бытовая и производственная канализация, для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов. Внутренняя канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей ПНД по ГОСТ 22689.0-80.

На стояках на высоте 1м от пола установлены ревизии. На выпусках и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки. Вытяжная часть стояка выведена на крышу. Мойки подключаются к канализации с разрывом струи. Загрязненные стоки отводятся в наружные канализационны сети, а затем в септик производительностью 8м3. Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации вести согласно со СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Примечание:

Пластмассовые трубы, применяемые для внутренних систем канализации и водостоков в здании, с целью безопасности, прокладываются скрыто в монтажных коммуникационных каналах из несгораемых материалов.

Основные показатели по чертежам ВК

Таблица №2.

Наименование системы	Потребный напор на вводе м. вод. ст.	Расход тепла, Вт				Установлен. мощность двигателя кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	при пожаре л/сек		
В1	23	0,38	0,47	0,36	-		
Т3		0,14	0,23	0,2	-		
К1		0,38	0,47	2,16	-		

Электротехническая часть

Электроосвещение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04.-106-2013* и СН РК 4.04-07-2019.

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Щит освещения - это пластиковые шкафы с прозрачной дверкой. В них, установлено некоторое число автоматов и дифференциальных автоматов. ЩО - это распределительные электротехнические щиты, которые защищают, присоединяют и коммутируют электрические осветительные цепи, которые необходимым образом распределены по зонам.

Управление освещением помещений предусматривается местное – индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой. Кабель ВВГнг проложить по стенам под слоем штукатурки и пустотах плит перекрытия, в трубе ПВХ.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки выключателей - 0,9м.

Основные показатели

Таблица №3.

Наименование	Ед. измер.	Количество
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Установленная мощность	кВт	2,0
Расчетная мощность	кВт	1,8
Расчетный ток	А	2,9
Коэффициент мощности	cosf	0,93
Потеря напряжения,max		0,8
Количество светоточек	шт	18

Электрооборудование

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается вводно распределительное устройство ШРУ-3В-12* который используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком СА4-Э703 3ф, (5-60А) в ШРУ.

Для распределения групповых линий розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩС, которые комплектуются по месту.

Силовое оборудование

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы, оборудование и вентиляции.

Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки розеток - 0,3м.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ЩРУ1.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2019г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Молниезащита

Молниезащита в качестве молниеприемника используется металлическая кровля. В качестве молниеотвода используется соединение кровли с металлической арматурой здания.

Основные показатели

Таблица №4.

Наименование	Ед. измер.	Количество
Категория электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Установленная мощность	кВт	4,5
Расчетная мощность	кВт	4,1
Расчетный ток	А	6,7
Коэффициент мощности	cosf	0,93
Потеря напряжения, max	%	2,3

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СП РК 2.02-01-2019.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей ручных типа ИПР-3СУ которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников). В конце каждого шлейфа устанавливается

микровыключатель для опробования целостности цепи. Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара. Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "Блик-СЭУ", а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада. Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются над выходами. В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* система оповещения относится к типу 2. Электропитание приборов осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторных батарей, встроенных в приборы (напряжение 12В). Проводка ПС выполняется проводом КСВВнг(А)-ls-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСВВнг(А)-ls-4х0,5мм2^ (не горючий). Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls, который проложен в пластиковом лотке с крышкой. Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ. Все материалы и оборудование выбраны согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "ВЭРС-ПК-8", установлен в Кабинете. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Оповещение о пожаре

Согласно СН РК 2.02-101-2014 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах.

Сети оповещения выполнить проводом марки КСВВнг(А) сечением 2х0,5мм2.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;

- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;

- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;

- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;

- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;

- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;

- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:

- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;

- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы;

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчиком было предоставлено гарантийное письмо от 01.03.2022 года, о том что - Заказчику до начала строительно-монтажных работ необходимо получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития

Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 3 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 01.03.2022 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция склада по адресу: ЗКО, г.Аксай, ул.Железнодорожная, стр.135» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,7200 га;
Площадь застройки	– 756,0 м^2;
Общая площадь	– 746,2 м^2;
Строительный объем	– 5022,0 м^3;
Этажность	– 1 этаж;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Елеусиновым И.Ж. в соответствии с условиями договора №СКА-0050 от 01.03.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Ақсай қаласы, Железнодорожная көшесі, 135 құрылыс мекен-жайындағы қойманы қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,7200 га;
Құрылыс алаңы	– 756,0 м^2;
Жалпы ауданы	– 746,2 м^2;
Құрылыс көлемі	– 5022,0 м^3;
Қабаттылық	– 1 қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 01.03.2022 жылғы №СКА-0050 келісім шарт шарттарына сәйкес Елеусинов И.Ж. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

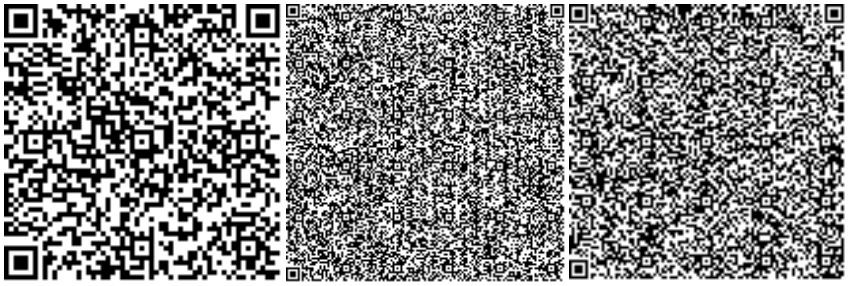
Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

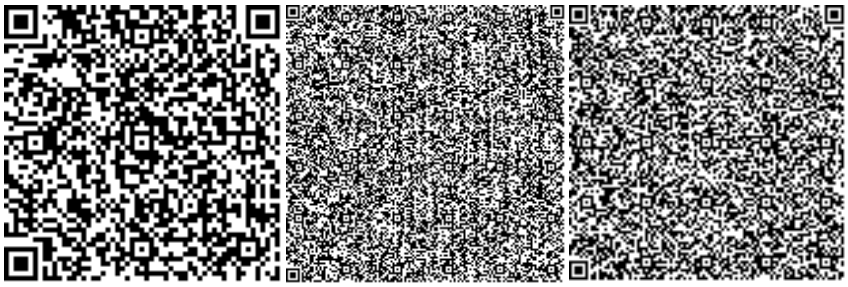
ТОО «Строй Ком Алтынбек»



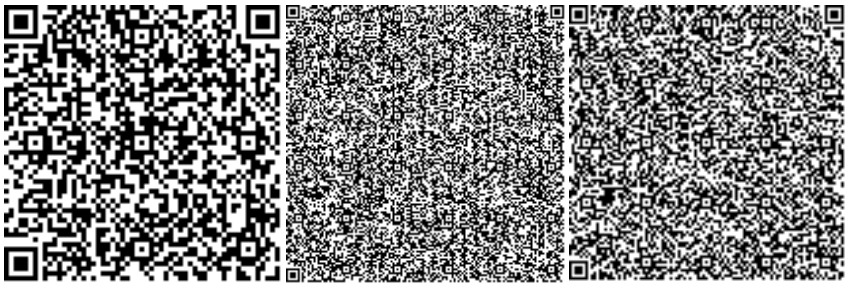
Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»



Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»