Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" октября 2020 года

Заказчик КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области", 80300, Республика Казахстан Жамбыл-ская область Жуалынский район село имени Б. Момышулы улица Жамбыла 12, руководитель отдела Саурбаев Нұрсұлтан Талғатұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» октября 2020 года, ТОО «Ай-Дин Тараз құрылыс», директор Есдаулетов Галым Бейбитович, г.Тараз, ул. Фресно, 190.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» октября 2020 года, ТОО «ЗКА Проект», директор Абишев Алмат Турсынгалиевич, эксперт технадзор Усманов Кирилл Назарович, KZ37VJE00024557, KZ48VJE00024553, KZ48VJE00024556 от 03.04.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» октября 2020 года, ТОО «Тараз Аркон», Республика Казахстан Жамбылская область город Тараз улица Жолаева, 21, ГИП, директор Момбеков Ибрагим Абдуанович, №16016213 от 21 октября 2016 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Пристройка спортивного зала средней школы имени Пахомова в ауле Коныртобе Жуалынского района Жамбылской области», новое строительство, 2-нормальный, технически несложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, Жетитобинский с.о., с.Коныртобе Малдыбай Куттыбаев 25

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 06.08.2007 года, №11, КГУ "Аппарат акима Жетитобинского сельского округа Жуалынского района Жамбылской области"; акта на земельный участок кадастровый № 06-089-041-429, общей площадью 1,4029га

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ68REA00137094 от 04.07.2019.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Тараз Аркон», №16016213 от 21 октября 2016 года, рабочий проект б/№,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области", №31 от 08.02.2019 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___май 2020 года_____;
месяц, год
окончание работ ___октябрь 2020 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___4,5___;
фактически, месяц:___4,5___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт.	1, 2		1, 2	
Площадь земельного участка	га	1,4029		1,4029	
Площадь застройки	м2	677,57		677,57	
Общая площадь	м2	808,14		808,14	
Строитель ный объем	$м^3$	4447,83		4447,83	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. 4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Пристройка в плане имеет Г – образную форму, состоит из одно- и двух этажных 4-х блоков. Высота этажей 3,0 и 6,3м. В составе пристройки предусмотрены: - спортзал размером 12*24м, учебный корпус с шестью учебными кабинетами, входная группа пристройки, переходный блок соединяющий пристройку с существующими корпусами. Входная группа к пристройке предусмотрена на первом этаже учебного корпуса, где располагается гардеробная для средних и старших классов и вестибюль. Учебный корпус 2-х этажное, предусмотрена 6 учебных комнат, площадью по 35,88 м2, рассчитано на 15 учащихся, исходя из нормы 2,5м2 на 1 –го учащегося. В учебных кабинетах предусмотрены места для детей инвалидов. В коридорах предусмотрены настенные поручни для передвижения детей с ограниченными возможностями. По лестничным маршам предусмотрен передвижной гусеничный подъемник с платформой. Спортивный зал оснащен спортивными снарядами, имеется снарядная комната для хранения спортивного инвентаря. Предусмотрены 2 раздевальные комнаты. Теплоснабжение предусмотрено от собственной котельной. Отопление к пристройке спортивного зала осуществляется от теплосети до распределительной гребенки теплового узла, установленного в тепловом пункте школы. Теплоноситель вода с параметрами 95-70 град С, система отопления двухтрубная с нижней подачей к отопительным приборам. В спортзале нагревательные приборы закрываются деревянными щитами. Вентиляция в помещениях спортзала приточно - вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха в помещение спортзала неорганизованный через окна и двери. Удаление воздуха осуществляется через вентканалы воздуховодами.

Проектом предусмотрена перепланировка части существующей школы под актовый зал на 88 мест, предназначенный для проведения общешкольных собраний, лекций и других развлекательных мероприятий.

Физические факторы: -воздействие шума, вибрации в пределах допустимых норм, ЭМИ отсутствует.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _198 496,11_ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ___180 269,518___ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __17 162,465__ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 169 226,206 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ___145 080, 102___ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __17 162,465_ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:___«Пристройка спортивного зала средней школы имени Пахомова в ауле Конырстобе Жуалынского района Жамбылской области».___принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области",
руководитель отдела Саурбаев Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор __ТОО «ЗКА Проект», директор Абишев А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Технический надзор __ТОО «ЗКА Проект», эксперт Усманов К. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Авторский надзор __ТОО «Тараз Аркон», Момбеков И.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Ай-Дин Тараз құрылыс», Есдаулетов Г. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)