«Павлодар қаласындағы, Ткачева көшесі 10/3 мекенжайы бойынша орналасқан «Павлодар облыстық кардиология орталығы» ШЖҚ-ғы КМК ғимаратының күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
18.02.2022 ж. № 06-0029/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы
денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ
«Павлодар облыстық кардиологиялық орталығы» КМК,
Павлодар қаласы
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС,
Шымкент қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласындағы, Ткачева көшесі 10/3 мекенжайы бойынша орналасқан «Павлодар облыстық кардиология орталығы» ШЖҚ-ғы КМК ғимаратының күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0029/22 от 18.02.2022 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания
КГП на ПХВ «Павлодарский областной кардиологический центр»
по улице Ткачева 10/3 в г.Павлодаре»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Павлодарский областной кардиологический центр»
управления здравоохранения Павлодарской области,
акимата Павлодарской области,
город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»,
город Шымкент

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Павлодарский областной кардиологический центр» по улице Ткачева 10/3 в г.Павлодаре»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Павлодарский областной кардиологический центр» по улице Ткачева 10/3 в г.Павлодаре», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 130140000465/210571/00 (571) от 30 ноября 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Павлодарский областной кардиологический центр» по улице Ткачева 10/3 в г.Павлодаре».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Павлодарский областной кардиологический центр» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация», государственная лицензия №17017450 от 10 октября 2017 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области», город Шымкент.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ», государственная лицензия №19002756 от 07 февраля 2019 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент», город Шымкент.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 марта 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Павлодарский областной кардиологический центр» по улице Ткачева 10/3 в г.Павлодаре», утвержденное директором КГП на ПХВ «Павлодарский областной кардиологический центр» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0328921 от 20 июня 2013 года (кадастровый номер 14-218-019-219), выданный Павлодарским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

дефектный акт от 08 октября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Павлодарский областной кардиологический центр» по улице Ткачева 10/3 в г.Павлодаре», утвержденный директором КГП на ПХВ «Павлодарский областной кардиологический центр» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

техническое заключение ТЗ-№14-21 от 23 февраля 2021 года о состоянии конструкций, элементов и инженерных систем здания областного кардиологического центра, расположенного по адресу: город Павлодар, улица Ткачева, 10/3 с рекомендациями по обеспечению эксплуатационной надежности, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство об аккредитации №00288 от 22 мая 2019 года, аттестаты экспертов Шайгурманова Е.Т. № KZ92VJE00049854 от 09 октября 2019 года, Нурмакова Е.Д. № KZ33VJE00038888 от 19 июня 2018 года);

топографическая съемка, выполненная ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20017569 от 23 ноября 2020 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20017569 от 23 ноября 2020 года);

письмо №1-01-12/2137 от 28 декабря 2021 года КГП на ПХВ «Павлодарский областной кардиологический центр» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области о присоединении газопровода;

письмо №1-01-12/164 от 09 февраля 2022 года КГП на ПХВ «Павлодарский областной кардиологический центр» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области об исключении раздела «Технологические решения»;

письмо №ПС-21-43-5218 от 08 ноября 2021 года АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» о том, что срок действия ранее выданных технических условий №1951-12-ГПЭС от 16 августа 2012 года не ограничен;

письмо №№1-01-12/2103 от 24 декабря 2021 года КГП на ПХВ «Павлодарский областной кардиологический центр» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области о наличии телефонизации в ремонтируемых помещениях;

перечень материалов, изделий, конструкций, принятых по ценовым предложениям, утвержденный директором КГП на ПХВ «Павлодарский областной кардиологический центр» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 14 февраля 2022 года.

Технические условия:

выданные АО «Павлодарские тепловые сети» №6-2156 от 13 декабря 2011 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г.Павлодара;

выданные ТОО «Павлодар-Водоканал» №872 от 13 октября 2021 года на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №1951-12-ГПЭС от 16 августа 2012 года на присоединение объекта к электрическим сетям АО «ПРЭК».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование планов КГП на ПХВ «Павлодарский областной кардиологический центр» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 25 августа 2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. 12-2021-ПЗ. Общая пояснительная записка.
Книга 2. 12-2021-ПП. Паспорт проекта.
Книга 3. 12-2021-ЭП. Энергетический паспорт.
Книга 4. 12-2021-ОС. Организация строительства.
Том 2. Альбом 1. 12-2021-АС. Архитектурно - строительные решения.
Альбом 2. 12-2021-МГ. Медицинские газы.
Альбом 3. 12-2021-ОВ. Отопление и вентиляция.
Альбом 4. 12-2021-ВК. Водопровод и канализация.
Альбом 5. 12-2021-ЭМ. Силовое электрооборудование.

12-2021-ЭО. Электроосвещение.
Альбом 6. 12-2021-ВН. Видеонаблюдение.
12-2021-ПС. Пожарная сигнализация. Палатная сигнализация.
Том 3. Книги. 12-2021-СД. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт существующего кардиологического центра, улучшение функционального жизнеобеспечения здания для нужд населения с перепланировкой помещений под палаты и установки дополнительных инженерных оборудований с ремонтом устаревшей отделки здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Ткачева, 10/3.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

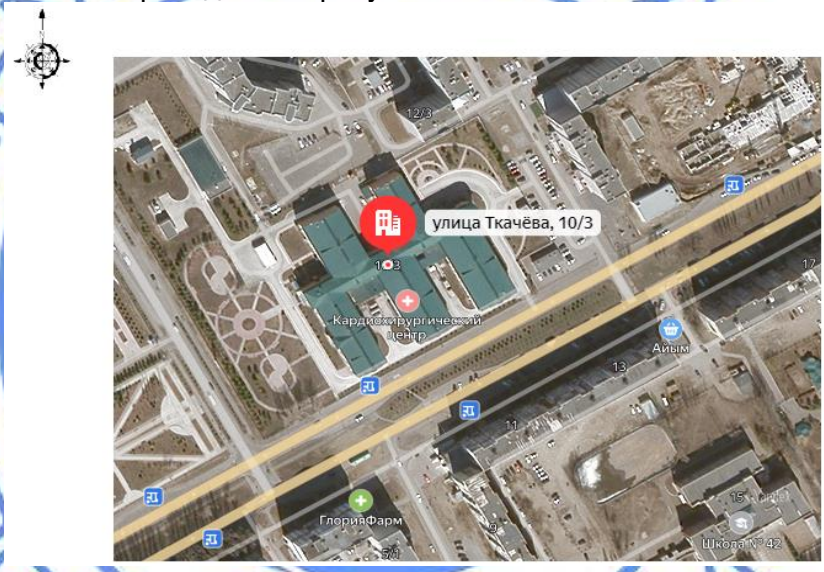


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание кардиологической больницы 2012 года постройки, одно и двухэтажное, с цоколем и техническим этажом. Здание усложненной конфигурации в плане.

В процессе капитального ремонта изменение в несущих конструкциях не предусматривается.

На первом этаже расположены палаты, душевые, санузлы, комната отдыха, комната персонала, смотровая, раздаточная, пост и т.д.

На втором этаже расположены палаты, душевые, санузлы, пост, перевязочная, кабинет старшей медсестры, ординаторская, комната отдыха и т.д.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж и монтаж кирпичных перегородок толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/200/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

демонтаж дверных блоков и монтаж блоков из ВХ П 30970-2014 и металла по ГОСТ 31173-2003;

устройство монолитных перемычек из бетона класса В15;

внутренние отделочные работы:

потолки - акустические потолки Rockfon;

стены и перегородки - керамическая плитка ГОСТ 6141-91; выравнивание гипсовыми смесями М25 СТ РК 1168-2006 толщиной - 5мм, покраска водоэмульсионной краской ВЭАК-1180 СТ РК ГОСТ Р52020-2007 за 2 раза, простая штукатурка для вновь возведенных перегородок;

замена покрытия полов: керамический пол ГОСТ 6787-2001; из линолеума по ГОСТ 7251-77.

6.2.2 Конструктивные решения

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - I.

Класс по конструктивной пожарной опасности - К0.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.1.

Категория пожарной безопасности - Д.

Основные существующие конструкции

Основные существующие конструкции приняты согласно техническому заключению ТЗ-№14-21 от 23 февраля 2021 года, выполненному ТОО «QazaqTehQyzmet».

Фундамент - свайный из забивных железобетонных свай длиной 9,0м по СТ РК 939 - 92 из бетона класса В15, водонепроницаемости W4, морозостойкости F75 на портландцементе.

Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 200мм.

Наружные и внутренние стены - панели стеновые из полистиролбетона.

Плиты перекрытий и покрытия - балочные монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона класса В20.

Балки плит перекрытий - монолитные железобетонные 400х500(h)мм из бетона класса В20.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4,5.

Лестницы - из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам.

Крыша и кровля - вальмовая из металлочерепицы с наружным неорганизованным водоотводом.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект разработан на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий №6-2156 от 13 декабря 2011 года, выданных АО «Павлодарские тепловые сети» и нормативных документов.

Расчетные параметры наружного воздуха:

температура наружного воздуха в холодный период tн= минус 34,6 °С.

Источником теплоснабжения является ТЭЦ-АК с параметрами 130-70°С.

Отопление

Система отопления в данном проекте не рассматривается.

Вентиляция

Проектом предусматривается частичная замена системы вентиляции в блоках А и В.

Приточные установки находятся в удовлетворительном состоянии и в объем капитального ремонта не входят. По заданию заказчика проектом предусматривается приточно-вытяжной система вентиляции в палатах.

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Наружный воздух предварительно очищается в фильтрах приточных установок и подогревается в зимнее время в водяных калориферах.

Предусмотрена трехступенчатая очистка приточного воздуха приточным агрегатом. Воздухообмены определены согласно требованиям документа санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» по кратности для инфекционных лечебных учреждений. В палатные тамбур-шлюзы предусмотрен подпор воздуха, что исключает перетекание воздуха из грязных зон в чистые. Очищенный воздух подается непосредственно в каждую палату, удаляется из санитарного узла.

В качестве вытяжной установки приняты установки «KORF».

Воздуховоды изготавливаются из оцинкованной листовой кровельной стали по ГОСТ 14918-80 класса Н (нормально вытянутые).

Воздуховоды, проложенные в не отапливаемых помещениях, изолируются минераловатными матами толщиной 40мм с односторонней обкладкой алюминиевой фольгой.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки, перекрытия здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений. Привязки уточнить по месту при монтаже.

Монтаж внутренних систем отопления и вентиляции вести согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и техническими рекомендациями по монтажу фирм производителей.

Водопровод и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, акта технического обследования здания, технических условий №872 от 13 октября 2021 года, выданных ТОО «Павлодар-Водоканал», дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Блок А

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода

Система сети хозяйственно-питьевого водопровода принята существующая, кольцевая с двумя вводами. Прокладка труб открытая - по стенам и под перекрытием цокольного этажа. Трубы прокладываются с уклоном 0,002.

Подключение сети хозяйственно-питьевого водопровода принято в цокольном этаже, к существующему трубопроводу диаметром 89мм.

После врезки предусматривается, счетчик холодной воды диаметром 15мм, для учета воды.

Внутреннее пожаротушение остается существующее.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода выполнены - магистральные трубопроводы и стояки, подводки к санитарным приборам - из полипропиленовых труб диаметром 32мм, 25мм, 20мм по ГОСТ 32415-2013. Прокладка внутренних водопроводных сетей принято: открыто - в санузлах и других помещениях скрыто - в коробах.

Сеть горячей воды

Система горячего водоснабжение (Т3,Т4) - закрытая, предусмотрена от существующих сетей теплового узла, расположенных в техподполье. Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам.

Система принята с циркуляцией. Трубопроводы горячего водоснабжения и циркуляционного водопровода горячей воды проектируются - из полипропиленовых труб диаметром 25мм, 20мм по ГОСТ 32415-2013.

Бытовая канализация

Трубопроводы бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50мм и 110мм по ГОСТ 22689-2014.

Прокладка внутренних канализационных сетей принята: открыто - в санузлах.

При изменении направления прокладки канализационных труб и при присоединении приборов применены пологие отводы.

На сетях канализации установлены ревизии и прочистки, для вентиляции предусмотрены вентиляционные стояки.

Вновь запроектированные канализационные сети подключаются к существующим канализационным выпускам, в цокольном этаже.

Блок В

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода

Система сети хозяйственно-питьевого водопровода принята существующая, кольцевая с двумя вводами. Прокладка труб открытая - по стенам и под перекрытием цокольного этажа. Трубы прокладываются с уклоном 0,002.

Подключение сети хозяйственно-питьевого водопровода принято в цокольном этаже, к существующему трубопроводу диаметром 89мм.

В данном блоке, предусматривается подводка водопровода к вновь запроектированным санузлам внутри палатах.

После врезки предусматривается, счетчик холодной воды диаметром 15мм, для учета воды.

Внутреннее пожаротушение остается существующее.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода выполнены - магистральные трубопроводы и стояки, подводки к санитарным приборам - из полипропиленовых труб диаметром 32мм, 25мм, 20мм по ГОСТ 32415-2013. Прокладка внутренних водопроводных сетей принято: открыто - в санузлах и других помещениях скрыто - в коробах.

Сеть горячей воды

Система горячего водоснабжение (Т3,Т4) - закрытая, предусмотрена от существующих сетей теплового узла, расположенных в техподполье. Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам.

Система принята с циркуляцией. Трубопроводы горячего водоснабжения и циркуляционного водопровода горячей воды проектируются - из полипропиленовых труб диаметром 25мм, 20мм по ГОСТ 32415-2013.

Бытовая канализация

Трубопроводы бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50мм и 110мм по ГОСТ 22689-2014.

Прокладка внутренних канализационных сетей принята: открыто - в санузлах.

При изменении направления прокладки канализационных труб и при присоединении приборов применены пологие отводы.

На сетях канализации установлены ревизии и прочистки, для вентиляции предусмотрены вентиляционные стояки.

Вновь запроектированные канализационные сети подключаются к существующим канализационным выпускам, в цокольном этаже.

Монтаж, устройство и приемку внутренних систем водопровода и канализации производить согласно СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Таблица №6.1

Технико-экономические показатели по разделу ВК

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Наименование				Установленная мощность эл. двигателей. кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с		
Блок А							
Водопровод	14	19,00*	1,14*	0,32*			*-с учетом горячей воды
в том числе:							
Горячей воды	25	8,55	0,73	0,20			
Канализация		19,00	1,14	0,32			
Блок В							
Водопровод	14	17,40*	1,04*	0,29*			*-с учетом горячей воды
в том числе:							
Горячей воды	25	7,83	0,67	0,19			
Канализация		17,40	1,04	0,29			

Медицинское газоснабжение

Системы медицинского газоснабжения предназначены для поставки медицинских газов в операционные залы, палаты интенсивного ухода и терапии, палаты для пробуждения, больничные палаты, диагностические и процедурные кабинеты. Также предусмотрено снабжение вакуумом. Аварийная сигнализация медгазов (контрольно-отключающие устройства и редукторные блоки) отвечает за правильностью поставки газов с постоянным давлением и за правильностью функционирования источников питания. Проект централизованного снабжения медицинскими газами, выполнен согласно нормативной документации Республики Казахстан, требованиям европейских стандартов, в соответствии с архитектурно-строительной и технологической частями проекта и техническим заданием заказчика.

Рабочим проектом предусмотрена подача двух медицинских газов, медицинский кислород, а также оснащение вакуумом Vac в соответствие с технологическими

требованиями. Трубопроводы укладываются в пространстве между плитой перекрытием и подвесным потолком с отметкой 0,25 – 0,5 метров от плиты перекрытия. Крепления трубопроводов к плите перекрытия осуществляются хомутами с шагом 0,75 – 1,5 метров (в зависимости от диаметров трубопровода). В местах прохождения через перекрытия, стены и перегородки трубы закладываются в защитные футляры. Арматура, установленная на трубопроводах, предназначенная специально для газопровода. В коридорах, перед помещениями в которые подаются медицинские газы, в зависимости от потребляемого количества газов устанавливаются контрольно-распределительные устройства второго уровня М-КР22 с помощью которых отлеживается давление в трубопроводах с сигнальным оповещением о ненормальном падении давление с возможностью осуществления регулировки и отключения. При падении или превышении давления газа, с контрольно-отключающего устройства подается звуковой сигнал, оповещающий дежурного оператора о падении давления.

Трубопроводы кислорода, вакуума, приняты из медных труб марки «Т» ГОСТ 617-90, изготовленных из меди марки М3 по ГОСТ 859-78. На трубопроводах устанавливать арматуру, только специально предназначенную для медицинских газов из меди. Применение стальной и чугунной арматуры не допускается.

Все потребители медгазов в больнице разделены по зонам, которые подключены к системе медгазового трубопровода через щитки распределения, имеющие блок контроля с интегрированной звуковой и световой системой тревоги. В местах потребления (палатах, операционных, палатах интенсивной терапии и др.) устанавливается соответствующая аппаратура с газовыми разъемами, имеющими автоматические запорные клапаны, закрывающиеся при отключении потребителя. Для защиты трубопроводов от статического электричества, предусмотрено заземление. Заземление с сопротивлением 4 Ом.

Маркировка трубопроводов

Все трубопроводы промаркированы на видимой поверхности цветным стикером с обозначением вида газа.

Испытания

Все трубопроводы после монтажа испытываются пневматически на прочность и герметичность с осмотром внешнего вида. Величина испытательного давления принимается на прочность 1,25Р (Р - рабочее давление 45Па), на герметичность должна соответствовать рабочему давлению. Смонтированные вакуумные трубопроводы должны быть подвергнуты, кроме того, испытанию вакуумом. После создания вакуума в 5,5МПа, вакуумный трубопровод отключается от вакуумной установки, после чего в течении 24 часов падении вакуума не должно превышать 5%.

Расходы приняты согласно расчётов.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к 1-ой категории. Электроснабжение больницы осуществляется от существующей ВРУ.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты панель типа ПР11-3124.

Вводно-распределительные устройства устанавливаются на отм. 0.000 и +4,100 в коридоре.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками электроэнергии, установленными на панелях ПР11-3124.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ШРВ, для установки в них автоматических выключателей типа ВА47-100 4Р, ВА47-29 4Р, ВА47-29 1Р, АД 12 2Р. Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола. Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Часть светильников общего рабочего освещения используются в качестве аварийного эвакуационного. Для местного освещения предусматривается установка штепсельных розеток, а для ремонтного - ящиков с понизительным трансформатором ЯТП-0.25, 220/36В. Освещение палат осуществляется люминесцентными лампами для общего освещения палат. Управление общим освещением палат производится из коридора у входов в палаты, а местным - у постели больного (шнуровым выключателем светильника). В палатах детских отделений предусматривается общее освещение (потолочными светильниками с люминесцентными лампами)

Аварийное освещение предусматривается в помещениях согласно нормативной документации. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников общего освещения.

В палатах устанавливаются светильники дежурного освещения типа DS-1x7 у двери внутри палаты на высоте 0,3м от уровня пола. Подключаются они к сети аварийного освещения, а выключатели устанавливаются на посту дежурной медицинской сестры.

Сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия без труб СП РК 4.04-106-2013.

Групповые осветительные щиты приняты с автоматическими выключателями.

Групповая распределительная сеть выполняется скрыто в соответствии с характеристикой и назначением помещений кабелями с медными жилами в ПВХ трубах скрыто по стенам под слоем штукатурки.

Таблица №6.2

Основные показатели проекта

1	Категория электроснабжения	I
2	Напряжение	380/220
3	Установленная мощность, кВт	1300
4	Расчетная мощность, кВт	798,2
5	Расчетный ток, А	2316

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-103 -1 А3, дымовые ИП-212-41М2.

Проводка выполняется кабелем КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели прокладываются:

в кабель-каналах ПВХ 15х10;

в трубах ПВХ в стояках;

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит 12», установленный на отм.0.000 в помещении поста медперсонала.

Пожарные приемно-контрольные приборы обеспечивают:

прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание- сеть 220В, ВВГнг-3х1,5 от ВРУ резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Система оповещения людей о пожаре принята по 3 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются на улице. Для речевого и тонального оповещения используется усилитель трансляционный «РАМ-120». При возникновении пожара сигнал от приемно-контрольного прибора включает усилитель трансляционный «РАМ-120», который воспроизводит записанное заранее сообщение от потолочных громкоговорителей типа CS-03. Усилитель трансляционный «РАМ-120» используется как школьный радиоузел.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Видеонаблюдение

Данный проект выполнен на основании задания на проектирование, задания технолога, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

В проекте для записи изображения с видеокамер используется 24-канальный цифровой видеорегистратор DS-8124HUHI-K8 HD-TVI. Питание видеокамер осуществляется от 24-канального блока SIWD1212-16C постоянным напряжением 12V. Для внутренней установки применены купольные черно-белые камеры DS-2CE79D3T-IT3ZF, а для уличной DS-2CE16D3T-I3F(3.6 мм).

Система охранного телевидения (СОТ) построена на базе персонального компьютера со встроенной платой, который установлен в помещении охраны. Там же установлены источник вторичного электропитания для питания видеокамер.

Для наблюдения за входами и регистрации входящих лиц, внутри здания, около входных дверей, установлены по одной черно-белой видеокамере повышенной разрешающей способности. На мониторе можно различить и идентифицировать личность входящего.

Электропитание осуществляется от сети переменного тока напряжением ~220В. Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КВК-В-2 из радиочастотного кабеля и жил питания, объединенных под единой оболочкой. Кабельная трасса проложена в кабель-канале по стенам и потолкам.

Палатная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения палатной сигнализацией предусматривается установка системы палатной сигнализации BITCARE COMMUNICATIONS, которая работает по IP протоколу. Пульт вызова персонала NST104TMI установлен на посту дежурной медсестры. Система предназначена для пациентов и обслуживающего персонала, с возможностью срочного вызова врачебной помощи. Каждый пациент может вести переговоры с дежурной медсестрой, с врачом, посредством терминала пациента BTA1TMI, который управляется палатным контролером RT12TMI. В ординаторских предусмотрена установка дополнительных пультов DT073TMI, сигнал к которым дублируется от пульта медсестры. Для формирования статистики, истории вызовов и отчетов устанавливается ПО HII200LICENSE

Предусмотрена возможность экстренного вызова медперсонала с ванной и туалетной комнат.

Распределительная сеть палатной сигнализации выполнена кабелями марки UTP 2х4х0,52мм, ПУГНП 2х1,5мм, и КСВВнг(А)-LS 2х0.5.

Сети выполняются скрыто в кабельном канале по стенам и потолку.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Павлодарский областной кардиологический центр» по улице Ткачева 10/3 в г.Павлодар» предусмотрены следующие виды работ: перепланировка помещений под палаты, установка дополнительных инженерных оборудований с ремонтом устаревшей отделки здания в блоке А и в блоке В, предусмотрена частичная замена сетей хозяйственно-питьевого водопровода, канализации, вентиляции, электроснабжения, связанные с перепланировкой.

Здания блоков двухэтажные, с цоколем и техническим этажом. После перепланировки, с учетом существующих палат, количество коек в Блоке А - 95 коек; в Блоке В - 87 коек. Палаты на 2 койки. Водоснабжение, теплоснабжение здания от наружных сетей. Сброс хозяйственно-бытовых вод в существующие наружные сети канализации. По окончанию ремонтных работ будет проведена промывка и дезинфекция сетей систем теплоснабжения, хозяйственно-питьевого водопровода, последующим контролем качества воды. Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. В проекте предусмотрена кратность воздухообмена,

микроклимат в помещениях в соответствии норм. Освещенность в помещениях принята в соответствии с действующими нормами и величинами освещенности.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением. В помещениях, требующие особый режим, имеются локтевые и бесконтактные краны со смесителями. Доставка пищи в палаты осуществляется из пищеблока расположенного на 1 этаже блока Д в специальных контейнерах на каталках. Предусмотрен лифт.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Приказом и.о. Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, лечебно-профилактические учреждения не классифицируются санитарными правилами, санитарно защитная зона не устанавливается. Строительные работы не классифицируются. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта и эксплуатации не устанавливается. Строительная площадка будет иметь ограждение и искусственное освещение в темное время суток. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи, питьевой водой, горячим питанием.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Павлодарский областной кардиологический центр» по улице Ткачева 10/3 в г.Павлодар» соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные Приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ-96/2020, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденные Приказом МЗ РК от 23 апреля 2018 года № 186, «Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169; СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16 марта 2015 г.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года №137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2».

В разделе «Организация строительства»: даны рекомендации по подготовке строительного производства; указаны организационные мероприятия и методы производства работ; определена потребность в основных строительных машинах, механизмах; определена потребность в строительных материалах и конструкциях; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом продолжительности строительства, выполненного в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03–102-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 7,0 месяцев.

Согласно письму заказчика № 1-01-12/834 от 08 ноября 2021 года определен срок начала строительства - май 2022 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год, изменения и дополнения, выпуск 22;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021. Отдел 1 Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный КГП на ПХВ «Павлодарский областной кардиологический центр» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 14 февраля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Приложению 1 к проекту прогноза социально-экономического развития на 2021-2026 годы, протокол № 27 от 24 августа 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №6.3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 -2022 г. г.	млн. тенге	591,518
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	415,258
	оборудование	млн. тенге	79,637
	прочие затраты	млн. тенге	96,623

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Павлодарский областной кардиологический центр» по улице Ткачева 10/3 в г.Павлодаре» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР

1. Общие данные по существующему зданию выполнены согласно технического обследования. Общие данные выполнены с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97.

2. Площади помещений палатных отделений приняты согласно таблицы К-1 СП РК 3.02-113-2014.

3. Указаны ГОСТ на двери, условное обозначение принято согласно ГОСТ 30970-2014, ГОСТ 31173-2003.

Раздел ОВ

4. Откорректировано техническое обследование.

5. Добавлена таблица «Основные показатели систем ОВ» ГОСТ 21.602-2016 п.5.1. План-схема выполнена по ГОСТ 21.602-2016 п.5.3. Таблица «Характеристика систем» выполнена по ГОСТ 21.602-2016 п.5.4. приведена в соответствие с проектом. Предоставлено согласование смежных разделов. Общие указания выполнены по ГОСТ 21.602-2016 п.5.6. Исключены отмененные нормативные документы. Наименование проекта приведено в соответствие с договором.

6. Предоставлены технические условия.

7. Лист 2. В помещениях для оборудования приточных систем (кроме систем приточной противодымной вентиляции) предусмотрена приточная вентиляция с не менее чем двухкратным воздухообменом в 1 ч., используя оборудование, размещенное в этих помещениях, или отдельные системы СП РК 4.02-101-2012 п.7.9.9.

8. Лист 3. Обоснован объем приточного и удаляемого воздуха. Добавлена информация по количеству мест в палатах.

9. Лист 4. Обоснован объем приточного и удаляемого воздуха. Добавлена информация по количеству мест в палатах.

10. Лист 5. В помещениях для оборудования приточных систем (кроме систем приточной противодымной вентиляции) предусмотрена приточная вентиляция с не менее чем двухкратным воздухообменом в 1 ч., используя оборудование, размещенное в этих помещениях, или отдельные системы СП РК 4.02-101-2012 п.7.9.9.

11. Лист 6. План приведен в соответствие с подвалом. Обоснован объем приточного и удаляемого воздуха. Добавлена информация по количеству мест в палатах. Добавлено обозначение решеток.

12. План 2-го этажа Блок В. Штамп приведен в соответствие с таблицей «Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ОВ». План приведен в соответствие с подвалом. Обоснован объем приточного и удаляемого воздуха. Добавлена информация по количеству мест в палатах. Добавлено обозначение решеток.

13. Схемы выполнены по ГОСТ 21.602-2016 п.6.2.8. Схемы приведены в соответствие с планами.

14. СО. Толщина листовой стали для воздуховодов принята по СП РК 4.02-101-2012 Приложение Ж. Спецификация приведена в соответствие с проектом. Штамп выполнен по ГОСТ 21.101-97. Добавлены демонтажные работы.

15. Предоставлены расчеты воздухообмена.

Раздел ВК

16. Откорректирован альбом согласно ГОСТ 21.601-2011.

17. Лист 1. Откорректировано описание проектных решений. Предоставлены технические условия.

18. Предоставлен план до перепланировки.

19. В акте технического обследования здания выполнено описание состояния инженерных сетей водопровода и канализации.

20. Планы и схемы систем откорректированы согласно ГОСТ 21.601-2011.

21. Буквенно-цифровые обозначения трубопроводов санитарно-технических систем оформлены согласно ГОСТ 21.205-93.

22. Предоставлены гидравлические расчеты, расчеты по водопотреблению и водоотведению.

23. Указаны длины выпусков.

24. Показаны отметки чистых полов этажей согласно п. 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011.

25. Из спецификации исключено наименование заводов изготовителей.

26. Указаны размерные привязки установок систем, вводов водоснабжения и выпусков канализации, основных трубопроводов, стояков систем (на планах подвала, технического подполья) согласно п. 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011.

27. В спецификации предусмотрен демонтаж трубопровода и санитарно-технического оборудования согласно утвержденному дефектному акту.

28. Предоставлен план кровли с системами К1.

29. Пересчитано количество санитарно-технического оборудования, труб.

30. Заменены устаревшие нормативные документы.

31. Заменена трубчатая теплоизоляция казахстанского производства.

32. Предусмотрены автоматические сбросники воздуха на горячем водоснабжении.

33. Предусмотрены санитарно-технического оборудования согласно СП РК 3.02-113-2014.

Раздел ЭО

34. В общих указаниях в дополнение к сведениям, предусмотренным ГОСТ 21.101-97, приведены итоговые данные: полезная площадь освещаемых помещений, установленная мощность освещения, количество светильников.

35. Предоставлено согласование проекта со смежными разделами.

36. В коридорах, вестибюлях, конференц-залах через каждые 20 м предусмотрена одна двухполюсная и одна трехполюсная штепсельные розетки с заземляющими контактами, п. 4.5.6.17 СП РК3.02-113-2014.

37. Для управления ночным освещением всех палат секции предусмотрен выключатель у поста дежурной медицинской сестры, п. 5.5.6.13 СН РК 3.02-13-2014.

38. Принципиальные схемы групповых щитков освещения выполнены согласно формы 5 ГОСТ 21.608-2014.

39. Для освещения палат (кроме детских и психиатрических отделений) применены настенные комбинированные светильники (общего и местного освещения), устанавливаемые у каждой койки на высоте не менее 1,7 м от уровня пола, п. 4.5.6.3 СП РК 3.02-113-2014.

40. Проверена актуальность у поставщика светильников OPL/S. OTS.

Раздел ЭМ

41. В общих указаниях в дополнение к сведениям, предусмотренным ГОСТ 21.101-97, приведены итоговые данные (установленная и расчетная мощности) по расчету электрических нагрузок. Итоговые данные по нагрузкам допускается приводить в кВА, п. 5.3 ГОСТ 21.608-2013.

42. К каждой принципиальной схеме, дополнительно, приведены таблица потребности кабелей и проводов по форме 4 и таблица потребности труб по форме 5, п. 6.1.7 ГОСТ 21.613-2014.

43. Предоставлено согласование проекта со смежными разделами.

44. Лист 30,31. Указаны расстояния между осями ГОСТ 21.613-203.

45. В палатах (кроме палат детских и психиатрических отделений) предусмотрено по одной двухполюсной розетке с заземляющим контактом на каждые две койки для подключения переносной медицинской аппаратуры, п. 4.5.6.10 СП РК3.02-113-2014.

46. Согласно инструкции к настенной реанимационной консоли, редукционному блоку предусмотрен подвод контура заземления к данному оборудованию. Предоставлен план заземления, оборудование учтено в спецификации.

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

47. В проекте указано количество коек в палатах, палаты на 2 койки (п. 167 гл.6 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные приказом МЗ РК № ҚР ДСМ -96/2020 от 11 августа 2020 года).

48. В экспликацию помещений внесены изменения, указано функциональное назначение подсобных помещении. Подсобные помещения используются как кладовые, помещения для уборочного инвентаря.

49. Согласно письма заказчика за №1-01-12/157 от 04.02.2022 г. буфетная в блоке В не предусмотрена, доставка пищи в палаты осуществляется из пищеблока расположенного на 1 этаже блока Д в специальных контейнерах на каталках. Предусмотрен лифт. В блоке, где отсутствуют перевязочные, размещены отделения терапевтического профиля (неотложная кардиология, инсультный центр). Перевязочные в отделениях терапевтического профиля не требуются (п.15 гл. 2 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные приказом МЗ РК № ҚР ДСМ -96/2020 от 11 августа 2020 года).

50. В помещениях требующие особый режим предусмотрены локтевые смесители. (п.21 гл. 2 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные приказом МЗ РК № ҚР ДСМ -96/2020 от 11 августа 2020 года.

51. Предусмотрены мероприятия по промывке и дезинфекции системы сетей систем теплоснабжения, хозяйственно-питьевого водопровода согласно п. 156, 157,159 гл.2 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16 марта 2015 г.

52. Внесены корректировки в проект. Дано пояснение по естественному освещению кабинетов, перевязочной блока А. Существующие кабинеты, расположенные на 2-ом этаже блока А за №14, 17, 15 имеют окна, естественное освещение предусмотрено. Так как окна расположены выше отметки +0,900 от пола, окна не были отражены в планах от +4,100 (приложение 1 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные приказом МЗ РК № ҚР ДСМ -96/2020 от 11 августа 2020 года).

53. Согласно письменного ответа ТОО «Строй-проект-инвентаризация», заданием на проектирование не предусмотрена установка водонагревателя в буфетах - раздаточных. Установка дополнительных инженерных оборудований, санитарно-технических приборов проводиться только в помещениях подлежащих перепланировке (п.24 гл.5 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденные приказом МЗ РК от 23 апреля 2018 года № 186: пп.2 п.204 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные приказом МЗ РК № ҚР ДСМ -96/2020 от 11 августа 2020 года).

Раздел ПОС

54. Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений.

Раздел СД

55. Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249- нқ.

56. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы в соответствии с расчетом.

57. Стоимость материалов и оборудования, принятых по прайс-листам откорректирована в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

58. Откорректированы коэффициенты на демонтажные работы в соответствии с ЭСН РК 8.04-02-2015.

59. Откорректирована стоимость дверных блоков ПВХ в соответствии с нормативной базой ССЦ РК 8.04-08-2021.

60. Исключены затраты на зимнее удорожание в соответствии с НДЗ РК 8.04-02-2015, п.2 (производство работ в летний период).

61. Объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 -2022 г. г.	млн. тенге	605,172	591,518
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	426,940	415,258
	оборудование		79,637	79,637

	прочие затраты		98,595	96,623
	В том числе по годам:			
	- 2021 год	млн. тенге		13,069
	- 2022 год		-	578,449
2	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки затрат на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы в соответствии с расчетом; исключения затрат на зимнее удорожание; приведения сетной стоимости в соответствии с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям экспертизы.

Общее снижение сметной стоимости составило 13,654 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Павлодарский областной кардиологический центр» по улице Ткачева 10/3 в г.Павлодаре» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021-2022 г.г. – 591,518 млн. тенге

в том числе: СМР – 415,258 млн. тенге

оборудование – 79,637 млн. тенге

прочие затраты – 96,623 млн. тенге

Продолжительность строительства – 7,0 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Павлодарский областной кардиологический центр» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 30 ноября 2021 года № 130140000465/210571/00 (571).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласындағы, Ткачева көшесі 10/3 мекенжайы бойынша орналасқан «Павлодар облыстық кардиология орталығы» ШЖҚ-ғы КМК ғимаратының күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 591,518 млн. теңге

соның ішінде: ҚМЖ – 415,258 млн. теңге

жабдықтар	– 79,637 млн. теңге
басқа шығындар	– 96,623 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 7,0 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 30 қарашадағы № 130140000465/210571/00 (571) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «Павлодар облыстық кардиологиялық орталығы» КМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

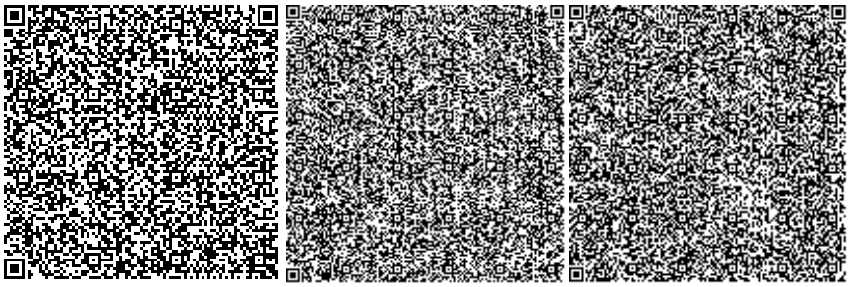
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

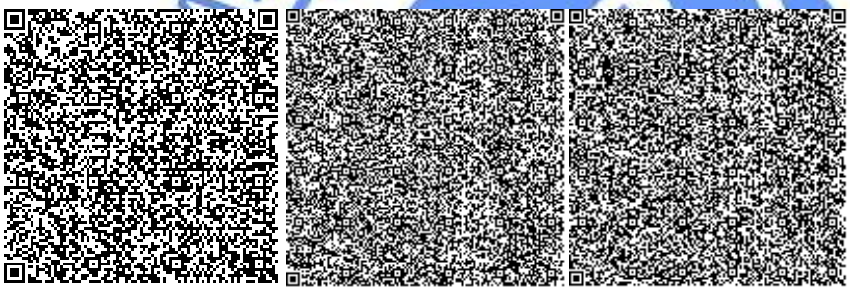
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Вассерберг А.О.

Эксперт

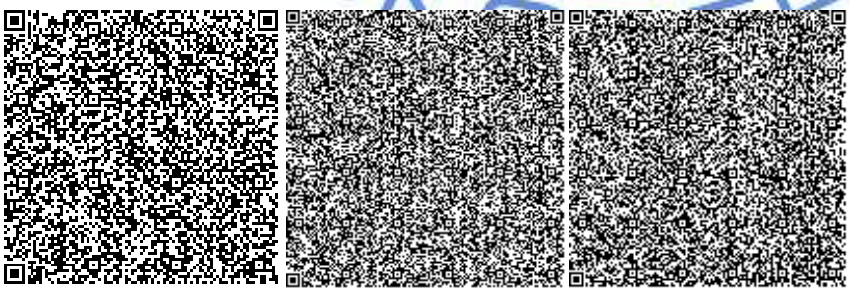
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



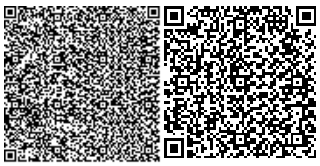
Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

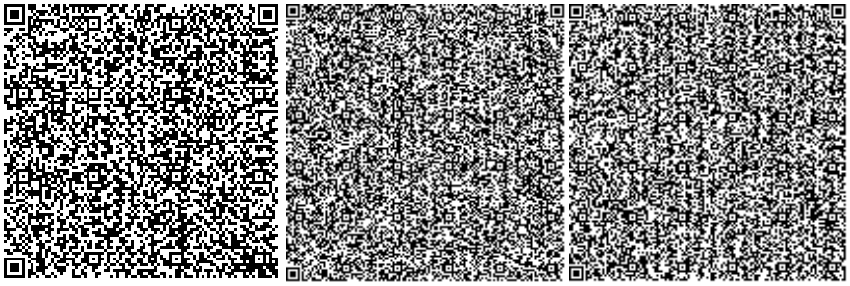


Ашикова Г.А.



Эксперт

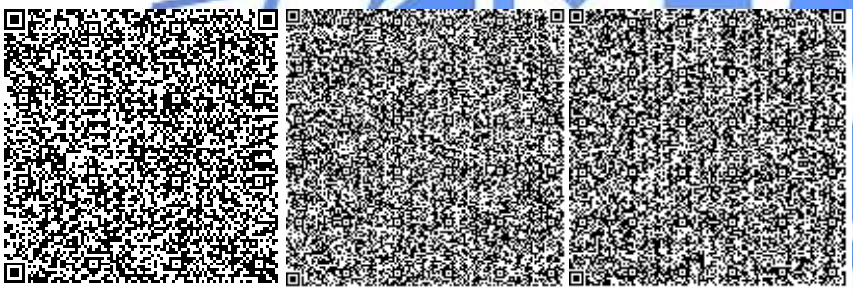
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Раимбекова Р.К.

Эксперт

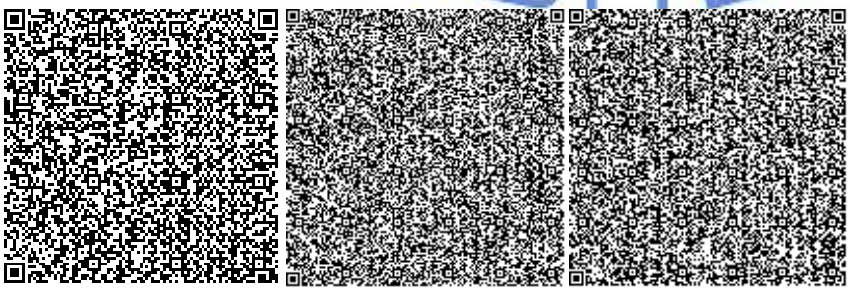
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

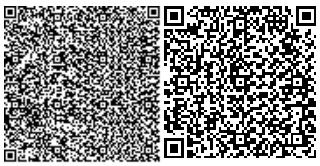


Бойченко Д.А.

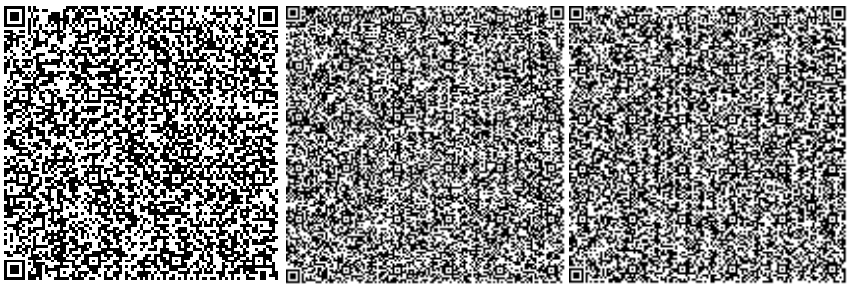
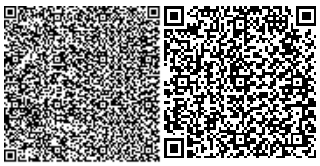
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям





Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону