Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Сейсмоусиление и капитальный ремонт
№ 544

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

*«15» декабря 2016 г.*

Заказчик ***КГУ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА г. АЛМАТЫ, 050001 пл. РЕСПУБЛИКИ ,4, РУКОВОДИТЕЛЬ КУРМАНГАЛИЕВ М.Н.***

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии ***ДЕКЛАРАЦИИ О СООТВЕТСТВИИ ОТ «14» ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА, ТОО «Риголит» 050010, г. Алматы, Медеуский район, ул. Зенкова 24,В ЛИЦЕ САРСЕКОВ С.К. – ДИРЕКТОР ТОО «РИГОЛИТ»***

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «13» декабря 2016г. технического надзора ТОО «Архсервис-Саулет»,_Киясов Болат Айдарханович аттестат №KZ49VJE00017066, №KZ92VJE00017068, №KZ11VJE00017071 от 27.04.2016г.;Примбетов Турсын Тугелбаевич аттестат АДСиЖКХ №03342 от 01.08.2012г.;Шакиров Ерлик Ержановия аттестат АДСиЖКХ №04075 от 06.11.2012г. , №KZ15VJE00000509, №KZ06VJE00000477 от 27.05.2014г.***

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от « 13» декабря 2016г. авторского надзора ТОО ««АрхСпецСтройПроект»***, ***Орлов Александр Александрович-ЖКХ №02914, АДСиЖКХ №0213-10***

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания (2 уч. корп.) профессионального лицея №4 по ул. Жандосова, 63 уг. ул.Берегового Ауезовского района г.Алматы, который находится – по ул. Жандосова, 63 уг. ул. Берегового Ауезовского района г.Алматы »***

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу ***ул. Жандосова, 63 уг. ул. Берегового Ауезовского района г.Алматы***

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***от «01» августа 1997 г. №391-Л;***

*наименование органа вынесшего решение*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» KZ53REA00025814 от 23.05.2016 г.***

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

в) проекта (проектно-сметной документации)_***ТОО«АрхСпецСтройПроект» ОПЗ, №5-2012-КЖ, №5-2012-АР, №5-2012-ОВ, №5-2012-ВК, №5-2012-ЭЛ , №5-2012-СС, №5-2012-НЭО, №5-2012-ГП, СД***

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) ***КГУ «Управление строительство города Алматы» №46-П от 24.06.16г.***

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2016 года***; окончание работ ***декабрь 2016 года***;
*месяц, год* *месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:*7 **(семь)**;* фактически, месяц:*7 **(семь)***;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь помещения | $м^2$ | 7903,11 | 7903,11 |
| Площадь застройки | $м^2$ | 2686,73 | 2686,73 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 36137,2 | 36137,2 |
| Площадь территории | га | 2,9168 | 2,9168 |
| Площадь асфальтового покрытия | $м^2$ | 6247 | 6247 |
| Площадь озеленения | $м^2$ | 2237,8 | 2237,8 |
| Площадь газонного покрытия | $м^2$ | 2070,8 | 2070,8 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 1)*Здание учебного корпуса павильона «А» , существующее состояние: 3-х этажное здание, без подвала, с самонесущими кирпичными стенами 1964 года постройки. Проектом предусмотрено:сейсмоусиление фундамента, усиление всех кирпичных стен сеткой и торкретированием с обеих сторон, в помещения где существующие перегородки деревянные эти перегородки демонтируются затем по новой монтируются перегородки из кирпича толщ. 120мм.100% замена покрытие кровли павильона на металлочерепицу красно-коричневого цвета.Карнизы чистятся от старой отделки и по новой левкасятся и красятся фасадной краской белого цвета. Отделка помещений проектом предусмотрен: внутренние стены здания - низ стен окраска маслянной краской по подготовленной поверхности на высоту 1,5м, керамической плиткой на высоту 1.5м,1.8, верх стен окрашиваются водоэмульсионной краской, потолок - затирка,эмульсионное окрашивание. В помещениях душевых, туалетах, тамбурах полы покрыты керамической плиткой, стены выложены керамической плиткой на на всю высоту стены. В стенах где по проекту предусмотрены усиление стен торкретированием очищаются от старой штукатурки до кирпичной кладки, затем после торкретирование вновь по новой штукатурятся. В остальных помещениях где под линолеумом деревянные полы демонтируются, в помещениях где под линолиумом бетонные полы снимаются стяжки. Полы по новой заливают цементнор-песчанной стяжкой и покрывают линолеумом, кафелем. Полная замена существующих окон на новые из металлопластика белого цвета, также замена подоконников и отливов на новые. Полная замена всех дверей на новые деревянные двери. Наружные стены очищаются от старой штукатурки до кирпичной кладки, по новой в начале торкретирются, утепляются утеплителем ПТЭ-150 толщиной 70мм левкасятся по сетке, окрашиваются фасадной краской. Цоколь также очищаются от старой штукатурки затем торкретируются,утепляют, облицовываются Замена старых лестничных ограждений на внутренних лестницах на новые ограждения. Монтаж новых входных групп. Вокруг здания выполнить бетонную отмостку см. раздел ГП. Кирпич для стен и перегородок принять марки М100, на цементно-песчанном растворе М150. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из цементно-песчанного раствора М150. Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.За отм. 0,000 принята отметка чистого пола коридора 1-го этажа отметки уровня земли приняты условно.*

*2)Здание профессионального лицея павильон Б 1968года постройки. Имеет прямоугольную в плане конфигурацию с габаритными размерами в осях 30,0х15,0м, граничит павильонами А и Г. Высота этажей; цокольного 3,0м, первого и второго 3,6м, третего 1,5 до низа балок перекрытия. Существующее состояние: 3-х этажное здание, с цокольным этажом. Конструктивная схема существующего здания- сборный*

железобетонный каркас, основными несущими элементами которого является колонны сечением 400х400мм, ригели сечением 300х600мм (основные поперечные) и 250х400мм (второстепенные продольные). Колонны в цокольной части у основания имеют уширенное сечение 500х500мм на высоту 700мм от пола. Фундаменты- столбчатые железобетонные, расположены под несущими конструкциями колонн, по периметру соединены лентами под стены подвала. Стены подвала сборные железобетонные толщиной 300мм. Наружные стены панельные навесные выполнены из облегченного бетона, толщиной панелей 240мм. Перекрытия- сборные железобетонное из ребристых плит, опирающихся на сборные железобетонные балки сплошные двускатные двутаврового сечения. По покрытию продольные второстепенные ригеля отсутствуют. Кровля - малоуклонная безчердачная с наружным водостоком. Внутренные перегородки кирпичные. С торца со стороны павильона Г имеется пристроенная лестничная клетка размерами в плане 9,8х3,15м, высотой в два этажа. Конструктивная схема- несущие кирпичные стены. Лестничные марши и площадки выполнены в сборных железобетонных конструциях.Проектом предусмотрено:сейсмоусиление фундамента, усиление всех кирпичных стен сеткой и торкретированием с обеих сторон, в помещения где существующие перегородки деревянные эти перегородки демонтируются затем по новой монтируются перегородки из кирпича толщ. 120мм.100% замена покрытие кровли павильона на металлочерепицу красно-коричневого цвета.Карнизы чистятся от старой отделки и по новой левкасятся и красятся фасадной краской белого цвета. Отделка помещений проектом предусмотрено: внутренние стены здания - низ стен окраска маслянной краской по подготовленной поверхности на высоту 1,5м, керамической плиткой на высоту 1.5м,1.8, верх стен окрашиваются водоэмульсионной краской, потолок - затирка,эмульсионное окрашивание. В помещениях где под линолеумом, деревянные полы демонтируются, в помещениях где под линолиумом, снимаются стяжки. Полы по новой заливают цементнор-песчанной стяжкой и покрывают линолеумом, кафелем. Полная замена существующих окон на новые из металлопластика белого цвета, также замена подоконников и отливов на новые. Полная замена всех дверей на новые деревянные двери. Наружные стены очищаются от старой отделки, по новой в начале утепляются утеплителем ПТЭ-150 толщиной 70мм левкасятся по сетке окрашиваются фасадной краской. Цоколь также очищаются от старой штукатурки затем,утепляют ,утепляют утеплителем ПТЭ-150 толщиной 70мм облицовываются керамогранитом красно-коричневого цвета на клею. . Замена старых лестничных ограждений на внутренних лестницах на новые ограждения. Монтаж новых входных групп. Вокруг здания выполнить бетонную отмостку см. раздел ГП. Кирпич для стен и перегородок принять марки М100, на цементно-песчанном растворе М150. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из цементно-песчанного раствора М150.Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза. За отм. 0,000 принята отметка чистого пола коридора 1-го этажа отметки уровня земли приняты условно.

3)Здание профессионального лицея павильон - Г 1968года постройки. Имеет прямоугольную в плане конфигурацию с габаритными размерами в осях 60,0х16,0м, граничить с павильоном Б . Высота этажей - 3,0м; Существующее состояние: 4-х этажное здание, с подвалом. Конструктивная схема существующего здания- сборный железобетонный каркас, основными несущими элементами которого является колонны сечением 400х400мм, ригели сечением 300х600мм (основные поперечные) и 250х350мм (второстепенные продольные). Колонны в цокольной части у основания имеют уширенное сечение 500х500мм на высоту 700мм от пола. Фундаменты- столбчатые железобетонные, расположены под несущими конструкциями колонн, по периметру соединены лентами под стены подвала. Стены подвала сборные железобетонные толщиной 300мм. Наружные стены панельные навесные выполнены из облегченного бетона, толщиной панелей 240мм. Перекрытия- сборные железобетонное из пустотных плит, опирающихся на железобетонные ригели. Кровля -чердачная односкатная с наружным водостоком покрытая металлошифером,фронтоны с торцов кровли облицованны металлошифером,отсуствуют карнизы.В подвале расположенны элеваторная,водомерная, подсобные помещения.На первом этаже расположены обеденный зал столовай,кухня со сцециализированными помещениями,библиотека.На остальных этажах расположены учебные классы,кабинеты подсобки.Проектом предусмотрено: внутренние стены здания очищаются от старой отделки,демонтируются существующие деревянные перегородки, демонтаж перегородок в местах примыкание к колоннам на длину 500мм,раширение дверных проемов в учебных классах.Снимаются покрытия полов во всех помещениях по всему павильону,демонтируются стяжки полов.Полный демонтаж односкатной крыши снимаются слой утеплителя из керамзита, слой ц/песчаной стяжки. Демонтируются старые входные группы.В помещениях где под линолеумом, деревянные полы демонтируются, в помещениях где под линолиумом, снимаются стяжки.Новая отделка помещений низ стен окраска маслянной краской по подготовленной поверхности на высоту 1,8м, керамической плиткой на высоту 1.8м, верх стен окрашиваются водоэмульсионной краской, потолок - затирка,эмульсионное окрашивание. В сан.узлах,на кухне,в помещениях по переработке продуктов стены облицовываются кафельной плиткой на всю высоту стены. Полы по новой заливают цементнор-песчанной стяжкой и покрывают линолеумом, кафелем. Полная замена существующих окон на новые из металлопластика белого

*окна; также замена подоконников и отливов на новые. Полная замена всех дверей на новые деревянные двери. Наружные стены очищаются от старой отделки, по новой в начале утепляются утеплителем ПТЭ-150 толщиной 70мм затем клеящаяся по сетке, окрашиваются фасадной краской. Цоколь также очищаются от старой штукатурки затем,утепляют утеплителем ПТЭ-150 толщиной 70мм облицовываются керамогранитом красно-коричневого цвета на клею. Замена старых лестничных ограждений на наружных лестницах на новые ограждения. Монтаж новых входных групп. Вокруг здания выполнить бетонную отмостку см. раздел ГП. Кирпич для стен и перегородок принять марки М100, на цементно-песчаном растворе М150. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из цементно-песчанного раствора М150.Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза. За отм. 0,000 принята отметка чистого пола коридора 1-го этажа отметки уровня земли приняты условно.*

основные технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***645 333,9*** тысяч тенге, в том числе:
1) строительно-монтажных работ ***611 035,86*** тысяч тенге,
2) оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге,
3) прочих затрат (ПИР, услуги авторского, технического надзора и т.д.) ***34 298,04*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***645 333,9*** тысяч тенге, в том числе:
1) строительно-монтажных работ ***611 035,86*** тысяч тенге,
2) оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге,
3) прочих затрат (ПИР, услуги авторского, технического надзора и т.д.) ***34 298,04*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным_ ремонтом здания (2 уч. корп.) профессионального лицея №4 по ул. Жандосова, 63 уг. ул._ Берегового Ауезовского района г.Алматы, который находится по ул. Жандосова, 63 уг. ул. Берегового Ауезовского района г.Алматы »*** принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Курмангалиев М.Н.***
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* М.П.

Технадзор-эксперт ***Киясов Б. А.***
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта* М.П.

Технадзор-эксперт ***Пиримбетов Т.Т.***
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта* М.П.

Технадзор-эксперт ***Шакиров Е.Е.***
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта* М.П.

Авторский надзор **Орлов А.А.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта* М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сарсеков С.К.***
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* М.П.