«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Лекен А.А.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж. «13» 06

Утвержден
Приказом №50
от. 09.06.2022 г.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №32
« 09 » июня 2022г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель Искаков Артур Сундеткалиевич, БИН 101240020044, телефон 87113431246, 090900 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, село Жымпиты, улица Жумагалиева, дом №19***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** « 08 » июня **2022г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Калдыгайта", директор Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, пром зона Желаево, дом №7/2, БИН 030140006176, телефон 87771826138***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 08 » июня **2022г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Ural Engineering», эксперт Айкожаев Бакыт Турлыбеков, ИИН 810509300918, аттестаты № KZ09VJE00054355 от 08.04.2020 г., № KZ95VJE00019924 от 07.09.2016 г., № KZ79VJE00054356 от 08.04.2020 г., БИН 110640019381, телефон +77775045127***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 08 » июня **2022г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженер+», директор Жайтуганов Раукен Нурсултанович, БИН 050240026435, телефон +77112556508***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Проведение электролиний для участков строительства 42-х арендных одноквартирных жилых домов в с.Оленти, Сырымского района, ЗКО», новое строительство, II (нормальный) не относящийся к техническим сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090913, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, село Оленти***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____ » _____ **2022г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение Акима Жымпитинского сельского округа Сырымского район от 18.08.2021 года № 83***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ00REA00272081 от 26.04.2022г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженер+», рабочий проект № 10/19-ЭС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" № 2-1.1/49 от 08.06.2020 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***июнь 2022 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***1,5 месяца***;
фактически ***1,5 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения		III	III	III	III
Расчетная мощность	кВт	94,58	94,58	94,58	94,58
Напряжение сети	В	10/0,38/0,22	10/0,38/0,22	10/0,38/0,22	10/0,38/0,22
Коэффициент мощности		0,93	0,93	0,93	0,93
Мощность устанавливаемой трансформаторной подстанции	кВа	160	160	160	160
Протяженность проектируемой ВЛ-10 кВ	км	0,3	0,3	0,3	0,3
Протяженность проектируемой ВЛИ-0,4 кВ	км	1,262	1,262	1,262	1,262
Протяженность проектируемой ВЛИ-0,22кВ наружного освещения	км	0,8	0,8	0,8	0,8
Протяженность проектируемой КЛ-0,4 кВ	км	0,432	0,432	0,432	0,432

Количество опор ВЛ-10 кВ	шт	8	8	8	8
Количество опор ВЛИ-0,4 кВ	шт	47	47	47	47
Количество светильников наружного освещения	шт	26	26	26	26

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительные решения

Фундаменты под КТПН- сборные фундаментные блоки ФБС 24.6.6., из плотного силикатного бетона.
Гидроизоляция фундамента под КТПН-10/0,4 кВ и ж/б опор ВЛ-10 кВ выполняется обмазкой горячим битумом за 2 раза.
Защита металлических конструкций от коррозии выполняется битумной мастикой за два раза.
Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнять в соответствии с СН РК 5.03.07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и других действующих нормативных и инструктивных документов.
Фундаменты и другие железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготавливаются из бетона В25,W4,F75 на шлакопортландцементе. Под фундаменты выполнить подготовку из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм по грунту, трамбованному щебнем.

Антикоррозийные мероприятия

Гидроизоляция фундамента под КТПН-10/0,4 кВ и ж/б опор ВЛ-10 кВ выполняется обмазкой горячим битумом за 2 раза.
Защита металлических конструкций от коррозии выполняется битумной мастикой за два раза.
Рабочий проект «Проведение электролиний для участков строительства 42-х арендных одноквартирных жилых домов в с.Оленти Сырымского района ЗКО» выполнен на основании технических условий на электроснабжение №7-32-3/21 от 30.05.2019г., выданные АО «Зап.Каз.РЭК», задания на проектирование и в соответствии с требованиями ПУЭ РК.
По степени надежности электроснабжения объекты относятся к III категории.
Строительство ВЛ предусмотрено по действующему типовому проекту 3.407.1-143. выпуск 1.
Точкой подключения основного электропитания является от существующей опоры N42 ВЛ-10кВ Л-8 22 партсъезд ПС-110/35/10кВ «Жымпита».
В соответствии с техническими условиями выполнено строительство отпайки 10 кВ от существующей опоры №42 ВЛ-10 кВ Л-8 «22 партсъезд» ПС-110/35/10 кВ «Жымпита» до проектируемой КТПН-160/10/0,4 кВ проводом АС сечением 50 мм², с установкой разъединителя РЛНД-10 кВ.
Мощность трансформаторной подстанции принята с учетом перспективного роста нагрузок микрорайона.

Учет электрической энергии предусмотрен в РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-10/0,4 кВ трехфазным электронным счетчиком активной и реактивной энергии типа Альфа 1805, подключенным через трансформаторы тока 200/5А.
Выполнить строительство 42 ВЛ-10кВ Л-8 22 партсъезд ПС-110/35/10кВ «Жымпита», до КТПН-10/0,4кВ.;
Установить КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок;
Строительство ВЛ-0,4кВ СИП-ом от проектируемой КТПН-10/0,4кВ до объектов с учетом перспективного роста нагрузок микрорайона КТПН-10/0,4кВ должна быть укомплектована трансформатором ТМ мощность 160кВА.
Проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4кВ с СИП-ом от проектируемой КТПН-10/0,4кВ до объектов. ВЛ-0,4кВ выполнена проводом типа СИПн-4 с сечением 4х70/4х95мм². Для наружного освещения выполнена проводом типа СИПн-4 с сечением 2х35мм²,в качестве источников наружного освещения проектом приняты светильники с пускорегулирующей аппаратурой серии световодный светильник, которые монтируются на опорах ВЛ-0,4кВ.
Ответвления к жилым домам выполнены проводом типа СИПн-4 с сечением 2×16мм².
Промежуточная опора принята типа П10-2 со стойкой типа СВ105-5.0 Концевая анкерная опора принята типа А10-1 со стойками типа СВ105-5.0
Угловая анкерная опора принята типа УА10-1 со стойками типа СВ105-5.0 Установка разъединителя на концевой опоре.
Стойки опор устанавливаются в пробуренные котлованы глубиной 2,5/3 м и диаметром 350-450 мм.
На устройстве ответвления и опорах приняты штыревые изоляторы типа ШФ-10Д, на концевых опорах приняты подвесные изоляторы типа ПС-70.
Заземление траверс выполнить их присоединением к верхнему заземляющему проводнику сваркой или зажимом ПС-2.
Проектом принята однорядная расстановка опор освещения для соблюдения нормированной освещенности и равномерности освещения.
Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками типа Street-100, устанавливаемые на опорах электроснабжения жилых домов ВЛИ-0,4 кВ.
трансформаторных подстанциях устанавливаются автоматические выключатели соответствующие току нагрузки и току короткого замыкания.
Управление наружным освещением предусматривается автоматически при помощи фото-реле, предусмотренного в заводской комплектации КТПН-10/0,4 кВ.

Защитные мероприятия. Заземление и молниезащита

Рабочим проектом предусматривается заземление КТПН и опор ВЛ-10 кВ и ВЛИ-0,4кВ.
Сопротивление заземляющего устройства КТПН не должно превышать 4 Ом.
Для заземления КТПН предусмотрены вертикальные заземлители, выполненные из круглой стали Ø16 мм длиной 5 м. В качестве горизонтальных заземлителей использована сталь полосовая 4х40 мм.
Заземляющее устройство КТПН 10/0,4 кВ должно иметь сопротивление не более 4 Ом в любое время года. Заземлению подлежат нейтраль и корпус трансформатора, разрядники 10 и 0,4 кВ, а также все другие металлические части, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции.
Заземление ж/б опор 10 кВ и 0,4 кВ предусмотрено согласно типовому проекту 3.407-150. В качестве горизонтального заземлителя принята сталь круглая Ø12 мм. Присоединение горизонтального заземлителя выполняется присоединением к специальным выпускам ж/б опор.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***25675,44 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***17390,790 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***2763,200 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***22677,056 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***16521,251 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***2625,040 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Проведение электролиний для участков строительства 42-х арендных одноквартирных жилых домов в с.Оленти, Сырымского района, ЗКО»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Искаков Артур Сундеткалиевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Айкожаев Бакыт Турлыбеков, по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

« 09 » июня 2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ural Engineering», директор Есетов Аскар Утепбергенович,

« 09 » июня 2022г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженер+», директор Жайтуганов Раукен Нурсултанович,

« 09 » июня 2022г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) организация

« _____ » _____ 2022г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)
ГИП Бисембаев Алмасбек Шамарданович
« 09 » июня 2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

« _____ » _____ 2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
Проведение электролиний для участков строительства 42-х арендных одноквартирных жилых домов в с.Оленти, Сырымского района, ЗКО

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	2,062
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,3
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,432
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	55
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые ЗАС50	км	0,3
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	26
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники со светодиодными лампами	шт	26
10	Кабели:		
	марки АВБбШв 4х95 марки АВБбШв 4х70 марки АВБбШв 2х35 марки СИП-4 4х70+35 марки СИП-4 4х95+35 марки СИП-4 2х16	км км км км км км	0,135 0,081 0,216 0,855 0,407 0,8
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	60
14	Устройства громозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ***Искаков Артур Сундеткалиевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Жайтуганов Раукен Нурсултанович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

"ИНЖЕНЕР +" ТОО