Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" февраля 2021 года

Заказчик: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 150008, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана,23-306.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)___от «10» февраля 2021 года ТОО «Ком-Сервис» директор Сансызбаев К. Т., Юридический адрес: 050019 РК г.Алматы, Турксибский район, ул. Волочаевская, 379

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_ от «10» февраля 2021 года ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Таспаев Даулет Боканович – эксперт технического надзора, № аттестата KZ84VJE00024875 от 10.04.2017 года, приказ №36 от 12.05.2020 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «10» февраля 2021 года ТОО "Жилпромпроект-Кокшетау" директор Байжанов А.Е., № аттестата KZ71VJE00023751 от 09.03.2017 года, приказ №17 от 10.06.2020 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона "Жас Оркен" в г. Петропавловске СКО (2 очередь) (телефонизация)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: II (нормального) уровня ответственности, технически сложный, СКО, г. Петропавловск.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "19" февраля 2016 года №356

   документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических

   составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются

   права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

   акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,

   переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

   "___"_____20___года

   №_____;

   наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» №KZ12REA00179133 от 12.06.2020 года. KZ36REA00209838 08.02.2021

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ», Проект-заказ № 7837-б-2

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказами КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» №155/1 от 13.06.2017 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2020 год;
месяц, год

окончание работ: март 2021 год;
месяц, год

при продолжительности строительства
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,3 месяцев;
фактически, месяц: 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Сети связи (телефонизация)** | | | | | |
| Прокладка оптического кабеля по телефонной канализаций типа ОКСЛ-144 | км | 12,037 | 12,037 | 12,037 | 12,037 |
| Прокладка оптического кабеля телефонной канализаций типа ОКСЛ-72 | км | 1,413 | 1,413 | 1,413 | 1,413 |
| Прокладка оптического кабеля по кабеле росту типа ОКН-144 | км | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 0,060 |
| Муфты | шт | 8 | 8 | 8 | 8 |
| Колодцы сборные ж/б телефонные | шт | 100 | 100 | 100 | 100 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее-м$^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее-м$^3$) | | |
| В том числе подземной части | м$^3$ | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- **Наружные оптические сети связи**: предусмотрено строительство 2-х и 4-х отверстной телефонной канализации из п/э труб Ø110 мм прокладываемыми в земле до объекта с установкой сборных ж/б колодцев ККС-3, установка консолей и кронштейнов в проектируемых колодцах, пересечение улиц выполняется методом ГНБ. Прокладка четырёх бронированных волоконно-оптических кабелей на 144 одномодовых волокон от проектируемого коммутационного шкафа, расположенного в комнате оптического КРОССа АТС-36/46 до проектируемых оптических разветвительных муфт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 202 730,46 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 173 409,49 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 294,70 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 173 674 553 тенге 25 тиын, в том числе строительно-монтажных работ 171 186 221 тенге 81 тиын.

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона "Жас Оркен" в г. Петропавловске СКО (2 очередь) (телефонизация)».**

Принять в эксплуатацию:

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор: Таспаев Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор: Байжанов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Сансызбаев К. Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

**Приложение 16**
**к акту приемки объекта**
**в эксплуатацию**
**форма**

## *Технические характеристики объекта (линии связи)*

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные линии связи, в том числе: | км | |
| | 1) марка | км | |
| | 2) марка | км | |
| | 3) марка | км | |
| 2 | Кабельные линии связи, в том числе: | км | 13,45 |
| | 1) Прокладка оптического кабеля по телефонной канализаций типа ОКСЛ-144 | км | 12,037 |
| | 2) Прокладка оптического кабеля телефонной канализаций типа ОКСЛ-72 | км | 1,413 |
| | 3) Прокладка оптического кабеля по кабеле росту типа ОКН-144 | км | 0,060 |
| 3 | Опоры, в том числе: | шт | |
| | 1) металлические | шт | |
| | 2) деревянные | шт | |
| | 3) анкерные | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 4 | Колодцы сетевые, в том числе: | шт | 100 |
| | 1) ККС 1 | шт | |
| | 2) ККС 2 | шт | |
| | 3) ККС 3 | шт | 100 |
| | 4) ККС 4 | шт | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 5) ККС 5 | шт | |
| 5 | Муфты соединительные | шт | 8 |
| 6 | Коллекторы коммуникационные, в том числе: | | |
| | 1) керамические | км | |
| | 2) бетонные | км | |
| | 3) асбесто-цементные | км | |
| | 4) пластмассовые | км | |
| 7 | НУП (необслуживаемые усилительные пункты) | шт | |

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Байжанов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.