«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы Басқармасы» ММ
«09» 11 20 17 ж.
№ 1960П есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«5» октября 2017г.

Заказчик **ТОО "АстанаКазСтрой-Универсал", г.Астана, пр.Богенбай Батыра, д.32/1 ВП №1**

Наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы. Номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии **от 05 октября 2017 года, выданной ТОО «Конкорд Строй», г.Алматы, ул.Иркутская 25, Генеральный директор Ли В.В.**

Дата декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 05 октября 2017 года, выданного ТОО «Стройконсалтинг LTD», свидетельство об аккредитации №00577 от 05/04/2017г., директор Ниязов А.Д.**

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **05 октября 2017 года, выданного ТОО «Астанапроект», лицензия ГСЛ №0001573, приложение к лицензии от 15/08/2012г., г.Астана, пр.республики 36, директор Максимов В.П., ГИП Имангажин С.Ш.**

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Административно-жилой комплекс в г.Астана, район пересечения пр. Кабанбай батыра и улицы Сыганак. ЖК «Алматау. Присвоенный адрес: г.Астана, пр.Кабанбай батыра д.29 и 29/2**

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу: **г.Астана, пр.Кабанбай батыра д.№29 и 29/2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)

- Акт на право частной собственности на земельный участок АН № 0238079
- постановление Акимата г.Астаны «О разрешении на завершение проектирования» №120-823 от 26/05/2015г.
- постановление Акимата г.Астаны « О разрешении на завершение строительства» №120-808 от 25/05/2015г.
- постановление Акимата г.Астаны « О разрешении на завершение строительства» №120-628 от 05/04/2017г.

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК по г.Астана», ХКМЖ-334 от 8 июня 2015г.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Астанапроект» № 4877/2013**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденным (ой)) **РГП «Госэкспертиза». Заключения № 01-0208/15 от 24/04/2015г. и № 01-0084/17 от 17/02/2017г.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы утверждены в сроки:

Начало работ: **декабрь 2015**

(месяц, год)

Окончание работ: **сентябрь 2017**

(месяц, год)

При продолжительности строительства, месяц:

По норме или по проекту организации строительства **19** месяцев; фактически **22** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь Кабанбай батыра дом 29 *Кабанбай батыра дом 29/2*	Метр в квадрате (далее –м 2)	53 739,09 *11 613,87*	55 500,80 *18 793,80*
Число этажей Кабанбай батыра дом 29 *Кабанбай батыра дом 29/2*	этаж	22+тех.этаж 4 *9*	21+подвал+тех.этаж 4 *9*
Общий строительный объем В т.ч подземной части Кабанбай батыра дом 29 *Кабанбай батыра дом 29/2*	Метр в кубе (далее- м3) м3	200 788,46 16 205,30 *83 000,00* *10 600,30*	233 622,00 16 205,30 *70 249,00* *10 600,30*
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений (кол-во помещений) Кабанбай батыра дом 29 №№ 1 1т 2 3 4 5 6 7 8 10 11 12 13 14 15 16 34 52 17 35 53 18 36 54 19 37	м2	1 612,88	6 584,50 429,60 100,60 544,10 747,70 502,70 447,80 741,70 488,80 470,20 17,40 244,90 88,10 51,30 107,90 77,40 2,10 1,90 1,60 2,00 2,00 1,60 2,00 2,10 1,60 1,90 1,90

55			1,60
20			2,00
38			2,10
56			1,60
21			2,10
39			2,00
57			1,60
22			2,10
40			2,10
58			1,60
23			2,10
41			2,10
59			1,60
24			2,10
42			2,10
60			1,60
25			2,00
43			2,00
61			1,60
26			2,10
44			2,10
62			1,60
27			2,10
45			2,00
63			1,60
28			2,10
46			2,00
64			1,60
29			2,10
47			2,10
65			1,60
30			1,90
48			2,10
66			1,60
31			2,00
49			2,00
67			1,60
32			2,00
50			2,00
68			1,60
33			2,10
51			2,10
69			1,60
Кабанбай батыра дом 29/2			3 474,50
№№			
1			45,00
1т			118,30

2			21,00
3			14,60
4			229,40
5			520,10
6			142,60
7			485,00
8			299,90
9			216,50
10			144,90
11			215,60
12			138,50
13			229,50
14			216,10
15			225,00
16			212,50
Кабанбай батыра дом 29			
Паркинг Общая площадь (кол-во маш/мест)	 М2 Шт.	 15 981,28 (636)	 16 573,7 (354)

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	площадь квартир, м3		Число квартир	площадь квартир, м3	
		общая	жилая		общая	жилая
Кабанбай батыра дом 29						
Всего квартир, в том числе:	420	26 132,70		399	25 782,8	13 214,1
однокомнатных	240			228	9 843,6	4 669,8
двухкомнатных	60			57	4 213,1	2 210,5
трехкомнатных	120			114	11 726,1	6 333,8
четырехкомнатных и более						

Кабанбай батыра дом 29/2						
Всего квартир, в том числе:	166	11 261,40		149	10 148,1	5 970,7
однокомнатных	54			41	1 553,8	754,5
двухкомнатных	50			55	2 888,1	1 626,2
трехкомнатных	56			31	2 626,6	1 576,3
четырехкомнатных и более	6			22	3 081,6	2 013,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту
Назначение объекта- Административно-жилой комплекс, этажность переменная, класс жилого задания-III, конструктивная схема зданий- поперечно-стеновая пространственная, наружная отделка- фиброцементные панели, гранит, каждый жилой блок оборудован незадымляемой лестничной клеткой, тремя лифтами. Предусмотрены мероприятия по обеспечению возможности беспрепятственного доступа в здания маломобильных групп населения. Система внутридворовых проездов решена с учетом возможности подъезда пожарных машин ко всем жилым блокам и офисным зданиям. Въезды на территорию предусмотрены с восточной, южной и западной сторон по прилегающим улицам. Размещение и ориентация зданий обеспечивают нормативную непрерывную продолжительность инсоляции. Инженерное обеспечение – централизованное
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации);
Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **14 584 667 064,00 тенге,**

в том числе строительно-монтажных работ **14 584 667 064,00 тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **14 584 667 064,00 тенге,** в том числе:
   Стоимость строительно-монтажных работ **14 584 667 064,00 тенге.**
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Административно-жилой комплекс в г.Астана, район пересечения пр. Кабанбай батыра и улицы Сыганак. ЖК «Алматау. Присвоенный адрес: г.Астана, пр.Кабанбай батыра д.29 и 29/2**

принять в эксплуатацию

Заказчик:_____ М.П.
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:_____ М.П.
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор:_____ М.П.
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик):_____ М.П.
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя