Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" мая 2022 года

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Железинского района», БИН 190840013850, тел.8(71831)2-19-69, Республика Казахстан, Павлодарская область, Железинский район, с. Железинка, ул. Квиткова 7, руководитель Серикбаев Ерканат Серикович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от "19"мая 2022 года ТОО «Промжилстройкомплекс», 140013 город Павлодар, Восточная промзона, а/я 440, Директор Овцынов Виталий Васильевич***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от "19"мая 2022 года, ИП «Слямбеков Серик Максутович»; Туткышев Асылбек Рымбаевич, эксперт технического надзора №KZ00VJE00042004 от 05.11.2018 г..***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от "19" мая 2022 года. ТОО «Сахлстрой» Директор Кабдышева Алия Болатовна***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство мини-футбольной площадки в с.Лесное Железинского района Павлодарской области»*** *(новое строительство, II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:***Павлодарская область, Железинский район, с.Лесное***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю-***Решение***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"13"12.2021 года № 28-р;

ГУ "Аппарат акима Лесного сельского округа Железинского района Павлодарской области"

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Павлодарской области» № KZ87REA00273910 от 11.05.2022 года;***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Сахлстрой» рабочий проект.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***приказом ГУ " Отдел реального сектора экономики Железинского района ", № 74 от 30.12.2021 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май *2022 года;***

месяц, год

окончание работ **май *2022 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1**

фактически: **9 дней**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди		очереди
Площадь участка	Га	*0,0800*		*0,0800*	
Площадь покрытия	М2	*800*		*800*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемый объект расположен по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Лесное. Участок, отведенный под строительство, свободен от застройки.

Спортивная площадка выполнена размерами 20х40 м. По контуру спортивная площадка огорожена сетчатым ограждением с калиткой.

Покрытие поля - искусственная трава, высота ворса 40 мм. На поле предусмотрена установка футбольных ворот.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка.

Водоотвод решен за счет продольных и поперечных уклонов.

Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **14 527.644** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **12157,131** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге, прочих затрат **2052,513** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **13725,84928** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **11549,27445** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ысяч тенге, прочих затрат **2176,57483** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***«Строительство мини-футбольной площадки в с. Лесное Железинского района Павлодарской области»***

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

Серикбаев Ерканат Серикович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ИП «Слямбеков Серик Максутович»***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованных экспертов

в лице **Директор Слямбеков Серик Максутович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя), подпись дата Место печати (при наличии)

эксперт по техническому надзору

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

эксперт технического надзора ***Туткышев А.Р .***

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Сахлстрой» ,

директор ***Кабдышева А.Б.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П. (при наличии)

2) организация._____.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Промжилстройкомплекс"

Директор ***Овцынов В.В.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
800						**800**

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	800								

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Мини-футбольная площадка	**40,0**	**20,0**	**800**	**-**	**-**	**Искусственная трава, высота ворса 40 мм**

Заказчик **Серикбаев Ерканат Серикович** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Кабдышева Алия Болатовна** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)