«Қостанай облысы, Тобыл қаласы, Семин көшесі, №48 үй мекенжайында орналасқан «Қостанай облыстық психикалық денсаулық орталығы» КМК әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
01.02.2022 ж. № 12-0010/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Қостанай облыстық психикалық денсаулық орталығы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны, Қостанай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Шымкент қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Тобыл қаласы, Семин көшесі, №48 үй мекенжайында орналасқан «Қостанай облыстық психикалық денсаулық орталығы» КМК әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0010/22 от 01.02.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Капитальный ремонт административного здания КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» расположенного в городе Тобыл по ул. Семина №48 Костанайской области"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие «Костанайский областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, город Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», город Шымкент

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **"Капитальный ремонт административного здания КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» расположенного в городе Тобыл по ул. Семина №48 Костанайской области"** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект "Капитальный ремонт административного здания КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» расположенного в городе Тобыл по ул. Семина №48 Костанайской области".

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 11 ноября 2021 года № 930540000437/210743/00 (743) и дополнительного соглашения от 28 января 2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Костанайский областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, город Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 10 октября 2017 года № 17017450, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 февраля 2021 года;

дополнения и изменения к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 20 декабря 2021 года;

бюджетная программа на 2021-2023 годы, утвержденная приказом ГУ «Управление здравоохранения акимата Костанайской области» 20 декабря 2020 года № 571;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-183-018-1029, площадью 6,8779 га для размещения и обслуживания зданий и сооружений, изготовленный Костанайским районным отделением Костанайского филиала РГП «НПЦзем» 19 декабря 2013 года № 183-2025;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование 10 ноября 2020 года № KZ27VUA00312515, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района» 24 сентября 2021 года № KZ86VUA00521555;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 14 января 2022 года;

технический отчет по результатам геологических изысканий, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 30 июня 2020 года № 20009373, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий с топопланом, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП» в 2021 году;

экспертное заключение о техническом состоянии и эксплуатационной надежности строительных конструкций здания административного корпуса КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» от 08 ноября 2019 года № 03-72-19/2, выполненное ТОО «Стройпроект-07» (свидетельство об аккредитации от 12 ноября 2018 года № 00253, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 19 мая 2021 года;

технический паспорт здания от 14 февраля 2014 года;

акт обследования зеленых насаждений, утвержденный КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения акимата Костанайской области 19 мая 2021 года;

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Письма КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения акимата Костанайской области:

от 13 января 2021 года № 64 о расстоянии транспортировки растительного грунта;

от 11 марта 2021 года № 536 о разработке рабочего проекта впервые;

от 11 марта 2021 года № 537 о сроках начала строительства;

от 11 марта 2021 года № 538 об уровне ответственности;

от 06 сентября 2021 года № 1799 гарантийное письмо о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ;

от 13 декабря 2021 года № 2515 о количестве посещений;

от 13 декабря 2021 года № 2516 об отсутствии затрат на управлением проектом;

от 13 декабря 2021 года № 2517 касательно разрешения на проведение капитального ремонта;

от 13 декабря 2021 года № 2518 касательно ремонта лифта;

от 26 января 2022 года № 130 об источнике финансирования.

Письма:

от 26 июля 2021 года № 10/02-15-718 РГУ «Костанайское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров;

от 26 февраля 2021 года № 40 ТОО «Горизонт-2012» о расстоянии до полигона ТБО.

Технические условия:

от 26 марта 2009 года № 851-12-02 ТОО «КЭЦ» на электроснабжение, продленные ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) 19 февраля 2021 года № 560-12;

от 19 февраля 2021 года № 102 ГКП «Затобольская теплоэнергетическая компания» акимата Костанайского района на водоснабжение и канализацию и теплоснабжение;

от 22 февраля 2021 года № 15/21 Костанайская ТУМС Северной региональной дирекции телекоммуникаций – филиала АО «Казахтелеком» на телефонизацию.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» расположено в центральной части города Тобыл по улице Семина,48 Костанайской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Технический отчет по результатам геологических изысканий, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП» в 2021 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» по улице Семина,48 в городе Тобыл Костанайской области.

6.2.1 Генеральный план

Участок отделения КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» трапециевидной формы в плане, общей площадью 6,8779 га расположен в южной части города Тобыл по улице Семина 48 Костанайской области.

На участке в северной части расположен административный корпус, в центральной части лечебные корпуса в количестве 2 ед., центр психического здоровья, в юго-западной части размещена котельная и прачечная. Участок озеленен, освещен, имеет проезды с твердым покрытием, по периметру огражден железобетонным, частично по фронту административного здания металлическим ограждением.

Капитальным ремонтом в части генерального плана предусмотрено:

демонтаж металлического ограждения по фронту административного здания;

демонтаж асфальтобетонного покрытия и бортовых камней проездов и пешеходных дорожек;

перенос шлагбаума внутри участка;

устройство металлического ограждения по границе участка;

устройство противопожарного проезда согласно требованиям по продольным сторонам здания;

устройство пешеходных дорожек из тротуарных плит.

Въезд на территорию предусмотрен с северной стороны по рассредоточенным въездам.

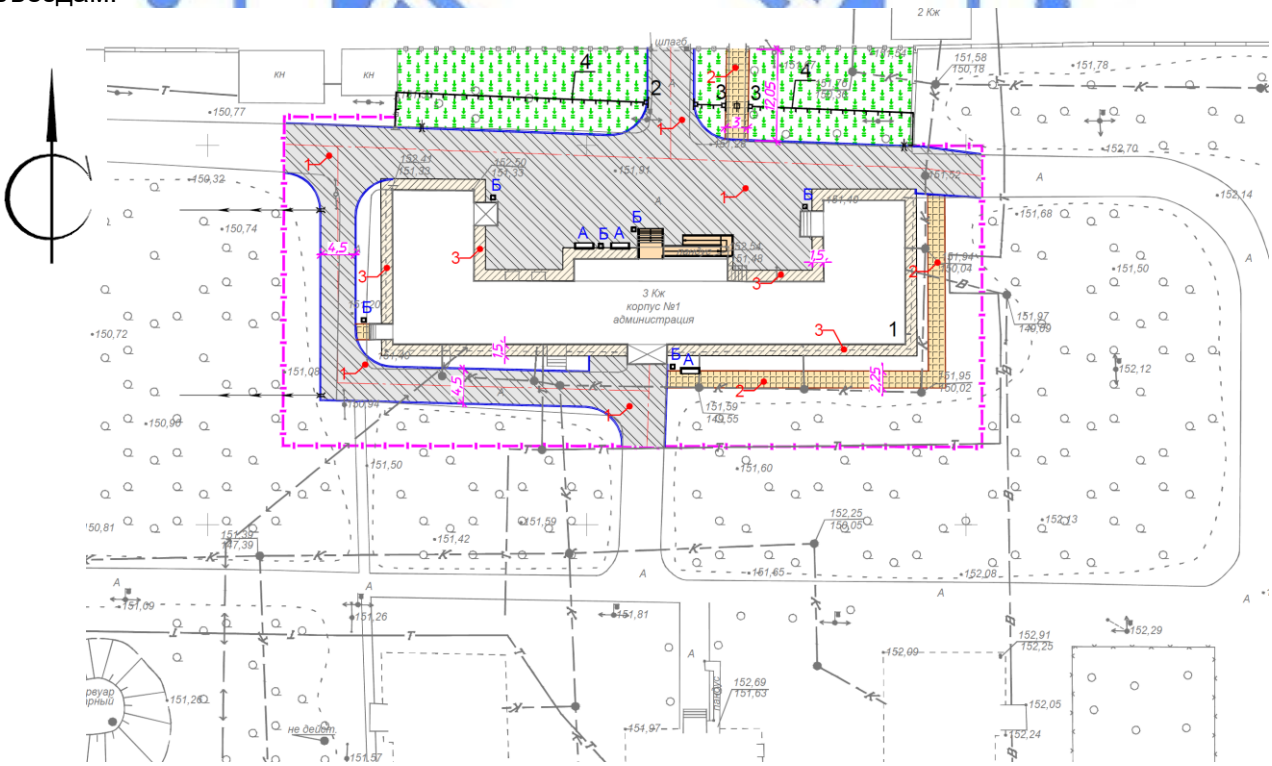


Рисунок 1. Ситуационная схема

1. Здание административного корпуса (сущ.).
2. Ворота (проект.).
3. Калитка (проект).
4. Ограждение (проект).

Генеральным планом для бесперебойного передвижения маломобильных групп населения предусмотрены высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дорог принята 1 см, а ширина пониженных частей бортовых камней пересечения – 1,5 м.

Вертикальная планировка выполнена в пределах границ отведенного участка с учетом отметок прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории по проектируемым уклонам с дальнейшим отводом в пониженные места рельефа.

Благоустройством участка предусмотрено озеленение путем посадки многолетних трав (газона), также установка МАФ.

Основные технические показатели по генеральному плану приведены в таблице 6.1.

Показатели генерального плана

Таблица 6.1

№	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленная	к утверждению
1	Площадь участка	га	6,8779	6,8779
2	Площадь участка в границах проектирования	га	0,409	0,409
3	Площадь застройки	м^2	1035,38	1035,38
4	Площадь покрытий	м^2	1809,0	1897,0
5	Прочая площадь	м^2	1245,62	1157,62

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Техническое обследование здания прачечной выполнено ТОО «Стройпроект 07».

В рабочем проекте предусмотрено:

отбивка штукатурки цокольной части фасада;

демонтаж окон и дверей;

демонтаж ограждения лестниц;

демонтаж покрытия полов;

демонтаж перегородок деревянных и из гипсокартона;

демонтаж существующей кровли (стропильной системы, асбестоцементных листов и существующего утеплителя), т.к. не соответствует строительным нормам;

демонтаж крылец и пандуса;

отбивка штукатурки подвального этажа с последующей штукатуркой и известковой окраской;

затирка и побелка потолков подвального этажа;

зачистка стен и потолков от старой краски, выравнивание и шпатлевка «Алинекс» с последующей окраской водоэмульсией и акриловой краской;

облицовка внутренних стен керамической плиткой;

прочистка вентиляционных каналов;

устройство проемов в перекрытии для вентиляционных коробов с усилением из швеллера по ГОСТ 8240-97 и болтов по ГОСТ 24379-2012;

закладка оконных проемов кирпичом;

утепление наружных стен здания минераловатными плитами ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012;

облицовка фасада металлическим сайдингом по металлическому каркасу;

устройство новых половых покрытий в помещениях;

монтаж новых металлических по 31173-2003 и пластиковых дверей по ГОСТ 30970-2002;

монтаж окон из ПВХ профиля с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99;

устройство перегородок из гипсокартона по серии РК 1.031.9-2.00;

устройство перегородок в санузлах для маломобильного населения из трубы по ГОСТ 9941-81; устройство решеток на двери из уголка по ГОСТ 8509-93 и арматуры по ГОСТ 34028-2016;

устройство парапета из кирпича КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М 50 с установкой анкеров из арматуры по ГОСТ 34028-2016;

устройство каркаса чердачной крыши из деревянных брусьев по ГОСТ 8186-86*Е;

устройство кровли из металлочерепицы;

устройство утеплителя покрытия из минераловатных плит ППЖ-160 по ГОСТ 9573-2012;

устройство организованного водостока из водосточных желобов и труб;

устройство крыльца и пандуса из бетона С12/15, W6, F50 с армированием сетками по ГОСТ 23279-2012;

устройство ограждения крылец и пандуса из трубы по ГОСТ 10704-91;

устройство навеса из трубы по ГОСТ 8545-80, ГОСТ 8639-82, профиля по ГОСТ 30245-2012, листа по ГОСТ 19903-2015, линарных панелей и проф. листа по ГОСТ 24045-2016;

устройство фундаментов монолитных под навес из бетона С12/15, W6, F50. Основанием служит песок (ИГЭ-1);

устройство козырьков из уголка по ГОСТ 8509-93, квадрата по ГОСТ 2591-2008, профиля по ГОСТ 30245-2012, листа по ГОСТ 19903-2015, поликарбоната по ГОСТ 56712-2015;

устройство вентшахт из кирпича КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012на растворе М50, плит по серии 3.006.1-8, минераловатными плитами ПЖ-160 толщиной 100 мм по ГОСТ 9573-2012 и штукатурка по сетке;

устройство приямков из бетона С12/15, W6, F50 с армированием сетками по ГОСТ 23279-2012 по подготовке из бетона С8/10, W6, F50. Основанием служит песок (ИГЭ-1);

устройство коробов для защиты ВК из металлического каркаса КНАУФ и облицовкой гипсокартонном по ГОСТ 6266-97;

устройство отмостки шириной 1,0 м вокруг здания из асфальтобетона.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить эмалями ПФ 115 за 2 раза по слою грунта ГФ 021 по ГОСТ 25129-82

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом предусмотрены из бетона W6 на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение данного объекта – выполнено от существующих тепловых сетей, согласно ТУ № 102 от 19.02.2021 года, выданных ГКП «Затобольская теплоэнергетическая компания» акимата Костанайского района.

Присоединение выполнено по зависимой схеме, через автоматизированный тепловой пункт, ИТП расположен в подвале здания. Параметрами теплоносителя 75-50°С. Теплоноситель для системы отопления - вода с параметрами 75-50°С. Присоединение систем горячего водоснабжения принято по двухступенчатой смешанной схеме, параметры воды в системе ГВС 60-5°С.

Магистральные трубопроводы, стояки систем отопления и теплоснабжения запроектированы для труб с диаметром от 20 до 50 мм включительно; стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75; для труб диаметром больше 50 - стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы систем теплоснабжения, а также магистральные трубопроводы, расположенные в помещение теплового узла, изолируются изоляционными трубками из вспененного полиэтилена. Стальные трубы перед изоляцией покрываются краской, в два слоя по грунтовке в один слой.

Отопление

Система отопления предусмотрена двухтрубная, с вертикальными стояками.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные секционные радиаторы.

На подводках к распределительным коллекторам, установлены автоматические балансировочные клапаны. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия, расположенных на подводках к радиаторам.

Удаление воздуха предусмотрено через воздушные краны, установленные на каждом приборе третьего этажа.

Трубопроводы систем отопления – стальные, проложены открытым способом. Горизонтальные участки трубопроводов проложены с уклоном 0,002 в сторону ИТП.

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

В кабинеты и актовый зал подача приточного воздуха выполнена системами П1-П4, приточные установки систем вентиляции оборудованы калориферами, для нагрева воздуха в зимний период и камерой охлаждения для летнего периода. Источник холода компрессорно – конденсаторные блоки, на фреоне.

Для удаления воздуха применяются вертикальные каналы, с подключаемыми к ним индивидуальными спутниками, в которых устанавливаются вытяжные решетки.

Вытяжная вентиляция от лабораторных шкафов выполняется системами В1-В3, с помощью канальных вентиляторов.

Для регулирования потока воздуха на ответвлениях приточных систем запроектированы регулирующие заслонки. Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками.

Воздуховоды, проходящие по подвалу, покрываются теплоэнергозащитным покрытием.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой стали толщиной 0,5-0,7 мм по ГОСТ 14918-80, класса «Н», и класса «П» для воздуховодов, расположенных в подвальном помещение.

Основные технические показатели:
Расход тепла на объект – 365550 Вт;
в том числе:
отопление – 199140 Вт;
вентиляцию – 117610 ВТ;
ГВС – 48800 Вт.
Расход холода на объект – 25200 Вт.

Внутренние сети водопровода и канализации

Водопровод

Объединенный хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам и пожарным кранам, технологическому и моечному оборудованию сущ. вводом диаметром 65х3,2 мм. На вводе в здание установлен прибор учета холодной воды диаметром 25 мм с радиомодулем для передачи данных.

Магистральные трубопроводы в здании прокладываются под потолком первого этажа и выполняются из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Для полива зеленых насаждений предусмотрен поливочный кран диаметром 20 мм.

Стояки и разводящие трубопроводы запроектированы из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9 мм.

Расход воды на внутреннее пожаротушение административного здания в соответствии с п.4.2.1 СП РК 4.01-101-2012 принят 1 струя с расходом 2,6 л/сек. Пожарные краны приняты диаметром 50 мм, оборудованы пожарными рукавами длиной 20 м. Установлены на высоте 1,35 м над полом и размещены в шкафчиках. Рядом с пожарными шкафами предусмотрены пусковые кнопки.

В связи с недостатком необходимого напора в водопроводных сетях, в проекте предусматривается установка насосов для противопожарного водопровода. Насосы приняты производительностью Q=9,36 м^3/ч; Н=28 м (1 раб+1 рез).

Для маломобильных групп населения предусмотрен санузел на первом этаже.

Горячее водоснабжение

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из металлополимерных труб по СТ РК ГОСТ 1893-2009 от блочного теплового пункта через теплообменник, расположенный в подвале на отметке -2,100. Подающий, обратный и разводящие трубопроводы в санитарных узлах запроектированы из металлополимерных труб и изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9 мм (кроме подводок к санитарным приборам).

Водопотребление составляет 1,97 м^3/сут.

Бытовая канализация

Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89. Вентиляция сетей канализации осуществляется через стояки, которые выводятся выше кровли. Выпуски предусмотрены из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Для предотвращения засоров на сетях предусматривается установка прочисток и ревизий. Водоотведение составляет 1,97 м^3/сут.

Для отвода дождевых вод от кровли проектом предусматривается организованный водосток с выпуском на отмостку.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, дополнения и изменения к заданию на проектирование, ТУ № 851-12-02 от 26.03.2009 года, выданных ТОО «КЭЦ» и письма ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) № 560-12 от 19.02.2021 года (дополнение к ТУ), чертежей строительного, сантехнического и технологического разделов и в соответствии с требованиями нормативной документации РК.

На территории объекта установлена существующая ТП-400кВа 10/0,4кВ № 15. Ввод 1-фидер "Мичурина-Психбольница", ввод 2 – фидер ВЛ-10кВ "Мичурина - Абая".

Электроснабжение административного здания выполнено от разных секций шин (СШ-I; СШ II) двумя кабельными линиями. Все кабельные линии 0,4кВ подобраны по величине нагрузки и проверены по допустимой потере напряжения.

Учет электроэнергии выполнен в ТП-400кВа 10/0,4кВ на вводе 0,4кВ 3-хфазным счетчиком активной и реактивной энергии с АСКУЭ с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, многотарифный, позволяющий вести раздельный учет потребления электроэнергии по зонам суток.

Трансформаторы тока и РУ подобраны в соответствии с величиной нагрузки.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током, предусмотрено устройство защитного заземления (зануления) по системе TN-C-S. На вводе ВРУ1 выполнено разделение на защитный "PE" проводник и нуль "N".

На вводе ВРУ1 проектом выполняется повторное заземление нулевого защитного проводника.

Основные показатели к проекту:

категория надежности электроснабжения - II (вторая);

расчетная мощность – 132,3кВт.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, дополнения и изменения к заданию на проектирование,ТУ № 851-12-02 от 26.03.2009 года, выданных ТОО «КЭЦ» и письма ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) № 560-12 от 19.02.2021 года (дополнение к ТУ), чертежей строительной, технологической и сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией РК.

Силовыми электроприемниками являются существующее технологическое электрооборудование и согласно заданию на проектирование, сантехническое электрооборудование. Ввод в здание - проектируемый. Питание электроприемников произведено от силового распределительного пункта с двумя вводами -ВРУ-1, который установлен в электрощитовой. Силовые щиты размещены в коридорах в нишах стен поэтажно.

Рабочим проектом предусмотрены виды освещения: рабочее, аварийное и эвакуационное. Для освещения помещений приняты светодиодные светильники.

Управление освещением производится выключателями.

Молниезащита

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 проектом предусмотрены меры защиты от прямых ударов молнии.

Молниезащита выполнена сеткой Фарадея. В качестве молниеотвода принят стальной круг диаметром 8 мм. Соединение стального круга с металлической сеткой осуществлено сваркой. Шаг ячеек сетки не более 6*6 м.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током, предусмотрено устройство защитного заземления (зануления) по системе TN-C-S, на вводе ВРУ выполнено разделение на защитный "PE" проводник и нуль "N".

Основные показатели к проекту:

категория электроснабжения - II (вторая);

расчетная мощность – 132,3кВт.

Системы связи и сигнализации

Данным разделом предусмотрена автоматическая пожарная и охранная сигнализация административного здания.

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, дополнения и изменения к заданию на проектирование, чертежей строительных разделов и акта обследования. Согласно акту обследования сети пожарной сигнализации подлежат замене.

Пожарная сигнализация

Для подключения шлейфов пожарной сигнализации предусмотрены приборы приемно-контрольные пожарные ППКОП -2 шт. в комнате охранника.

Электропитание приборов ППКОП осуществляется:

основное ~ 220В от ВРУ;

резервное =12В от аккумуляторных батареи, встроенных в приборы.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых, тепловых и ручных пожарных извещателей.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены по стене, по потолку в кабель-канале, в подвальном помещении открыто, по наружной стене скрыто под слоем штукатурки. Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (светозвуковое оповещение) в соответствии с СП РК 2.02-104-2014.

Охранная сигнализация

Для обеспечения защиты от несанкционированного доступа в сейфовое помещение предусмотрена охранная сигнализация с установкой извещателя охранной сигнализации магнитоконтактного для металлических дверей.

Извещатель охранный магнитоконтактный предназначен для блокировки дверных проемов от открытия или смещение с выдачей сигнала о тревоге прибору ППКОП путем размыкания шлейфа сигнализации и рассчитан на круглосуточную работу.

Телефонизация

Данным разделом разработаны внутренние сети системы связи.

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительных разделов, технических условий № 15/21 от 22 февраля 2021 года, выданных Костанайским ТУМС Северной РДТ филиала АО «Казахтелеком» на сети связи и в соответствии с требованиями нормативной документации.

Рабочим проектом предусмотрена:

прокладка абонентских проводок от существующей мини АТС до телефонных розеток помещении на отметке 6.600м;

прокладка распределительного кабеля от существующей мини АТС с установкой распределительной коробки РК на лестничной клетке;

прокладка абонентских проводок от РК до телефонных розеток в помещениях.

Место расположения мини АТС – помещение 30 на отметке 6,600 м.

Существующий кабель до мини АТС замене не подлежит.

Видеонаблюдение

Для визуального контроля за обстановкой внутри и вне помещения предусмотрена система видеонаблюдения.

Рабочим проектом предусмотрены видеокамеры внутренней и наружной установки с выводом изображения в комнату охранника.

Состав системы видеонаблюдения:

16-ти канальный видеорегистратор;

монитор.

Видеокамеры

Видеорегистратор с внешним HDD носителем и монитор установлены в комнате охранника и предназначены для анализа и обработки изображении, записи и хранения изображения, а также вывода изображения.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» класс энергетической эффективности зданий – Б (высокий).

В целях сокращения расхода теплоты на отопление здания предусмотрено:

установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;

установка приборов учета на вводе в здание.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II.

Деревянные конструкции козырьков антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

На путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые отделочные материалы. Двери на путях эвакуации открываются по ходу эвакуации.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Объект по санитарной классификации не классифицируется, организации санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов не требуется. Представлено письмо РГУ «Костанайское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» № 10/02-15-718 от 26.07.2021 года, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. Во всех кабинетах приема врачей, палатах, вспомогательных помещениях предусмотрена установка раковин с подводкой холодной и горячей воды, согласно п. 21 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020. После окончания СМР внутренние и наружные водопроводные сети, а также системы отопления подвергнутся промывке и дезинфекции согласно п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к

водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для рабочих, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 5,0 месяцев.

Начало строительства – апрель месяц 2022 года, согласно письму заказчика № 537 от 11.03.2021 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 2021 год. Выпуск 5;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, 2021 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, 2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020, Изменения и дополнения. 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, 2021 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 14 января 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55, 56, 61, 62, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021-2022 годов. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 к проекту прогноза социально-экономического развития на 2021-2026 годы, протокол № 27 от 24 августа 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего, млн. тенге	432,529	469,175
	в том числе:		
	СМР	339,587	357,328
	оборудование	8,836	22,448
	прочие затраты	84,106	89,399

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	432,529 339,587 8,836 84,106	469,175 357,328 22,448 89,399
	в том числе: 2021 год (ПИР и экспертиза – 30%) 2022 год (в т.ч. экспертиза-70%)	млн.тенге	 432,529	 24,012 445,163
2.	Продолжительность строительства	мес.	3,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт административного здания КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» расположенного в городе Тобыл по ул. Семина №48 Костанайской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения акимата Костанайской области в соответствии с условиями договора от 11 ноября 2021 года № 930540000437/210743/00 (743) и соглашения от 28 января 2022 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта "Капитальный ремонт административного здания КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» расположенного в городе Тобыл по ул. Семина №48 Костанайской области".

О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Тобыл қаласы, Семин көшесі, №48 үй мекенжайында орналасқан «Қостанай облыстық психикалық денсаулық орталығы» КМК әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 11 қарашадағы № 930540000437/210743/00 (743) шарттың және 2022 жылғы 28 қаңтардағы келісімнің талаптарына сәйкес Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Қостанай облыстық психикалық денсаулық орталығы» КМК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс беруші ҚМЖ басталғанға дейін «Қостанай облысы, Тобыл қаласы, Семин көшесі, №48 үй мекенжайында орналасқан «Қостанай облыстық психикалық денсаулық орталығы» КМК әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алсын.

Көрсетілген құжаттарды алғаны туралы «Мемсараптама» РМК-ге ресми хабарласын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

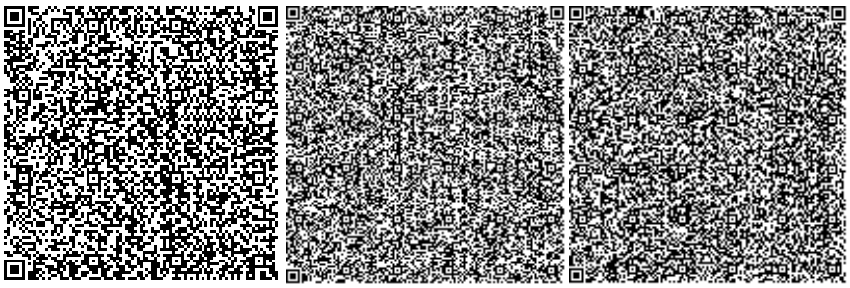
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

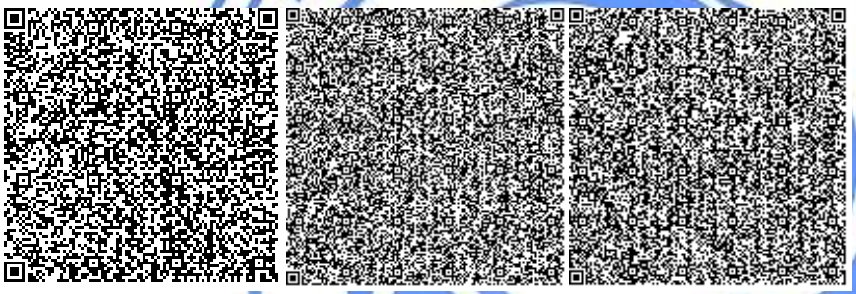
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

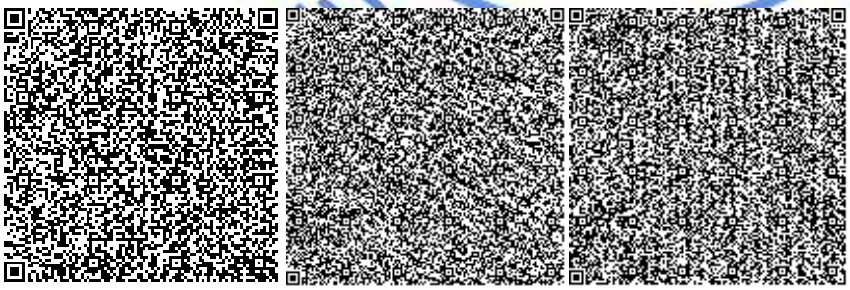
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кожабаева Г.Г.

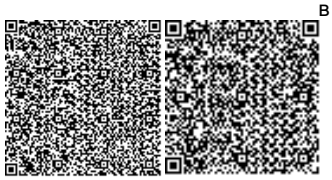
ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

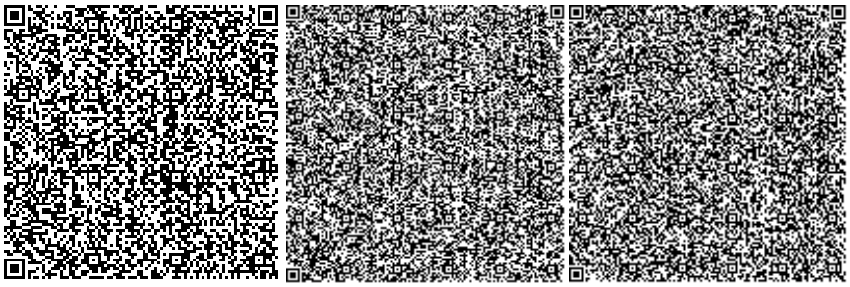


Данилкина И.С.

Эксперт



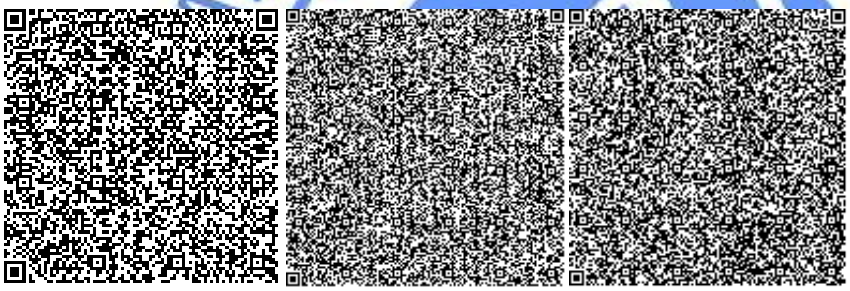
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сансызбаев Е.И.

Эксперт

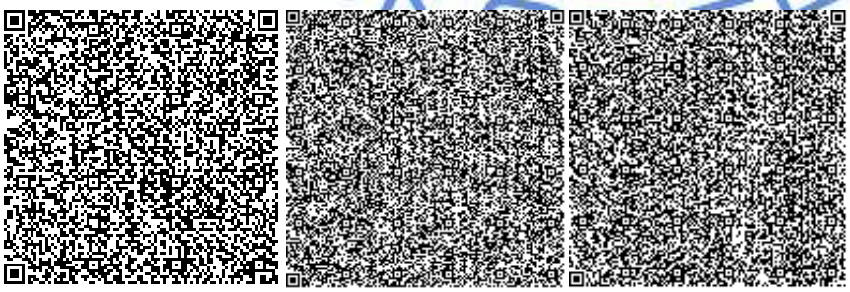
РГП "Госэкспертиза"



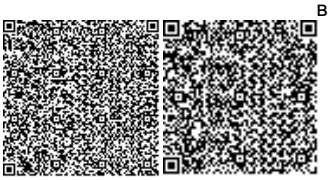
Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

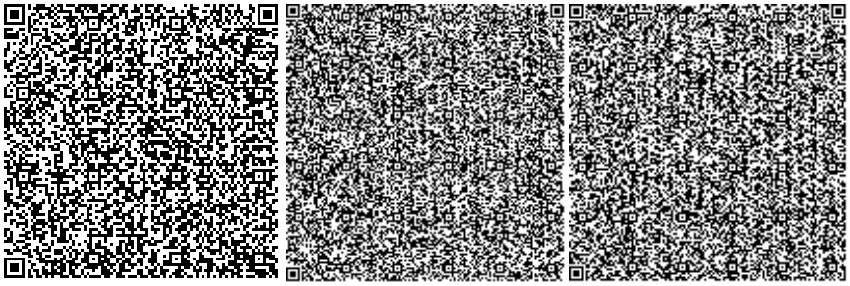


Балгужинов Д.С.



Эксперт

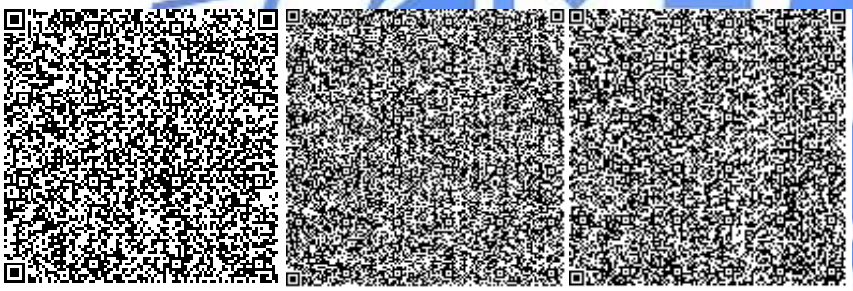
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сапрыгина Л.И.

Эксперт

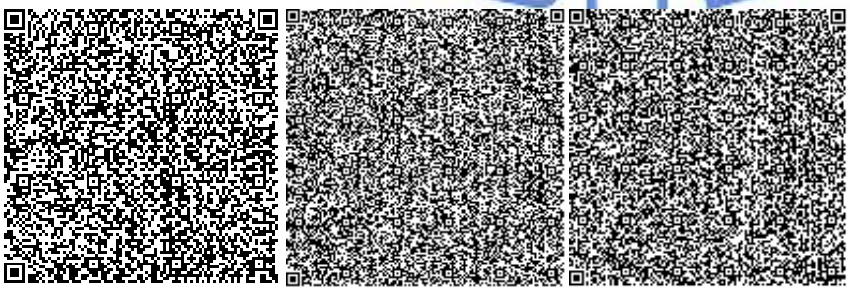
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

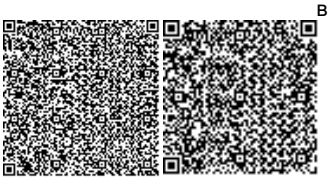


Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

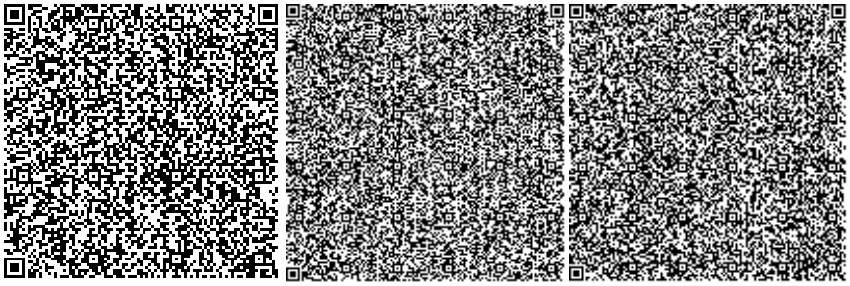




Савочкин Ю.А.

Эксперт

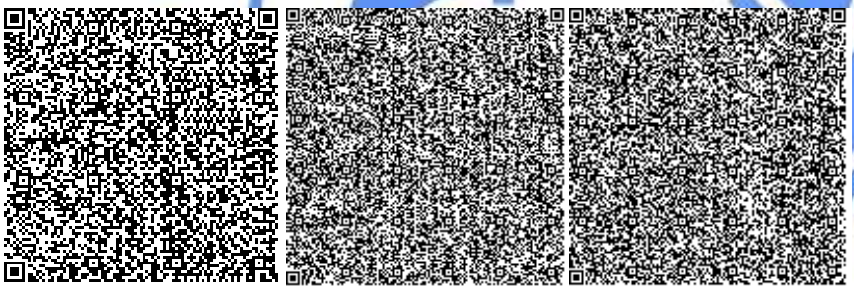
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



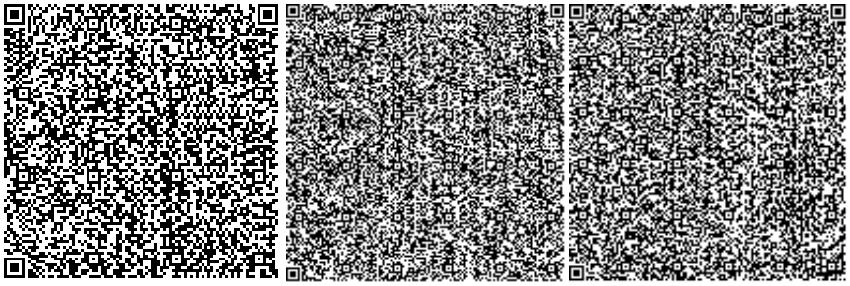
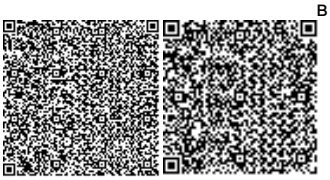
Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону