«Ұзынкөл ауылы, Ғ. Мүсірепов көшесі, 42-үй мекенжайындағы Қостанай облысы әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «Ұзынкөл аудандық ауруханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
16.02.2022 ж. № 12-0024/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының
«Ұзынкөл аудандық ауруханасы»
коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны,
Ұзынкөл ауданы, Ұзынкөл ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Шымкент қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ұзынкөл ауылы, Ғ. Мүсірепов көшесі, 42-үй мекенжайындағы Қостанай облысы әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «Ұзынкөл аудандық ауруханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0024/22 от 16.02.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Капитальный ремонт здания КГП «Узункольская районная больница» с.Узунколь ул. Г. Мусрепова 42. Управления здравоохранения акимата Костанайской области"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие «Узункольская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, Узункольский район, село Узунколь

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», город Шымкент

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **"Капитальный ремонт здания КГП «Узункольская районная больница» с.Узунколь ул. Г. Мусрепова 42. Управления здравоохранения акимата Костанайской области"** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект "Капитальный ремонт здания КГП «Узункольская районная больница» с.Узунколь ул. Г. Мусрепова 42. Управления здравоохранения акимата Костанайской области".

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 26 ноября 2021 года № 950640000741/210178/00 (211) и соглашения от 16 февраля 2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Узункольская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, Узункольский район, село Узунколь.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 10 октября 2017 года № 17017450, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Асад-ЛТД», город Нур-Султан (государственная лицензия II категории от 14 мая 2019 года 05-ГСЛ № 015679, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 01 февраля 2022 года;

дополнения и изменения к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 02 февраля 2022 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-184-003-610, площадью 3,3046 га для эксплуатации и обслуживания здания ЦРБ, изготовленный Узункольским районным отделением Костанайского филиала РГП «НПЦзем» 17 марта 2014 года № 184-232;

постановление акимата Узункольского района Костанайской области от 10 января 2022 года № 2 о согласии на снос здания котельной;

постановление акимата Узункольского района Костанайской области от 01 июля 2021 2021 года № 67 о согласии на капитальный ремонт здания КГП «Узункольская районная больница»;

бюджетная программа на 2021-2023 годы, утвержденная приказом ГУ «Управление здравоохранения акимата Костанайской области» 04 декабря 2021 года № 593;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование 02 июня 2021 года № KZ58VUA00439027, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района» 02 июня 2021 года № KZ79VUA00439037;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 11 февраля 2022 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 23 ноября 2020 года № 20017569, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент»);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2021 году;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «СпутникПроектГеодезия» 08 февраля 2021 года;

техническое заключение о техническом состоянии и эксплуатационной надежности строительных конструкций здания КГП «Узункольская районная больница» от 10 июля 2020 года, выполненное ТОО «Казнадзор» (свидетельство об аккредитации от 02 мая 2020 года № KZ31VWC00002047, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

акт визуального осмотра состояния конструкций здания КГП «Узункольская районная больница», утвержденный заказчиком 19 января 2022 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 03 февраля 2022 года;

технический паспорт здания корпуса А от 26 ноября 2020 года;

технический паспорт здания корпуса Б от 26 ноября 2020 года;

технический паспорт здания морга от 26 ноября 2020 года;

технический паспорт здания пищеблока от 26 ноября 2020 года;

технический паспорт здания гаража от 26 ноября 2020 года;

договор от 30 апреля 2021 года № 19/21 на выполнение субподрядных работ, между ТОО «Строй-проект-инвентаризация» и ТОО «Асад-ЛТД».

Письма КГП «Узункольская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области:

от 26 мая 2021 года № 01-12/317 о расстоянии вывоза строительного мусора и поставке материалов;

от 10 августа 2021 года № 01-12/468 о подключении тепловых сетей от блочно-модульной котельной;

от 16 августа 2021 года № 01-12/477 о сроках начала строительства; об источнике финансирования;

от 13 января 2022 года № 01-12/19 о том, что ранее капитальный ремонт не проводился, заключения экспертизы не выдавались;

от 13 января 2022 года № 01-12/20 об отводе земли под строительство участка водопровода;

от 18 января 2022 года № 01-12/34 касательно протокола дозиметрического контроля;

от 14 января 2022 года № 01-12/21 о существующем водопроводе;

от 19 января 2022 года № 01-12/36 об отсутствии затрат на управлением проектом;

от 26 января 2022 года № 01-12/48 о разработке наружных сетей электроосвещения и электроснабжения отдельным проектом;

от 03 февраля 2022 года № 01-12/69 о том, что тепловые сети будут реализованы согласно тепловым нагрузкам раздела «отопление и вентиляция», до начала строительно-монтажных работ по данному объекту;

от 15 февраля 2022 года № 01-12/103 о количестве персонала и мощности объекта.

Письма:

от 13 января 2022 года № 10 КГП «Ветеринарная станция Узункольского района» Управления ветеринарии акимата Костанайской области об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров.

Технические условия:

от 04 августа 2021 года № 102 ГКП «Узунколь Су» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Узункольского района Костанайской области на подведение водопровода к зданию больницы;

от 02 июля 2021 года № 2359-12 ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) на электроснабжение;

Согласования заинтересованных организаций:

планы расположения видеокамер согласованы КГП «Узункольская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области;

эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района» 02 июня 2021 года № KZ79VUA00439037.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГП «Узункольская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области расположено по ул. Г. Мусрепова, 42 в селе Узунколь Костанайской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2021 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт КГП «Узункольская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области по ул. Г. Мусрепова, 42 в селе Узунколь Костанайской области.

6.2.1 Генеральный план

Участок КГП «Узункольской центральной районной больницы» сложной формы в плане общей площадью 3,3046 га расположена в западной части по улице Г.Мусрепова № 42 села Узунколь Узункольского района Костанайской области.

К участку прилегающие территории свободны от застроек, с северной и западной стороны проходит автодороги районного значения.

На участке в существующем положении в северной части расположена здание ЦРБ с пристроенной аптекой, котельной и пищеблока, в юго-восточной части прачечная, нежилые здания, ГКТП 10/0,4кВ, в восточной части здание гаража и овощехранилище, по периметру огражден сетчатым ограждением, озеленен, имеет проезды и площадки с твердым покрытием.

Капитальным ремонтом в части генерального плана предусмотрено:

демонтаж пристроенной котельной с дымовой трубой;

демонтаж проездов с покрытием из асфальтобетона и гравийно-песчаного покрытия;

устройство площадки для отдыха посетителей;

установка беседок в количестве 5 ед. на площадке для отдыха;

устройство выгреба на 100 м^3 в восточной части участка;

устройство площадки ТБО с навесом;

устройство проездов и площадок из двухслойного асфальтобетона;

устройство пешеходных дорожек и площадок.

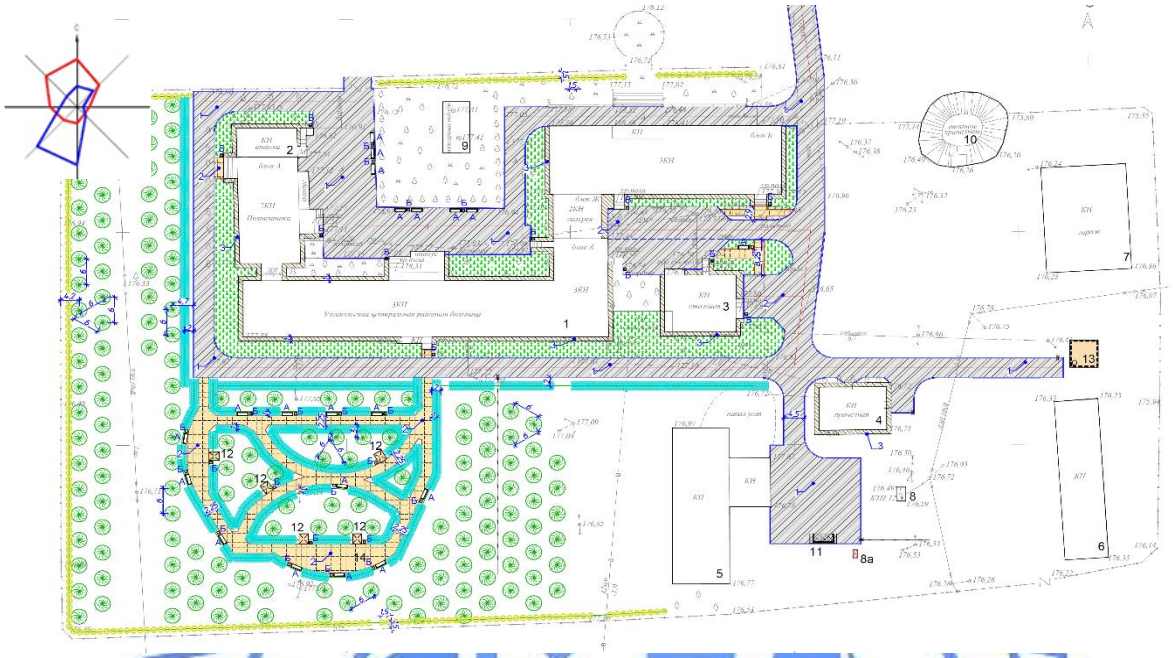

Рис. 1 – Схема генплана

1 – Здание ЦРБ (сущ);
2 – Пристроенная аптека (сущ.);
3 – Блок Е (пищеблок), (сущ.);
4 – Блок В (морг, прачечная), (сущ.);
5 – Здание (сущ.);
6 – Здание (сущ.);
7 – Гараж (сущ.);
8 – ГКТП 10/0,4кВ (сущ.);
8а – ДЭС (сущ.);
9 – Пожарный резервуар (сущ.);
10 – Овощехранилище (сущ.);
11 – Площадка ТБО;
12 – Беседка;
13 – Выгреб емкостью 100 м^3;
14 – Площадка отдыха посетителей.

Благоустройством предусмотрено установка малых форм архитектуры (беседки, скамейки и урны), озеленение путем посадки деревьев, кустарников и газона из многолетних трав.

Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а также сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию на рельеф.

Основные технические показатели по генеральному плану приведены в таблице 6.1.

Показатели генерального плана

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка в границах отвода	га	3,3046	3,3046
2	Площадь застройки	м²	5206,29	5310,52
3	Площадь покрытий	м²	4781,00	5345,0
4	Площадь озеленения	м²	23058,71	22390,48

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание центральной районной больницы разноэтажное, с подвалом, с чердачной кровлей, сложной формы в плане и состоит из нескольких пристроенных блоков (Блок А, Блок Б, Блок Ж) и отдельно стоящих блоков (Блок В, Блок Е).

Класс пожарной функциональной опасности – Ф1.1.

Мероприятия по энергосбережению предусмотрены конструктивными решениями элементов здания в соответствии нормативным требованиям.

Наружная отделка фасадов выполнена согласно эскизному проекту из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности.

Блок А (хирургический корпус)

Здание трехэтажное с подвалом, «Г»-образной формы в плане с размерами в осях 21,60 (12,0) х 78,70 м. Высота этажа 3,3 м, высота помещении подвала 2,2 м.

В подвальной части техподполье.

На первом этаже здания расположены: общие помещения в составе: вестибюль, рекреации, фильтр кабинет, аптечный распределительный пункт, прививочный кабинет, кабинет статистов, рентген кабинет, комната управления, флюорография, фотолаборатория, флюорографическая картотека и подсобные помещения,; поликлиника в составе: вестибюль, регистратура, доврачебный кабинет, кабинет врача, фильтр кабинет, кабинет стоматолога, инструментальная, комната персонала и подсобное помещение; отделение детской консультации в составе: комната здорового ребенка, кабинет педиатра, прививочная, палата ПОР, комната уборочного инвентаря, санузел персонала, санузел детская; помещения скорой и лаборатории в составе: рекреация, фильтр кабинет, кабинет УЗИ, кабинет приема анализов, кладовые, аптечный склад, комната отдыха, процедурная, кабинет бактериоскопии, паразитологическая, клиническая, биохимическая, серологическая, бактериологическая лаборатории, подсобное помещение, комната уборочного инвентаря и санитарные узлы, технические помещения в составе: насосная, тепловой узел и электрощитовая.

На втором этаже размещены поликлиника в составе: санитарная комната, комната новорожденного, рекреация, кабинет диагностики, кабинет медтехники, коридор, процедурная, кабинет трансфузиологии, распределительный пункт, моечная, паковочная, ассистентская, центральная стерилизационная палата; инфекционное отделение в составе: гардеробная, комната сестры хозяйки, комната отдыха, комната приема пищи, умывальная, санузел, ординаторская, кабинет врача, палаты для кишечных и гепатитных больных; центр семейного здоровья: кабинет врача, кабинет соцработника и психолога, кабинет физиолечения; консультативно диагностическое отделение в составе: комната отдыха врачей, санузлы, холл, кабинет функциональной диагностики, подростковый кабинет, кабинет фтизиатра, кабинет приема анализов, кабинет обработки инструментов, кабинет гинеколога, смотровая, кабинет врача общей практики, перевязочная, кабинет хирурга, кабинет онколога, кабинет офтальмолога.

На третьем этаже общие помещение в составе: буфетная, комната приема пищи, подсобные помещения, кладовая; операционный блок в составе: санпропускник, операционная, предоперационная, материальная, стерилизационная, палата интенсивной терапии и рекреация; хирургическое отделение в составе: кабинет старшей медсестры, комната сестры хозяйки, гнойная перевязочная, чистая перевязочная, кабинет врача, ординаторская, палаты, палата интенсивной терапии; дневной стационар и гинекология: кабинет заведующего, процедурные, палаты, санитарные узлы,

Эвакуация из здания предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учётом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Для маломобильных групп населения (МГН) входы предусмотрены согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012. Рабочим проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение маломобильной группы населения как внутри, так и снаружи здания.

Основные виды работ, предусмотренные рабочим проектом:

демонтажные работы согласно утвержденному дефектному акту;

утепление наружных стен здания минераловатными плитами ПЖ-160 толщиной 100 мм, с последующей облицовкой сайдингом;

устройство асфальтобетонной отмостки;

замена оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, установка подоконных досок из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-2013;

замена металлических оконных решеток;

замена витражей на витражи из алюминиевых профилей по ГОСТ 21519-2003;

установка сливов из оцинкованной стали толщиной б-0,7мм;

замена наружных дверных блоков на металлические по ГОСТ 31173-2003

замена внутренних деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88, индивидуальные - рентгенозащитные, и медицинского назначения;

внутренние отделочные работы и ремонт полов в соответствии с функциональным назначением помещения;

в чистых помещениях отделка стен и потолка панелями медицинского назначения;

замена покрытия кровли (кроме блока поликлиники) на металлочерепицы толщиной 0,7 мм;

огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной крыши.

Блок Б, Ж (терапевтический корпус)

Здание блока Б трехэтажное с подвалом, с чердачной кровлей, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 50,40 х 15,00 м. Высота этажа 3,3 м, высота помещении подвала 2,2 м.

В подвальной части тех подполье.

На первом этаже тамбур, лифтовые шахты, кабинет главного врача, приемная, кабинет заместителя главного врача, организационно-методический кабинет, комната хранения документов, кабинет главного бухгалтера, бухгалтерия, кабинет отдела кадров, комната главной медсестры, кабинет заведующего складом, кабинет завхоза, кабинет программиста, актовый зал, кабинет ЗОЖ, архив, рабочие кабинеты, электрощитовая, помещения уборочного инвентаря и санитарные узлы.

На втором этаже размещены комната отдыха персонала, ординаторская, процедурная, кладовая лекарств, кабинет сестры хозяйки, палаты в количестве 6 ед., палата интенсивной терапии, раздаточная-буфет, столовая, подсобные помещения, комната уборочного инвентаря и санитарные узлы, гигиенический душ.

На третьем этаже палаты в количестве 5 ед., детская палата, комната персонала, ординаторская, комната разведения растворов, прививочная, процедурная, выписная, кладовые чистого и грязного белья, моечная инструментов, санпропускник, родильный зал, комната для новорожденных, раздаточная, столовая, санитарные узлы и гигиенический душ

Здание блока Ж (галерея) двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 10,30 х 6,00 м. Высота помещении первого этажа 3,95 м, второго этажа 3,0 м.

На первом этаже размещен гараж с самостоятельным входом.

Второй этаж предназначен для перехода между блоками А, Б.

Эвакуация из здания предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

Мероприятия по энергосбережению предусмотрены объемно-планировочными и конструктивными решениями элементов здания в соответствии нормативным требованиям.

Наружная отделка фасадов выполнена согласно эскизному проекту из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учётом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Основные виды работ, предусмотренные рабочим проектом:

демонтажные работы согласно утвержденному дефектному акту;

утепление наружных стен здания минераловатными плитами ПЖ-160 толщиной 100 мм, с последующей облицовкой сайдингом по металлическому каркасу;

устройство асфальтобетонной отмостки;

замена оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, установка подоконных досок из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-2013;

замена витражей на поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

установка сливов из оцинкованной стали толщиной б-0,7мм;

замена наружных дверных блоков на металлические по ГОСТ 31173-2003

замена внутренних дверных блоков на деревянные блоки по ГОСТ 6629-88;

внутренние отделочные работы и ремонт полов в соответствии с функциональным назначением помещения;

в чистых помещениях отделка стен и потолка панелями медицинского назначения.

<u>Блок В (морг)</u>

Здание морга одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 14,5 х 9,2 м. Высота помещении 3,0 м.

В здании размещены: тамбур, вспомогательные помещения, помещение морга, холодильная, прачечная, прием белья, комната временного хранения.

Эвакуация персонала из здания предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

Основные виды работ, предусмотренные рабочим проектом:

демонтажные работы согласно утвержденному дефектному акту;

утепление наружных стен здания минераловатными плитами ПЖ-160 толщиной 100 мм, с последующей облицовкой сайдингом по металлическому каркасу;

замена оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, установка подоконных досок из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-2013;

замена витражей на поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

установка сливов из оцинкованной стали толщиной б-0,7мм;

замена наружных дверных блоков на металлические по ГОСТ 31173-2003

замена внутренних дверных блоков на деревянные блоки по ГОСТ 6629-88;

внутренние отделочные работы и ремонт полов в соответствии с функциональным назначением помещения;

устройство козырька над главным входом из металлической конструкции;

устройство парапета с продухами с установкой решеток для вентиляции чердачного пространства;

устройство деревянной конструкции кровли и покрытия кровли из металлочерепицы толщиной 0,7 мм;

огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной крыши;

Блок Е (пищеблок)

Здание пищеблока одноэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,00 х 13,80 м. Высота помещении 3,0 м.

В здании размещены: тамбур, раздаточная, горячий цех, пекарня, складские помещения, гардеробная персонала, комната отдыха и санитарный узел.

Эвакуация персонала из здания предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

Основные виды работ, предусмотренные рабочим проектом:

демонтажные работы согласно утвержденному дефектному акту;

утепление наружных стен здания минераловатными плитами ПЖ-160 толщиной 100 мм, с последующей облицовкой сайдингом по металлическому каркасу;

замена оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, установка подоконных досок из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-2013;

установка сливов из оцинкованной стали толщиной б-0,7мм;

замена наружных дверных блоков на металлические по ГОСТ 31173-2003

замена внутренних дверных блоков на деревянные блоки по ГОСТ 6629-88;

внутренние отделочные работы и ремонт полов в соответствии с функциональным назначением помещения;

устройство козырька над главным входом из металлической конструкции;

замена односкатной кровли с покрытием из асбестоцементных листов на двухскатный с устройством деревянной конструкции кровли и покрытия кровли из металлочерепицы толщиной 0,7 мм;

огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной крыши.

Основные технические показатели после реконструкции приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование здания	Площадь застройки, м²		Общая площадь здания, м²		Строительный объем, м³	
		Заявленная	Рекомендуемая	Заявленная	Рекомендуемая	Заявленный	Рекомендуемый
1	Блок А	1679,71	1679,71	3625,53	3625,53	16566,0	16566,0
2	Блок Б	1196,12	1196,12	2151,00	2151,00	8343,51	8343,51
3	Блок Ж	75,82	75,82	123,42	123,42	524,70	524,70
4	Блок В	155,03	155,03	124,08	124,08	561,20	561,20
5	Блок Е	217,82	217,82	160,27	160,27	705,50	705,50

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Техническое обследование здание прачечной выполнено ТОО «Казнадзор».

Блок А (хирургический корпус)

Рабочим проектом предусмотрено:

усиление стен с трещинами накладками из пластин по ГОСТ 19903-2015 и шпильками из арматуры по ГОСТ 34028-2016;

снятие штукатурки с фасада, утепление стен минплитой ПЖ-160 по ГОСТ 9573-2012Y=160 кг/м^3, облицовка фасада сайдингом по металлическому каркасу;

отбивка штукатурки с цоколя, простая штукатурка, облицовка клинкерными плитками;

устройство наружного организованного водостока с крыши;

устройство отверстий в стене с обрамлением из уголка по ГОСТ 8509-93, швеллера по ГОСТ 8240-97 и полосы по ГОСТ 19903-2015;

устройство отверстий в плитах перекрытия с усилением из швеллера по ГОСТ 8240-97 и болтов по ГОСТ 24379.1-2012;

замена металлических решеток окон на решетки из уголка по ГОСТ 8509-93, арматуры А 240 по ГОСТ 34028-2016, полосы по ГОСТ 19903-2015;

демонтаж деревянных перегородок;

замена существующего покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов на металлочерепицу по ТУ 640 РК 390-666-82-ЗАО-01-2001 с заменой деревянных конструкций (кроме кровли здания поликлиники);

замена утеплителя покрытия на минплиту ПЖ-160 по ГОСТ 9573-2012 Y=160 кг/м^3;

устройство крыльца перед входом в скорую помощь из монолитного бетона С12/15 W4 F50 армированного сетками по ГОСТ 23279-2012. Основанием служит суглинок (ИГЭ-1);

устройство навеса перед входом в скорую помощь из трубы по ГОСТ 8639-82 и металлочерепицы по ТУ 640 РК 390-666-82-ЗАО-01-2001;

устройство козырьков входа из трубы по ГОСТ 30245-2003, металлочерепицы по ТУ 640 РК 390-666-82-ЗАО-01-2001;

устройство ограждения входа из трубы по ГОСТ 8732-78;

устройство пожарной лестницы из уголка по ГОСТ 8509-93, арматуры по ГОСТ 34028-2016.

устройство асфальтобетонной отмостки.

Блок Б и Ж (терапевтичекий корпус)

Проектом предусмотрено:

снятие штукатурки с фасада, утепление стен минплитой ПЖ-160 по ГОСТ 9573-2012 Y=160 кг/м^3, облицовка фасада сайдингом по металлическому каркасу;

гидроизоляция стен и пола подвала;

устройство отверстий в стене с обрамлением из уголка по ГОСТ 8509-93, швеллера по ГОСТ 8240-97 и полосы по ГОСТ 19903-2015;

устройство отверстий в плитах перекрытия с усилением из швеллера по ГОСТ 8240-97 и болтов по ГОСТ 24379.1-2012;

замена металлических решеток окон на решетки из уголка по ГОСТ 8509-93, арматуры А 240 по ГОСТ 34028-2016, полосы по ГОСТ 19903-2015;

замена утеплителя покрытия на минплиту ПЖ-160 по ГОСТ 9573-2012Y=160 кг/м^3;

устройство козырьков входа из трубы по ГОСТ 30245-2003, металлочерепицы по ТУ 640 РК 390-666-82-ЗАО-01-2001;

устройство асфальтобетонной отмостки.

Блок В (морг)

Рабочим проектом предусмотрено:

утепление стен минплитой ПЖ-160 по ГОСТ 9573-2012 Y=160 кг/м^3, облицовка фасада сайдингом по металлическому каркасу;

замена существующего покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов на металлочерепицу по ТУ 640 РК 390-666-82-ЗАО-01-2001 с заменой деревянных конструкций (кроме кровли здания поликлиники);

замена утеплителя покрытия на минплиту ПЖ-160 по ГОСТ 9573-2012Y=160 кг/м^3;

устройство козырьков входа из трубы по ГОСТ 30245-2003, металлочерепицы по ТУ 640 РК 390-666-82-ЗАО-01-2001;

устройство асфальтобетонной отмостки.

Блок Е (пищеблок)

Рабочим проектом предусмотрено:

утепление стен минплитой ПЖ-160 по ГОСТ 9573-2012 Y=160 кг/м^3, облицовка фасада сайдингом по металлическому каркасу;

замена существующего покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов на металлочерепицу по ТУ 640 РК 390-666-82-ЗАО-01-2001 с заменой деревянных конструкций (кроме кровли здания поликлиники);

замена утеплителя покрытия на минплиту ПЖ-160 по ГОСТ 9573-2012 Y=160 кг/м^3;

устройство козырьков входа из трубы по ГОСТ 30245-2003, металлочерепицы по ТУ 640 РК 390-666-82-ЗАО-01-2001;

устройство асфальтобетонной отмостки.

Выгреб на 100 м^3

Днище – монолитная плита из бетона С12/15 F50 W6 армированная сетками из арматуры А 400 по ГОСТ 34028-2016 и ВР-I по ГОСТ 6727-86, по подготовке из гравия. Снованием служит суглинок (ИГЭ-1).

Стены – монолитные из бетона С12/15 F50 W6 армированные сетками из арматуры А400 по ГОСТ 34028-2016 и ВР-I по ГОСТ 6727-86.

Покрытие – из плит по серии 1.142.1-2.

Лаз - из колец стеновых и опорных по серии 3.900-3.

Люк – по ГОСТ 3634-99.

Стремянка – из уголка по ГОСТ 8509-93 и арматуры А 400 по ГОСТ 34028-2016.

Дыхательное устройство – из трубы по 1839-80 и зонта по серии 1.494-32.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом предусмотрено выполнить из бетона W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

Металлические изделия предусмотрено окрасить двумя слоями грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* по грунту ГФ -021по ГОСТ 25129-82*.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Тепловые сети

Согласно гарантийного письма заказчика № 01-12/69 от 03.02.2022 года, выданных КГП «Узункольская районная больница», тепловые сети будут реализованы согласно тепловым нагрузкам раздела «отопление и вентиляция», до начала строительно-монтажных работ по данному объекту.

Тепломеханические решения

Согласно гарантийного письма заказчика № 01-12/69 от 03.02.2022 года, выданных КГП «Узункольская районная больница», строительство котельной будет реализована согласно тепловым нагрузкам раздела «отопление и вентиляция», до начала строительно-монтажных работ по данному объекту.

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение здания больницы – предусмотрено от реализуемой котельной, согласно гарантированного письма № 01-12/69 от 03.02.2022 года, выданных КГП «Узункольская районная больница».

Источник теплоснабжения - реализуемая модульная котельная. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С.

Отопление

В данном проекте запроектирована горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам и вертикальная двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Прокладка трубопроводов предусмотрено скрыто, в плинтусах. В месте пересечений дверей, принята прокладка трубопроводов в конструкции пола (в гофротрубе).

В качестве нагревательных приборов приняты секционные алюминиевые, панельные и гигиенические панельные радиаторы.

Отопительные панельные радиаторы в качестве нагревательных приборов применены в следующих помещениях: ординаторская, клиническая лаборатория, биохимической лаборатория, серологическая лаборатория, бактериологическая лаборатория, кабинет УЗИ, смотровой кабинет, кабинет статистов, процедурная, фильтр кабинет, паразитологическая лаборатория санузел МГН, кабинет бактероскопии, прививочный кабинет, комната здорового ребенка, палата ЛОР, инструментальная, палаты, кабинеты врачей, центральная стерилизационная лаборатория, распределительный пункт, смотровая, операционная, предоперационная, стерилизационная, рекреация при операционных, палата интенсивной терапии, родильный зал, кладовая чистого белья, абортарий,

Трубопроводы систем отопления и трубопроводы систем теплоснабжения приточных установок запроектированы для труб с диаметром от 20 до 40 мм; стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75; для труб диаметром 50 мм и больше - стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем

Вентиляция

Приточно-вытяжная вентиляция запроектирована с механическим побуждением.

В здание больницы приток воздуха предусмотрен приточными системами П1-П4. Приточные установке расположены в помещениях венткамеры. Вытяжная вентиляция из помещений палаты и процедурных помещении удаляется через установленную принудительную вытяжную систему В1-В2, радиальными вентиляторами, с последующим

выбросом воздуха в атмосферу. Удаление отработанного воздуха из помещений санузлов, предусмотрено канальными вентиляторами.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой стали толщиной 0,5-0,7 мм по ГОСТ 14918-80, класса «Н», а для транзитных воздуховодов класса «П».

На поэтажных сборных воздуховодах в местах их присоединений к вертикальному воздуховоду предусмотрено установка огнезадерживающих клапанов с электроприводом.

Вентиляция комплекса чистых помещений (КЧП)

В помещениях КЧП применяются центральные приточно-вытяжные системы.

Оборудование приточных и вытяжных систем размещается в венткамерах.

Приточные системы выполнены на базе центральных кондиционеров. В состав кондиционеров входят: фильтр 1 ступени (класса G4), фильтр 1 ступени (класса F7), воздухоохладитель фреоновый, воздухонагреватель водяной, вентиляторный блок с резервным вентилятором, шумоглушитель; фильтр 2 ступени (класса F9).

Конечная очистка приточного воздуха обеспечивается высокоэффективными HEPA-фильтрами класса H13 для помещений класса «Ч», установленными в потолочных распределителях воздуха.

В теплый период года предусмотрено охлаждение и осушение. Источником холода является компрессорно-конденсаторный блок, работающий на фреоне.

Основные технические показатели:
Расход тепла на объект – 1 192600 Вт;
в том числе:
отопление – 379800 Вт;
вентиляция – 531000 Вт;
ГВС – 255 000 Вт.

Наружные водопровод и канализация

Водоснабжение больницы выполнено, согласно технических условий № 23 от 05.02.2021 года, выданных ГКП "Узунколь СУ" от существующей водопроводной сети по ул. Степная.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

В колодцах устанавливается запорная арматура и стальные сварные фасонные части. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов на проектируемой водопроводной сети. Расход воды на наружное пожаротушение - 15 л/сек.

В местах устройства пожарного гидранта устанавливается указательный знак, в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2002 "Цвета сигнальные и знаки безопасности" ГОСТ 12.4-000-75 "ССВТ. Монтажная техника для защиты объектов. Общие требования".

На водопроводных сетях предусматриваются круглые водопроводные колодцы Ø1500 мм по ТП 901-09-11.84 из сборного железобетона. В колодцах устанавливается запорная арматура и стальные сварные фасонные части.

Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусматривается отмостка шириной 1 м с уклоном от люков.

Канализация

Согласно техническим условиям все стоки от больницы сбрасываются к проектируемому водонепроницаемому выгребу объемом 100 м^3, с последующей откачкой спецавтотранспортом и вывозом на канализационные очистные сооружения.

Проектируемые сети канализации выполняются из трубы двухслойной профилированной КОРСИС Ø160х6,2 ГОСТ Р 54475-2011.

На сети устанавливаются смотровые канализационные колодцы Ø1,0 м и 1,5 м по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусматривается отмостка шириной 1 м с уклоном от люка.

Внутренние сети водопровода и канализации

Блоки А, Б (хирургический и терапевтический корпус)

Водоснабжение здания больницы предусматривается от наружных сетей водопровода. В здании запроектирована объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из стальных водогазопроводных труб, с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам по существующей схеме. Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода проложены под потолком первого этажа и в подвале.

Согласно СН РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий", предусмотрен противопожарный водопровод 2,6 л/сек – 1 струя. На вводе для обеспечения требуемого напора на противопожарные нужды установлена насосная станция Q =10,00 м^3/ч; Н=13,00 м (1 раб, 1 рез). Внутреннее пожаротушение осуществляется пожарными кранами диаметром 50 мм. На каждом этаже в коридорах предусмотрен пожарный шкаф с пожарным краном и два ручных огнетушителя ОП-10, пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от пола.

Так как в здании установлено более 12 пожарных кранов, то предусмотрено два ввода водопровода.

Система водоснабжения выполняется из полипропиленовых труб по ТУ 2248-002-457026757-2001. Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения прокладываются в подвале с уклоном 0,002 в сторону ввода для возможности опорожнения сети. Для учета расхода воды предусмотрен водомер с дистанционным управлением. На обводной линии монтируется электрозадвижка, которая находится в закрытом состоянии.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжение предусмотрена с циркуляцией и приготовлением горячей воды в теплообменнике.

Магистральные трубопроводы и стояки запроектированы из водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к санитарным приборам выполняются открыто с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре по ТУ 1148-001-29325094-97. На летний период горячее водоснабжение принято от водонагревателей. Тепловая изоляция предусмотрена для подающих и циркуляционных трубопроводов систем горячего водоснабжения.

Общий расход по зданию больницы - 22,75 м^3/сут.

Канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Водоотведение - 22,75 м^3/сут.

Блок Е (Пищеблок)

Внутренние сети водопровода и канализации

Согласно требованиям СП РК 4.01-101-2012 устройство противопожарного водопровода не требуется.

В здании предусмотрен один ввод водопровода. Для учета потребления холодной воды на вводе предусмотрен водомерный узел со счетчиком.

Подводки к санитарным приборам холодного водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Открытая прокладка подводок к санитарно-техническим приборам выполнена в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012. Запорная арматура на сети холодного водоснабжения устанавливается на магистральной сети и на каждом ответвлении.

Система горячего водоснабжения принята от индивидуальных накопительных водонагревателей, расположенных в санузлах.

Водопотребление - 3,08 м^3/сут.

Канализация

Система внутренней хозяйственно-бытовой канализации здания запроектирована из полиэтиленовых труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-89.

Для удобства ремонта и обслуживания канализационной сети здания, проектом предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Водоотведение - 3,08 м^3/сут.

Блок В (морг)

Внутренние сети водопровода и канализации

Подача холодной воды на хозяйственно-питьевые и технологические нужды в здании осуществляется от проектируемых наружных сетей водопровода. На вводе водопровода, установлен водомерный узел диаметром 15 мм.

Водопотребление - 0,09 м^3/сут.

Трубопроводы В1 выполняются из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, с переходом на стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 (водомерный узел).

Подводки к санитарным приборам из полипропиленовых водопроводных труб по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных водонагревателей.

Трубопроводы выполняются из металлополимерных труб по ТУ 1148-001-29325094-97.

Канализация

В здании предусмотрена замена системы бытовой канализации. Трубопроводы выполнены из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Водоотведение - 0,09 м^3/сут.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение объекта предусмотрено выполнить согласно технических условий № 2359-12 от 02.07 2021 г., выданных ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт»).

Согласно письма заказчика № 01-12/48 от 26.01.2022 г. наружные сети электроснабжения и электроосвещения будут разрабатываться отдельным проектом.

Электроосвещение и силовое оборудование

Блок А

По надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к I и II категории. Электроснабжение блока предусмотрено от наружной сети 2-мя кабельными линиями 0,4 кВ и от ДЭС отдельной кабельной линией 0,4 кВ.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство ВРУ-1 и ВРУ-2 с панелями типа ВРУ1-11-10 и ВРУ1-47-00, установленные в помещении электрощитовой. Для электроприемников I категории предусмотрены ВРУ-1А со шкафами ШАВР-60 (2 шт.) и и ВРУ-2А с щитом ПР8503. В качестве распределительных шкафов к установке приняты модульные щиты с автоматическими выключателями.

В блоке А предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное, дежурное и ремонтное освещение. Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Для освещения помещений применены светодиодные светильники. Управление рабочим, аварийным и эвакуационным освещением выполняется выключателями по месту.

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты: основная система уравнивания потенциалов; дополнительная система уравнивания потенциалов; защитное заземление и зануление.

Для здания предусмотрена молниезащита путем присоединения металлической кровли здания к к заземлителям.

Основные технические показатели:

установленная мощность - 183,774 кВт;

расчетная мощность - 162,3 кВт.

Блок Б

По надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к I и II категории. Электроснабжение блока предусмотрено от ВРУ блока А двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями

Для учета и распределения электроэнергии принят шкаф типа ШАВР-125А с АВР и распределительный щит ПР типа ПР8503. В качестве распределительных шкафов к установке приняты модульные щиты с автоматическими выключателями.

В блоке Б предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное, дежурное и ремонтное освещение. Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Для освещения помещений применены светодиодные светильники. Управление рабочим, аварийным и эвакуационным освещением выполняется выключателями по месту.

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты: основная система уравнивания потенциалов; дополнительная система уравнивания потенциалов; защитное заземление и зануление.

Для здания предусмотрена молниезащита путем присоединения металлической кровли здания к заземлителям.

Основные технические показатели:

установленная мощность - 66,456 кВт;

расчетная мощность - 57,4 кВт.

Блок В

По надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко II категории. Электроснабжение блока предусмотрено от наружной сети двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями 0,4 кВ.

Для учета и распределения электроэнергии принят распределительный щит РП-1 типа ЩУРв-3-24 с с автоматическими выключателями.

В блоке В предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное и ремонтное освещение. Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Для освещения помещений применены светодиодные светильники. Управление рабочим, аварийным и эвакуационным освещением выполняется выключателями по месту.

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты: основная система уравнивания потенциалов; защитное заземление и зануление.

Основные технические показатели:

установленная мощность - 54,14 кВт;

расчетная мощность - 46,0 кВт.

Блок Е

По надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко II категории. Электроснабжение блока предусмотрено от наружной сети двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями 0,4 кВ.

Для учета и распределения электроэнергии принят распределительный щит РП-2 типа ЩУРв-3-24 с автоматическими выключателями.

В блоке Е предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Для освещения помещений применены светодиодные светильники. Управление рабочим и эвакуационным освещением выполняется выключателями по месту.

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты: основная система уравнивания потенциалов; защитное заземление и зануление.

Основные технические показатели:

установленная мощность - 25,122 кВт;

расчетная мощность - 21,4 кВт.

Системы связи и сигнализации

Видеонаблюдение

Для блоков А и Б предусмотрена система видеонаблюдения предназначенная для получения, обработки, хранения и воспроизведения визуальной информации о событиях, происходящих в помещениях здания, а также на прилегающей территории. Технические средства видеонаблюдения обеспечивают: ручное и программное управление элементами системы; круглосуточное наблюдение за внутренними помещениями, оборудованными видеокамерами; просмотр изображения от любой телекамеры в реальном времени и в записи; круглосуточную видеозапись изображений от всех телекамер. Линии подключения видеокамер выполняются кабелем U/UTP Cat.6 LSZH, прокладываемым скрыто. Для больницы предусмотрена установка 41 видеокамеры.

Палатная сигнализация

В палатах блоков А и Б предусматривается установка кнопок вызова, обеспечивающих вызов мед. персонала. На посту мед.сестры устанавливается пульт диспетчерской связи. Абонентская сеть предусматривается кабелем КПССнг(А)-FRLSTx, прокладываемым скрыто. Количество кнопок вызова для лежачих больных – 136 шт.

Пожарная сигнализация

Для блоков А, Б, В, Е предусмотрена пожарная сигнализация выполняемая на базе приборов «Рубеж-20П» (4 шт.) установленных в блоке А в диспетчерской. В зданиях предусмотрены пожарные извещатели: дымовые, тепловые, ручные. Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ручные пожарные извещатели - на высоте 1,5 м от пола у входов. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КПССнг(А)-FRLSTx, прокладываемым скрыто.

Для блоков А и Б предусмотрена система оповещения о пожаре типа СО-3, имеющая световые и речевые оповещатели. Речевое оповещение предусмотрено на базе оборудования Sonar, которое размещается в помещении диспетчерской на 1 этаже блока А. В качестве акустической системы используются настенные динамики и рупорные громкоговорители Sonar. Включение светового и речевого оповещателей осуществляется по команде от прибора пожарной сигнализации.

Для блоков В и Е предусмотрена система оповещения о пожаре типа СО-2, имеющая световые и звуковые оповещатели. Включение светового и звукового оповещателей осуществляется по команде от прибора пожарной сигнализации.

Линии оповещения выполняются кабелем КПСнг (А)-FRHF, прокладываемым скрыто.

Охранная сигнализация и система управления доступом

Для блоков А и Б предусмотрена охранная сигнализация и система управления доступом в помещениях: диспетчерская; аптечный склад; аптечный распределительный пункт; регистратура; касса; кабинет главного бухгалтера. Система охранной сигнализации и контроля и управления доступом предназначена для: обнаружения несанкционированного проникновения и передачи сигнала о проникновении на приемно-контрольный прибор и АРМ; контроля помещений с ограничением доступа; идентификацию личности при входе (выходе) в (из) помещение с ограниченным доступом; оповещения диспетчера и передачу информации на АРМ.

При проникновении в одну из зон, сигнал «Тревога» формируется по срабатыванию извещателей охранных магнитоуправляемых адресных ИО 10220-2, извещателей охранных объемных оптико-электронных адресных ИО 40920-2, извещателей охранных поверхностных звуковых адресных ИО 32920-2, извещателей охранных поверхностных оптико-электронных адресных ИО 30920-2, включенных в адресную линию связи прибора Рубеж-20П.

В системе контроля и управления доступом считыватели и замки подключаются к модулям контроля доступа МКД-2 прот. R3, включаемым в адресную линию связи приемно-контрольного прибора Рубеж-2ОП.

Линии ОС и СКУД выполняются кабелями КПССнг(А)-FRLSTx и КПСнг (А)-FRHF, прокладываемым скрыто.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» класс энергетической эффективности зданий – В (нормальный).

В целях сокращения расхода теплоты на отопление здания предусмотрено:

установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;

установка приборов учета на вводе в здание;

установка погодного компенсатора для регулирования работы системы отопления от датчика температуры наружного воздуха;

уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II.

Деревянные конструкции козырьков антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

На путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые отделочные материалы. Двери на путях эвакуации открываются по ходу эвакуации.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Объект по санитарной классификации не классифицируется, организации санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов не требуется. Во всех кабинетах приема врачей, палатах, вспомогательных помещениях (комната персонала, сестры-хозяйки, сбора грязного белья, санитарных комнатах, санитарных узлах) предусматривается установка раковин с подводкой холодной и горячей воды. Предоперационные, перевязочные, процедурные, реанимационные залы и палаты, родовые залы, требующие особого режима, оборудованы раковинами с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевых и бесконтактных кранов со смесителями. Вытяжная вентиляция с механическим побуждением без устройства организованного притока оборудована в душевой, туалетах, помещении для грязного белья, что соответствует требованиям. Самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции с обогревом и кондиционированием воздуха предусматриваются для помещений: операционных блоков, реанимационных залов и палат интенсивной терапии (отдельно для септических и асептических отделений), отдельных палатных секций, забора мокроты, бактериологической лаборатории. Воздух, подаваемый в операционные, наркозные, реанимационные, послеоперационные палаты, палаты интенсивной терапии, обеззараживается с помощью бактерицидных воздушных фильтров с высокой степенью очистки (не менее 95 %). После окончания СМР внутренние водопроводные сети, системы отопления подвергнутся промывке и дезинфекции.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для рабочих, занятых на капитальном ремонте.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц.

Начало строительства – март 2022 года, согласно письму заказчика от 16 августа 2021 года № 01-12/477.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства составит:

на 2022 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, Выпуск 23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, изменения и дополнения Выпуск 23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения Выпуск 23;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, Выпуск 5;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. изменения и дополнения, выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1..Автомобильные перевозки 2021 год.

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2.Железнодорожные перевозки 2021 год, выпуск 1;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный заказчиком от 11 февраля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62,65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (пункт 20, приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10");

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10").

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 годах.

Переход к сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, с индексацией объёмов предстоящего периода через индекс изменения месячного расчётного показателя согласно приложению 1 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2026 годы", протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022- года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1648,069 1193,754 211,731 242,584	1283,124 961,461 123,886 197,777

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022- года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1648,069 1193,754 211,731 242,584	1283,124 961,461 123,886 197,777
	в том числе: в ценах 2021 года (ПИР, экспертиза): в ценах 2022 года:	млн. тенге	18,044 1630,025	19,641 1263,483
2.	Продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания КГП «Узункольская районная больница» с.Узунколь ул. Г. Мусрепова 42. Управления здравоохранения акимата Костанайской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Узункольская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области в соответствии с условиями договора от 26 ноября 2021 года № 950640000741/210178/00 (211) и соглашения от 16 февраля 2022 года.

8.3 Заказчику до начала строительно-монтажных работ выполнить демонтаж котельной.

8.4 Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить строительство наружных сетей теплоснабжения (в т.ч. котельной), электроосвещения и электроснабжения.

8.5 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.6 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ұзынкөл ауылы, Ғ. Мүсірепов көшесі, 42-үй мекенжайындағы Қостанай облысы әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «Ұзынкөл аудандық ауруханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 26 қарашадағы № 950640000741/210178/00 (211) шарттың және 2022 жылғы 16 ақпандағы келісімнің талаптарына сәйкес Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Ұзынкөл аудандық ауруханасы» КМК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін қазандықты бөлшектеуді орындасын.

8.4 Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін жылумен жабдықтаудың сыртқы желілерін (оның ішінде қазандық), электр жарығын және электрмен жабдықтауды салуды қамтамасыз етсін.

8.5 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.6 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Балгужинов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону