«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Қожакент елді мекеніндегі тұрғын үйлер секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы (электр желісі)**»**
жұмыс жобасы бойынша

13.06.2022 ж. № МАРАТ-0037/22
о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңақорған ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сартобе» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Қожакент елді мекеніндегі тұрғын үйлер секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы (электр желісі)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ МАРАТ-0037/22 от 13.06.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерной-коммуникационной инфраструктуры сектора жилых домов в населенном пункте Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области(электрическая сеть)**»**

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сартобе»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерной - коммуникационной инфраструктуры сектора жилых домов в населенном пункте Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области (электрическая сеть)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерной-коммуникационной инфраструктуры сектора жилых домов в населенном пункте Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области (электрическая сеть)».**

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 06 июня 2022 года №Марат-0037 между товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама», заказчиком КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района» и плательщиком ТОО «Сартобе».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе» (ГСЛ №17011733 от 27 июня 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», I-категория), г. Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Pse Group» **(**ГСЛ №18001209 от 16 июля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», III-категория), г. Кызылорда.

Договор на выполнение субподрядных работ №04 от 25 мая 2022 года между генпроектировщиком ТОО «Сартобе» и субпроектировщиком ТОО «Pse Group».

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 июня 2022 года, утвержденное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 07 июня 2022 года №22, утвержденное ГУ «Жанакорганский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

решение КГУ «Аппарат акима Кожакентского сельского округа» от 03 июня 2022 года №51 «Установить общественный сервитут в целях прокладки электрической сети на земельный участок, общей площадью 0,2678 гектара, расположенный в ауле Кожакент по улице Е. Усенова сроком на 5 (пять) лет»;

решение КГУ «Аппарат акима Кожакентского сельского округа» от 03 июня 2022 года №52 «Установить общественный сервитут в целях прокладки электрической сети на земельный участок, общей площадью 0,1616 гектара, расположенный в ауле Кожакент по улице Ә. Молдағұлова сроком на 5 (пять) лет»;

решение КГУ «Аппарат акима Кожакентского сельского округа» от 03 июня 2022 года №53 «Установить общественный сервитут в целях прокладки электрической сети на земельный участок, общей площадью 0,2886 гектара, расположенный в ауле Кожакент по улице Есжан Ата сроком на 5 (пять) лет»;

решение КГУ «Аппарат акима Кожакентского сельского округа» от 03 июня 2022 года №54 «Установить общественный сервитут в целях прокладки электрической сети на земельный участок, общей площадью 0,2128 гектара, расположенный в ауле Кожакент по улице Көктас сроком на 5 (пять) лет»;

решение КГУ «Аппарат акима Кожакентского сельского округа» от 03 июня 2022 года №55 «Установить общественный сервитут в целях прокладки электрической сети на земельный участок, общей площадью 0,2236 гектара, расположенный в ауле Кожакент по улице М. Әуезов сроком на 5 (пять) лет»;

решение КГУ «Аппарат акима Кожакентского сельского округа» от 03 июня 2022 года №56 «Установить общественный сервитут в целях прокладки электрической сети на земельный участок, общей площадью 0,2798 гектара, расположенный в ауле Кожакент по улице А. Құнанбаев сроком на 5 (пять) лет»;

решение КГУ «Аппарат акима Кожакентского сельского округа» от 03 июня 2022 года №57 «Установить общественный сервитут в целях прокладки электрической сети на земельный участок, общей площадью 0,2190 гектара, расположенный в ауле Кожакент по улице А. Төлегенұлы сроком на 5 (пять) лет»;

решение КГУ «Аппарат акима Кожакентского сельского округа» от 03 июня 2022 года №58 «Установить общественный сервитут в целях прокладки электрической сети на земельный участок, общей площадью 0,2328 гектара, расположенный в ауле Кожакент по улице С. Жұмаділлаев сроком на 5 (пять) лет»;

решение КГУ «Аппарат акима Кожакентского сельского округа» от 03 июня 2022 года №59 «Установить общественный сервитут в целях прокладки электрической сети на земельный участок, общей площадью 0,2886 гектара, расположенный в ауле Кожакент по улице А. Иманов сроком на 5 (пять) лет»;

решение КГУ «Аппарат акима Кожакентского сельского округа» от 03 июня 2022 года №60 «Установить общественный сервитут в целях прокладки электрической сети на земельный участок, общей площадью 0,0794 гектара, расположенный в ауле Кожакент по улице Н. Мырзахметов сроком на 5 (пять) лет»;

решение КГУ «Аппарат акима Кожакентского сельского округа» от 03 июня 2022 года №61 «Установить общественный сервитут в целях прокладки электрической сети на земельный участок, общей площадью 0,3370 гектара, расположенный в ауле Кожакент по улице Ж. Әбдікәрімұлы сроком на 5 (пять) лет»;

решение КГУ «Аппарат акима Кожакентского сельского округа» от 03 июня 2022 года №62 «Установить общественный сервитут в целях прокладки электрической сети на земельный участок, общей площадью 0,1780 гектара, расположенный в ауле Кожакент по улице А. Ибакожаев сроком на 5 (пять) лет»;

решение КГУ «Аппарат акима Кожакентского сельского округа» от 03 июня 2022 года №63 «Установить общественный сервитут в целях прокладки электрической сети на земельный участок, общей площадью 0,6716 гектара, расположенный в ауле Кожакент по улице О. Қашқын сроком на 5 (пять) лет»;

решение КГУ «Аппарат акима Кожакентского сельского округа» от 03 июня 2022 года №64 «Установить общественный сервитут в целях прокладки электрической сети на земельный участок, общей площадью 0,1060 гектара, расположенный в ауле Кожакент по улице Ш. Уалиханов сроком на 5 (пять) лет»;

решение КГУ «Аппарат акима Кожакентского сельского округа» от 03 июня 2022 года №65 «Установить общественный сервитут в целях прокладки электрической сети на земельный участок, общей площадью 0,0804 гектара, расположенный в ауле Кожакент по улице Қ. Дұрбайұлы сроком на 5 (пять) лет»;

решение КГУ «Аппарат акима Кожакентского сельского округа» от 03 июня 2022 года №66 «Установить общественный сервитут в целях прокладки электрической сети на земельный участок, общей площадью 0,5344 гектара, расположенный в ауле Кожакент по улице Ж. Жабаев сроком на 5 (пять) лет»;

решение КГУ «Аппарат акима Кожакентского сельского округа» от 03 июня 2022 года №67 «Установить общественный сервитут в целях прокладки электрической сети на земельный участок, общей площадью 0,2814 гектара, расположенный в ауле Кожакент по улице Ы. Алтынсарин сроком на 5 (пять) лет»;

решение КГУ «Аппарат акима Кожакентского сельского округа» от 03 июня 2022 года №68 «Установить общественный сервитут в целях прокладки электрической сети на земельный участок, общей площадью 0,5522 гектара, расположенный в ауле Кожакент по улице Д. Айтжанов сроком на 5 (пять) лет»;

решение КГУ «Аппарат акима Кожакентского сельского округа» от 03 июня 2022 года №69 «Установить общественный сервитут в целях прокладки электрической сети на земельный участок, общей площадью 0,1832 гектара, расположенный в ауле Кожакент по улице С. Бегманов сроком на 5 (пять) лет»;

решение КГУ «Аппарат акима Кожакентского сельского округа» от 03 июня 2022 года №70 «Установить общественный сервитут в целях прокладки электрической сети на земельный участок, общей площадью 0,2400 гектара, расположенный в ауле Кожакент по улице Е. Ысқақов сроком на 5 (пять) лет»;

решение КГУ «Аппарат акима Кожакентского сельского округа» от 03 июня 2022 года №71 «Установить общественный сервитут в целях прокладки электрической сети на земельный участок, общей площадью 0,2416 гектара, расположенный в ауле Кожакент по улице Е. Жақаев сроком на 5 (пять) лет»;

решение КГУ «Аппарат акима Кожакентского сельского округа» от 03 июня 2022 года №72 «Установить общественный сервитут в целях прокладки электрической сети на земельный участок, общей площадью 0,5650 гектара, расположенный в ауле Кожакент по улице А. Абиев сроком на 5 (пять) лет»;

решение КГУ «Аппарат акима Кожакентского сельского округа» от 03 июня 2022 года №73 «Установить общественный сервитут в целях прокладки электрической сети на земельный участок, общей площадью 0,2046 гектара, расположенный в ауле Кожакент по улице М. Жұмабаев сроком на 5 (пять) лет»;

решение КГУ «Аппарат акима Кожакентского сельского округа» от 03 июня 2022 года №74 «Установить общественный сервитут в целях прокладки электрической сети на земельный участок, общей площадью 0,2076 гектара, расположенный в ауле Кожакент по улице М. Нұрманов сроком на 5 (пять) лет»;

решение КГУ «Аппарат акима Кожакентского сельского округа» от 03 июня 2022 года №75 «Установить общественный сервитут в целях прокладки электрической сети на земельный участок, общей площадью 0,1890 гектара, расположенный в ауле Кожакент по улице А. Әпетұлы сроком на 5 (пять) лет»;

технический отчет по геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «БекСтройПроектИнженеринг» (ГСЛ №18018214 от 03 октября 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО «Сартобе» (ГСЛ №0000088 от 03 июня 2005 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан).

Технические условия:

АО «КРЭК» от 06 июня 2022 года №0171 на постоянное электроснабжение.

Письма:

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района»:

от 07 июня 2022 года №01-1/761 о предоставлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования, сроках начала строительства объекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Общая пояснительная

Книга 2 Паспорт проекта

Том II.

Альбом 1 Рабочие чертежи

Том III.

Книга 1 Проект организация строительства

Книга 2 Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Для обеспечения надежного электроснабжения населенного пункта Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен на землях населенного пункта Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области.

Рис 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район – III-А (СНиП РК 2.04-01-2010);
годовое количество осадков – 219мм;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки - минус 32^0С (СНиП РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток - минус 37^0С СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района - 6 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);
район по весу снегового покрова - I (S0= 50кг/$м^2$, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра - III (Wo=38кг/$м^2$, СНиП 2.01.07-85*).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчете об инженерно-геологических изысканиях выполненным ТОО «Сартобе», в 2022 году, площадка строительства характеризуется следующими данными.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен на I левобережной надпойменной террасе р.Сырдарья, сложенный аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII - IV).

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 136,10м-170,60м.

Геологическое строение

В геолого-литологическом строении участка принимают участие отложения четвертичной системы континентального происхождения, представленные на вскрытую глубину суглинками, прослоями супеси песчанистой коричневого цвета, твердый консистенции, с гнездами карбонатных конкреции, вскрытой мощностью 1,2-1,3м, и глинами, коричневого цвета твердой и полутвердой консистенции, вскрытой мощностью 1,7-1,8м. С поверхности вскрыт глинистый насыпной грунт мощностью 0,3 м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на участке работ инженерно-геологическими выработками по замеру на с 3 по 5.05.22 г. Не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделено три инженерно-геологических элемена.

Первый инженерно-геологический элемент – насыпной грунт из супеси, слежавшийся стрительным мусором до 3 %, R=100 кПа;

Второй инженерно-геологический элемент – суглинок коричневый, твердой консистенции, карбонатными конкрециями, с прослоями супеси песчаной (ΨII–18,03; CII-24; фII-18; E-3,6 Мпа).

Третий инженерно-геологический элемент – глина коричневая, твердой и полутвердой консистенции, с прослоями супеси песчаной (ΨII–19,30; CII-60; фII-13; E-9,2 Мпа).

По содержанию сухого остатка равного 0,063-0,759%- грунты - не заселены и слабо засолены. Тип засоления- сульфатный и хлоридно- сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42-, равного 100-1630мг/кг, грунты от не агрессивного до сильно агрессивные к бетонам на портландцементе, не агрессивные на шлакопортландцементе и к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов, равных 90-280 мг/кг, в пересчете на ионы С1 - грунты от не агрессивные до средне агрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов на глубине 1,0-2,0 м: по отношению к железу и алюминию - высокая, свинцу - средняя степень коррозийности.

При промерзании грунты являются слабо пучинистыми.

Глинистые грунты в водонасыщенным состоянии при динамическом воздействии способны к тиксотропии, т.е. к разжижению.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Электротехнические решения

Электроснабжение жилых домов в населенном пункте «Кожакент» осуществляется от существующих яч.№№5, 6 РУ-10кВ (ПС 35/10кВ «Кожакент») с установкой комплектной трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4кВ согласно выданных технических условий №0171 от 06 июня 2022 года, выданные АО «КРЭК».

Проектом предусмотрено:

установка трансформаторной подстанций с трансформаторами мощностью 250кВА (10 к-тов), типа КТПН-10/0,4кВ (Комплектная трансформаторная подстанция) производитель АО «Кентауский трансформаторный завод»;

строительство ВЛЗ-10 кВ с применением провода марки СИП3, на железобетонных опорах по типовому проекту 3.407.1-143 и т.п. разработанной Институтом "Казсельэнергопроект" (КазСЭП) «ENSTO», общей протяженностью 6,022 км;

прокладка кабельной линии 10кВ в траншее, кабелем марки АПвБП-10 расчетного сечения (3х70мм2) протяженностью 200,0м;

строительство ВЛИ-0,4кВ с применением провода марки СИП-4, на железобетонных опорах по т.п. 3.407.1-136 и т.п. разработанной Институтом "Казсельэнергопроект" (КазСЭП) «ENSTO», общей протяженностью 29,467км;

прокладка сетей для ответвления к жилым домам на проектируемых ж/б опорах проводами СИП-4, общей протяженностью 14,700км;

Строительство сетей 10/0,4кВ предусмотрено на железобетонных опорах согласно «Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 6-20кВ с защищенными проводами (ВЛЗ) с использованием арматуры фирмы ENSTO» и «Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38кВ с изолированными проводами (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы ENSTO» и с применением защищенного провода СИП-3 расчетного сечения (70мм2 , 50мм2) и СИП-4 расчетного сечения (70мм2,50мм2,16мм2). На промежуточных опорах используются штыревые фарфоровые изоляторы SDI 37 (КазСЭП), применяемые в районах загрязнения солончаковой пылью. На опорах анкерного типа провода крепятся при помощи натяжных полимерных изоляторов типа SDI 90.150 (КазСЭП). План трассы строительства линии электроснабжения принят в соответствии с техническими условиями и актами отвода земельных участков, предоставленными заказчиком. Выводы и вводы высокого напряжения 10/0,4кВ КТПН-10/0,4 кВ приняты воздушными.

Комплектация натяжных изолирующих подвесок и узлов их крепления к элементам опор выполнено в соответствии с рекомендациями типовых проектов опор.

Источником напряжения 380/220В являются шины 0,4кВ КТПН 10/0,4кВ. Многофункциональные приборы учета электроэнергии потребителей для общего учета предусмотрены счетчиком, установленным на стороне РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ согласно техническим условиям АО «КРЭК». План трассы строительства линии электроснабжения принят в соответствии с техническими условиями и актами отвода земельных участков, предоставленными заказчиком.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения – III.

Общая потребная мощность объекта составляет – 700,0кВт.

Защитные мероприятия по безопасности

Защита от перенапряжений. Заземление.

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, кабелей, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК.

Заземление электрооборудований осуществляется путём соединения к контуру заземления РУ-10кВ и КТПН. Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусмотрено зануление.

Заземлению подлежат все металлические нетоковедущие части оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции.

Сопротивление заземляющих устройств опор в населенной местности принято согласно ПУЭ РК в зависимости от удельного сопротивления грунта. Конструктивное выполнение заземляющих устройств опор, предусмотрено по т.п. 3.407-150.

Энергосбережение.

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

а) исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортные данных по оборудованию;

б) обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека, и охраны окружающей среды при транспортировке;

в) организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Качество электроэнергии

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном. (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК) обеспечивается проектными решениями путём применения на ВЛЗ 10кВ проводов и кабелей расчетного сечения.

На шинах 10кВ подстанции поддерживается стабилизированное напряжение на уровне ±5% от Uном. Это позволяет обеспечить оптимальный режим работы распределительной сети 10кВ и выдержать нормированный уровень напряжения у потребителей, требуемый ГОСТ (т.е. ±5% от Uном.).

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства относится к 4 категории, на «ОВОС» в упрощенном виде экологическая экспертиза не проводится.

6.4 Организация строительства

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий и механизмов.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I, II».

Общая продолжительность строительства составляет 5 месяца.

Планируемый срок начала строительных работ - III квартал 2022 года, согласно письму Заказчика от 07 июня 2022 года №01-1/761.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального

хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ, и от 27 июля 2021 года № 110-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.2.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использовано:

ЭСН РК 8.04-01-2022. «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы»;

ЭСН РК 8.04-02-2022. «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования»;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции». (2022 год);

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов». (2022 год);

СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

СЦПГ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (2022 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (РСНБ РК2015(2018), Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года № 1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье»).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 г с учетом МРП года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство инженерной-коммуникационной инфраструктуры сектора жилых домов в населенном пункте Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области (электрическая сеть)»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама» в рабочий проект **«Строительство инженерной-коммуникационной инфраструктуры сектора жилых домов в населенном пункте Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области (электрическая сеть)»** внесены следующие изменения и дополнения:

По электротехнической части

7.2.1. Откорректированы:

основные технические показатели, источников электроснабжения объекта согласно нормам ПУЭ РК, СН РК 1.02-03-2011, ведомость рабочих чертежей основного комплекта и ведомость ссылочных и прилагаемых документов, в соответствии ГОСТ 21.101-97, план трассы ВЛ-10кВ, координаты установки КТПН и концевых опор;

оформление чертежей РП в соответствие ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», с масштабом чертежа и шрифт по ГОСТу, спецификация оборудования и объем работ.

По сметной документации

7.2.2. Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.

7.2.3. Откорректированы затраты на дополнительную оплату в зоне экологической катастрофы.

7.2.4. Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Протяженность ВЛ-10кВ	км	6,022	6,022
	Протяженность КЛ-10кВ	м	200,0	200,0
	Протяженность ВЛ-0,4кВ	км	29,467	29,467

2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г., в том числе	млн.тенге	356,971	356,971
	СМР	млн.тенге	258,144	258,144
	Оборудование	млн.тенге	33,152	33,152
	Прочие затраты	млн.тенге	65,675	65,675
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерной - коммуникационной инфраструктуры сектора жилых домов в населенном пункте Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области (электрическая сеть)»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г., в том числе:	-	356,971
СМР, млн. тенге	-	258,144
Оборудование, млн. тенге	-	33,152
Прочие затраты, млн. тенге	-	65,675
Продолжительность строительства, мес.,		5,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района», в соответствии с условиями договора от 06 июня 2022 года №М-0037.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Қожакент елді мекеніндегі тұрғын үйлер секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы (электр желісі)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2022ж., ағымдағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	356,971
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	258,144
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	33,152
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	65,675

Құрылыстың ұзақтығы, ай, - 5,0

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 06 маусымдағы №М-0037 шартының талаптарына сәйкес «Жаңақорған ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Жаншаев М.А.

Директор

ТОО «Марат Сараптама»

Бурибаева А.Т.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Досжан Г.Д.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Зетов А.Ш.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»