«Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Абай даңғылы, 13 мекенжайында орналасқан Қостанай облысы әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «Арқалық өңірлік ауруханасы» КМК перзентхана ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
05.04.2022 ж. № 12-0091/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының
«Арқалық өңірлік ауруханасы»
коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны,
Арқалық қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Шымкент қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Абай даңғылы, 13 мекенжайында орналасқан Қостанай облысы әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «Арқалық өңірлік ауруханасы» КМК перзентхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0091/22 от 05.04.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания роддома КГП «Аркалыкская региональная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, расположенного по адресу: Костанайская область, г. Аркалык, пр. Абая, 13»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие «Аркалыкская региональная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, город Аркалык

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», город Шымкент

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания роддома КГП «Аркалыкская региональная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, расположенного по адресу: Костанайская область, г. Аркалык, пр. Абая, 13»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания роддома КГП «Аркалыкская региональная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, расположенного по адресу: Костанайская область, г. Аркалык, пр. Абая, 13».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 25 января 2022 года № 970940001368/220001/00 (2).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Аркалыкская региональная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, город Аркалык.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 10 октября 2017 года № 17017450, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Асад-ЛТД», город Нур-Султан (государственная лицензия II категории от 14 мая 2019 года 05-ГСЛ № 015679, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 12 ноября 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 31 марта 2022 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-282-012-587, площадью 2,1811 га для обслуживания и эксплуатации зданий и сооружений, изготовленный Аркалыкским городским отделением Департамента земельного кадастра технического обследования недвижимости ФНАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 13 октября 2016 года № 282-336;

бюджетная программа на 2022-2024 годы, утвержденная приказом ГУ «Управление здравоохранения акимата Костанайской области» 21 декабря 2021 года № 509;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование 08 июня 2021 года № KZ75VUA00443377, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалык»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалык» 23 ноября 2021 года № KZ79VUA00560287;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 31 марта 2022 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 23 ноября 2020 года № 20017569, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент»);

технический отчет по топографической съемке в масштабе 1:500, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» 08 февраля 2021 года;

экспертное заключение о техническом состоянии и эксплуатационной надежности строительных конструкций здания КГП «Аркалыкская региональная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области от 12 февраля 2021 года № 05, выполненное ТОО «СтройэкспертПлюс» (свидетельство об аккредитации от 11 марта 2021 года № 00090, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

акт визуального обследования состояния конструкций здания КГП «Аркалыкская региональная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, утвержденный заказчиком 02 марта 2022 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 31 марта 2022 года;

технический паспорт здания от 04 мая 2012 года;

договор от 01 сентября 2021 года № 17/21 на выполнение субподрядных работ, между ТОО «Строй-проект-инвентаризация» и ТОО «Асад-ЛТД».

Письма заказчика:

от 01 марта 2022 года № 284 о разработке рабочего проекта впервые;

от 22 февраля 2022 года № 255 о количестве койко-мест;

от 01 марта 2022 года № 286 об отсутствии затрат на управлением проектом.

Письма:

от 23 февраля 2022 года № 17/2-257 РГУ «Аркалыкское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля» об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

от 23 февраля 2022 года № 01-11/199 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Аркалыка» о расстоянии до полигона ТБО.

Технические условия:

от 10 июня 2021 года № 09-821 ГКП «Костанайюжэлектросервис» на электроснабжение;

от 11 июня 2021 года № 02-1-1072 ГКП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания» на водоснабжение, канализацию и теплоснабжение;

от 22 февраля 2022 года № 02-1-217 ГКП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания» дополнение к ТУ от 11 июня 2021 года № 02-1-1072 на водоснабжение, канализацию и теплоснабжение.

Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 01 марта 2022 года № KZ93VRC00013037, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

альбомы: «Тепловые сети», «Наружные сети водопровода и канализации» согласованы ГКП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания» 02 марта 2022 года;

технологические чертежи согласованы КГП «Аркалыкская региональная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области;

рабочий проект согласован ГКП «Костанайюжэлектросервис» 03 марта 2022 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГП «Аркалыкская региональная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области расположено по ул. Абая,13 в городе Аркалык Костанайской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2021 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт КГП «Аркалыкская региональная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области по ул. Абая,13 в городе Аркалык Костанайской области, а также строительство (замена) внешних инженерных коммуникаций к зданию, благоустройство прилегающей территории.

6.2.1 Генеральный план

Участок здания роддома КГП «Аркалыкская региональная больницы» сложной формы в плане общей площадью 2,1811 га расположена в западной части по проспекту Абая № 13 города Аркалык Костанайской области.

К участку с восточной стороны прилегает участок поликлиники, больницы и инфекционной больницы. С северо-западной стороны проходит парковый водоем, с южной стороны проходит проспект Абая.

На участке в существующем положении в центральной части расположена здание роддома, в северо-восточной части прачечная и гаража, с северо-западной части трансформаторная подстанция, по периметру огражден сетчатым металлическим ограждением, озеленен, имеет проезды и площадки с твердым покрытием.

Капитальным ремонтом в части генерального плана предусмотрено:

демонтаж проездов с бортовыми камнями из асфальтобетона;

демонтаж пешеходных дорожек с бортовыми камнями из бетона;

устройство площадки для отдыха посетителей;

установка беседок в количестве 10 ед. на площадке для отдыха;

устройство площадки ТБО с навесом;

устройство проездов и площадок из двухслойного асфальтобетона;

устройство пешеходных дорожек из тротуарных плит.

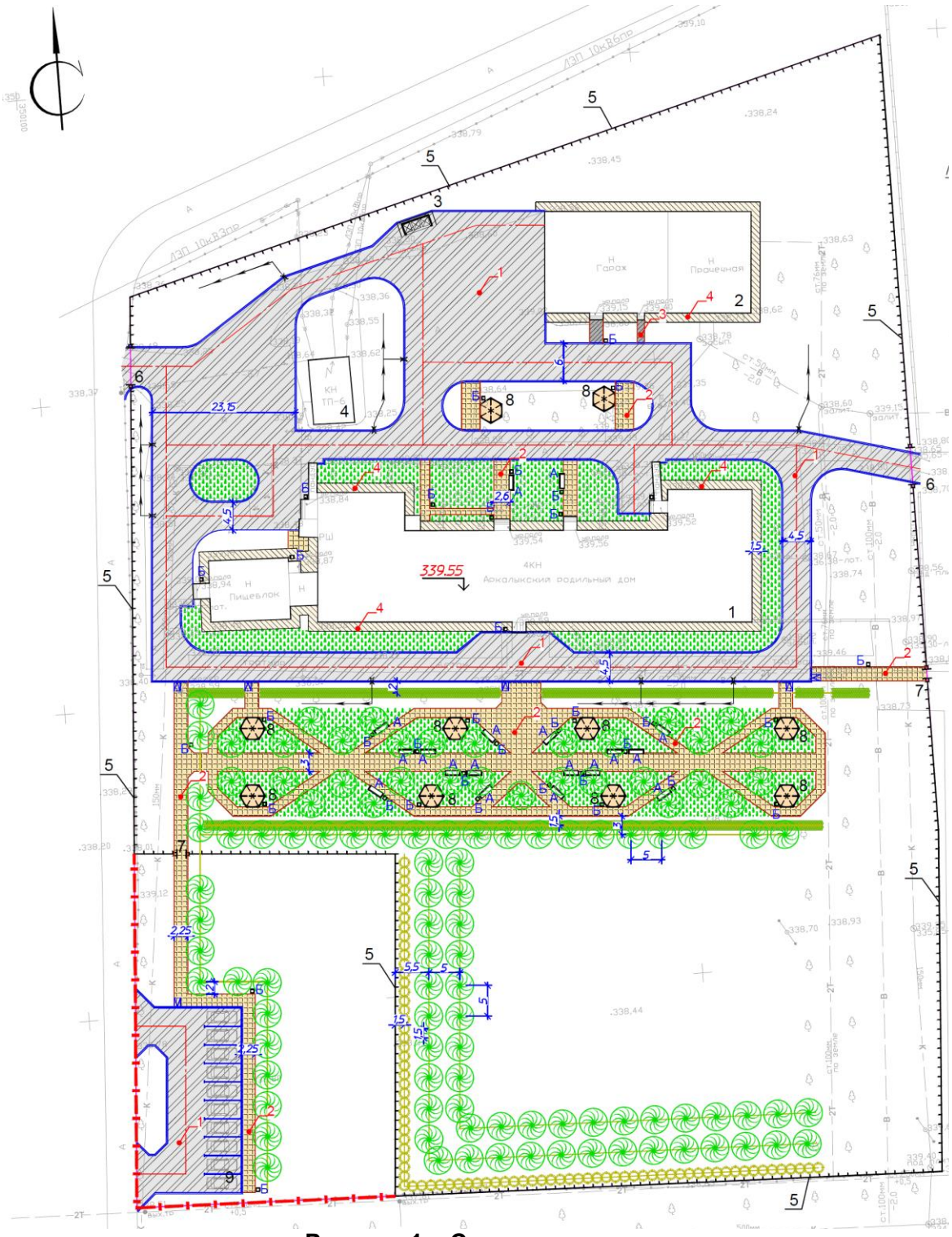

Рисунок 1 – Схема генплана

1 – Родильный дом (сущ.);
2 – Гараж, прачечная (сущ.);
8 – Беседка (проект.);
9 – Стоянка на 10 авто (проект.);

3 – Площадка ТБО (проект.);
4 – ТП 10/0,4кВ (сущ.).

Благоустройством предусмотрено установка малых форм архитектуры (беседки, скамейки и урны), озеленение путем посадки деревьев, кустарников и газона из многолетних трав.

Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а также сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию на рельеф.

6.2.2 Технологические решения

Лифты

Рабочим проектом предусмотрена замена двух лифтов с верхним машинным отделением грузоподъемностью 1000 кг (скорость 0,63 м/сек, размер кабины 1400 х 2240 х 2100 мм), и грузоподъёмностью 630 кг (скорость 1,5 м/сек, размер кабины 920 х 1160 х 2100 мм).

Входы в кабину лифта предусмотрены на каждом этаже здания. Двери шахты лифта на каждом этаже по противопожарной безопасности приняты с уплотнением в притворе, с пределом огнестойкости EI 30.

Разработка проектных решений по лифтовому хозяйству зданию роддома предусмотрена в соответствии с требованиями «Правила безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов» утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30.12.2014 года № 359, ГОСТ 22845-77, ГОСТ 22011-95.

Стены шахты – монолитные железобетонные толщиной 250 мм.

Перекрытие шахты – монолитные железобетонные плиты толщиной 220 мм.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс пожарной функциональной опасности – Ф1.1.

Здание четырехэтажное с подвалом, с чердачной кровлей сложной формы в плане с общими размерами в осях 19,80 х 58,80 м. Высота этажа 3,3 м, высота помещении подвала 2,4 м.

Наружная отделка фасадов выполнена согласно эскизному проекту из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учётом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Для маломобильных групп населения (МГН) входы предусмотрены согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012. Рабочим проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение маломобильной группы населения как внутри, так и снаружи здания.

Основные виды работ, предусмотренные рабочим проектом:

демонтажные работы согласно утвержденному дефектному акту;

облицовка цоколя клинкерной плиткой;

утепление наружных стен из утеплителя ПЖ-160 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм с последующей установкой навесного вентилируемого фасада из металлического сайдинга по металлическому каркасу;

устройство асфальтобетонной отмостки;

установка металлических решеток продухов чердака;

замена наружных дверных блоков на металлические по ГОСТ 31173-2003

замена внутренних деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88, из алюминиевых профилей по ГОСТ 23747-2015, индивидуальные - медицинского назначения;

замена перил на лестничных клетках на металлические;

внутренние отделочные работы и ремонт полов в соответствии с функциональным назначением помещения;

в чистых помещениях отделка стен и потолка панелями медицинского назначения;

утепление покрытия из утеплителя ПЖ-160 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 180 мм;

усиление простенков наружных стен из накладок по ГОСТ 19903-2015 и шпилек из арматуры по ГОСТ 34028-2016;

устройство ограждение лестниц из трубы по ГОСТ 9941-81;

устройство водосточной системы крыши;

устройство слуховых окон на существующей крыше;

устройство крылец из монолитного бетона С12/15, W1, F150 армированного стержнями А240 и А400 по ГОСТ 34028-2016. Основанием служит суглинок (ИГЭ-1);

устройство навесов над крыльцом из трубы по ГОСТ 30245-2012, листа по ГОСТ 19903-2015, металлочерепицы;

устройство козырька над входом из трубы по ГОСТ 30245-2012, листа по ГОСТ 19903-2015, металлочерепицы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все бетонные конструкции предусмотрено выполнить из бетона W4 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013.

Все железобетонные конструкции предусмотрено выполнить из бетона W10 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85.

Боковые поверхности бетонных стен, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за 2 раза.

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить масляными красками.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Тепловые сети

В настоящий проект входит замена тепловой сети и укладка их к в канальное исполнение, к зданию больницы.

Теплоснабжение здания больницы разработано согласно задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями № 02-1-1072 от 11.06.2021 года, выданных КГП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания»

Источник теплоснабжения - Аркалыкская ТЭЦ. Параметры теплоносителя 90-65°С. Давление в подающем трубопроводе 4,5 бар, в обратном 3,0 бар.

Схема тепловой сети двухтрубная закрытая с качественно-количественным регулированием отпуска тепла.

Прокладка теплосети принята подземная, и в непроходных ж/б каналах. Компенсация температурных удлинений трубопроводов предусмотрена углами поворота теплосети. Амортизирующие прокладки устанавливаются в местах углов поворотов теплосети.

Трубы приняты стальные электросварные из стали 20 гр. «В» по ГОСТ 10705-80*, в ППУ-изоляции в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006. Категория труб по правилам Госгортехнадзора РК-IV.

Трубы поставляются изолированными по ГОСТ 30732-2006, длиной 10-12 м. Длина неизолированных участков труб 150 мм.

Укладка труб производится на предварительно утрамбованное основание из песка.

После монтажа труб и засыпки песчаным грунтом, песчаный грунт уплотняется послойно трамбовками между трубами, с коэффициентом плотности 0,95.

При производстве работ, испытаниях, приемке в эксплуатацию следует руководствоваться СН РК 1.03.00-2011, типовой инструкцией по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) и типовыми альбомами по перечню ссылочных документов.

Общая протяженность сети в ж/б канале 2Ø133х4,0/225 – 143,8 м.

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение здания больницы – предусмотрено централизованное, согласно технических условий № 02-1-1072 от 11.06.2021 года, выданных КГП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания».

Источник теплоснабжения - Аркалыкская ТЭЦ. Параметры теплоносителя 90-65°С. Давление в подающем трубопроводе 4,5 бар, в обратном 3,0 бар.

Присоединение выполнено по независимой схеме. Теплоноситель для системы отопления - вода с параметрами 80-60°С. Параметры воды в системе ГВС 60-5°С.

Отопление

В данном проекте запроектирована горизонтальная двухтрубная тупиковая система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Прокладка трубопроводов предусмотрено скрыто.

В качестве нагревательных приборов приняты панельные радиаторы.

На подводках к распределительным коллекторам, установлены автоматические балансировочные клапаны, а после коллектора на каждую горизонтальную ветвь отопления предусмотрены ручные балансировочные клапаны. Поэтажный распределительный коллектор включает в себя балансировочные клапана, запорную арматуру, приборы визуального контроля, краны для опорожнения.

Разводящие трубопроводы системы отопления запроектированы по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки систем отопления приняты по ГОСТ 10704-91.

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем

Вентиляция

Рабочим проектом вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приток воздуха выполнен системами П1-П29, удаление воздуха вытяжными системами В1-В30.

В приточных установках предусмотрен процесс очистки и нагрева воздуха, а также для помещений с особо чистыми требованиями выполнено охлаждение воздуха в теплый период года. Источником холода является компрессорно-конденсаторный блоки, работающий на фреоне. Для помещений реанимационной палаты, родильного зала,

палаты интенсивной терапии, конечная очистка приточного воздуха обеспечивается высокоэффективными HEPA-фильтрами класса H14.

Из санузлов запроектированы отдельные система вентиляции с естественным побуждением, с выбросом воздуха в атмосферу, через вытяжные зонты.

Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой стали толщиной 0,5-0,8 мм по ГОСТ 14918-80, класса «Н», а для транзитных воздуховодов класса «П».

На поэтажных сборных воздуховодах в местах их присоединений к вертикальному воздуховоду предусмотрено установка огнезадерживающих клапанов с электроприводом.

Присоединение системы теплоснабжения калориферных установок к системе теплоснабжение – выполнено по зависимой схеме. Теплоносителем является вода с параметрами 90-65 гр. С.

Трубопроводы системы теплоснабжения калориферов выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы изолируются минераловатными изделиями на синтетическом связующем. Перед изоляцией стальные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием-краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Технические показатели:

Расход тепла на объект – 651 503 Вт;

в том числе:

отопление – 190 650 Вт;

вентиляция – 380 257 Вт;

ГВС – 80 596 Вт.

Расход холода на объект – 25 980 Вт.

Наружный водопровод и канализация

Раздел выполняется согласно задания на проектирование, технических условий на водоснабжение и канализацию № 02-1-1072 от 11.06.2021 года, выданных «Аркалыкская теплоэнергетическая компания» и в соответствии с нормативами, действующими на территории Республики Казахстан.

Водоснабжение

Источником водоснабжения являются сети водопровода г. Аркалык.

Точка подключения проектируемый водопроводный колодец на существующей сети диаметром 110 мм.

Гарантированный напор воды в точке врезки 25,00 м.

От точки врезки проектируемый водопровод укладывается в 2 нитки из стальных труб диаметром 76 х3,5 мм по ГОСТ 10704-91.

В колодце предусмотрена установка запорной арматуры и пожарного гидранта. Колодец выполняется из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого и существующего пожарных гидрантов.

Расход воды на наружное пожаротушение 20 л/сек.

Протяженность труб водопровода - 40,00 м.

Водоотведение

Водоотведение стоков предусмотрено в существующие сети согласно техническим условиям.

Сети выполняются из безнапорных полиэтиленовых канализационных труб кольцевой жесткостью SN8 диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

На сети предусмотрены канализационные колодцы, выполненные из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Протяженность труб канализации -266,00 м.

Внутренние сети водопровода и канализации

Внутренние сети

Капитальный ремонт выполнен согласно заданию на проектирование, экспертному заключению по результатам технического обследования, выполненного ТОО «СтройэкспертПлюс» в 2021 году и нормативов, действующих на территории республики Казахстан.

Согласно выводам экспертного заключения замене подлежат система холодного, горячего, пожарного водоснабжения, водоотведения.

Водопровод холодной воды

Водопровод в здании объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный.

Источник водоснабжения - существующие наружные водопроводные сети.

Требуемый напор воды на вводе для хозяйственно-питьевых нужд - 15,00 м, на противопожарные - 25,00 м.

Предусмотрена замена хозяйственно-питьевого водопровода, санитарно-технических приборов.

Ввод выполнен стальными трубами диаметром 76х3,5 мм. На вводе предусмотрен водомерный узел со счетчиком расхода воды диаметром 32 мм.

Магистральная сеть и стояки предусмотрены из труб стальных оцинкованных по ГОСТ 3262-75. Подводки к приборам выполняются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение с расходом воды 2,6 л/сек в одну струю. Стояки для размещения пожарных кранов предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

На сети предусмотрена запорно -регулирующая арматура. На пожарных стояках предусмотрены пожарные краны, размещенные в пожарных шкафах на высоте 1,35 м от пола.

Водопровод горячей воды

Горячее водоснабжение предусмотрено от централизованных тепловых сетей и от электрических водонагревателей.

Предусмотрена замена сетей горячего водоснабжения.

Трубопроводы приняты из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Внутренняя канализация

Отвод сточных вод предусматривается бытовой самотечной системой канализации посредством проектируемых выпусков с последующим сбросом их в наружные сети канализации.

Предусмотрена замена сетей бытовой канализации.

Трубопровод системы К1 принят из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Отвод сточных вод от основных цехов пищеблока выполняется отдельным выпуском из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Выпуски выполняются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Вентиляция сети предусмотрена через стояки, выводимые выше кровли.

Общий расход воды - 10,00 м^3/сут.

Общий расход стоков - 10,00 м^3/сут.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение здания роддома предусмотрено выполнить согласно технических условий № 09-821 от 10.06 2021 г., выданных ГКП «Костанайюжэлектросервис».

По надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к I и II категории. Электроснабжение объекта предусмотрено от существующей ТП 10/0,4 кВ № 6 2-мя кабельными линиями 0,4 кВ, для потребителей I категории дополнительно - от проектируемой ДЭС мощностью 80 кВт отдельной кабельной линией 0,4 кВ. Кабельные линии предусмотрены кабелем АВБбШв-1 кВ, прокладываемым в земле в траншее по серии А5-92. В РУ-0,4 кВ ТП № 6 предусматривается установка 2-х автоматических выключателей на разных секциях шин РУ-0,4 кВ.

Освещение территории объекта предусмотрено светодиодными светильниками мощностью 40 Вт, устанавливаемыми на стальные опоры СТВ-6. Для линии освещения принят кабель АВБбШв-1,0, прокладываемый в траншее по серии А5-92. Общее количество светильников – 29 шт.

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции предусмотрены защитное заземление и зануление.

Расчетная мощность объекта 425,2 кВт.

Электроосвещение и силовое оборудование

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство ВРУ-1 и ВРУ-2 с панелями типа ВРУ1-13-20 и ВРУ1-47-00, установленные в помещении электрощитовой. Для электроприемников I категории предусмотрены ВРУ-1А с панелями типа ВРУ1-17-70. В качестве распределительных шкафов к установке приняты модульные щиты с автоматическими выключателями.

В здании предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное, дежурное и ремонтное освещение. Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Для освещения помещений применены светодиодные светильники. Управление рабочим, аварийным и эвакуационным освещением выполняется выключателями по месту.

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты: основная система уравнивания потенциалов; дополнительная система уравнивания потенциалов; защитное заземление и зануление. Молниезащита здания существующая.

Системы связи и сигнализации

Видеонаблюдение

Для здания роддома предусмотрена система видеонаблюдения, предназначенная для получения, обработки, хранения и воспроизведения визуальной информации о событиях, происходящих в помещениях здания, а также на прилегающей территории. Технические средства видеонаблюдения обеспечивают: ручное и программное управление элементами системы; круглосуточное наблюдение за внутренними помещениями, оборудованными видеокамерами; просмотр изображения от любой видеокамеры в реальном времени и в записи; круглосуточную видеозапись изображений от всех видеокамер. Линии подключения видеокамер выполняются кабелем U/UTP Cat.6 LSZH, прокладываемым скрыто. Для здания предусмотрена установка 32-х видеокамер.

Палатная сигнализация

В палатах предусматривается установка кнопок вызова, обеспечивающих вызов мед. персонала. На посту медицинской сестры устанавливается пульт диспетчерской связи.

Абонентская сеть предусматривается огнестойким кабелем КПСнг(А)-FRLS, прокладываемым скрыто. Количество кнопок вызова для лежачих больных – 75 шт.

Пожарная сигнализация

Для здания предусмотрена пожарная сигнализация, выполняемая на базе приборов «Рубеж-20П». В здании предусмотрены пожарные извещатели: дымовые, тепловые, ручные. Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ручные пожарные извещатели - на высоте 1,5 м от пола на путях эвакуации. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются огнестойким кабелем КПСЭнг(А)-FRLS, прокладываемым скрыто.

Для здания предусмотрена система оповещения о пожаре типа СО-3, имеющая световые и речевые оповещатели. Речевое оповещение предусмотрено на базе прибора SPM-B10050-AW. В качестве акустической системы используются настенные громкоговорители. Включение световых и речевых оповещателей осуществляется по команде от прибора пожарной сигнализации.

Линии оповещения выполняются огнестойким кабелем КПСнг (А)-FRLS, прокладываемым скрыто.

Охранная сигнализация

Для здания предусмотрена охранная сигнализация для склада лекарств. Система охранной сигнализации предназначена для обнаружения несанкционированного проникновения и передачи сигнала о проникновении на приемно-контрольный прибор.

Линия ОС выполняется кабелем КПСнг(А)-FRLS, прокладываемым скрыто.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» класс энергетической эффективности зданий – В (высокий).

Мероприятия по энергосбережению предусмотрены конструктивными решениями элементов здания в соответствии нормативным требованиям.

В целях сокращения расхода теплоты на отопление здания предусмотрено:

установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;

установка приборов учета на вводе в здание;

установка погодного компенсатора для регулирования работы системы отопления от датчика температуры наружного воздуха;

уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости – II.

Деревянные конструкции козырьков антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

На путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые отделочные материалы. Двери на путях эвакуации открываются по ходу эвакуации.

Эвакуация из здания предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлено согласование РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № KZ93VRC00013037 от 01.03.2022 года. Представлено письмо РГУ «Аркалыкское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля» № 17/2-257 от 23.02.2022 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта. Объект по санитарной классификации не классифицируется, организации санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов не требуется. Во всех кабинетах приема врачей, палатах, вспомогательных помещениях (комната персонала, сестры-хозяйки, сбора грязного белья, санитарных комнатах, санитарных узлах) предусматривается установка раковин с подводкой холодной и горячей воды. Предоперационные, перевязочные, процедурные, реанимационные залы и палаты, родовые залы, требующие особого режима, оборудованы раковинами с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевых и бесконтактных кранов со смесителями. Вытяжная вентиляция с механическим побуждением без устройства организованного притока оборудована в душевой, туалетах, помещении для грязного белья, что соответствует требованиям. Самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции с обогревом и кондиционированием воздуха предусматриваются для помещений: операционных блоков, реанимационных залов и палат интенсивной терапии (отдельно для септических и асептических отделений), отдельных палатных секций. Воздух, подаваемый в операционные, наркозные, реанимационные, послеоперационные палаты, палаты интенсивной терапии, обеззараживается с помощью бактерицидных воздушных фильтров с высокой степенью очистки (не менее 95 %). После окончания СМР внутренние водопроводные сети, системы отопления подвергнутся промывке и дезинфекции.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для рабочих, занятых на капитальном ремонте.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 5,0 месяцев.

Начало строительства – июль 2023 года, согласно письму заказчика от 01.03.2022 года № 285.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-

сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2022 год:

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 31 марта 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В расчетной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительных затрат при производстве строительных и монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, приложение Д).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 года, текущих ценах 2022 года и прогнозных ценах 2023 года, всего, млн. тенге	1300,240	1266,989
	в том числе:		
	СМР	972,239	943,904
	оборудование	136,024	135,797
	прочие затраты	191,976	187,288

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12.11.2021 года № ҚР ДСМ-114,

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 года, текущих ценах 2022 года и прогнозных ценах 2023 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	1300,240 972,239 136,024 191,976	1266,989 943,904 135,797 187,288
	в том числе: 2021 год (ПИР) 2022 год (экспертиза) 2023 год	млн.тенге	8,792 1,287 1290,161	8,792 1,287 1256,910
2.	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания роддома КГП «Аркалыкская региональная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, расположенного по адресу: Костанайская область, г. Аркалык, пр. Абая, 13» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Аркалыкская региональная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области в соответствии с условиями договора от 25 января 2022 года № 970940001368/220001/00 (2).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Абай даңғылы, 13 мекенжайында орналасқан Қостанай облысы әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «Арқалық өңірлік ауруханасы» КМК перзентхана

ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 25 қаңтардағы № 970940001368/220001/00 (2) шарттың талаптарына сәйкес Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Арқалық өңірлік ауруханасы» КМК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Балгужинов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону